

**ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
«БАЙ-ТАЙГИНСКИЙ
КОЖУУН
РЕСПУБЛИКИ ТЫВА»**



**«ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН
БАЙ-ТАЙГА КОЖУУНУ»
МУНИЦИПАЛДЫГ
РАЙОННУН
ТОЛЭЭЛЕКЧИЛЕР
ХУРАЛЫ**

Р Е Ш Е Н И Е Ш И И Т П И Р

с. Тээли

№ 204

«04» июля 2024 г.

Об утверждении положения о порядке бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Конституционным законом Республики Тыва от 27 ноября 2004 года № 886 ВХ-І "О земле", руководствуясь Уставом муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва», Хурал Представителей муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва» РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства, на территории муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва» согласно приложению.
2. Считать утратившим силу Решение Хурала представителей муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва» мот 12 июня 2011 года №15 «Об утверждении положения о порядке бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства, на территории муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва».
3. Настоящее решение вступает в силу после подписания и подлежит в официальном опубликовании на сайте администрации кожууна www.bai-taigatuva.ru

Глава - Председатель
Хурала представителей муниципального района
«Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва»

Э.М. Байс

Утверждено
Решением Хурала представителей
муниципального района
«Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва»
от «04» июля 2024 г № 204

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке бесплатного предоставления в собственность граждан
земельных участков для индивидуального жилищного строительства из
земель, находящихся на территории муниципального района
«Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва»

Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ, Конституционным законом Республики Тыва "О земле" от 27 ноября 2004 г. № 886 ВХ-І и распространяет свое действие на случаи бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков, расположенных на территории муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва», для осуществления индивидуального жилищного строительства.

1. Категории граждан имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства

1.1. В соответствии с пунктом 5 статьи 13 Конституционного закона Республики Тыва "О земле" от 27 ноября 2004 г. № 886 ВХ-І право на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, однократно имеют следующие категории граждан Российской Федерации:

- а) ветераны Великой Отечественной войны по месту жительства;
- б) ветераны боевых действий на территории Российской Федерации, бывшего Союза Советских Социалистических Республик и территориях других государств по месту жительства;
- в) семьи погибших (умерших) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического Труда, полных кавалеров ордена Славы трех степеней и награжденных орденом Трудовой Славы трех степеней, ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий на территории Российской Федерации, бывшего Союза Советских Социалистических Республик и территориях других государств, состоявшим на

- иждивении и получающим пенсию по случаю потери кормильца (имеющим право на ее получение), по месту жительства;
- г) женщины-обладательницы звания "Мать-героиня Республики Тыва", а также обладательницы звания "Мать-героиня", получившим его в период существования Союза Советских Социалистических Республик, по месту жительства;
- д) многодетные семьи, приемные семьи, принявшие на воспитание трех и более детей, семьи, имеющие ребенка-инвалида, отвечающим установленным статьей 13.2 настоящего Конституционного закона требованиям;
- е) молодые специалисты сельского хозяйства и бюджетной сферы, работающие в данном сельском населенном пункте, по месту жительства и состоящие на учете в органе местного самоуправления муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва» в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- ж) лица, проживающие и работающие в сельском населенном пункте не менее пяти лет, по месту жительства;
- з) женщины, достигшие возраста 50 лет, и мужчины, достигшие возраста 55 лет, проживающим в сельской местности не менее пяти лет, по месту жительства;
- и) лица, необоснованно репрессированные по политическим мотивам и впоследствии реабилитированные, по месту жительства;
- к) семьи сотрудников органов внутренних дел, погибшие (умершие) в связи с осуществлением служебной деятельности (исполнением служебных обязанностей), по месту жительства;
- л) участковые уполномоченные полиции непосредственно на территории обслуживаемого административного участка муниципального образования;
- м) семьи погибших (умерших) лиц вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, зарегистрированных по месту жительства на территории Республики Тыва на день смерти (гибели), к которым относятся супруг (супруга), не вступивший (не вступившая) в повторный брак, родители, дети (в том числе усыновленные) независимо от их возраста.

2. Порядок формирования перечня земельных участков

2.1. Отдел по жизнеобеспечению и архитектуре администрации муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва» (далее - Отдел) на основании Генерального плана муниципального района, документов территориального планирования и правил землепользования и застройки обеспечивает выбор земельных участков для строительства.

3. Порядок приема заявлений граждан

3.1. Для приобретения права собственности на земельные участки граждане, указанные в пункте 1.1 настоящего Положения и имеющие постоянную регистрацию на территории муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва», после опубликования перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность для индивидуального жилищного строительства, обращаются в созданную администрации муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва» комиссию по рассмотрению заявлений граждан о предоставлении в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва» (далее по всему тексту - Комиссия) с соответствующим заявлением, к которому прикладываются документы, подтверждающие право на бесплатное приобретение в собственность земельных участков.

В заявлении указывается информация о всех имевшихся у заявителя и членов его семьи земельных участках с указанием прав на них и местоположения.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- копии страниц паспорта гражданина Российской Федерации с основными данными (2, 3 страницы) и с отметкой о постоянной регистрации по месту жительства;

- копии документов, подтверждающих право на бесплатное приобретение в собственность земельных участков, в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Положения:

- а) для ветеранов Великой Отечественной войны - удостоверение ветерана Великой Отечественной войны;

- б) для ветеранов боевых действий - удостоверение ветерана боевых действий;

- в) для семей погибших (умерших) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев социалистического труда, полных кавалеров ордена Славы трех степеней и награжденных орденом Трудовой Славы трех степеней, ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий на территории Российской Федерации, бывшего Союза Советских Социалистических Республик и территориях других государств, состоявших на иждивении и получающих пенсию по случаю потери кормильца (имеющие право на ее получение) - подтверждающие документы с органов социальной защиты;

- г) для женщин-обладательниц звания "Мать-героиня Республики Тыва", а также обладательниц звания "Мать-героиня", получившим его в период существования Союза Советских Социалистических Республик - подтверждающие документы с органов социальной защиты;

д) для многодетных семей, не имеющих собственного жилья, либо имеющееся в их собственности жилье, которое не соответствует нормам жилищной обеспеченности - подтверждающие документы с органов социальной защиты;

для семей, имеющих ребенка-инвалида, не имеющих собственного жилья, либо имеющееся в их собственности жилье, которое не соответствует нормам жилищной обеспеченности - подтверждающие документы с органов социальной защиты;

е) для молодых специалистов сельского хозяйства и бюджетной сферы, работающие в данном сельском населенном пункте- надлежащим образом заверенные копии трудовой книжки (выписка из электронной трудовой книжки), справка, подтверждающая о признании гражданина (семьи) нуждающимся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

ж) для лиц, необоснованно репрессированных по политическим мотивам и впоследствии реабилитированных - подтверждающие документы;

- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии земельных участков для индивидуального жилищного строительства у заявителя и членов его семьи.

Представлению в равной мере могут подлежать следующие копии документов:

- нотариально заверенные копии документов;

- копии документов, верность которых засвидетельствована подписью руководителя или уполномоченного на то должностного лица и печатью предприятия, учреждения и организации, выдавших копию в порядке, установленном действующим законодательством;

- незаверенные копии при условии предъявления оригинала документа, при этом копия документа сверяется с оригиналом лицом, принимающим документы.

Заявление подлежит регистрации в книге учета заявлений граждан, имеющих право на бесплатное приобретение в собственность земельных участков.

При отсутствии какого-либо из прилагаемых документов заявление не принимается к регистрации и последующему рассмотрению.

В случае если заявление подают граждане, имеющие право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность, являющиеся членами семьи, которая также имеет право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность, в собственность бесплатно предоставляется 1 земельный участок.

4. Порядок рассмотрения заявлений граждан и принятия решений по предоставлению земельных участков

4.1. Первоначально перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления отдельным категориям граждан в собственность

для индивидуального жилищного строительства, подлежит опубликованию с указанием даты начала приема заявлений. Минимальный срок начала приема заявлений с момента публикации перечня земельных участков составляет 2 недели.

4.2. Заявления граждан принимаются Комиссией.

4.3. Регистрация поступивших заявлений осуществляется в порядке очередности в журнале регистрации заявлений от льготных категорий граждан. В той же очередности предоставляются в собственность бесплатно, однократно земельные участки.

4.4. В соответствии с очередностью записей в журнале регистрации заявлений, при наличии земельных участков, подготовленных в соответствии с главой 2 Положения, в течение 14 дней выносятся постановления администрации муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва» о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

4.5. Постановление администрации муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва» о предоставлении гражданину в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства подлежит официальному опубликованию на официальном сайте администрации муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва».

4.6. Установление на местности границ предоставляемого земельного участка и изготовление кадастрового паспорта земельного участка осуществляются за счет заявителя, в отношении которого было принято решение о предоставлении ему в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

4.7. Регистрация права собственности на земельный участок осуществляется заявителем.

4.8. В дальнейшем, при опубликовании перечня земельных участков, подготовленных в соответствии с главой 2 Положения, предоставление в собственность бесплатно земельных участков осуществляется в порядке очередности согласно записям в журнале регистрации заявлений.