

СОЗДАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ КЛОНА — ИНИЦИАТИВЫ САМОВЫДВИЖЕНЦЕВ

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ. ГБУ "Жилищник района Войковский" при участии своих выдвиженцев, работающих с ней на взаимовыгодных условиях, нарушает жилищные права жителей нашего дома

И так:

Если, в доме есть общее имущество (состав которого определен ч. 1 ст. 36 ЖК РФ)

Многоквартирный дом — это объект недвижимого имущества и долевая собственность лиц — собственников помещений, их доля в праве собственности, **на общее имущество** в многоквартирном доме **пропорциональна площади помещения каждого конкретного собственника**, если их доли могут быть определены **на основании закона**.

Согласно полученной Лицензии: № 077000222 от 09.04.2015 продлённой № 808Л от 18.11.22, и описи состава общего имущества МКД Ленинградское шоссе 8 (к.1, 2, 3) 1939- 53гг. – 38 849.30кв.м., находится под управлением ГБУ "Жилищник района Войковский". Порядковая нумерация корпусов от въезда на территорию земельного участка, на котором возведён дом, говорит о том, что это части одного здания (имеющего единую нумерацию всех частей и помещений).

КОРПУС — это отдельное здание среди нескольких подобных или **обособленная часть здания**

ГБУ "Жилищник района Войковский" были подготовлены ложные сведения, для введения в эл.систему. поэтому сегодня Росреестр г. Москвы располагает не соответствующей действительности информацией **«о корпусах, как об самостоятельных объектах»** — так все граждане, проживающие в многоквартирном жилом доме по адресу Ленинградское шоссе 8 (к.1, 2, 3), были **намеренно лишены законных жилищных прав: во-первых** регистрации общедолевой собственности общего имущества **для не возможного принятия единых юридически значимых решений по эксплуатации ОИ МКД;**

во-вторых осуществлять **соответствующую своей доли в общедолевой собственности на общее имущество** в соответствии лицензионных обязанностей управляющей организации, оплачивать по ЕПД. за содержание и ремонт ОИ МКД именно этот размер доли имеет значение для принятия решений по общедолевой собственности на ОССП в МКД, в том числе для корректных начислений за содержание и ремонт ОИ при ежемесячной оплате

В последнее время вся работа ГБУ "Жилищник района Войковский" направлена не на должное содержание ОИ МКД, а на борьбу за бесконтрольное единоличное управление домом. **на вмешательство в работу созданного объединения собственников МКД и блокирование её работы** – поскольку у организации есть доход от эксплуатации ОИ. С целью ликвидировать созданное в доме объединение, лишить средств от эксплуатации ОИ и легализовать своих назначенцев из новых собственников было организовано проведение ОССП -2021. Используя продвинутую данной организацией неверную трактовку распорядительного документа.

Уже сегодня **версия о разделении МКД на корпуса (судебными актами подтверждена Фиктивной),**

И только уже поэтому протокол ОСС 2021 по корпусу 2, инициатора Шадрин **нелегитимен** — **все решения юридически незначимы**, а все последующие действия ни что иное, как **мошенничество и самоуправство**; **Все самостоятельные решения, принятые в корпусах** на самом деле **ничтожны**, так как 1/2 собственников помещений дома, даже номинально не участвует в принятии решений каждого. Понятно, что в легализации назначенцев при управлении заинтересована только УО ГБУ "Жилищник района Войковский".

Ознакомившись с повесткой планированного ОССП-2020 в МКД, не устроила УО ГБУ "Жилищник района Войковский" поэтому была проведена организация серьёзной работы для возможности ликвидировать созданное в доме объединение собственников помещений МКД.

1. **Осуществлён предварительный сговор, и создана группировка со своими назначенцами**
2. Для оказания выгодного влияния и введения в заблуждения жителей дома был **открыт совместный канал**, который изначально использовался **для подрыва репутации председателя и работающей в доме организации**;
3. Была повсеместно предпринята **попытка сорвать очередное ОССП-2020 в МКД**; несмотря на такие старания. Решения были приняты абсолютным большинством. Тогда от лица назначенцев был подан иск в суд; данный иск судом был отклонён, а принятые решения ОССП-2020 в МКД судом были признаны

юридически верными. При принятии решений на ОССП-2020 в МКД ГУИС голосовал по всем вопросам «против», Оформленные материалы ОССП-2020 сославшись на пандемию УО ГБУ "Жилищник района Войковский" принимать отказалась в МЖИ САО материал был в подшитом виде принят, но на хранение не взят – в возврате материала было отказано.

4. Для отстранения от работы только что решением ОССП-2020 в МКД утверждённого в доме совета и возможности без участия самих жителей дома,

УО ГБУ "Жилищник района Войковский" Запланировали единолично управлять домом, надо было легализовать своих выдвиженцев, для этого был издан Протокол по корпусу 2, многоквартирного жилого дома Ленинградское шоссе 8 (к.1, 2,3); Который без условностей был внесён в систему, к которой УО ГБУ "Жилищник района Войковский" имеет доступ. *Согласно (крайне спорного) протокола в этом случае ГУИС голосовал по всем вопросам «за», а МЖИ САО материал принял на хранение, и не смотря на многочисленные просьбы в том числе, для возможности проведения проверки, запросы правоохранительных органов были отклонены.*

Таким образом – была предпринята попытка ликвидации созданного объединения в доме. Игнорируя вступившие в законную силу все решения, полномочия и положения, утверждённые в доме только что завершившегося **ОССП в МКД по адресу Ленинградское шоссе 8 (к.1, 2,3);** для легализации своих назначенцев используя свои возможности по размещению нужной информации на всех доступных ресурсах и организациях УО ГБУ "Жилищник района Войковский" от лица нового собственника, как **обычно заведено, проводит фикцию ОССП-2021г. только в корпусе 2** (при отсутствии такого решения в доме).

Сегодня в работе УО ГБУ "Жилищник района Войковский" используется как основной – **изданный Протокол ОСС-2021 по корпусу 2,** в МКД Ленинградское шоссе 8 (к.1, 2,3) который является инструментом для достижения совместных с назначенцами коррупционных целей. (до сих пор не проверенный, явно нелегитимный) и продвинутый для легализации своих выдвиженцев; Инициатива Шадрина - повестка собрания основана на Личном и Корыстном интересе, в связи с личной неприязни к председателю объединения собственников МКД Ленинградское шоссе 8, и обоюдном желании лишить организацию дома и её председателя авторитета, средств и имущества.

Вопреки всем действующим и утверждённым в доме документам, и положениям (только что завершённого ОССП МКД и вошедших в законную силу, юридическая значимость которых подтверждена судебными актами) Шадрин о своих намерениях — о проведении такого ОСС -2021 никого не уведомил; к тому же на момент самовыдвижения в председатели корпуса 2 в МКД Ленинградского шоссе д.8 (к.1,2,3) о своих намерениях не заявлял и не мог поскольку Шадрин никогда не являлся членом Совета дома. Это ничто иное как игнорирование утверждённых, только что завершённым ОССП МКД — официальных, согласованных между собой внутренних Регламентирующих документов многократного применения, регулирующие ее деятельность, для создания необходимых для деятельности образованной группы лиц подложных, не имеющих юридической силы документов.

Фрольцов в пользу которого проводилось ОССП – 2021 в корпусе 2, **не является легитимным правообладателем Общего имущества дома.** — таких доказательств не существует. Никто законным образом оформленных прав на распоряжение общим имуществом не предоставлял и не мог законно передавать их ему Учредительные Документы Организации, учреждённой ОССП МКД не утверждены, как и не утверждена сама организация и **никаких легитимных полномочий у Фрольцова нет.**

На самом деле, никаких юридически верных решений ОССП в МКД по адресу Ленинградское шоссе д. 8 (к.1,2,3) **по передаче управления от Ассоциации** (действующей согласно заключённого договора и решения ОССП-2020 представляющую права и законные интересы всех собственников помещений МКД членов организации) **к двум назначенцам УО группировки** Шадрина – Фрольцова, самовольно (без волеизъявления собственников всех помещений МКД), учреждённой Фрольцовым организации СОЮЗ – **не принималось.** **Передачу лицензионных прав по содержанию дома от УО ГБУ "Жилищник района Войковский" СОЮЗУ не осуществлялась.**

Ассоциация, **являясь представителем всех собственников МКД по адресу Ленинградское шоссе 8 (к.1, 2,3)** так же не имела оснований передавать какие-либо полномочия и права неутверждённой в доме организации Фрольцова (согласно протокола только корпуса 2). Тогда как состав общего имущества определён МКД 38849 кв.м. (включающего все корпуса которые являются неотъемлемой конструктивной частью такого многоквартирного дома)

В настоящее время очередное общее собрание собственников помещений, проведённое 2020 году Ассоциацией судом признано легитимным все его решения, признаны юридически верными и вступили в законную силу, чего не скажешь о решениях, в изданном для определённых целей протокола ОССП 2021 по корпусу 2, (части здания МКД). Все вопросы повестки инициированных от лица Шадрина необоснованны и **юридически направлены против прав и интересов большинства** с целью и попыткой уничтожения ранее принятых решений собственников МКД Ленинградское шоссе дом 8. Задолго до его появления в доме.

как мы видим сегодня в доме совершено преступление группой лиц, которыми управляло ничем не обоснованное и не подкреплённое страстное желание, при ошибочном отождествлении субъективных интересов, в частности быть избранным в органы управления общим имуществом многоквартирного жилого дома, с таковым правом, с отстранением и ликвидации контроля собственников помещений, сломав выстроенную работу в доме.

теперь стало совершенно очевидным почему УО ГБУ "Жилищник района Войковский" полностью игнорирует принятые в доме положения и правила утверждённых документов – Протокола ОССП, от 14.11.2020 согласно вступившего в законную силу судебного решения, имеющего юридическое значение, игнорирует все обращения от председателя организации представляющего законные права всех собственников МКД Ленинградского шоссе д.8 (к.1,2,3)

Поскольку такое право должно осуществляться в строгом соответствии с законом и на основе мнения большинства собственников на основании правомочных решений общего собрания собственников помещений

Учитывая то, что для **проведения такого собрания** группа лиц из новых собственников вступила в сговор с управляющей организацией, **уже вторично устраивающей Перформанс** с продвижением с 2016г. таких протоколов (полюбившегося физически не существующего самостоятельного объекта недвижимости корпуса 2); с главной и основной целью ликвидировать созданное в доме по волеизъявлению собственников дома объединение и желанием уничтожить порядок, установленный в доме; лишить проживающих в доме граждан соблюдения законных прав и интересов.