

**Юридически значимое сообщение — ЮЗС направляется в уведомлении, о намерениях**  
п. 1 ст. 165.1 ГК РФ для собственников помещений многоквартирного дома № 8 (к.1, 2, 3) по Ленинградскому шоссе города Москвы  
(далее — собственники дома № 8), должностным лицам сторонних организаций (в т. ч. субъекта РФ-Москвы).

## **АССОЦИАЦИЯ (ОГРН 1167700053773)**

**Согласно ст. 1 ЖК РФ:** Граждане по своему усмотрению и в своих интересах осуществляют принадлежащие им жилищные права, в том числе распоряжаются ими. Граждане свободны в установлении и реализации своих жилищных прав в силу договора и (или) иных предусмотренных жилищным законодательством оснований. Граждане, осуществляя жилищные права и исполняя вытекающие из жилищных отношений обязанности, не должны нарушать права, свободы и законные интересы других граждан. **Жилищные права граждан могут быть ограничены на основании федерального закона и только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства**

**Ассоциация содействия в эксплуатации общего имущества и территории ЖК МКД по адресу**

Ленинградское шоссе д. 8 (к.1, 2 ,3), зарегистрирована **17.03.2016** г. на основании

ст. 27 п.3 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Ассоциация)

**Создана в 2016 году, по волеизъявлению граждан** – собственников Ж/помещений №1- 426 кв. – 38844 кв.м в многоквартирном жилом доме по адресу: Ленинградскому ш. д.8, (к.1,2,3), (МКД) — Основной адрес МКД: **Ленинградское ш. д.8 — никогда не аннулировался, \* состоящее из трёх частей здания, из уже адресованного здания к торцам которого были совершены две пристройки, вошедшие в его состав – всем частям позже была присвоена порядковая нумерация с доп. указателем - корпус.**

**Организация** утверждена в доме решением ОССП МКД Протокол от 05.02.2016г и Протокол от 19.04.2016г. общим количеством голосов равное **26436,9 кв.м., «За» 68,05%** - (голоса её членов, вступивших в организацию), по частям здания в кв.м. составило:

- 14 017,35 кв.м. (2й корпус);
- 7 729,25 кв.м. (3й корпус);
- 4 690,34 кв.м. (1й корпус).

**Учредительная цель** Ассоциации (ОГРН 1167700053773) – **создание в жилом комплексе единого органа, объединяющего всех собственников помещений здания МКД по Ленинградскому ш. д.8, (к.1,2,3), для принятия верных юридически значимых решений, и защиты (сегодня нарушенных) законных прав, и общих интересов жителей всего жилого комплекса;**

**Ведёт Деятельность, направленную на защиту законных прав и общих интересов собственников** помещений многоквартирного жилого дома — согласно Устава Ассоциации, «**Положения о Совете МКД**» введённого в действие с 2012 года с приложением «**Положения об Активе дома**», **Договору взаимодействия** в доме двух организаций Совета дома и Ассоциации, заключаемого на основании принятых в последней редакции регламентированных решений и утверждённых полномочий **очередным ОСС-2020 до 2030года** Основания деятельность организации в ЖК МКД по адресу Ленинградское шоссе 8 (к.1, 2 ,3) **направлена на защиту нарушенных законных прав и интересов собственников помещений** граждан, постоянно проживающих в многоквартирном жилом доме.

• **имеет обязанность проводить, вести подготовку и оплачивать проводимые в доме общие собрания** — **для принятия в доме юридически верных решений, предотвращения распространения персональных данных и издания фиктивных протоколов** поступившие вопросы рассмотренные на заседаниях Актива Совета дома (один раз в месяц) и принятые коллегиально Решения, утверждаются на ОССП требуют юридическую подготовку, доступ к персональным данным, значительные финансовые расходы;

• **является легитимным, официальным представителем СП МКД** во всех гос. учреждениях, организациях и судах г. Москвы; в лице председателя созданного в доме объединения

• **основная нагрузка возложена на председателя:** – все его полномочия и **обязанности** определены Регламентирующими согласованными между собой внутренними документами утверждёнными ОССП МКД, определяющих порядок работы организации; **в его работу входит** реализация принятых и утверждённых решением ОССП МКД; Обязанностью является организация и решение текущих вопросов; реализация утверждённых проектов и ранее принятых решений на общих собраниях; согласование, составление и заключение договоров, осуществляется председателем объединения собственников ЖК МКД Ленинградское шоссе д.8 (к.1,2,3) Павленко С.Ю., в том числе, представительство при проведении ОССП собственников помещений МКД, в организациях всех правовых форм и судах;

• **Организация «Ассоциация» не вмешивается, не дублирует законную деятельность УК ГБУ "Жилищник Войковского района"** при взаимодействии, содействует её продуктивной и успешной работе.

• Воспрепятствование законной деятельности самой организации или незаконное вмешательство в её деятельность, установлена уголовная ответственность п.2 Ст. 169 УК РФ по которой предусмотрено наказание в зависимости от того, кем совершены эти действия физическим либо должностным лицом с использованием своего служебного положения.

Председатель объединения собственников

С.Ю. Павленко

Контакты: Тел.: +7(916)632 4781

E-mail: svetapavlenko@mail.ru

Веб-сайт МКД № 8: <http://www.leningradka8.lact.ru>

Москва, «08» июля 2021 г.

Многоквартирный дом — это объект недвижимого имущества и долевая собственность лиц — собственников помещений, их доля в праве собственности, на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна площади помещения каждого конкретного собственника, **если их доли могут быть определены на основании закона.**

- Ассоциация (ОГРН 1167700053773) зарегистрирована 17.03.2016 г. — это объединение граждан собственников дома в ЖК МКД Ленинградское шоссе д.8 (к.1,2,3), создана по волеизъявлению собственников помещений многоквартирного жилого дома от 05.02.2016 по адресу Ленинградское шоссе д.8 (к.1, 2 ,3) утверждена на ОССП МКД собственниками, вошедшими в её состав действует согласно регламентированных документов организации для принятия единых решений имеющих законную юридическую силу (состав общего имущества дома един в силу закона не делим) в соответствии решений, утвержденных и оформленных протоколами ОССП МКД — это легитимный, официальный представитель СП МКД (в лице председателя организации Павленко С.Ю.) во всех гос. учреждениях, организациях, службах и судах г. Москвы — Организация действует от лица и является официальным представителем всех собственников помещений многоквартирного жилого дома Ленинградское шоссе, д.8 (к.1,2,3);
- Союз (ОГРН 1217700121627) — это юридическое лицо, учреждённая новым собственником помещения кв. 52-53 МКД Ленинградское шоссе д.8 (к.1,2,3), Фрольцовым А.В. созданное исключительно для открытия счета и целью ликвидировать созданное в доме объединение.

Порядок, утвержденный в доме на ОССП, по подготовке и проведению ОССП в МКД, утвержденный на ОССП МКД не устраивает Управляющую организацию.

— до сих пор никаких законодательных и правовых запретов, либо ограничений в деятельности действующей в доме организации «Ассоциация» (ОГРН 1167700053773) — **не существует, противоречий законодательству** в работе организации направленной на защиту нарушенных прав граждан проживающих в доме **не установлено.**

— **все обвинения и оговоры** исходят от лиц заинтересованных в получении денежных средств полученных или дальнейшем получении средств согласно договору Ассоциации и рекламораспространителя.

