

**ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СУМОНА БАЙ-ТАЛ
БАЙ-ТАЙГИНСКОГО КОЖУУНА РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН БАЙ-ТАЙГА КОЖУУННУН
БАЙ-ТАЛ СУМУЗУНУН ТОЛЭЭЛЕКЧИЛЕР ХУРАЛЫ**

РЕШЕНИЕ.
ШИИТПИР.

с.Бай-Тал

№ 3 ____

от «_21_» _03_ 2022 г.

**Об установлении и введении в действие налога на имущество
физических лиц на территории сельского поселения сумон
Бай - Талский Бай-Тайгинского кожууна Республики Тыва**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 04.10.2014 N 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц»», **главой 32** Налогового кодекса Российской Федерации, **Законом** Республики Тыва от 30.11.2016 N 231-ЗРТ «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Тыва порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь **Уставом** сельского поселения сумон Бай – Талский Бай-Тайгинского кожууна Республики Тыва, **также в целях устранения нарушений, указанных в протесте прокуратуры Бай-Тайгинского района**, Хурал Представителей сельского поселения сумон Бай - Талский Бай-Тайгинского кожууна Республики Тыва, РЕШИЛ:

1. Установить и ввести на территории сельского поселения сумон Бай-Талский Бай-Тайгинского кожууна Республики Тыва налог на имущество физических лиц с 01.01.2022.

2. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Определить налоговые ставки в следующих размерах:

3.1. 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, **квартир, частей квартир, комнат**;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- **единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом**;
- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных

участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

3.2. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3.3. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Установить, что налоговая база в отношении:

4.1. квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома;

4.2. комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры.

4.3. жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

4.4. единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

4.5. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, указанных в пунктах 3 - 5 настоящей статьи, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Налоговый вычет, предусмотренный настоящим пунктом, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома) в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктами 6 и 7 статьи 407 настоящего Кодекса, в том числе в случае непредставления в налоговый орган соответствующего заявления, уведомления.

5. Предоставить налоговую льготу в порядке, установленном [ст. 407](#) Налогового кодекса РФ.

6. Признать утратившими силу решение Хурала Представителей сельского поселения сумон Бай - Талский Бай-Тайгинского кожууна Республики Тыва «Об установлении и введении в действие налога на

имущество физических лиц на территории сельского поселения сумон Бай - Талский Бай-Тайгинского кожууна Республики Тыва» от 28 декабря 2019 года № 30.

7. Опубликовать настоящее решение в муниципальных газетах и в сети «интернет».

8. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

Председатель Хурала представителей
сельского поселения сумон Бай - Талский
Бай-Тайгинского кожууна Республики Тыва:

Х.О.Хертек