ООО "ПМ АРХАТ", ОГРН 1131719001182, ИНН 1701052873, 667010, г.Кызыл, ул.Красных Партизан, д.28, e-mail: arhat_proekt@mail.ru

"ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ вновь образуемого микрорайона в с. Тээли Бай-Тайгинского кожууна Республики Тыва"

Шифр: 33/2018-ППТ

г.Кызыл - 2018г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО "ПМ АРХАТ", ОГРН 1131719001182, ИНН 1701052873, 667010, г.Кызыл, ул.Красных Партизан, д.28, e-mail: arhat_proekt@mail.ru

"ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ вновь образуемого микрорайона в с. Тээли Бай-Тайгинского кожууна Республики Тыва"

Шифр: 33/2018-ППТ

Исполнитель:
Генеральный директор ООО "Проектная мастерская АРХАТ" _____ Часкым А.А.
М.П./Подпись

г.Кызыл - 2018г.

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Материалы по обоснованию проекта

Nn/n	Наименование	Примечание
1.	Содержание проекта.	
2–3.	Общие данные	
4–12.	Градостроительный регламент установленных территориальных зон	
13.	Ситуационный план	
14.	Схема современного использования. Опорный план.	М1: 2000
15.	Схема планировочной организации. Основной план.	М1: 2000
16.	Схема транспортной инфраструктуры. План "красных линий".	М1: 2000
17.	Схема инженерной инфраструктуры.	М1: 2000
18.	Схема благоустройства и озеленения.	М1: 2000

Технико-экономические показатели

Общая площадь микрорайона - 186,3324 га

Площадь жилищного фонда - 68,8043 га

Площадь объектов социальной инфраструктуры - 31,3796 га

Площадь улично-дорожной сети - 86,1485 га

Плотность населения селитебной зоны (ИЖС) - 25 чел/га.

Перспективные показатели микрорайона:

- общая площадь жилого фонда: 31976 м2;
- строительный объем жилого фонда: 95928 м3;
- численность населения: 1713 чел.;
- обеспеченность жилищного фонда: 18 кв.м./чел;

Технические решения, принятые в настоящем проекте, соответствуют Градостроительному кодексу Российской Федерации, а также требованиям норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации и Республики Тыва.

Главный инженер проекта _____ /М.М. Тонгак/

ООО «ПМ АРХАТ»

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Директор		Часким А.А.			X2018
Гл. инженер		Тонгак А.А.			
Исполнил		Часким А.А.			

Шифр: 33 / 2018-ППТ

Проект планировки территории вновь образуемого микрорайона в с.Тээли Бай-Тайгинского кожууна Республика Тыва.

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	18

Общие данные

АРХАТ
Проектная Мастерская
ОГРН 1131719001182
Республика Тыва, г.Кызыл, ул.Красных Партизан,28
тел. 8 (394-22) 3-08-22
e-mail: arhat_proekt@mail.ru

"Проект планировки территории вновь образуемого микрорайона в "с.Тээли Бай-Тайгинского кожууна республики Тыва" разработан ООО «Проектная мастерская АРХАТ» на основании Договора № 33 от 2 апреля 2018 года с Администрацией Бай-Тайгинского кожууна Республики Тыва.

Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания земельных участков, а также Схем планировочной организации земельных участков, Градостроительных планов земельных участков и градостроительных проектов (архитектурных, инженерных и прочих разделов) жилых домов, объектов капитального строительства, открытых плоскостных сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры.

Настоящий проект выполнен в соответствии с документом территориального планирования "Генеральный план с. Тээли Бай-Тайгинского района Республики Тыва", а также на основе кадастровых сведений и современных картографических данных. Сведения об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканиях отсутствуют.

1.1. Местоположение

Территория проектируемого вновь образуемого микрорайона расположена в юго-западной части с.Тээли Бай-Тайгинского кожууна республики Тыва. Участок строительства - жилой микрорайон площадью 186,3324 га, представляет собой 1 многоугольный прямоугольник параметрами 0,889х2,069 км.

1.2. Современное состояние

Территория микрорайона свободна от застройки и зеленых насаждений. Рельеф местности - спокойный, с незначительным колебанием отметок.

1.3. Архитектурно-планировочная организация территории

Настоящим проектом предусмотрена застройка объектами индивидуального жилищного строительства и объектами образования, общественно-деловой, инженерной и рекреационной зон, а также установление адресных ориентиров жилых домов, зданий и сооружений на ул.Хемчик (16 ед. домовладений), ул.Кочаа (28 ед. домовладений и 2 ед. ОКС), ул.Ломбу (24 ед. домовладений), ул.Центральная (12 ед. домовладений и 5 ед. ОКС), ул.Бай-Тальская (8 ед. домовладений и 2 ед. ОКС), ул.Школьная (16 ед. домовладений и 1 ед. ОКС), ул.Адыгбай 8 ед. домовладений и 7 ед. ОКС), пер.Больничный (16 ед. домовладений и 8 ед. ОКС), ул.Анчима Тока (32 ед. домовладений), ул.Героев Гобдо (32 ед. домовладений), ул.Дружбы (16 ед. домовладений и 3 ед. ОКС), ул.Тежээкей (8 ед. домовладений и 5 ед. ОКС), ул.Агбан (24 ед. домовладений), ул.Балчыр (38 ед. домовладений), ул.Чалзып (47 ед. домовладений), ул.Данзын-оол (24 ед. домовладений), ул.Аныяктар (21 ед. домовладений), ул.Байыр (41 ед. домовладений и 1 ед. ОКС), ул.Докпай (36 ед. домовладений и 1 ед. ОКС), ул.Сельская (40 ед. домовладений 1 ед. ОКС), ул.Новая (54 ед. домовладений), ул.Южная (30 ед. домовладений) и ул.Депутатская (5 ед. ОКС).

Въезды на территорию микрорайона предусмотрены с Северо-востока и с юго-западной стороны. Ширина запроектированной улично-дорожной сети составляет 13 м. в пределах

"красных линий", технические проезды (скотопрогонники) не предусмотрены.
Ширина проезжей части основных улиц составляет - 6 м (двухстороннее движение), вспомогательных 4,5 м. Вдоль проезда запроектированы уличные пешеходные тротуары шириной - 1,2 м, а также придомовые пешеходные дорожки шириной - 3 м.

В целях размещения жилых домов усадебного типа с гаражами и хозпостройками в данном микрорайоне запроектированы 571 земельных участка (территория 68,80 га).

Также предусмотрены объекты социальной инфраструктуры: Детские сады (территория 2,12 га), школы (территория 8,92 га), нач. школа (территория 0,94 га), вечерняя школа (территория 0,91 га), учр. доп. образования (территория 0,56 га), дом культуры (территория 0,9 га), музей (территория 0,6 га), библиотеки (территория 0,47 га), дом быта (территория 0,2 га), адм. здания (территория 1,58 га), здравоохранение (территория 0,41 га), больница (территория 1,69 га), аптека (территория 0,5 га), гостиница (территория 0,76 га), кафе (территория 0,52 га), столовая (территория 0,15 га) и магазины (территория 1,06 га).

Объекты электроснабжения предусмотрены с учетом санитарно-защитных зон в размере 10 м для ВЛ-10кВ и 2 м для ВЛ-0,4кВ. Во исполнение положений СанПиН 2.1.4.1110-02 предусмотрены санитарно-защитные зоны. Для трансформаторной подстанции установлена санитарно-защитная зона с радиусом - 20 м, водокачки - 30 м.

Количество деревьев на микрорайон составляет - 962 ед. (на улично-дорожной сети), мусорных контейнеров - 712 ед., скамеек - 571 ед.

Планировочными ограничениями служат «красные линии» проектируемой застройки, являющимися основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования.

1. 4 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

В с. Тээли имеется Пожарного депо. Ближайшее Пожарное депо расположено на улице Гагарина в 1,916 км (в севером направлении). Проектирование и строительство зданий и сооружений необходимо вести совместно с НПБ 101-95 и СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В целях снижения угрозы возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо наличие исправного уличного освещения и пожарного гидранта, выполнение требований и правил технической эксплуатации и правил пожарной безопасности, соблюдение противопожарных разрывов между зданиями.

1. 5 Мероприятия по инженерно-техническому обеспечению

Электроснабжение - линии электропередач ВЛ-0,4 кВ от Трансформаторных подстанции (необходимо получение Технических условий от эксплуатирующей организации).

Освещение - путем установки элементов освещения ("кобр") на опорах ВЛ-0,4 кВ.

Отопление - для ИЖС - местное, печное на твердом топливе или газовое;
для ОКС - от сельских тепловых сетей (проект.);

Водоснабжение - для ИЖС - местное, от инд.скважин на земельных участках, и водокачек;
для ОКС - от сельских тепловых сетей (проект.);

Канализация - местная, в индивидуальные выгребные ямы (септик), средний диаметр труб - 200 мм;
Мусороудаление - в индивидуальные мусорные контейнеры с последующим вывозом на Полигон ТБО.

Показатели инженерной инфраструктуры:

- протяженность сетей электроснабжения ВЛ-0,4 кВ: 23,297 км;
- количество опор ВЛ-0,4 кВ: 561 ед., из них с элементами освещения: 243 ед.
  необходимая мощность трансформаторных подстанций - 6697,5 кВт

Показатели транспортной инфраструктуры:

- площадь автомобильных дорог общего пользования: 13,15 га.;
- протяженность автомобильных дорог общего пользования: 26,726 км.

Градостроительный регламент установленных территориальных зон

Зоны жилой усадебной застройки для постоянного проживания и ведения личного подсобного хозяйства - Ж.1

1. Зоны жилой усадебной застройки включают в себя участки территории села, предназначенные для размещения усадебных и блокированных жилых домов.

В зонах жилой усадебной застройки допускается размещение объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также стоянок, гаражей, площадок для временной парковки автотранспорта, объектов социального, коммунально-бытового назначения, линейных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьей. На приусадебном участке помимо жилого дома, для ведения личного подсобного хозяйства, допускается размещение хозяйственных, бытовых и иных зданий строений и сооружений с соблюдением экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

2. Основной вид разрешенного использования:

1) индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками;
2) одно- и двухквартирные дома с приусадебными земельными участками;
3) отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с приусадебными участками;
4) многопрофильные учреждения дополнительного образования;

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) детские дошкольные учреждения;
2) школы начального, общего, среднего (полного) общего образования;
3) размещение на придомовых участках хозяйственных построек, строений и сооружений вспомогательного использования (за исключением хозяйственных построек, строений и сооружений вспомогательного использования, примыкающих к расположенным со стороны улиц границам земельных участков), отдельно стоящих гаражей, а также гаражей, встроенных в жилые дома, устройство открытых бассейнов;
4) размещение на приквартирных участках сплошных ограждений вдоль улиц, сквозных ограждений между участками. При этом вид ограждения (строительный материал, цвет,

5) строительная конструкция ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы, размещение линейных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне жилой усадебной застройки, а также в смежных территориальных зонах, либо с обслуживанием таких объектов;

6) размещение садов, огородов, палисадников;

7) размещение ЦТП, ТП, КНС;

8) размещение автостоянок «гостевых» для временного хранения легковых автомобилей;

9) детские площадки, площадки отдыха с элементами озеленения, хозяйственные площадки.

10) размещение магазинов, временных торговых павильонов, предприятий общественного питания;

11) размещение аптек;

12) размещение отделений связи;

13) размещение спортивных площадок, не требующих установления санитарно-защитных зон.

4. Условно разрешенные виды использования:

1) размещение 2-3 этажных многоквартирных домов;

2) размещение домов для престарелых и инвалидов, детских домов, домов ребенка;

3) размещение объектов социального, коммунально-бытового назначения (ателье, парикмахерские, жилищно-эксплуатационные организации, мастерские по ремонту товаров личного и бытового потребления, иные объекты обслуживания, связанные с проживанием граждан и предназначенные для оказания бытовых услуг);

4) размещение поликлиник, амбулаторий, ФАП;

5) размещение конфессиональных объектов;

6) размещение физкультурно-оздоровительных сооружений;

7) размещение учреждений культуры и искусства;

8) размещение финансово-кредитных учреждений;

9) размещение гостиниц, общежитий;

10) размещение отделений, пунктов милиции;

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) этажность - не более 3 этажей, в том числе с мансардой;

2) площадь земельного участка, предоставляемого для ведения подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства - в размерах, устанавливаемых органами местного самоуправления составляет от 600 кв. м до 3000 кв.м в землях населенного пункта;

3) ширина земельного участка, предназначенного для строительства усадебного жилого дома - не менее 20,0 м;

4) общая площадь земельного участка (земельных участков) предназначенного (предназначенных) для строительства блокированного жилого дома определяется из расчета не менее 75 кв. м на один блок;

5) для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации усадебных и блокированных жилых домов, минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м;

6) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства в кварталах новой жилой застройки - не менее 5 м;

7) в условиях реконструкции, строительство жилых зданий и гаражей допускается по красной линии или в соответствии со сложившимися местными традициями и действующими нормативами;

8) высота ограждения земельных участков - не более 1,8 м;

9) коэффициент застройки - не более 0,4;

10) коэффициент свободных территорий - не менее 0,6.

11) площадь, занимаемая объектами, размещение которых настоящей статьей определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, не должна превышать 10% площади квартала, иного элемента планировочной структуры зоны жилой усадебной застройки.

<u>Зоны делового, общественного и коммерческого назначения - ОД. 1</u>

1. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения включают в себя участки территории села, предназначенные для размещения объектов делового назначения, предпринимательской деятельности, культуры.

В зонах делового, общественного и коммерческого назначения допускается размещение объектов здравоохранения, среднего профессионального образования, жилых домов, гостиниц, конфессиональных, коммунальных и линейных объектов, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, в случаях, предусмотренных настоящей статьей.

2. Основные виды разрешенного использования:

1) размещение административных объектов, судебно-юридических и финансово-кредитных учреждений и организаций, издательств, объектов торговли (кроме рынков продовольственных и промышленных товаров), предприятий общественного питания, а также иных объектов делового назначения, предпринимательской деятельности, не требующих установления санитарно-защитных зон, за исключением объектов, указанных в частях 3, 4 настоящей статьи;

2) размещение объектов социального и коммунально-бытового назначения, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;

3) размещение гостиниц;

4) размещение объектов спортивно-оздоровительного назначения;

5) размещение объектов культуры (дворцы культуры кинотеатры, музеи, выставочные центры, библиотеки, досуговые центры);

6) размещение открытых площадок для временной парковки автотранспорта.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) размещение открытых стоянок, подземных гаражей-стоянок;

2) размещение объектов благоустройства;

3) размещение парков, скверов, бульваров;

4) размещение линейных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне делового, общественного и коммерческого назначения, а также в смежных территориальных зонах, либо с обслуживанием таких объектов;

5) размещение ТП и ЦТП.

4. Условно разрешенные виды использования:

1) размещение жилых домов;

2) размещение рынков продовольственных и промышленных товаров;

3) размещение автозаправочных станций;

4)размещение коммунальных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне делового, общественного и коммерческого назначения, а также в смежных территориальных зонах, либо с обслуживанием таких объектов;

5) реконструкция зданий, в том числе с изменением их функционального назначения;

6) размещение объектов здравоохранения;

7) размещение объектов среднего профессионального образования;

8) размещение конфессиональных объектов.

Зоны объектов образования - ОД. 2

1. Зоны объектов образования включают в себя участки территории села, предназначенные для размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования и начального профессионального образования, объектов, связанных с ними.

В зонах объектов образования допускается размещение объектов культуры, жилых домов, коммунальных и линейных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьей.

2. Основные виды разрешенного использования:

1) размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, среднего профессионального образования и внешкольного образования.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) размещение объектов спортивно-оздоровительного назначения;

2) размещение объектов благоустройства;

3) размещение парков, скверов, бульваров;

4) размещение линейных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне объектов образования, а также в смежных территориальных зонах;

5) размещение ТП и ЦТП;

6) размещение жилых домов, предназначенных для проживания работников образовательных учреждений.

4. Условно разрешенный вид использования:

1) реконструкция зданий, в том числе со строительством, пристройкой, размещением сопутствующих учреждений и объектов соцкультбыта: библиотек, спортивных сооружений, РОНО, детских образовательных центров;

2) размещение объектов торговли (кроме рынков продовольственных и промышленных товаров), предприятий общественного питания;

3) размещение объектов социального и коммунально-бытового назначения, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;

4) размещение объектов культуры (досуговые центры, кинотеатры, музеи, выставочные центры, библиотеки);

5) размещение открытых площадок для временной парковки автотранспорта, открытых стоянок, подземных гаражей-стоянок, связанных с объектами, расположенными в зоне объектов образования, либо с обслуживанием таких объектов;
6) размещение коммунальных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне объектов образования, а также в смежных территориальных зонах, либо с обслуживанием таких объектов.

Зоны рекреации - Р. 1

1. Зоны рекреации включают в себя участки территорий села, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, с расположенными на них объектами для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также занятые скверами, парками, садами, бульварами, набережными, пляжами.

В зонах рекреации допускается размещение коммунальных, линейных и иных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьей.

2. Основные виды разрешенного использования:

1) размещение скверов, парков, лесопарков, садов, бульваров, набережных.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) размещение вспомогательных сооружений, связанных с организацией отдыха, туризма, занятием физической культурой и спортом (кассы, пункты проката спортивного инвентаря, общественные туалеты, мусоросборники);
2) размещение аттракционов, открытых спортивных плоскостных сооружений, не требующих установления санитарно-защитных зон;
3) размещение открытых площадок для временной парковки автомобильного транспорта (далее также - автотранспорта);
4) размещение коммунальных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне рекреации, либо с обслуживанием таких объектов и не требующих установления санитарно-защитных зон;
5) размещение линейных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне рекреации, а также в смежных территориальных зонах, либо с обслуживанием таких объектов;
6) размещение элементов благоустройства, малых архитектурных форм;
7) размещение ТП;
8) размещение конфессиональных объектов, мемориалов.

4. Условно разрешенные виды использования:

1) размещение объектов общественного питания;
2) размещение объектов административного назначения, связанных с организацией отдыха, туризма, занятием физической культурой и спортом;
3) размещение объектов, связанных с организацией отдыха, туризма, занятием физической культурой и спортом, за исключением объектов, указанных в части 3 настоящей статьи, а также настоящей части.

Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-3)

Зона производственного назначения, предназначенная для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов IV класса опасности и ниже, обеспечивающих её функционирование, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Основные виды разрешённого использования:

1) Склады;

2) Промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов опасности, имеющие вид разрешенного использования:

3) Производственная деятельность.

Условно разрешённые виды использования:

1) Обслуживание жилой застройки;

2) Объекты гаражного назначения;

3) Коммунальное обслуживание;

4) Социальное обслуживание;

5) Бытовое обслуживание;

6) Магазины;

7) Общественное питание;

8) Недропользование;

9) Легкая промышленность;

10) Пищевая промышленность;

11) Строительная промышленность;

12) Обеспечение внутреннего правопорядка;

13) Специальная деятельность.

Вспомогательные виды разрешённого использования:

Контрольно-пропускной пункт;

Одноэтажные гаражи для служебного транспорта высотой не более 3,5 м.;

Общественные туалеты.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства основного вида разрешенного использования земельного участка

1) Минимальный размер земельного участка кв. м 2000.
2) Минимальная ширина земельного участка м 40.
3) Минимальное расстояние от строения до границ земельного участка м 10.
4) Максимальное количество этажей 3.
5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка коэффициент 0,6.

<u>Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)</u>

Зона производственного назначения, предназначенная для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов V класса опасности, обеспечивающих её функционирование, с включением объектов инженерной инфраструктуры, а также иных коммунальных и складских объектов V класса вредности.

Основные виды разрешённого использования:

1) Склады;

2) Промышленные предприятия и коммунально - складские организации V класса опасности, имеющие вид разрешенного использования:

3) Производственная деятельность.

Условно разрешённые виды использования:

1) Обслуживание жилой застройки;
2) Объекты гаражного назначения;
3) Коммунальное обслуживание;
4) Социальное обслуживание;
5) Бытовое обслуживание;
6) Магазины;
7) Общественное питание;
8) Недропользование;
9) Легкая промышленность;
10) Пищевая промышленность;
11) Строительная промышленность;
12) Обеспечение внутреннего правопорядка;
13) Специальная деятельность.

Вспомогательные виды разрешённого использования:

Контрольно-пропускной пункт;

Одноэтажные гаражи для служебного транспорта высотой не более 3,5 м.;

Общественные туалеты.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства основного вида разрешенного использования земельного участка

1) Минимальный размер земельного участка кв. м 2000.
2) Минимальная ширина земельного участка м 40.
3) Минимальное расстояние от строения до границ земельного участка м 10.
4) Максимальное количество этажей 3.
5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка коэффициент 0,6.

Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-1)

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ ст. 36 п. 6.

Зона инженерной инфраструктуры (И)

Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения инженерной инфраструктурой.

Виды использования памятников истории и культуры, а так же параметры и характеристики их изменений определяются в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования:

1) Коммунальное обслуживание (Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг););

2) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных)

3) Общественное питание (Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары))

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь - определяется проектной документацией.

2) Минимальный отступ от границ зем. участков до зданий, строений, сооружений - 0,5 м.

3) Максимальная высота - 6 м.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не более 50%

Зона транспортной инфраструктуры (И)

Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения объектами транспортной инфраструктуры.

Виды использования памятников истории и культуры, а так же параметры и характеристики их изменений определяются в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования:

1) Коммунальное обслуживание (Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг););

2) Обслуживание автотранспорта (Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1)

3) Объекты придорожного сервиса (Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь - определяется проектной документацией.

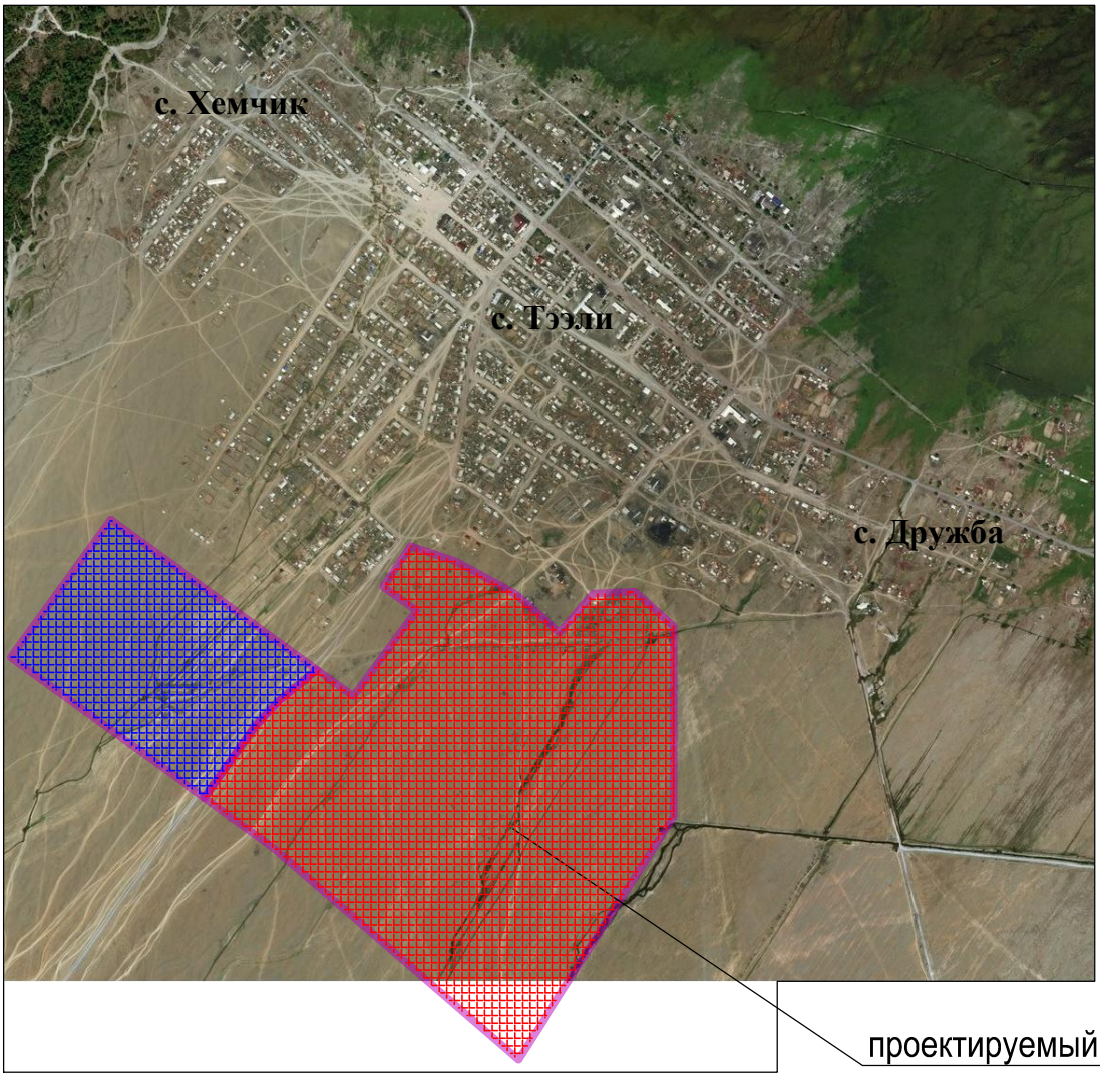
2) Минимальный отступ от границ зем. участков до зданий, строений, сооружений - 0,5 м.

3) Максимальная высота - 6 м.

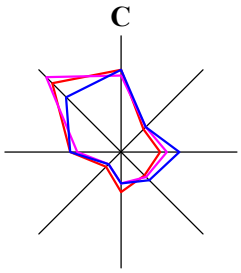
4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не более 50%

Ситуационный план
с. Тээли Бай-Тайгинского кожууна Республики Тыва.

Ситуационная схема в разрезе с. Тээли.



- территория с.Тээли
- территория под I-ую очередь застройки территории
- территория под II-ую очередь застройки территории



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Директор		Часким А.А.			X.2018
Гл. инженер		Тонгак А.А.			
Исполнил		Часким А.А.			

Шифр: 33 / 2018-ППТ

Проект планировки территории вновь образуемого микрорайона в с.Тээли Бай-Тайгинского кожууна Республика Тыва.

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ППТ	13	18

Ситуационный план

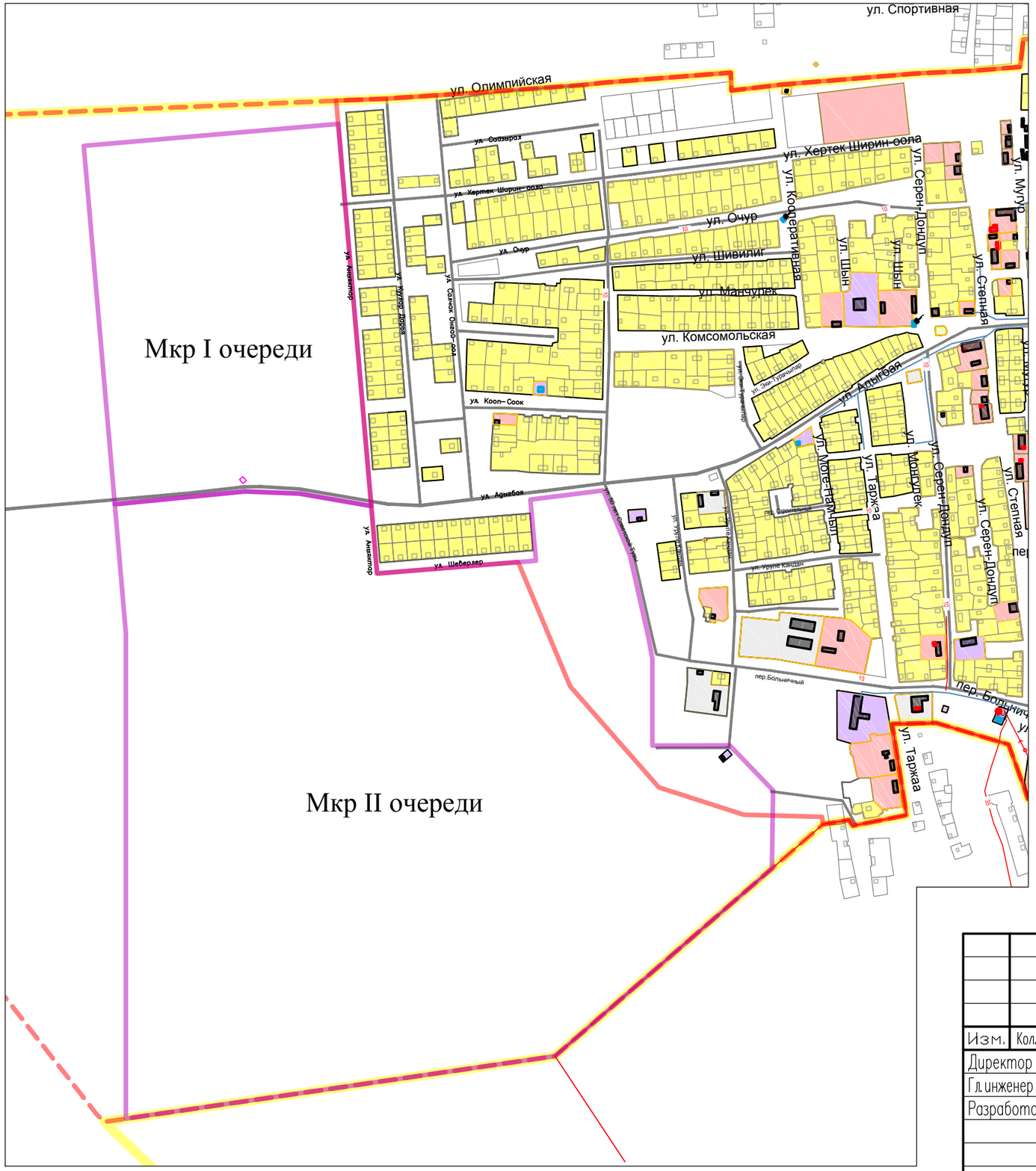
АРХАТ
Проектная Мастерская
ОГРН 1131719001182
Республика Тыва, г.Кызыл, ул.Красных Партизан,28
тел. 8 (394-22) 3-08-22
e-mail: arhat_proekt@mail.ru

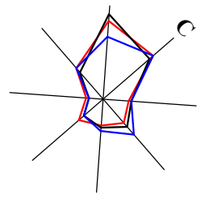
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

"ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
вновь образуемого микрорайона в с. Тээли Бай-Тайгинского кожууна Республики Тыва"
Схема современного использования. Опорный план.





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница населенного пункта существующая
- Граница микрорайонов I и II очереди
- Зона проектируемых микрорайонов
- Зона существующих кварталов и объектов
- Дороги грунтовые

Примечание:

Данный чертеж выполнен на основании Генерального плана с.Тээли (разработанным ООО "Проектная Мастерская АРХАТ" в 2018 г.), кадастровых сведений смежных границ землеполь- зования и аэрофотосъемки (SAS-Planet).
Инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания отсутствуют.

Система координат - МСК-166.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Директор		Часкым А.А.			X.2018
Гл.инженер		Тонгак М.М.			
Разработал		Часкым А.А.			

Шифр: 33 / 2018-ППТ

Заказчик: Администрация муниципального района "Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва"

"Проект планировки территории вновь образуемого микрорайона в с.Тээли Бай-Тайгинский кожууна Республики Тыва"

Стадия	Лист	Листов
ППТ	14	18

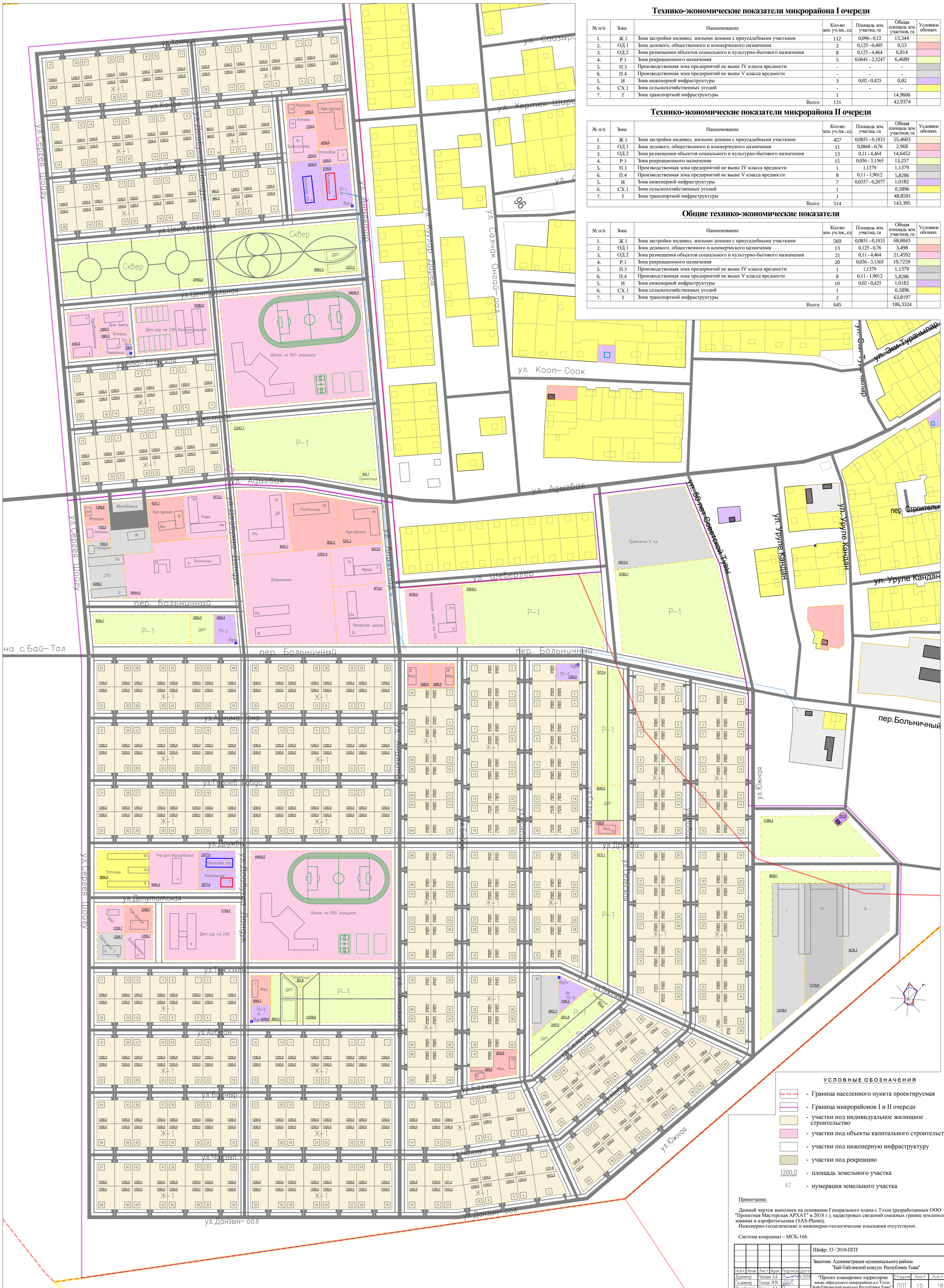
Схема современного использования. Опорный план.

АРХАТ
Проектная Мастерская
ОГРН 1131719001182
Республика Тыва, г.Кызыл, ул.Красных партизан д.28
тел.: 8 (394-22) 3-08-22
e-mail: arhat_proekt@mail.ru

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

"ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
вновь образуемого микрорайона в с. Тээли Бай-Тайгинского кожууна Республики Тыва"
Схема планировочной организации. Основной план.

Линейный масштаб
20м 0 20 40
10 10 30 50



Технико-экономические показатели микрорайона I очереди

№ п/п	Зона	Наименование	Кол-во зем. уч./кв., ед.	Площадь зем. участка, га	Общая площадь зем. участков, га	Условное обознач.
1.	Ж.1	Зона застройки индивид. жилыми домами с приусадебными участками	112	0,096 - 0,12	13,344	
2.	ОД.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	2	0,125 - 0,405	0,53	
3.	ОД.2	Зона размещения объектов социального и культурно-бытового назначения	8	0,125 - 4,464	6,814	
4.	Р.1	Зона рекреационного назначения	5	0,0641 - 2,3247	6,4689	
5.	П.3	Производственная зона предприятий не выше IV класса вредности	-	-	-	
6.	П.4	Производственная зона предприятий не выше V класса вредности	-	-	-	
5.	И	Зона инженерной инфраструктуры	3	0,02 - 0,425	0,82	
6.	СХ.1	Зона сельскохозяйственных угодий	-	-	-	
7.	Т	Зона транспортной инфраструктуры	1		14,9606	
		Всего:	131		42,9374	

Технико-экономические показатели микрорайона II очереди

№ п/п	Зона	Наименование	Кол-во зем. уч./кв., ед.	Площадь зем. участка, га	Общая площадь зем. участков, га	Условное обознач.
1.	Ж.1	Зона застройки индивид. жилыми домами с приусадебными участками	457	0,0851 - 0,1833	55,4603	
2.	ОД.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	11	0,0868 - 0,76	2,968	
3.	ОД.2	Зона размещения объектов социального и культурно-бытового назначения	13	0,11 - 4,464	14,6452	
4.	Р.1	Зона рекреационного назначения	15	0,036 - 3,1365	13,257	
5.	П.3	Производственная зона предприятий не выше IV класса вредности	1	1,1379	1,1379	
6.	П.4	Производственная зона предприятий не выше V класса вредности	8	0,11 - 1,9012	5,8286	
5.	И	Зона инженерной инфраструктуры	7	0,0357 - 0,2077	1,0182	
6.	СХ.1	Зона сельскохозяйственных угодий	1		0,5896	
7.	Т	Зона транспортной инфраструктуры	1		48,8591	
		Всего:	514		143,395	

Общие технико-экономические показатели

№ п/п	Зона	Наименование	Кол-во зем. уч./кв., ед.	Площадь зем. участка, га	Общая площадь зем. участков, га	Условное обознач.
1.	Ж.1	Зона застройки индивид. жилыми домами с приусадебными участками	569	0,0851 - 0,1833	68,8043	
2.	ОД.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	13	0,125 - 0,76	3,498	
3.	ОД.2	Зона размещения объектов социального и культурно-бытового назначения	21	0,11 - 4,464	21,4592	
4.	Р.1	Зона рекреационного назначения	20	0,036 - 3,1365	19,7259	
5.	П.3	Производственная зона предприятий не выше IV класса вредности	1	1,1379	1,1379	
6.	П.4	Производственная зона предприятий не выше V класса вредности	8	0,11 - 1,9012	5,8286	
5.	И	Зона инженерной инфраструктуры	10	0,02 - 0,425	1,0182	
6.	СХ.1	Зона сельскохозяйственных угодий	1		0,5896	
7.	Т	Зона транспортной инфраструктуры	2		63,8197	
		Всего:	645		186,3324	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница населенного пункта проектируемая
- Граница микрорайонов I и II очереди
- участки под индивидуальное жилищное строительство
- участки под объекты капитального строительства
- участки под инженерную инфраструктуру
- участки под рекреацию
- 1200,0 - площадь земельного участка
- 47 - нумерация земельного участка

Примечание:

Данный чертеж выполнен на основании Генерального плана с.Тээли (разработанным ООО "Проектная Мастерская АРХАТ" в 2018 г.), кадастровых сведений смежных границ землепользования и аэрофотосъемки (SAS-Planet).
Инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания отсутствуют.

Система координат - МСК-166.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	Шифр: 33 / 2018-ППТ
						Заказчик: Администрация муниципального района "Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва"
Директор		Часким А.А.			X.2018	"Проект планировки территории вновь образуемого микрорайона в с.Тээли Бай-Тайгинский кожууна Республики Тыва"
Гл.инженер		Тонгак М.М.				
Разработал		Часким А.А.				Схема планировочной организации. Основной план. М1:2000

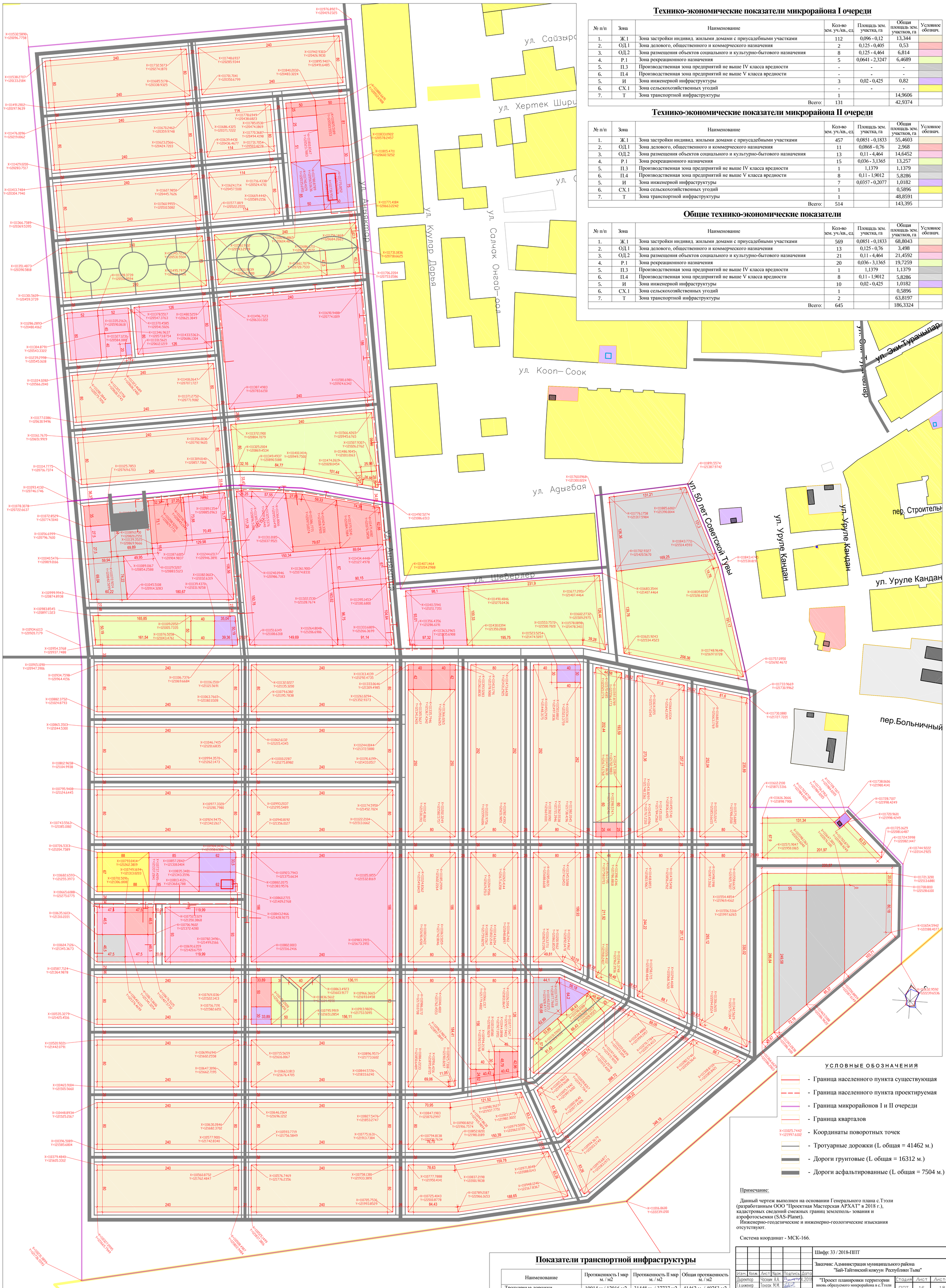
Стадия	Лист	Листов
ППТ	15	18

АРХАТ
Проектная Мастерская
ИНН 1701061194
Республика Тыва, г.Кызыл ул.Кочетова партизана д.28 тел.8 (39422) 2-22-22 e-mail: arhat_2008@mail.ru
ОГРН 1091701001194

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

"ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
вновь образуемого микрорайона в с. Тээли Бай-Тайгинского кожууна Республики Тыва"
Схема транспортной инфраструктуры. План "Красных линий".

Линейный масштаб
20м 0 20 40
10 10 30 50



Технико-экономические показатели микрорайона I очереди

№ п/п	Зона	Наименование	Кол-во зем. уч./кв., ед.	Площадь зем. участка, га	Общая площадь зем. участков, га	Условное обознач.
1.	Ж.1	Зона застройки индивид. жилыми домами с приусадебными участками	112	0,096 - 0,12	13,344	
2.	ОД.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	2	0,125 - 0,405	0,53	
3.	ОД.2	Зона размещения объектов социального и культурно-бытового назначения	8	0,125 - 4,464	6,814	
4.	Р.1	Зона рекреационного назначения	5	0,0641 - 2,3247	6,4689	
5.	П.3	Производственная зона предприятий не выше IV класса вредности	-	-	-	
6.	П.4	Производственная зона предприятий не выше V класса вредности	-	-	-	
5.	И	Зона инженерной инфраструктуры	3	0,02 - 0,425	0,82	
6.	СХ.1	Зона сельскохозяйственных угодий	-	-	-	
7.	Т	Зона транспортной инфраструктуры	1		14,9606	
		Всего:	131		42,9374	

Технико-экономические показатели микрорайона II очереди

№ п/п	Зона	Наименование	Кол-во зем. уч./кв., ед.	Площадь зем. участка, га	Общая площадь зем. участков, га	Условное обознач.
1.	Ж.1	Зона застройки индивид. жилыми домами с приусадебными участками	457	0,0851 - 0,1833	55,4603	
2.	ОД.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	11	0,0868 - 0,76	2,968	
3.	ОД.2	Зона размещения объектов социального и культурно-бытового назначения	13	0,11 - 4,464	14,6452	
4.	Р.1	Зона рекреационного назначения	15	0,036 - 3,1365	13,257	
5.	П.3	Производственная зона предприятий не выше IV класса вредности	1	1,1379	1,1379	
6.	П.4	Производственная зона предприятий не выше V класса вредности	8	0,11 - 1,9012	5,8286	
5.	И	Зона инженерной инфраструктуры	7	0,0357 - 0,2077	1,0182	
6.	СХ.1	Зона сельскохозяйственных угодий	1		0,5896	
7.	Т	Зона транспортной инфраструктуры	1		48,8591	
		Всего:	514		143,395	

Общие технико-экономические показатели

№ п/п	Зона	Наименование	Кол-во зем. уч./кв., ед.	Площадь зем. участка, га	Общая площадь зем. участков, га	Условное обознач.
1.	Ж.1	Зона застройки индивид. жилыми домами с приусадебными участками	569	0,0851 - 0,1833	68,8043	
2.	ОД.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	13	0,125 - 0,76	3,498	
3.	ОД.2	Зона размещения объектов социального и культурно-бытового назначения	21	0,11 - 4,464	21,4592	
4.	Р.1	Зона рекреационного назначения	20	0,036 - 3,1365	19,7259	
5.	П.3	Производственная зона предприятий не выше IV класса вредности	1	1,1379	1,1379	
6.	П.4	Производственная зона предприятий не выше V класса вредности	8	0,11 - 1,9012	5,8286	
5.	И	Зона инженерной инфраструктуры	10	0,02 - 0,425	1,0182	
6.	СХ.1	Зона сельскохозяйственных угодий	1		0,5896	
7.	Т	Зона транспортной инфраструктуры	2		63,8197	
		Всего:	645		186,3324	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница населенного пункта существующая
- Граница населенного пункта проектируемая
- Граница микрорайонов I и II очереди
- Граница кварталов
- X:111025.7442 Y:121997.6102 - Координаты поворотных точек
- Тротуарные дорожки (L общая = 41462 м.)
- Дороги грунтовые (L общая = 16312 м.)
- Дороги асфальтированные (L общая = 7504 м.)

Примечание:

Данный чертеж выполнен на основании Генерального плана с.Тээли (разработанным ООО "Проектная Мастерская АРХАТ" в 2018 г.), кадастровых сведений смежных границ землеполь- зования и аэрофотосъемки (SAS-Planet).
Инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания отсутствуют.

Система координат - МСК-166.

Показатели транспортной инфраструктуры

Наименование	Протяженность I мкр м. / м2	Протяженность II мкр м. / м2	Общая протяженность м. / м2
Тротуарные дорожки	10014 м / 12016 м2	31448 м. / 37737 м2	41462 м. / 49753 м2
Грунтовые дороги	3736 м. / 16812 м2	12576 м. / 56592 м2	16312 м. / 73404 м2
Асфальтированные дороги	2095 м. / 12570 м2	5409 м. / 32454 м2	7504 м. / 45024 м2

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Директор		Часкым А.А.			X.2018
Г.Д.инженер		Тонгак М.М.			
Разработал		Часкым А.А.			

Шифр: 33 / 2018-ППТ

Заказчик: Администрация муниципального района "Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва"

"Проект планировки территории вновь образуемого микрорайона в с.Тээли Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва"

Стадия	Лист	Листов
ППТ	16	18

План "Красных линий". Схема транспортной инфраструктуры. М1:2000

АРХАТ Проектная Мастерская

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

"ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
вновь образуемого микрорайона в с. Тээли Бай-Тайгинского кожууна Республики Тыва"
Схема инженерной инфраструктуры.

Линейный масштаб
20м 0 20 40
10 10 30 50

Показатели трансформаторных подстанций

№ п/п	Обозначение	Название	Расположение / Адрес	Мощность проект / ТП (кВа).	Протяженность линий ВЛ-0,4кВ (м).	Количество опор эл.передач (ед).	Количество кобр (фонари освещения) ед.
1.	ТП-1	Трансформаторная подстанция №1	ул. Центральная, стр. 2"а" (на территории котельной)	880 / 1000	3114	64	34
2.	ТП-2	Трансформаторная подстанция №2	ул. Бай-Тальская, стр. 2"а"	870 / 1000	2041	41	28
3.	ТП-3	Трансформаторная подстанция №3	на пересечении ул.Дойбухаа Дондук и пер.Больничный	830 / 1000	1352	28	16
4.	ТП-4	Трансформаторная подстанция №4	ул. Сельская, стр. 2"а"	1162,5 / 1250	5097	102	53
5.	ТП-5	Трансформаторная подстанция №5	ул. Агбаан, стр. 2"а"	1420 / 1600	4232	83	40
6.	ТП-6	Трансформаторная подстанция №6	ул. Сельская, стр. 30"а"	837,5 / 1000	4040	81	41
7.	ТП-7	Трансформаторная подстанция №7	с северной стороны ул.Южная	697,5 / 800	3421	62	31
			Всего:	6697,5	23297	561	243

Зоны обслуживания трансформаторных подстанций

ТП-1
ТП-2
ТП-3
ТП-4
ТП-5
ТП-6
ТП-7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Трансформаторная подстанция
- Водоколонка
- Сан.-защитная зона
- Сан.-защитная зона ЛЭП
- Сети электроснабжения
- Сети водоснабжения
- Сети теплоснабжения
- Опора линий эл/передач
- Столбы освещения
- Септик

Примечание:

Данный чертеж выполнен на основании Генерального плана с.Тээли (разработанным ООО "Проектная Мастерская АРХАТ" в 2018 г.), кадастровых сведений смежных границ землепользования и аэрофотосъемки (SAS-Planet).
Инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания отсутствуют.

Система координат - МСК-166.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	Шифр: 33 / 2018-ППТ
						Заказчик: Администрация муниципального района "Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва"
Директор		Чоскым А.А.			X.2018	"Проект планировки территории вновь образуемого микрорайона в с.Тээли Бай-Тайгинский кожуна Республики Тыва"
Гл.инженер		Тонгак М.М.				
Разработал		Чоскым А.А.				

Стадия	Лист	Листов
ППТ	17	18

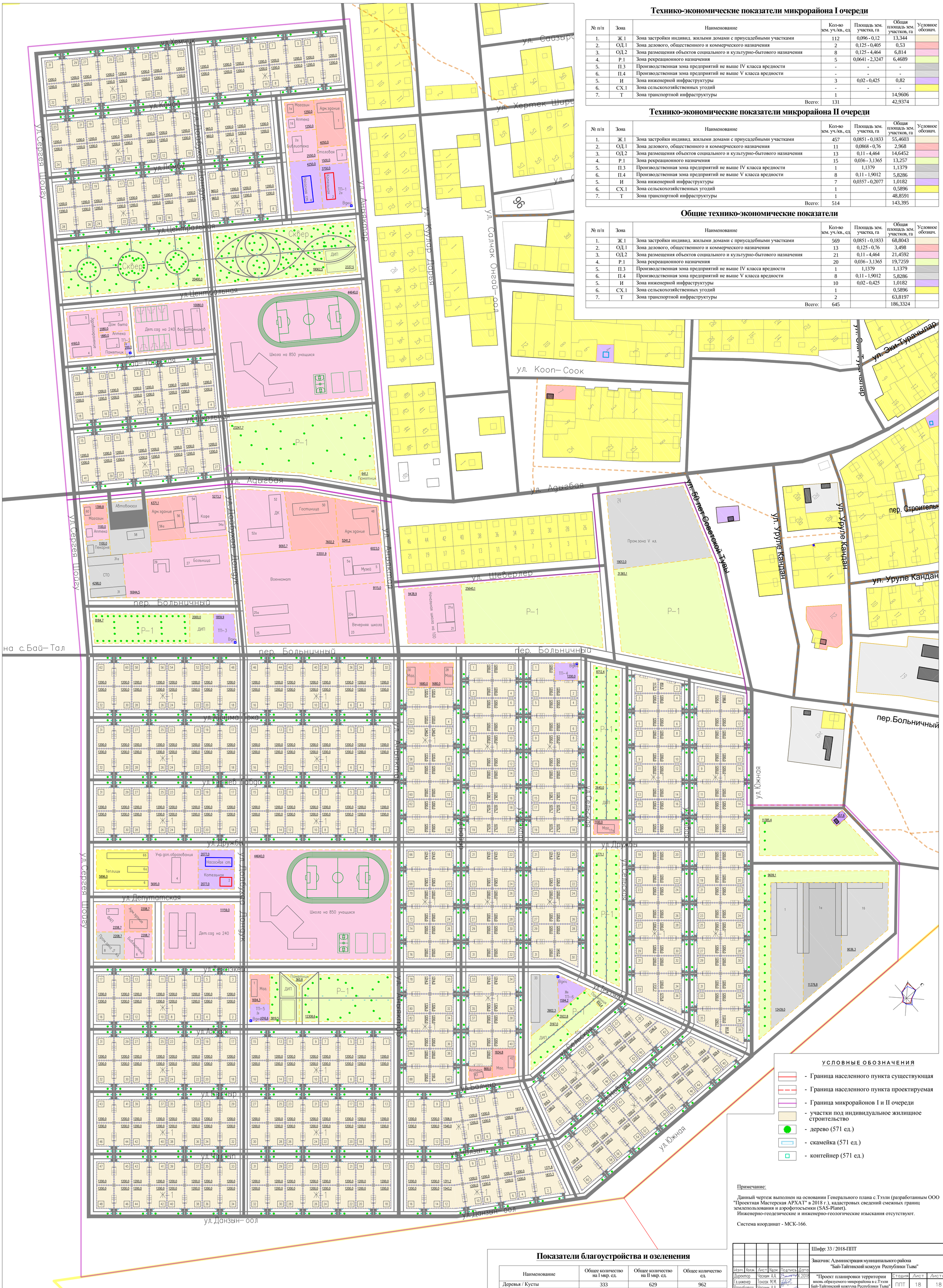
Схема инженерной инфраструктуры. М1:2000

АРХАТ Проектная Мастерская

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

"ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
вновь образуемого микрорайона в с. Тээли Бай-Тайгинского кожууна Республики Тыва"
Схема благоустройства и озеленения.

Линейный масштаб
20м 0 20 40
10 10 30 50



Технико-экономические показатели микрорайона I очереди

№ п/п	Зона	Наименование	Кол-во зем. уч./кв., ед	Площадь зем. участка, га	Общая площадь зем. участков, га	Условное обознач.
1.	Ж.1	Зона застройки индивид. жилыми домами с приусадебными участками	112	0,096 - 0,12	13,344	
2.	ОД.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	2	0,125 - 0,405	0,53	
3.	ОД.2	Зона размещения объектов социального и культурно-бытового назначения	8	0,125 - 4,464	6,814	
4.	Р.1	Зона рекреационного назначения	5	0,0641 - 2,3247	6,4689	
5.	П.3	Производственная зона предприятий не выше IV класса вредности	-	-	-	
6.	П.4	Производственная зона предприятий не выше V класса вредности	-	-	-	
5.	И	Зона инженерной инфраструктуры	3	0,02 - 0,425	0,82	
6.	СХ.1	Зона сельскохозяйственных угодий	-	-	-	
7.	Т	Зона транспортной инфраструктуры	1		14,9606	
		Всего:	131		42,9374	

Технико-экономические показатели микрорайона II очереди

№ п/п	Зона	Наименование	Кол-во зем. уч./кв., ед	Площадь зем. участка, га	Общая площадь зем. участков, га	Условное обознач.
1.	Ж.1	Зона застройки индивид. жилыми домами с приусадебными участками	457	0,0851 - 0,1833	55,4603	
2.	ОД.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	11	0,0868 - 0,76	2,968	
3.	ОД.2	Зона размещения объектов социального и культурно-бытового назначения	13	0,11 - 4,464	14,6452	
4.	Р.1	Зона рекреационного назначения	15	0,036 - 3,1365	13,257	
5.	П.3	Производственная зона предприятий не выше IV класса вредности	1	1,1379	1,1379	
6.	П.4	Производственная зона предприятий не выше V класса вредности	8	0,11 - 1,9012	5,8286	
5.	И	Зона инженерной инфраструктуры	7	0,0357 - 0,2077	1,0182	
6.	СХ.1	Зона сельскохозяйственных угодий	1		0,5896	
7.	Т	Зона транспортной инфраструктуры	1		48,8591	
		Всего:	514		143,395	

Общие технико-экономические показатели

№ п/п	Зона	Наименование	Кол-во зем. уч./кв., ед	Площадь зем. участка, га	Общая площадь зем. участков, га	Условное обознач.
1.	Ж.1	Зона застройки индивид. жилыми домами с приусадебными участками	569	0,0851 - 0,1833	68,8043	
2.	ОД.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	13	0,125 - 0,76	3,498	
3.	ОД.2	Зона размещения объектов социального и культурно-бытового назначения	21	0,11 - 4,464	21,4592	
4.	Р.1	Зона рекреационного назначения	20	0,036 - 3,1365	19,7259	
5.	П.3	Производственная зона предприятий не выше IV класса вредности	1	1,1379	1,1379	
6.	П.4	Производственная зона предприятий не выше V класса вредности	8	0,11 - 1,9012	5,8286	
5.	И	Зона инженерной инфраструктуры	10	0,02 - 0,425	1,0182	
6.	СХ.1	Зона сельскохозяйственных угодий	1		0,5896	
7.	Т	Зона транспортной инфраструктуры	2		63,8197	
		Всего:	645		186,3324	

Показатели благоустройства и озеленения

Наименование	Общее количество на I мкр. ед.	Общее количество на II мкр. ед.	Общее количество ед.
Деревья / Кусты	333	629	962
Скамейки	177	535	712
Мусорные контейнеры	112	459	571

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница населенного пункта существующая
- Граница населенного пункта проектируемая
- Граница микрорайонов I и II очереди
- участки под индивидуальное жилищное строительство
- дерево (571 ед.)
- скамейка (571 ед.)
- контейнер (571 ед.)

Примечание:

Данный чертеж выполнен на основании Генерального плана с.Тээли (разработанным ООО "Проектная Мастерская АРХАТ" в 2018 г.), кадастровых сведений смежных границ землепользования и аэрофотосъемки (SAS-Planet).
Инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания отсутствуют.

Система координат - МСК-166.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Директор		Часкым А.А.			X.2018
Гл.инженер		Тонгак М.М.			
Разработал		Часкым А.А.			

Шифр: 33 / 2018-ППТ

Заказчик: Администрация муниципального района "Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва"

"Проект планировки территории вновь образуемого микрорайона в с.Тээли Бай-Тайгинский кожууна Республики Тыва"

Стадия	Лист	Листов
ППТ	18	18

Схема благоустройства и озеленения. М1:2000

АРХАТ проектная Мастерская ОГРН 1157746811140

Республика Тыва, г.Кызыл ул.Кочетова территория ДК тел. +7 (394-22) 5-08-00 e-mail: artat_kyzyl@mail.ru

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№