



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ДОКТААЛ

с. Тээли

№ 321

«03» июля 2024г.

Об утверждении положения комиссии по выявлению объектов бесхозяйного и выморочного имущества, находящегося на территории муниципального района Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Порядком принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 10.12.2015 № 931, Методическими рекомендациями по выявлению, учету, оформлению права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество и выморочное имущество, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности, утвержденным Постановлением администрации муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва» от 03.07.2024г. №320, Уставом муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва», в целях эффективного управления имуществом администрация муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о комиссии по выявлению объектов бесхозяйного и выморочного имущества, находящегося на территории муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва», согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав комиссии по выявлению объектов бесхозяйного и выморочного имущества, находящегося на территории муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва», согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя – заместителя председателя по экономике Арапчыл А.С.

И.о. председателя администрации



Салчак Ч.Ю.

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением администрации
муниципального района
«Бай-Тайгинский кожуун
Республики Тыва»
от 03.07.2024 №321
(приложение 1)

ПОЛОЖЕНИЕ

**о комиссии по выявлению объектов бесхозяйного и выморочного имущества,
находящегося на территории муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун
Республики Тыва» (далее – Положение)**

1. Общие положения.

1. Комиссия по выявлению объектов бесхозяйного и выморочного имущества, находящегося на территории муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва» (далее – Комиссия), является органом по выявлению объектов бесхозяйного недвижимого имущества и выморочного имущества, находящегося на территории муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва».

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законами от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Порядком принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 10.12.2015 № 931, Методическими рекомендациями по выявлению, учету, оформлению права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество и выморочное имущество, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности, утвержденным Постановлением администрации муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва» от 03.07.2024г. №320, Уставом муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва».

2. Основные функции Комиссии:

2.1. Выявление объектов бесхозяйного и выморочного имущества, находящегося на территории муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва».

2.2. Проведение осмотров в соответствии с постановлением администрации, составление акта осмотра согласно Приложению 1 к Положению.

2.3. Рассмотрение документов и материалов по имуществу, обладающего признаками бесхозяйного/выморочного.

2.4. Составление Акта выявления бесхозяйного и выморочного недвижимого имущества на территории муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва» согласно Приложению 2 к Положению.

2.5. Составление Акта о невозможности установления собственника объекта, обладающего признаками бесхозного, бесхозно содержимого жилого помещения или используемого не по назначению жилого помещения согласно Приложению 3 к Положению.

2.6. По итогам проведения осмотра, составления актов комиссия заседает по вопросам, относящимся к ее компетенции.

2.7. Заседание комиссии оформляется протоколом. Оформленный протокол комиссии служит основанием для включения объекта имущества в реестр выявленного бесхозного имущества, утвержденного постановлением администрации, или направление материалов в судебные органы.

3. Порядок работы Комиссии:

3.1. Председатель комиссии организует и направляет работу комиссии, определяет дату, время и место заседания. В отсутствие председателя комиссии его функции выполняет заместитель председателя комиссии.

3.2. Обязанностями секретаря комиссии являются:

3.2.1. Извещение членов комиссии о дате, времени и месте заседания Комиссии.

3.2.2. Ведение протокола заседания Комиссии.

3.3. В период временного отсутствия секретаря комиссии (временная нетрудоспособность, командировка, отпуск и др.) его обязанности возлагаются на одного из членов комиссии, присутствующих на заседании Комиссии.

3.4. Комиссия формируется из представителей администрации муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва», при проведении осмотра имущества дополнительно (по согласованию) могут привлекаться представители администраций по месту нахождения объекта, представители организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунальных и иных услуг, участковый уполномоченный, иные лица.

3.5. Решения принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии. При голосовании каждый член комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов право решающего голоса остается за председателем комиссии.

3.6. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам, относящимся к ее компетенции, если на заседании присутствует не менее 50 процентов от общего числа ее членов. Члены комиссии участвуют в заседаниях лично.

3.7. Все члены комиссии имеют равные права в решении всех вопросов, рассматриваемых на заседаниях комиссии.

3.8. Заседание Комиссии проводится по мере необходимости.

3.9. Решение комиссии оформляется протоколом.

3.10. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Порядком.

4. Ответственность и права Комиссии:

4.1. Комиссия несет ответственность за несвоевременное и некачественное выполнение возложенных на нее задач.

4.2. Комиссия вправе запрашивать и получать от структурных подразделений администрации муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва», иных государственных, муниципальных органов, юридических/физических лиц документы и информацию, необходимую для выполнения перед ней задач, если это не противоречит законодательству.

Акт
осмотра _____ (указать вид имущества)
№ _____ от _____

Комиссия, в составе, утвержденном постановлением от ____ № _____:

_____ (ФИО, занимаемая должность);

_____ (ФИО, занимаемая должность);

осмотрела имущество, имеющего признаки бесхозяйного/ выморочного.

Наименование имущества _____

Местоположение имущества _____

Характеристика имущества _____

Особенности имущества (степень опасности) _____

Прочая информация _____

Подписи членов комиссии

_____ (расшифровка подписи)

Акт

выявления бесхозяйного и выморочного недвижимого имущества на территории
муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва»

№ _____ от _____

Комиссия, в составе, утвержденном постановлением от ____ № _____:

_____ (ФИО, занимаемая должность);

_____ (ФИО, занимаемая должность);

рассмотрела материалы и акт осмотра имущества, имеющего признаки бесхозяйного/
выморочного.

Наименование имущества _____

Местоположение имущества _____

Краткая характеристика имущества _____

Признаки, по которым имущество может быть отнесено к бесхозяйному/выморочному

Бывший владелец имущества _____

С какого времени имущество стало бесхозяйным/выморочным _____

Комиссия приняла решение о признании /непризнании объекта имущества, имеющего
признаки бесхозяйного/выморочного: **БЕСХОЗЯЙНЫМ/ВЫМОРОЧНЫМ.**

Подписи членов комиссии

_____ (расшифровка подписи)

Акт

о невозможности установления собственника объекта, обладающего признаками
бесхозного, бесхозно содержимого жилого помещения или используемого не по
назначению жилого помещения

с. Тээли

« _____ » _____ 20__

Комиссия в составе, утвержденном постановлением администрации: (*указываются
Ф.И.О., должности*), составила настоящий акт о невозможности установления
собственника объекта:

1. Наименование _____
2. Адрес места нахождения _____
3. Технические характеристики _____
4. Индивидуализирующие признаки _____
5. Количество _____
6. Предполагаемый собственник _____
7. Сведения о внутреннем состоянии объекта _____
8. Причины невозможности установления собственника объекта (отметить нужное):
 - 1) неявка лица, считающего себя собственником объекта;
 - 2) письменный отказ лица, считающего себя собственником объекта, от права собственности на него (указать реквизиты отказа)

Настоящий акт составлен в _____ экз.

Подписи членов комиссии

_____ (расшифровка подписи)

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением администрации
муниципального района
«Бай-Тайгинский кожуун
Республики Тыва»
От 03.07.2024г. № 321
(приложение 2)

Состав комиссии

по выявлению объектов бесхозного и выморочного имущества, находящегося на территории муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва»
(далее - комиссия)

Председатель комиссии:

Первый заместитель председателя администрации – заместитель по экономике Арапчыт А.С.

Заместитель председателя комиссии:

Начальник отдела, архитектор Хертек А.А.

Члены комиссии:

Консультант по земельным отношениям Кужугет С.О.

Консультант – ответственный секретарь КДН Хертек Д.А.

Председатели администраций СПС Бай-Тайгинского кожууна Республики Тыва.

Секретарь комиссии:

Инспектор по муниципальному земельному контролю, консультант по имущественным отношениям Хертек А.М.