**Объект строительства: Индивидуальный жилой дом**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назначение объекта** | Жилое помещение |
| **Этажность** | 1-3 |
| **Дополнительная информация** | Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта |
| **Инженерные сети** | Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, сетям водоснабжения и водоотведения |
| **Земельный участок** | Находится в собственности или аренде у застройщика |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Процедура** | **Ответственный за проведение процедуры** | **Срок проведения** | **Результат** |
| 1 | Получение градостроительного плана земельного участка  | Органы местного самоуправления | не более 5 рабочих дней | Градостроительный план земельного участка |
| 2 | Получение технических условий и заключение договора о подключении к электрическим сетям | АО «Тываэнерго» | не более 14 рабочих дней | Договор с техническими условиями о технологическом присоединении к электрическим сетям |
| 3 | Получение технических условий подключения к сетям теплоснабжения (при необходимости) | - | не более 30 рабочих дней | Технические условия подключения к сетям теплоснабжения |
| 4 | Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения (при необходимости) | - | не более 30 рабочих дней | Договор о подключении к системе теплоснабжения |
| 5 | Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (при необходимости) | - | не более 15 рабочих дней | Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения |
| 6 | Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения | - | не более 15 рабочих дней | Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения |
| 7 | Получение технических условий подключения к централизованной системе горячего водоснабжения | - | не более 30 рабочих дней | Технические условия подключения к централизованной системе горячего водоснабжения |
| 8 | Заключение договора о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения | - | не более 30 рабочих дней | Договор о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения |

|  |
| --- |
| **Стадия выполнения проектно-изыскательских работ** |
| **№** | **Процедура** | **Ответственный за проведение процедуры** | **Срок проведения** | **Результат** |
| 1 | Разработка схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства | Самостоятельно застройщиком либо с привлечением проектной организации | Определяется гражданско-правовым договором | Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства |
| 2 | Разработка описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства | Самостоятельно застройщиком либо с привлечением проектной организации | Определяется гражданско-правовым договором | Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства |

|  |
| --- |
| **Стадия подготовки к строительству** |
| **№** | **Процедура** | **Ответственный за проведение процедуры** | **Срок проведения** | **Результат** |
| 1 | Получение адреса объекта капитального строительства  | Органы местного самоуправления | не более 10 рабочих дней | постановление администрации |
| 2 | Получение разрешения на строительство | Органы местного самоуправления | не более 5 рабочих дней | Разрешение на строительство |