

Показатели деятельности Управления Росреестра по Республике Тыва за 6 месяцев 2018 года в сфере государственной регистрации прав

В Управление в течение первого полугодия 2017 года на государственную регистрацию прав собственности и иных вещных прав от граждан и юридических лиц поступило **28423** заявления, что на 10,5% меньше чем за аналогичный период 2017 года. Так, в первом полугодии прошлого года поступило **31769** заявлений.

За шесть месяцев 2018 года Управлением было зарегистрировано прав, ограничений (обременения) прав на недвижимое имущество и сделок с ним **19776**. Количество зарегистрированных прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество и сделок с ним за аналогичный период прошлого года составляло – **26235**. По данному показателю также произошло снижение на 24%.

Количество зарегистрированных обременений (ипотек), по сравнению с предыдущим полугодием снизилось на **13,4%** (**2507 ипотек** в первом полугодии 2018 года, **2898 обременений (ипотек)** в первом полугодии 2017 года).

В первом полугодии 2018 года было зарегистрировано **1826** ипотек жилых помещений, находящихся в собственности граждан, приобретенных (построенных) за счет кредитных средств либо средств целевого займа, за аналогичный период 2017 года было зарегистрировано **1717** ипотек.

Наблюдается спад количества заявлений от родителей, имеющих право на покупку жилья на средства «материнского капитала» (согласно Федеральному закону 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей»). Граждане оформляют договоры займа у разного рода микрофинансовых организациях, вступают в кредитные потребительские кооперативы для получения займов, с тем, чтобы приобрести жилые помещения. В дальнейшем полученные займы погашаются за счет средств «материнского капитала».

Необходимо отметить снижение количества заявлений об исправлении технических ошибок. В первом полугодии 2018 года таких заявлений поступило **13**, а за аналогичный период прошлого года – **19**.

За шесть месяцев 2018 года государственными регистраторами принято 228 решений о приостановлении государственной регистрации прав на основании статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», что составляет 0,98% от общего числа принятых решений – 23312. Решений об отказе в регистрации прав в первом полугодии 2018 года принято 123, что составляет 0,5% от общего количества принятых решений.

За аналогичный период прошлого года количество приостановлений по решению регистратора составляло **1317** или **4,1%**; количество отказов – **228** или **0,7%**.

Таким образом, количество принятых в первом полугодии текущего года решений о приостановлении снизилось в четыре раза, количество принятых отказов по сравнению с первым полугодием прошлого года уменьшилось на 0,2%.

За отчетный период регистраторами принято решений об осуществлении кадастрового учета – 2837, включая решения по единой процедуре (497). Решений о приостановлении государственного кадастрового учета по решению

государственного регистратора принято 395 (в том числе 58 решений о приостановлении по единой процедуре), что составляет 11,8 % от общего числа принятых решений об осуществлении кадастрового учета (2837 решений в соответствии с методикой определения значений по целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества»), отказов в осуществлении кадастрового учета принято 172 (в том числе 8 по единой процедуре), что составляет 5,8 % от общего числа принятых решений об осуществлении кадастрового учета (2837 решений в соответствии с методикой определения значений по целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества»).

За аналогичный период 2017 года было приостановлено 940 дел или 17,3% от общего числа принятых заявлений – 7454; решений об отказе в осуществлении кадастрового учета было принято 398.

Таким образом, количество принятых в первом полугодии текущего года решений о приостановлении снизилось в три раза, количество принятых отказов по сравнению с первым полугодием прошлого года уменьшилось в два с половиной раза.

Е.В. Белявская, заместитель руководителя
Управления Росреестра по Республике Тыва