

Итоги взаимодействия государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля по г. Кызылу за 2018 год

В соответствии с Положением «О государственном земельном надзоре», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.01.2015 № 1 государственный земельный надзор на территории Республики Тыва осуществляет Управление Росреестра по Республике Тыва (Управление), которое наделено полномочиями по составлению протоколов об административных правонарушениях при выявлении нарушений земельного законодательства, а также привлечению лиц к административной ответственности.

Муниципальный земельный контроль на территории города Кызыла осуществляется Департаментом архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла. Однако у них нет полномочий по применению к нарушителям мер административной ответственности, в течение 3 рабочих дней со дня составления акта проверки направляют копию акта проверки и иные материалы в Управление, для принятия мер по привлечению правонарушителей к административной ответственности.

Правила взаимодействия Федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515.

В результате такого взаимодействия муниципальными инспекторами, осуществляющими муниципальный земельный контроль на территории г.Кызыла в 2018 году в Управление направлены 30 материалов проверок. Так, за нарушение ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации (ЗК РФ) - использование земельных участков не по целевому назначению - по ч.1 ст. 8.8 КоАП РФ привлечено к административной ответственности 7 нарушителей. Наложено штрафов на общую сумму 83995 рублей. Уплачено добровольно нарушителями 10000 рублей.

За нарушение ст. 26 ЗК РФ за самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, по ст. 7.1 КоАП РФ направлено в Управление 22 материала. По их результатам Управлением привлечено к административной ответственности 19 нарушителей земельного законодательства. Наложено штрафов на общую сумму 98500 рублей. Уплачено нарушителями добровольно 45500 рублей.

Государственными земельными инспекторами Управления в городе Кызыле в 2018 году проведено 120 проверок соблюдения земельного законодательства юридическими лицами и гражданами, 102 административных обследований объекта земельных отношений.

По их итогам по ст. 7.1 КоАП РФ привлечены к административной ответственности 45 нарушителей земельного законодательства. Наложено штрафов на общую сумму 233000 рублей. Уплачено нарушителями добровольно 123000 рублей.

Материалы по штрафам, не уплаченным в установленные законом сроки, направлены приставам на принудительное взыскание и в мировые суды, для принятия мер в соответствии с ч.1 ст. 32.2 КоАП РФ.

Неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

За неуплату административных штрафов Управлением Росреестра по Республике Тыва по г. Кызылу в 2018 году направлены в суды материалы в отношении 9 граждан. Трое граждан привлечены к административной ответственности в виде двукратного размера неуплаченных сумм штрафа на общую сумму 20200 рублей.

В связи с вышеизложенными обстоятельствами призываем граждан, руководителей организаций и предприятий соблюдать установленные требования земельного законодательства, не занимать самовольно земельные участки, не расширять земельные участки путем переноса ограждений за красную линию застройки. Необходимо своевременно оформлять права на земельные участки, используемые под зданиями и строениями и использовать земельные участки в соответствии с видами разрешенного использования, установленными в правоустанавливающих документах.

Если к моменту начала проверки вы не успели оформить документы на свои земельные участки, то по результатам такой проверки вы можете быть привлечены к административной ответственности в виде административного штрафа в размере - за самовольное занятие земельного участка или использования земельного участка без правоустанавливающих документов на землю граждане в размере от 1 до 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка, если не определена кадастровая стоимость земельного участка от 5000 до 10000 рублей, юридические лица от 2 до 3 % кадастровой стоимости земельного участка, если не определена кадастровая стоимость земельного участка от 100000 до 200000 рублей; за использование земельного участка не по целевому назначению граждане в размере от 0,5 до 1 % кадастровой стоимости земельного участка, если не определена кадастровая стоимость земельного участка от 10000 до 20000 рублей, юридические лица от 1,5 до 2 % кадастровой стоимости земельного участка, если не определена кадастровая стоимость земельного участка от 100000 до 200000 рублей.

Чтобы избежать штрафов и соблюсти закон, участок необходимо оформить в соответствии требованиями ЗК РФ.

Управление напоминает, что заявители могут подать документы на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в электронном виде. Можно подать заявления и необходимые документы, подписанные электронной цифровой подписью, на сайте Росреестра в разделе «Электронные услуги» на сайте **rosreestr.ru**, подать документы в ближайший МФЦ, а перечень офисов МФЦ можно узнать по ссылке **<http://gogov.ru/tva/mfc>**. Перечень необходимых документов можно узнать на сайте Росреестра или у консультанта в офисе МФЦ.

Кадыг-оол М.К., государственный инспектор по Республике Тыва по использованию и охране земель Управления Росреестра по Республике Тыва