



РЕШЕНИЕ ШИИТПИР

с. Тээли

№ 57

«25» июня 2025 г.

Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва»

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, ст.215, 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва», Хурал Представителей муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва» **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва» согласно приложению.
2. Признать утратившим силу Решение Хурала представителей муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва» от 12.06.2011 г. №17 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва»
3. Опубликовать настоящее Решение на официальном сайте администрации в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава - Председатель

Хурала представителей муниципального района
«Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва

Р. А. Аракчаа

**-ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«БАЙ-ТАЙГИНСКИЙ КОЖУУН РЕСПУБЛИКИ ТЫВА»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральными законами N 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», N178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества»; постановлениями Правительства РФ от 22.07.2002 N 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены»; от 12.08.2002 N 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества»; от 12.08.2002 N 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе»; от 14.02.2006 N 87 «Об утверждении Правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества»; Уставом муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и условия приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва» (далее - Муниципальный район), и связанные с ними отношения по управлению муниципальной собственностью.

1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности Муниципального района, в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.4. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

а) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

б) природных ресурсов;

в) муниципального жилищного фонда;

г) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения;

- д) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразования муниципальных учреждений;
- е) муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;
- ж) муниципального имущества на основании судебного решения;
- з) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципального образования права требовать выкупа их акционерным обществом;
- и) акций открытого акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции открытого акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном ст. 84.8 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Отчуждение указанного в настоящем пункте муниципального имущества регулируется федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

1.6. Приватизации не подлежит муниципальное имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

2. Прогнозирование приватизации

2.1. Разработка проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год осуществляется администрацией Муниципального района (далее - Администрация).

2.2. Органы местного самоуправления, юридические лица и граждане вправе направлять в администрацию свои предложения о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году.

2.3. Прогнозный план (программа) содержит перечень муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году. В прогнозном плане (программе) указываются характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки приватизации.

2.4. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества направляется для его утверждения в Хурал представителей Муниципального района (далее – Хурал представителей) одновременно с проектом бюджета на очередной финансовый год в составе прилагаемых к нему материалов.

2.5. Хурал Представителей ежегодно утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества.

Приватизация объектов муниципальной собственности, не включенных в прогнозный план приватизации, не допускается.

2.6. Программа приватизации муниципального имущества подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

2.7. Администрация ежегодно не позднее 1 марта представляет в Хурал представителей отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год.

2.8. Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

3. Порядок приватизации

3.1. Используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

- а) продажа муниципального имущества на аукционе;
- б) продажа муниципального имущества на конкурсе;
- в) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- г) продажа муниципального имущества без объявления цены;

3.2. На аукционе продается муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

3.3. На конкурсе могут продаваться предприятие как имущественный комплекс. Право приобретения муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса. Продажа муниципального имущества на конкурсе осуществляется с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.4. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся.

3.5. Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

3.6. Продавцом муниципального имущества (далее - продавец) является администрация.

3.7. Покупателями муниципального имущества могут быть физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и

юридических лиц обязательны при приватизации муниципального имущества.

3.8. Нормативная цена подлежащего приватизации муниципального имущества (далее - нормативная цена) - минимальная цена, по которой возможно отчуждение этого имущества, и определяется в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 14.02.2006 N 87 «Об утверждении Правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества».

3.9. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.10. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается Хуралом представителей в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества;
- нормативная цена подлежащего приватизации муниципального имущества;
- решение об установлении обременения, в т.ч. публичных сервитутов (при их наличии);
- форма подачи предложений о цене муниципального имущества (при продаже муниципального имущества на аукционе);
- иные сведения, необходимые для приватизации имущества.

3.11. Решение об условиях приватизации муниципального имущества подлежит официальному опубликованию.

3.12. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию администрацией в средствах массовой информации не менее чем за 30 дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

Информационное сообщение должно содержать следующие сведения:

- реквизиты решения Хурала представителей об условиях приватизации муниципального имущества;
- наименование и характеристики имущества;
- способ приватизации;
- начальная цена;
- форма подачи предложений о цене;
- условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок (предложений);
- исчерпывающий перечень документов, представляемых покупателями, и требования к их оформлению;
- срок заключения договора купли-продажи;

- порядок ознакомления покупателей с иной информацией;
- ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества;
- иные сведения, предусмотренные действующим законодательством для отдельных способов приватизации.

3.13. Претенденты на покупку муниципального имущества представляют продавцу следующие документы:

- заявку в 2 экземплярах;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом установленного задатка в случаях приобретения муниципального имущества на аукционе, конкурсе;
- документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации муниципальное имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации;
- оформленную в установленном порядке доверенность в случае подачи заявки представителем претендента.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении муниципального имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством Российской Федерации);
- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных образований в уставном капитале юридического лица;
- опись представленных документов в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

3.14. Порядок продажи муниципального имущества на аукционе, условия участия в них, порядок оплаты имущества и порядок осуществления расчетов определяются статьей 18 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 N 178-ФЗ; Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положением об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе, утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 N 585.

3.15. Порядок подготовки и проведения конкурса по продаже муниципального имущества определяется ст. 20 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 N 178-ФЗ и Положением о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 N 584.

3.16. Порядок продажи муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены определяется

соответственно статьями 23 и 24 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 N 178-ФЗ и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 N 549.

3.27. Расходование средств местного бюджета на организацию и проведение приватизации муниципального имущества может осуществляется по следующим видам затрат:

- оценка имущества для определения начальной цены;
- публикация информационных сообщений о продаже и результатах сделок приватизации в средствах массовой информации;
- организация продажи имущества, в том числе привлечение к участию в аукционе профессионального аукциониста.

3.21. Особенности приватизации муниципального имущества иными способами, указанными в пункте 1 раздела 3 настоящего Положения, определяются в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4. Комиссия по приватизации

4.1. Для подготовки и проведения приватизации муниципального имущества при администрации создается постоянно действующая комиссия по приватизации муниципального имущества Муниципального района (далее - комиссия).

4.2. Состав комиссии утверждается распоряжением главы Муниципального района.

4.3. Основными функциями комиссии по приватизации являются:

4.3.1. Разработка условий приватизации муниципального имущества, в том числе:

- определение начальной цены объекта приватизации на основании отчета об оценке имущества;
- определение способа приватизации;
- определение величины повышения начальной цены («шаг аукциона»);
- определение величины, на которую снижается начальная цена имущества;
- определение периода, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, и определение цены отсечения (при продаже муниципального имущества посредством публичного предложения);
- определение размера, срока и условий внесения задатка физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в аукционе, конкурсе;
- определение места, даты начала и окончания приема заявок, места и срока подведения итогов продажи муниципального имущества.

4.3.2. Подготовка информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах сделок приватизации муниципального имущества и организация их публикации.

4.3.3. Принятие от претендентов комплектов документов на участие в приватизации муниципального имущества в соответствии с требованиями настоящего Положения.

4.3.4. Проверка правильности оформления представленных претендентами документов и определение их соответствия требованиям законодательства РФ и перечню, опубликованному в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

4.3.5. Ведение учета заявок по мере их поступления в журнале приема заявок.

4.3.6. Принятие решения о признании претендентов участниками аукциона, конкурса или об отказе в допуске к участию в аукционе, конкурсе и уведомление претендентов о принятом решении.

4.3.7. Принятие от участников аукциона предложений о цене имущества, подаваемых в день подведения итогов аукциона (при подаче предложений о цене имущества в закрытой форме).

4.3.8. Определение победителя аукциона, конкурса.

4.3.9. Уведомление победителя аукциона, конкурса о его победе на аукционе, конкурсе.

4.3.10. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

4.4. Заседание комиссии является правомочным при условии присутствия на нем не менее двух третей ее членов.

4.5. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При голосовании каждый член комиссии имеет один голос.

4.6. Решения комиссии оформляются протоколами, которые подписываются всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

4.7. Протокол заседания комиссии об итогах продажи муниципального имущества является основанием для заключения с победителем договора купли-продажи.

5. Оформление сделок приватизации

5.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

5.2. Обязательными условиями договора купли-продажи муниципального имущества являются:

- сведения о сторонах договора;
- наименование муниципального имущества, место его нахождения, состав и цена муниципального имущества;
- порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя;
- форма и сроки платежа за приобретенное имущество;
- условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;

- порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;
- сведения о наличии в отношении продаваемых здания, строения, сооружения или земельного участка обременения (в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на указанные объекты;
- иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.

5.3. Информационное сообщение о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию администрацией в средствах массовой информации в месячный срок со дня совершения сделок.

Информационное сообщение должно содержать следующие сведения:

- наименование имущества и его характеристика;
- цена сделки приватизации;
- имя (наименование) покупателя.

5.4. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю после полной его оплаты со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

6. Распределение средств от продажи муниципального имущества

6.1. Денежными средствами, полученными от продажи муниципального имущества, являются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества.

6.2. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, подлежат перечислению в бюджет Муниципального района.

6.3. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

6.4. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно в течение 10 банковских дней после заключения договора купли-продажи.