



РЕШЕНИЕ ШИИТПИР

с. Тээли

№ 55

«25» июня 2025 г.

Об утверждении положения о порядке бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Конституционным законом Республики Тыва "О земле" от 27 ноября 2004 г. № 886 ВХ-І, руководствуясь Уставом муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва», Хурал Представителей муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва» **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва» согласно приложению.
2. Признать утратившим силу Решение Хурала представителей муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва» «Об утверждении положения о порядке бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва» от 14.05.2024г. №198.
3. Опубликовать настоящее Решение на официальном сайте администрации в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава - Председатель
Хурала представителей муниципального района
«Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва»

Р. А. Аракчаа

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства из земель, находящихся на территории муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва»

Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ, Конституционным законом Республики Тыва "О земле" от 27 ноября 2004 г. № 886 ВХ-І и распространяет свое действие на случаи бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков, расположенных на территории муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва», для осуществления индивидуального жилищного строительства.

1. Категории граждан имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства

1.1. В соответствии с пунктом 5 статьи 13 Конституционного закона Республики Тыва "О земле" от 27 ноября 2004 г. № 886 ВХ-І право на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства для садоводства для собственных нужд, огородничества либо ведения личного подсобного хозяйства в собственность бесплатно и однократно в предельных (максимальных и минимальных) размерах, установленных частями 1.1, 1.2 и 2 статьи 17 настоящего Конституционного закона:

- а) ветеранам Великой Отечественной войны по месту жительства;
- б) ветеранам боевых действий на территории Российской Федерации, бывшего Союза Советских Социалистических Республик и территориях других государств по месту жительства;
- в) Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации и полным кавалерам ордена Славы, Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы, семьям погибших (умерших) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического Труда, полных кавалеров ордена Славы трех степеней и

награжденных орденом Трудовой Славы трех степеней, ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий на территории Российской Федерации, бывшего Союза Советских Социалистических Республик и территориях других государств, состоявшим на иждивении и получающим пенсию по случаю потери кормильца (имеющим право на ее получение), по месту жительства;

г) женщинам-обладательницам звания "Мать-героиня Республики Тыва", а также обладательницам звания "Мать-героиня", получившим его в период существования Союза Советских Социалистических Республик, по месту жительства;

д) многодетным семьям, приемным семьям, принявшим на воспитание трех и более детей, семьям, имеющим ребенка-инвалида, отвечающим установленным статьей 13.2 настоящего Конституционного закона требованиям;

е) молодым специалистам сельского хозяйства и бюджетной сферы, работающим в данном сельском населенном пункте, по месту жительства;

ж) лицам, проживающим и работающим в сельском населенном пункте не менее пяти лет, по месту жительства;

з) женщинам, достигшим возраста 50 лет, и мужчинам, достигшим возраста 55 лет, проживающим в сельской местности не менее пяти лет, по месту жительства;

и) лицам, необоснованно репрессированным по политическим мотивам и впоследствии реабилитированным, по месту жительства;

к) семьям сотрудников органов внутренних дел, погибших (умерших) в связи с осуществлением служебной деятельности (исполнением служебных обязанностей), по месту жительства;

л) участковым уполномоченным полиции непосредственно на территории обслуживаемого административного участка муниципального образования;

м) гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, включенным в реестр граждан, пострадавших от действий застройщиков, порядок ведения которого утвержден постановлением Правительства Республики Тыва, соответствующим критериям, установленным статьей 3 Закона Республики Тыва от 6 апреля 2020 года N 581-ЗРТ "О защите прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Республики Тыва" (далее - Закон Республики Тыва "О защите прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Республики Тыва"), на территории муниципального образования Республики Тыва, в котором не завершено строительство многоквартирных домов;

н) семьям погибших (умерших) лиц вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, зарегистрированных по месту жительства на территории Республики

Тыва на день смерти (гибели), к которым относятся супруг (супруга), не вступивший (не вступившая) в повторный брак, родители, дети (в том числе усыновленные) независимо от их возраста;

1.2. В соответствии с пунктом 6 статьи 13 Конституционного закона Республики Тыва "О земле" от 27 ноября 2004 г. № 886 ВХ-I земельного участка гражданину в собственность бесплатно и однократно в малых селах в предельных (максимальных и минимальных) размерах, предусмотренных частью 1 статьи 17 настоящего Конституционного закона, при условии, что этот гражданин соответствует требованиям, установленным статьей 13.6 настоящего Конституционного закона;

2. Условия предоставления земельных участков гражданам категориям, указанным в пункте 5 статьи 13 Конституционного закона Республики Тыва "О земле" от 27 ноября 2004 г. № 886 ВХ-I

2.1. Категориям граждан Российской Федерации в соответствии с пунктом 5 статьи 13 Конституционного закона Республики Тыва "О земле" от 27 ноября 2004 г. № 886 ВХ-I земельные участки предоставляются при одновременном соблюдении следующих условий:

1) гражданам ранее не оказывались меры государственной поддержки в виде:

а) предоставления бесплатно в собственность жилых помещений (за исключением получения жилых помещений в порядке приватизации), земельных участков, находящихся в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

б) предоставления субсидий или единовременной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

2) граждане проживают не менее пяти лет, предшествующих дате подачи заявления о постановке на учет на территории муниципального образования, в котором будет реализовано право, за исключением подпунктов "д" и "м" пункта 5 части 1 настоящей статьи. Данное исключение распространяется на лиц, указанных в пункте "д" пункта 5 части 1 настоящей статьи, если один или оба родителя, один или оба усыновителя имеют статус военнослужащего в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих";

3) граждане не имеют земельного участка в собственности, на праве пожизненного наследуемого владения, на праве аренды, не являются собственниками жилых домов, помещений и не отчуждали в течение последних пяти лет земельные участки, жилые дома, помещения на дату подачи заявления о

постановке на учет, а также на момент принятия специально уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка бесплатно;

4) граждане состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в специально уполномоченных органах.

2.2. Категориям граждан Российской Федерации, указанным в подпункте "д" пункта 5 части 1 настоящей статьи, проживающих на территории городского округа "Город Кызыл Республики Тыва", земельные участки предоставляются при соблюдении условий, указанных в части 2 настоящей статьи, и в случае, если гражданами не реализовано право на получение социальной выплаты, предусмотренной частью 14 статьи 13.2 настоящего Конституционного закона.

2.3. Учет лиц, получивших меры государственной поддержки, указанных в пункте 5 части 1 настоящей статьи, осуществляется в Реестре, который ведется в порядке, предусмотренном Правительством Республики Тыва.

2.4. Учет граждан, указанных в пункте 5 части 1 настоящей статьи, в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также предоставление земельных участков таким гражданам осуществляется в порядке, установленном статьей 13.1 настоящего Конституционного закона.

Предоставление земельного участка в собственность бесплатно без проведения торгов гражданам, указанным в пункте 6 части 1 настоящей статьи, осуществляется однократно в порядке, установленном статьей 13.6 настоящего Конституционного закона.

2.5. Если гражданин имеет право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям, указанным в настоящем Конституционном законе, этот гражданин вправе получить бесплатно в собственность земельный участок по одному из указанных оснований.

3. Порядок предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно

3.1. Для приобретения права собственности на земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Тыва, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и свободные от прав третьих лиц, граждане, указанные в части 1 статьи 13 настоящего Конституционного закона, обращаются в специально уполномоченный орган, орган местного самоуправления с соответствующим заявлением, к которому прилагаются документы, подтверждающие право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно. Земельный участок предоставляется членам семей, указанных в подпунктах "в", "к" и "н" пункта 5 части 1 статьи 13 настоящего Конституционного закона, в общую долевую собственность в равных долях.

В заявлении также указываются сведения о муниципальном образовании (муниципальных образованиях) Республики Тыва, в котором (которых) граждане имеют намерение получить земельный участок в случае отсутствия свободного земельного участка по месту жительства.

Форма заявления и перечень документов, а также порядок их подачи устанавливаются Правительством Республики Тыва.

Многодетным семьям, приемным семьям, принявшим на воспитание трех и более детей, семьям, имеющим ребенка-инвалида, земельные участки предоставляются в порядке, установленном статьей 13.2 настоящего Конституционного закона.

В целях предоставления земельных участков гражданам, указанным в пункте 5 части 1 статьи 13 настоящего Конституционного закона, специально уполномоченный орган осуществляет мероприятия по подбору и формированию земельных участков, а также включает их в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно (далее - перечень земельных участков). Порядок формирования перечня земельных участков устанавливается специально уполномоченным органом.

Проведение работ по формированию земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно, осуществляется специально уполномоченным органом на основе утвержденных в порядке, предусмотренном градостроительным законодательством, документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, землеустроительной документации.

В перечне земельных участков должны быть указаны сведения о местоположении (адресе), кадастровом номере, площади и виде разрешенного использования земельных участков.

Сформированный перечень земельных участков утверждается Правительством Республики Тыва и размещается на официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.1.1. В случае отсутствия на территории муниципального образования, в котором гражданин состоит на учете, свободных земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим Конституционным законом, земельные участки предоставляются в границах иных муниципальных образований Республики Тыва, за исключением городского округа "Город Кызыл Республики Тыва" и поселка городского типа Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва.

Специально уполномоченный орган, орган местного самоуправления, осуществляющий учет граждан, обладающих правом на бесплатное приобретение земельных участков, запрашивает информацию о наличии свободных земельных участков для бесплатного предоставления их в собственность граждан в целях индивидуального жилищного строительства в органах местного самоуправления

иных муниципальных образований Республики Тыва, где гражданин согласен приобрести земельный участок, которые в течение 14 дней со дня получения запроса представляют запрашиваемую информацию с указанием места расположения земельных участков и их площади.

После получения соответствующей информации специально уполномоченный орган, орган местного самоуправления в течение 14 дней уведомляет в письменной форме граждан, состоящих на учете, об отсутствии свободных земельных участков в границах муниципального образования, на территории которого они постоянно проживают, и одновременно информирует о наличии земельных участков на территории иного муниципального образования с указанием места их расположения и площади.

В течение 30 дней со дня получения уведомления граждан в письменной форме информирует специально уполномоченный орган, орган местного самоуправления о согласии на приобретение земельного участка на территории иного муниципального образования либо об отказе в приобретении такого земельного участка.

В случае согласия гражданина специально уполномоченный орган, орган местного самоуправления направляет ходатайство и заявление гражданина с приложением полного пакета необходимых документов в орган местного самоуправления, на территории которого имеются свободные земельные участки, для принятия решения о предоставлении гражданину конкретного земельного участка.

В течение 30 дней после получения указанных документов орган местного самоуправления, на территории которого находится земельный участок, принимает решение о предоставлении земельного участка и направляет в специально уполномоченный орган, орган местного самоуправления по месту учета граждан, подавших заявление, и заявителю уведомление о предоставлении конкретного земельного участка.

Гражданин, отказавшийся от предложенного земельного участка на территории другого муниципального образования, подлежит исключению из Реестра с сохранением права подачи заявления в соответствии с частью 1 настоящей статьи.

3.1.2. В случае, если гражданин не представил письменное заявление о согласии получить предложенный земельный участок в муниципальном образовании, в котором он состоит на учете, в течение одного месяца со дня получения уведомления о предоставлении конкретного земельного участка в собственность бесплатно либо отказа гражданина, состоящего на учете, от предложенного в данном муниципальном образовании земельного участка, указанный земельный участок предлагается другим гражданам, состоящим на учете, в порядке очередности их постановки на учет. При этом за гражданином, не представившим

письменное заявление о согласии получить предложенный земельный участок, сохраняется порядковый номер в Реестре.

Граждане, состоящие на учете, вправе однократно отказаться от предложенных земельных участков с сохранением своего учетного (порядкового) номера в книге учета, сформированного при поступлении заявления при постановке на учет в хронологическом порядке, и текущего (фактического) номера, формируемого с учетом движения очереди при предоставлении земельных участков.

При повторном отказе от предложенных земельных участков, указанных в абзаце первом настоящей части, граждане, состоящие на учете, утрачивают право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Конституционным законом и подлежат снятию с учета.

3.2. Предоставление гражданам земельных участков в собственность бесплатно осуществляется в соответствии с очередностью постановки таких граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее - учет).

Постановка на учет граждан, указанных в пункте 5 части 1 статьи 13 настоящего Конституционного закона, осуществляется на основании поданного в специально уполномоченный орган соответствующего заявления, указанного в части 1 настоящей статьи.

Очередность постановки граждан на учет определяется по дате подачи ими заявлений. В случае подачи заявлений несколькими гражданами в один день очередность постановки граждан на учет определяется по времени (часы, минуты) принятия заявлений.

Решение о постановке на учет с указанием времени и даты постановки на учет или об отказе в постановке на учет принимается специально уполномоченным органом в течение месяца со дня подачи заявления и выдается заявителю или направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

Сведения о принятых на учет гражданах включаются в книгу учета граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее - книга учета). Каждой учетной записи присваивается порядковый номер. Форма книги учета устанавливается специально уполномоченным органом.

Книга учета должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью специально уполномоченного органа, осуществляющего ее ведение. Заполнение книги учета осуществляется от руки разборчиво, записи не должны содержать подчисток и помарок. Исправление записи в книге учета должно содержать дату исправления, также подпись лица, внесшего исправление, с указанием его фамилии и инициалов либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этого лица.

Допускается ведение учета граждан на электронных носителях наряду с ведением книги учета. При несовпадении информации на электронных носителях и в книге учета приоритетной является запись в книге учета.

3.2.1. Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации и полным кавалерам ордена Славы земельные участки в собственность предоставляются во внеочередном порядке.

В случае смерти (гибели) Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или полного кавалера ордена Славы, не реализовавших право в соответствии с настоящей статьей, либо в случае присвоения гражданину Российской Федерации звания Героя Российской Федерации посмертно указанное право предоставляется в порядке очередности вдове (вдовцу), детям (детям в возрасте до 18 лет, детям старше 18 лет, ставшим инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, детям в возрасте до 23 лет, обучающимся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения), родителям. При наличии у Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или полного кавалера ордена Славы, в том числе у Героя Российской Федерации, которому звание Героя Российской Федерации присвоено посмертно, нескольких детей, обоих родителей указанное право реализуется путем предоставления им земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с порядком очередности в общую долевую собственность.

В случае наличия письменного отказа члена семьи Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или полного кавалера ордена Славы, в том числе Героя Российской Федерации, которому звание Героя Российской Федерации присвоено посмертно, от права, предусмотренного абзацем вторым настоящей части, указанное право передается другим членам их семей в соответствии с порядком очередности, установленным абзацем вторым настоящей части. При этом данный письменный отказ прилагается к заявлению о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

3.3. Основаниями для отказа в постановке на учет гражданина являются:

1) отсутствие права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Конституционным законом;

2) непредставление либо представление не в полном объеме документов, указанных в части 1 настоящей статьи;

3) подача заявления лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

4) несоблюдение категорией граждан Российской Федерации, указанных в пункте 5 части 1 статьи 13 настоящего Конституционного закона, условий, предусмотренных частью 2 статьи 13 настоящего Конституционного закона.

3.4. Специально уполномоченный орган в течение 14 рабочих дней со дня утверждения перечня земельных участков принимает решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) гражданину земельного участка и в трехдневный срок информирует в письменной форме об этом гражданина.

Земельные участки исключаются из перечня земельных участков после принятия специально уполномоченным органом решений о предоставлении их гражданам в собственность бесплатно.

3.5. Регистрация права собственности на земельный участок осуществляется гражданином самостоятельно в соответствии с решением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

3.6. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам в собственность бесплатно устанавливается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4. Порядок и условия предоставления земельных участков многодетным семьям, приемным семьям, принявшим на воспитание трех и более детей, семьям, имеющим ребенка-инвалида, в собственность бесплатно

4.1. Семьи, имеющие трех и более детей, приемные семьи, принявшие на воспитание трех и более детей, семьи, имеющие ребенка-инвалида, имеют право приобрести бесплатно для индивидуального жилищного строительства земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

Земельные участки предоставляются на основании решения специально уполномоченного органа, органа местного самоуправления в собственность бесплатно без проведения торгов.

4.2. Земельные участки предоставляются семьям, указанным в части 1 настоящей статьи, по месту жительства при одновременном соблюдении следующих условий:

1) родители (родитель), имеющие трех и более детей, приемные семьи, принявшие на воспитание трех и более детей (далее - многодетные семьи), имеющие ребенка-инвалида, постоянно проживающие не менее пяти лет на территории муниципального образования, в котором встают на учет для получения земельного участка бесплатно, за исключением случая, указанного в пункте 2 части 2 статьи 13 настоящего Конституционного закона;

2) ранее не предоставлялись меры государственной поддержки, указанные в пункте 1 части 2 статьи 13 настоящего Конституционного закона;

3) члены многодетной семьи, семьи, имеющей ребенка-инвалида, на момент подачи заявления не отчуждали в течение последних пяти лет жилое помещение, площадь которого в расчете на одного члена семьи составляет более установленной в соответствии с жилищным законодательством учетной нормы

площади жилого помещения для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

4) члены многодетной семьи, семьи, имеющей ребенка-инвалида, на момент подачи заявления не имеют земельный участок в собственности, на праве пожизненного наследуемого владения или на праве аренды и не отчуждали в течение последних пяти лет земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

5) члены многодетной семьи, семьи, имеющей ребенка-инвалида, на момент подачи заявления не имеют на праве собственности (долевой собственности) жилое помещение, жилое помещение, предоставленное по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного, муниципального жилищного фонда, либо общая площадь имеющегося жилого помещения (имеющихся жилых помещений) не соответствует нормам жилищной обеспеченности;

6) члены многодетной семьи, семьи, имеющей ребенка-инвалида, не являются собственниками жилых домов (строений) на территории муниципального образования, в котором встают на учет для получения земельного участка бесплатно;

7) многодетная семья, семья, имеющая ребенка-инвалида, состоит на учете в качестве нуждающейся в жилых помещениях или у таких семей имеются основания для постановки их на данный учет.

4.2.1. В случае отсутствия на территории городского округа "Город Кызыл Республики Тыва" свободных земельных участков, предоставляемых в соответствии с частью 1 настоящей статьи, земельные участки предоставляются в границах иных муниципальных образований, за исключением поселка городского типа Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва.

4.3. Лица, имеющие в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) Республики Тыва право на получение мер государственной социальной поддержки на приобретение земельных участков по иным, чем предусмотрено частью 1 настоящей статьи, основаниям, вправе воспользоваться лишь одной из указанных мер социальной поддержки.

В случае если при рассмотрении заявления гражданина (граждан) выяснится, что заявитель одновременно обратился в другой государственный орган или орган местного самоуправления с заявлением о предоставлении ему государственной социальной поддержки, предусмотренной абзацем первым настоящей части, специально уполномоченный орган, орган местного самоуправления приостанавливают рассмотрение заявления до разрешения по существу заявления о предоставлении ему государственной социальной поддержки. О принятом решении

специально уполномоченный орган, орган местного самоуправления уведомляют заявителя (заявителей).

4.4. Многодетная семья, семья, имеющая ребенка-инвалида, вправе воспользоваться правом на бесплатное предоставление земельного участка однократно. Земельный участок предоставляется членам многодетной семьи, семьи, имеющей ребенка-инвалида, в общую долевую собственность в равных долях.

Несовершеннолетние, ставшие собственниками земельного участка в составе многодетной семьи в соответствии с настоящим Конституционным законом, сохраняют право на однократное бесплатное предоставление земельного участка после достижения ими совершеннолетия и при соответствии условиям, установленным частью 1 настоящей статьи.

4.5. Учет лиц, подпадающих под требования части 1 настоящей статьи, а также лиц, которым в соответствии с частью 1 настоящей статьи предоставлены земельные участки, осуществляется в соответствующем Реестре в порядке, предусмотренном Правительством Республики Тыва.

Граждане (заявитель, члены его семьи), которые с намерением приобретения права бесплатного получения земельного участка совершили действия, повлекшие ухудшение жилищных условий, в результате которых такие граждане обрели право бесплатного предоставления земельных участков, принимаются на учет в качестве таковых не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

4.6. Очередность бесплатного предоставления земельных участков многодетным семьям и семьям, имеющим ребенка-инвалида, определяется в хронологической последовательности исходя из даты постановки многодетных семей на учет.

Для постановки на учет и предоставления бесплатного земельного участка граждане, указанные в части 2 настоящей статьи, предоставляют в специально уполномоченный орган, орган местного самоуправления заявление в произвольной форме с указанием своих паспортных данных, адреса постоянного места жительства, контактных телефонов, основания постановки на учет, к которому прикладываются документы, подтверждающие право на бесплатное приобретение в собственность земельного участка:

- 1) копии паспортов (все страницы) заявителя и членов его семьи;
- 2) копии свидетельств о рождении (усыновлении) детей;
- 3) копия свидетельства о заключении брака (за исключением случая, когда семья состоит из одного родителя);
- б) справка медико-социальной экспертизы об установлении ребенку инвалидности в отношении детей-инвалидов;

8) согласие на обработку персональных данных заявителя и членов семьи в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

При подаче заявления вместе с копиями документов заявитель представляет для обозрения их подлинники, за исключением случаев предоставления копий документов, заверенных в соответствии с законодательством о нотариате.

Для получения дополнительных сведений, необходимых для принятия решения о постановке на учет и предоставления бесплатного земельного участка, специально уполномоченный орган, орган местного самоуправления направляет межведомственный запрос о представлении документов и (или) информации о правах заявителя и членов его семьи на имеющиеся (имевшиеся) у них объекты недвижимости, о предыдущем предоставлении земельных участков заявителю или его супругу, о лишении родительских прав, отмене усыновления, прекращении опеки или попечительства. Заявитель вправе представить документы, которые должны быть получены уполномоченным органом посредством межведомственного электронного взаимодействия.

4.7. Специально уполномоченный орган, орган местного самоуправления в течение месяца со дня регистрации заявления о бесплатном предоставлении земельного участка принимает решение о постановке на учет многодетной семьи, семьи, имеющей ребенка-инвалида, в целях бесплатного предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Конституционным законом либо об отказе в постановке на учет.

О результатах рассмотрения соответствующий орган направляет заявителю в течение пяти рабочих дней уведомление о принятом решении либо мотивированный отказ.

Основаниями для отказа в постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка являются:

- 1) обращение заявителя не по месту своего жительства;
- 2) несоответствие многодетной семьи или семьи, имеющей ребенка-инвалида, условиям, установленным частью 2 настоящей статьи;
- 3) предоставление заявителем недостоверных сведений о себе (о членах своей семьи) либо непредставление документов, предусмотренных частью 6 настоящей статьи;
- 4) наличие обстоятельств, предусмотренных абзацем вторым части 5 настоящей статьи;
- 5) реализация многодетной семьей или семьей, имеющей ребенка-инвалида, права на получение социальной выплаты, предусмотренной частью 14 настоящей статьи.

4.8. Достижение ребенком (детьми) восемнадцатилетнего возраста после постановки на учет многодетной семьи, имеющей право на предоставление

земельного участка в собственность бесплатно, не является основанием для снятия многодетной семьи с учета лиц, подпадающих под требования части 1 настоящей статьи.

Семьи, имеющие ребенка-инвалида, которым в соответствии с частью 1 настоящей статьи предоставлены земельные участки, исключаются органами местного самоуправления из числа лиц, нуждающихся в жилых помещениях.

4.9. Формирование перечня земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Тыва или муниципальной собственности, предназначенных для предоставления многодетным семьям, семьям, имеющим ребенка-инвалида, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, осуществляется соответственно специально уполномоченным органом, органом местного самоуправления с учетом утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории.

Перечни земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно, должны содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, адрес, площадь и вид разрешенного использования земельного участка.

Порядок и сроки формирования перечней земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям и семьям, имеющим ребенка-инвалида, в собственность бесплатно, устанавливаются соответственно Правительством Республики Тыва и органами местного самоуправления.

4.10. Специально уполномоченный орган, орган местного самоуправления в десятидневный срок со дня утверждения соответствующего перечня земельных участков направляют согласно очередности земельного участка в перечне земельных участков письменное уведомление с предложением о предоставлении конкретного земельного участка многодетной семье, семье, имеющей ребенка-инвалида, в собственность бесплатно согласно очередности регистрации заявления в Реестре при постановке на учет лиц, подпадающих под требования части 1 настоящей статьи.

В течение одного месяца со дня получения уведомления с предложением о предоставлении конкретного земельного участка в собственность бесплатно гражданин, подавший заявление и документы от имени многодетной семьи, семьи, имеющей ребенка-инвалида, направляет в направивший уведомление специально уполномоченный орган, орган местного самоуправления письменное заявление, подписанное всеми дееспособными членами семьи, подтверждающее согласие или отказ на приобретение земельного участка в собственность бесплатно.

В случае если многодетная семья, семья, имеющая ребенка-инвалида, не представила письменное заявление в установленный срок, данный земельный участок предлагается другим семьям, включенным в Реестр, в порядке

очередности. При этом семье, не представившей письменное заявление в установленный срок, сохраняется порядковый номер в Реестре. Семье, не представившей письменное заявление, присваивается новый порядковый номер учета в конце Реестра. Указанный новый порядковый номер присваивается соответствующим органом в течение пяти дней со дня истечения срока, установленного абзацем вторым настоящей части.

Многодетная семья, семья, имеющая ребенка-инвалида, отказавшаяся от предложенного земельного участка, подлежит исключению из Реестра с сохранением права подачи заявления в соответствии с частью 1 настоящей статьи.

4.11. Расходы, связанные с регистрацией права собственности на такой земельный участок, осуществляются за счет собственных средств заявителя (заявителей).

4.12. Специально уполномоченный орган, орган местного самоуправления заключает договор бесплатного предоставления земельного участка с членами многодетной семьи, семьи, имеющей ребенка-инвалида, в течение 14 дней со дня принятия решения о предоставлении земельного участка данной семье бесплатно.

В договоре должны быть указаны: место расположения и площадь земельного участка, его кадастровый номер, основание приобретения земельного участка, ответственность сторон договора, в том числе порядок его расторжения в случае неисполнения обязательств по нему, иные положения, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации.

Договор подлежит расторжению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в случае, если членами многодетной семьи, семьи, имеющей ребенка-инвалида, при постановке на учет, предоставлении или оформлении права собственности на земельный участок предоставлены недостоверные сведения о себе или о членах его семьи, земельный участок используется в нарушение его целевого назначения либо строительство на данном земельном участке ведется в нарушение градостроительного законодательства, утвержденного проекта на возводимый объект недвижимости.

4.13. В случае отсутствия свободных земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории городского округа "Город Кызыл Республики Тыва", в котором проживает многодетная семья или семья, имеющая ребенка-инвалида, земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются им бесплатно на территории иных муниципальных образований, за исключением поселка городского типа Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва.

Специально уполномоченный орган, орган местного самоуправления городского округа "Город Кызыл Республики Тыва", осуществляющий учет граждан, обладающих правом на бесплатное приобретение земельных участков, запрашивает информацию о наличии свободных земельных участков для

бесплатного предоставления их в собственность граждан в целях индивидуального жилищного строительства в органах местного самоуправления муниципальных районных муниципальных образований Республики Тыва, где гражданин согласен приобрести земельный участок, которые в течение 14 дней со дня получения запроса представляют запрашиваемую информацию с указанием места расположения земельных участков и их площади.

После получения соответствующей информации специально уполномоченный орган, орган местного самоуправления городского округа "Город Кызыл Республики Тыва", в течение 14 дней уведомляет в письменной форме граждан, состоящих на учете, об отсутствии свободных земельных участков в границах городского округа "Город Кызыл Республики Тыва", на территории которого они постоянно проживают, и одновременно информирует о наличии земельных участков в другом муниципальном образовании (с указанием места их расположения и площади).

В течение 30 дней со дня получения уведомления граждан в письменной форме информирует уполномоченный орган исполнительной власти Республики Тыва, орган местного самоуправления городского округа "Город Кызыл Республики Тыва", о согласии на приобретение земельного участка на территории иного муниципального образования либо об отказе в приобретении такого земельного участка.

В случае согласия гражданина специально уполномоченный орган, орган местного самоуправления городского округа "Город Кызыл Республики Тыва", направляет ходатайство и заявление гражданина с приложением полного пакета необходимых документов в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого имеются свободные земельные участки, для принятия решения о предоставлении гражданину конкретного земельного участка.

В течение 30 дней после получения указанных документов орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится земельный участок, принимает решение о предоставлении земельного участка и направляет в орган местного самоуправления по месту учета граждан, подавших заявление, и заявителю уведомление о предоставлении конкретного земельного участка.

Многодетная семья, семья, имеющая ребенка-инвалида, отказавшаяся от предложенного земельного участка на территории другого муниципального образования, подлежит исключению из Реестра с сохранением права подачи заявления в соответствии с частью 1 настоящей статьи.

4.14. Взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно многодетным семьям, семьям, имеющим ребенка-инвалида, принятым на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка на территории городского округа "Город Кызыл Республики Тыва", может предоставляться с их согласия

социальная выплата на приобретение жилого помещения в многоквартирных домах.

Размер, условия и порядок предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения в многоквартирных домах устанавливаются Правительством Республики Тыва.

5. Порядок и условия предоставления земельных участков в малых селах в собственность бесплатно

5.1. Граждане, постоянно проживающие на территории Республики Тыва, имеют право приобрести в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, или земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах малых сел, для любого вида разрешенного использования в соответствии с целевым назначением земель.

Земельные участки предоставляются на основании решения органа местного самоуправления в собственность бесплатно без проведения торгов.

5.2. Земельные участки предоставляются гражданам, указанным в части 1 настоящей статьи, при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) земельные участки должны находиться в пределах границ малых сел;
- 2) ранее не принималось в отношении гражданина решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо о предоставлении мер государственной поддержки, указанных в пункте 1 части 2 статьи 13 настоящего Конституционного закона;
- 3) граждане не являются собственниками земельных участков и жилых домов (строений) на территории малого села, в котором желают получить земельный участок бесплатно.

5.3. Для предоставления земельного участка в собственность бесплатно граждане, указанные в части 2 настоящей статьи, предоставляют в орган местного самоуправления заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно (далее - заявление) с указанием своих фамилии, имени, отчества, адреса регистрации, контактных телефонов, вида разрешенного использования, к которому прикладываются:

- 1) копии документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического лица;
- 2) схему расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории с отображением границ и указанием координат характерных точек границ земельного участка, вычисленных в системе координат Республики Тыва.

При подаче заявления вместе с копиями документов заявитель представляет для обозрения их подлинники, за исключением случаев представления копий документов, заверенных в соответствии с законодательством о нотариате.

5.4. Орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня регистрации заявления принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или решение об отказе в предоставлении земельного участка.

5.5. Решение об отказе в предоставлении земельного участка принимается в следующих случаях:

- 1) предоставление заявителем недостоверных сведений о себе;
- 2) к заявлению не приложены документы, указанные в части 3 настоящей статьи;
- 3) несоответствие земельного участка и (или) гражданина условиям, установленным частью 2 настоящей статьи;
- 4) заявленный вид разрешенного использования не соответствует целевому назначению земель;
- 5) испрашиваемый земельный участок находится в собственности другого гражданина или юридического лица;
- 6) земельный участок расположен на территории, в границах которой земельные участки не могут быть предоставлены гражданам в собственность бесплатно, в соответствии с нормативным правовым актом органа местного самоуправления, принятым в соответствии с частью 8 настоящей статьи;
- 7) указанный в заявлении земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка.

5.6. О результатах рассмотрения заявления орган местного самоуправления направляет заявителю уведомление о принятом решении о предоставлении земельного участка либо об отказе в его предоставлении с указанием причин отказа в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

5.7. Отказ в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно может быть обжалован гражданином в судебном порядке.

5.8. Нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований, которые отнесены к малым селам в соответствии с пунктом 10 статьи 1 настоящего Конституционного закона, могут быть определены территории, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены в собственность бесплатно в соответствии с частью 1 настоящей статьи.

5.9. Расходы, связанные с регистрацией права собственности на земельный участок, осуществляются за счет собственных средств заявителя.

5.10. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность

бесплатно направляет уведомление о принятом решении в орган местного самоуправления по месту жительства гражданина, получившего земельный участок.

6. Основания для отказа в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно

6.1. Основаниями для отказа гражданам, указанным в пункте 5 части 1 статьи 13 настоящего Конституционного закона, в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно являются:

- 1) гражданин не состоит на учете;
- 2) отсутствие оснований, установленных настоящим Конституционным законом, для предоставления земельного участка в собственность бесплатно;
- 3) ранее принятое в отношении гражданина решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо о предоставлении мер государственной поддержки, указанных в пункте 1 части 2 статьи 13 настоящего Конституционного закона.

6.2. Отказ в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно может быть обжалован гражданином в судебном порядке.

7. Порядок формирования перечня земельных участков

7.1. Отдел по экономическому развитию и земельно-имущественным отношениям администрации муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва» (далее-Отдел) на основании Генерального плана муниципального района, документов территориального планирования и правил землепользования и застройки обеспечивает выбор земельных участков для строительства.

8. Порядок приема заявлений граждан

8.1. Для приобретения права собственности на земельные участки граждане, указанные в пункте 1.1 настоящего Положения и имеющие постоянную регистрацию на территории муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва», после опубликования перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность для индивидуального жилищного строительства, обращаются в созданную администрации муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва» комиссию по рассмотрению заявлений граждан о предоставлении в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун

Республики Тыва» (далее по всему тексту - Комиссия) с соответствующим заявлением, к которому прикладываются документы, подтверждающие право на бесплатное приобретение в собственность земельных участков.

В заявлении указывается информация о всех имевшихся у заявителя и членов его семьи земельных участках с указанием прав на них и местоположения.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- копии страниц паспорта гражданина Российской Федерации с основными данными (2, 3 страницы) и с отметкой о постоянной регистрации по месту жительства;

- копии документов, подтверждающих право на бесплатное приобретение в собственность земельных участков, в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Положения:

а) для ветеранов Великой Отечественной войны - удостоверение ветерана Великой Отечественной войны;

б) для ветеранов боевых действий - удостоверение ветерана боевых действий;

в) для семей погибших (умерших) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев социалистического труда, полных кавалеров ордена Славы трех степеней и награжденных орденом Трудовой Славы трех степеней, ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий на территории Российской Федерации, бывшего Союза Советских Социалистических Республик и территориях других государств, состоявших на иждивении и получающих пенсию по случаю потери кормильца (имеющие право на ее получение) - подтверждающие документы с органов социальной защиты;

г) для женщин-обладательниц звания "Мать-героиня Республики Тыва", а также обладательниц звания "Мать-героиня", получившим его в период существования Союза Советских Социалистических Республик - подтверждающие документы с органов социальной защиты;

д) для многодетных семей, не имеющих собственного жилья, либо имеющееся в их собственности жилье, которое не соответствует нормам жилищной обеспеченности - подтверждающие документы с органов социальной защиты; для семей, имеющих ребенка-инвалида, не имеющих собственного жилья, либо имеющееся в их собственности жилье, которое не соответствует нормам жилищной обеспеченности - подтверждающие документы с органов социальной защиты;

е) для молодых специалистов сельского хозяйства и бюджетной сферы, работающие в данном сельском населенном пункте- надлежащим образом заверенные копии трудовой книжки (выписка из электронной трудовой книжки), справка, подтверждающая о признании гражданина (семьи) нуждающимся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

ж) для лиц, необоснованно репрессированных по политическим мотивам и впоследствии реабилитированных - подтверждающие документы;

- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии земельных участков для индивидуального жилищного строительства у заявителя и членов его семьи.

Представлению в равной мере могут подлежать следующие копии документов:

- нотариально заверенные копии документов;

- копии документов, верность которых засвидетельствована подписью руководителя или уполномоченного на то должностного лица и печатью предприятия, учреждения и организации, выдавших копию в порядке, установленном действующим законодательством;

- незаверенные копии при условии предъявления оригинала документа, при этом копия документа сверяется с оригиналом лицом, принимающим документы. л

Заявление подлежит регистрации в книге учета заявлений граждан, имеющих право на бесплатное приобретение в собственность земельных участков.

При отсутствии какого-либо из прилагаемых документов заявление не принимается к регистрации и последующему рассмотрению.

В случае если заявление подают граждане, имеющие право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность, являющиеся членами семьи, которая также имеет право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность, в собственность бесплатно предоставляется 1 земельный участок.

9. Порядок рассмотрения заявлений граждан и принятия решений по предоставлению земельных участков

9.1. Первоначально перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления отдельным категориям граждан в собственность для индивидуального жилищного строительства, подлежит опубликованию с указанием даты начала приема заявлений. Минимальный срок начала приема заявлений с момента публикации перечня земельных участков составляет 2 недели.

9.2. Заявления граждан принимаются Комиссией.

9.3. Регистрация поступивших заявлений осуществляется в порядке очередности в журнале регистрации заявлений от льготных категорий граждан. В той же очередности предоставляются в собственность бесплатно, однократно земельные участки.

9.4. В соответствии с очередностью записей в журнале регистрации заявлений, при наличии земельных участков, подготовленных в соответствии с главой 2 Положения, в течение 14 дней выносятся постановления администрации муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва» о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

9.5. Постановление администрации муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва» о предоставлении гражданину в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства подлежит официальному опубликованию на официальном сайте администрации муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва».

9.6. Установление на местности границ предоставляемого земельного участка и изготовление кадастрового паспорта земельного участка осуществляются за счет заявителя, в отношении которого было принято решение о предоставлении ему в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

9.7. Регистрация права собственности на земельный участок осуществляется заявителем.

9.8. В дальнейшем, при опубликовании перечня земельных участков, подготовленных в соответствии с главой 2 Положения, предоставление в собственность бесплатно земельных участков осуществляется в порядке очередности согласно записям в журнале регистрации заявлений.