

## Протокол № 1

очередного собрания членов ТСЖ, собственников многоквартирного дома расположенного по адресу ул. Ватутина 12/1, проводимого в форме «ОЧНО-ЗАОЧНОГО» голосования.

г. Новосибирск

24.04.2017 г.

Голосование по повестке собрания проведено в очно-заочной форме.

Сообщение о собрании было размещено на информационном стенде в лифтовом холле первого этажа в подъезде и на сайте ТСЖ [www.54054.ru](http://www.54054.ru) «05» декабря 2016 г.

25.03.2017 г. в 11-00 в актовом зале, расположенном в подвале дома по адресу Ватутина 12/1 проведено очное собрание. Кворума на очном собрании нет. Собрание продолжилось в заочной форме с 26.03.2017 г 1-00 и продолжилось до 15.04.2017 г. до 21-00 часов. Решения членов ТСЖ, собственников принимались охраной в помещении ТСЖ «Ватутина 12/1» расположенном по адресу ул. Ватутина 12/1 круглосуточно.

Инициатор проведения собрания членов ТСЖ, собственников помещений Председатель правления ТСЖ Ватутина 12/1 Кейглер Сергей Михайлович кв. 32.

Общая площадь помещений собственников в МКД 9146,1 кв.м., общее число голосов 9146,1 (1 голос = 1 кв.м.), что составляет 100% доли.

Проголосовало собственников помещений в МКД 7104,8 кв.м., что составляет 77,68 доли в общем имуществе.

Общая площадь помещений членов ТСЖ 8100,30 кв.м., что составляет 88,57 доли в общем имуществе.

Проголосовало членов ТСЖ 6644,3 кв.м., что составляет 72,65 доли в общем имуществе.

Проголосовало 87,71 долей в общем имуществе членов ТСЖ.

Решение общего собрания членов товарищества собственников жилья, собственников помещений по вопросам № 8.1, 8.2, 8.3, 16, 17 повестки собрания, отнесенным Жилищным Кодексом к компетенции общего собрания членов ТСЖ в соответствии с пунктами 2, 6 и 7 части 2 статьи 145 ЖК, принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов товарищества, что соответствует 59,05 доли из 100.

Решение по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в общем собрании членов товарищества или их представителей.

Протокол хранится по адресу 630078, г. Новосибирск, ул. Ватутина 12/1, помещение ТСЖ.

### Повестка собрания:

1. Выборы председателя собрания членов ТСЖ Ватутина 12/1
2. Выборы секретаря собрания
3. Утвердить годовой отчет председателя Правления ТСЖ «Ватутина 12/1» за 2016 г.
4. Утвердить итоги проведенного аудита за 2016 г.
5. Утвердить смету на содержание общего домового имущества на 2017 г. 23 руб.\*м2.
- 6.1 Выбор ревизионной комиссии
- 6.2 Утвердить сумму вознаграждения ревизору или ревизионной комиссии в размере 12 000 руб. в год.
- 7.1 Кузьминова Дмитрия Серафимовича исключаем из состава Правления ТСЖ «Ватутина 12/1» на основании его пожелания.
- 7.2 Калачук Оксану Юрьевну исключаем, а вместо нее выбираем Калачук Андрея Васильевича.
- 8.1 О необходимости покупки пластиковых стульев для зала в количестве 60 шт. (ориентировочная стоимость одного стула 350-450 руб.) Утвердить источник финансирования: полученные деньги от результата хозяйственной деятельности.
- 8.2 О необходимости покупки металлического несгораемого шкафа для хранения документов ТСЖ. Утвердить источник финансирования: полученные деньги от результата хозяйственной деятельности.
- 8.3 О необходимости покупки другой мебели необходимой для ТСЖ, но только по решению правления ТСЖ отраженного в протоколе собрания Правления ТСЖ. Утвердить источник финансирования: полученные деньги от результата хозяйственной деятельности.
9. О необходимости смены банка, в котором открыт наш специальный счет капитального ремонта. Связано с тем, что стоимость одной платежки по специальному счету в Альфа-банке 7000 руб., при открытом спец счете в Альфа-банке действует ограничение на использование он-лайн системы. По их правилам, мы можем использовать морально устаревшую он-лайн систему, которая хранит сведения по расчетному счету только 3 месяца.
10. Выбрать Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие», в котором будет открыт специальный счет.
11. Принятие решения о заключении договора банковского вклада (специального депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

Подпись \_\_\_\_\_

12. Принятие решения о выборе российской кредитной организации Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие», в которой будет открыт специальный депозит (соответствующий требованиям, установленным частью 2 статьи 176 ЖК РФ).

13. Принятие решения о совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в российской кредитной организации:

13.1 Принять решение о проведении ремонта в подъезде на первом этаже, других этажах, за счет средств накопленных на специальном счете капитального ремонта.

13.2 О необходимости строительства защитного навеса возле выхода из подъезда, за счет средств накопленных на специальном счете капитального ремонта. Для этих целей: утвердить расходы на разработку проекта навеса и разработки сметы, правлению ТСЖ утвердить расходы на проектные работы, смету для строительства навеса. По итогу принятого решения построить навес за счет средств накопленных на специальном счете капитального ремонта.

13.3 Принятие решения по установке балансировочных клапанов на стояках отопления (24 стояка) с целью создания технической возможности проведения балансировки системы отопления дома, за счет средств накопленных на специальном счете капитального ремонта. Для этих целей Правлению ТСЖ необходимо утвердить смету, провести установку балансировочных клапанов на стояках отопления (24 стояка) за счет средств накопленных на специальном счете капитального ремонта.

13.4 Делегировать полномочия определения объемов и целесообразности проведения капитального и текущего ремонта правлению ТСЖ «Ватутина 12/1 с последующем отчетом общему собранию. Источником финансирования проведения указанных работ принять средства специального счета капитального ремонта.

14. Принятие решения о необходимости механизированной очистки между дворового проезда со стороны ГСК. Земля относится к МКД ул. Ватутина, дом 14, но т. к. они ее не используют, в тарифе не утвердили и не собираются утверждать сумму на очистку. Фактически этот проезд используется нами, ГСК и фитнес центром

15. Установить на придомовой территории металлическое ограждение напротив площадки для мусоропровода (пандуса) расположенного возле подъезда ограничивающего парковку трех автомобилей с целью организации беспрепятственного проезда спец. техники, согласно Решению совета НСО от 2006 г. «о благоустройстве территории».

16. Принять решения о заключении договора банковского вклада (специального депозита) в целях размещения временно свободных денежных средств на расчетном счете.

17. Принятие решения о выборе российской кредитной организации Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие», в которой будет открыт специальный депозит.

#### Решение

1. По первому вопросу:

Выбрать председателем собрания председателя Правления ТСЖ «Ватутина 12/1», собственника кв. № 32 Кейглера Сергея Михайловича.

За	Против	Воздержался
77,04 доли	4,94 доли	0,70 доли
6240,15 м2	399,90 м2	56,60 м2

Решение принято

2. По второму вопросу:

Выбрать секретарем собрания собственника квартиры Калачука Андрея Васильевича кв. № 61

За	Против	Воздержался
72,43 доли	2,00 доли	7,55 доли
5866,65 м2	162,00 м2	611,30 м2

Решение принято

3. По третьему вопросу:

Утвердить годовой отчет председателя Правления ТСЖ «Ватутина 12/1» за 2016 г.

За	Против	Воздержался
65,85 доли	2,44 доли	14,38 доли

Подпись \_\_\_\_\_

5334,00	197,90 м2	1164,75 м2
---------	-----------	------------

Решение принято

4. По четвертому вопросу:

Информационный доклад: «Послания аудитора по итогу проведенного аудита за 2016 г.»

За	Против	Воздержался
58,55 доли	4,91 доли	14,40 доли
4742,60 м2	398,10 м2	1166,05 м2

Решение принято

5. По пятому вопросу:

Утвердить смету на содержание общего домового имущества на 2017 г. 23 руб.\*м2.

За	Против	Воздержался
60,97 доли	11,22 доли	10,49 доли
4938,70 м2	908,55 м2	849,40 м2

Решение принято

(Информируем Вас: с 01.01.2017 г. в тариф на содержание общего домового имущества ежемесячно добавляются расходы на ОДН на основании Постановления Правительства РФ № 1498, одновременно с этим исключаются начисления ОДН из состава коммунальных платежей. Норматив: ХВС=0,08 руб/м2, ГВС=0,42 руб/м2, ЭЭ=1,84 руб/м2)

6. По шестому вопросу

6.1 Избрать в ревизионную комиссию ревизора Калачук Оксану Юрьевну кв. № 61

За	Против	Воздержался
65,73 доли	7,95 доли	8,29 доли
5324,15 м2	644,30 м2	671,50 м2

Решение принято

6.2 Утвердить сумму вознаграждения ревизору или ревизионной комиссии в размере 12 000 руб. в год.

За	Против	Воздержался
54,19 доли	11,60 доли	16,35 доли
4389,70 м2	939,60 м2	1324,80 м2

Решение принято

7. Изменение состава правление ТСЖ:

7.1 Кузьмина Дмитрия Серафимовича исключаем из состава Правления ТСЖ «Ватутина 12/1» на основании его пожелания.

За	Против	Воздержался
72,31 доли	1,72 доли	3,66 доли
6207,50 м2	211,20 м2	2747,95 м2

Решение принято

7.2 Калачук Оксану Юрьевну исключаем, а вместо нее выбираем Калачук Андрея Васильевича.

За	Против	Воздержался
76,63 доли	2,61 доли	3,43 доли
6001,20 м2	274,20 м2	370,65 м2

Подпись \_\_\_\_\_

Решение принято

8. По восьмому вопросу:

8.1 О необходимости покупки пластиковых стульев для зала в количестве 60 шт. (ориентировочная стоимость одного стула 350-450 руб.) Утвердить в качестве источника финансирования полученные деньги от результата хозяйственной деятельности:

За	Против	Воздержался
51,55 доли	20,36 доли	10,76 доли
4176,40 м2	1648,95	871,30 м2

Решение не принято

8.2 О необходимости покупки металлического не сгораемого шкафа для хранения документов ТСЖ. Утвердить в качестве источника финансирования полученные деньги от результата хозяйственной деятельности:

За	Против	Воздержался
65,55 доли	11,13 доли	5,99 доли
5309,35 м2	901,90 м2	485,40 м2

Решение принято

8.3 О необходимости покупки другой мебели необходимой для ТСЖ, но только по решению правления ТСЖ отраженного в протоколе собрания Правления ТСЖ. Утвердить в качестве источника финансирования полученные деньги от результата хозяйственной деятельности:

За	Против	Воздержался
53,81 доли	11,58 доли	16,54 доли
4358,70 м2	938,20	1340,05 м2

Решение не принято

9. По девятому вопросу:

О необходимости смены банка, в котором открыт наш специальный счет капитального ремонта. Связано с тем, что стоимость одной платежки по специальному счету в Альфа-банке 7000 руб., при открытом спец счете в Альфа-банке действует ограничение на использование он-лайн системы. По их правилам, мы можем использовать морально устаревшую он-лайн систему, которая хранит сведения по расчетному счету только 3 месяца.

За	Против	Воздержался
75,21 доли	2,38 доли	5,08 доли
6092,65 м2	192,80 м2	411,20 м2

Решение принято

10. По десятому вопросу:

Выбрать Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие», в котором будет открыт специальный счет.

За	Против	Воздержался
71,46 доли	4,01 доли	6,19 доли
5788,80 м2	406,05 м2	501,80 м2

Решение принято

11. По одиннадцатому вопросу:

Принятие решения о заключении договора банковского вклада (специального депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

Подпись \_\_\_\_\_

73,78 доли	2,38 доли	6,51 долей
5946,45 м2	192,80 м2	527,40 м2

Решение принято

12. По двенадцатому вопросу:

Принятие решения о выборе российской кредитной организации Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие», в которой будет открыт специальный депозит (соответствующий требованиям, установленным частью 2 статьи 176 ЖК РФ).

За	Против	Воздержался
71,29 доли	4,86 доли	6,53 доли
5744,35 м2	393,60 м2	528,70 м2

Решение принято

13. По тринадцатому вопросу:

Принятие решения о совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в российской кредитной организации:

13.1 Принять решение о проведении ремонта в подъезде на первом этаже, других этажах, за счет средств накопленных на специальном счете капитального ремонта.

За	Против	Воздержался
71,01 доли	3,86 доли	7,80 доли
5752,10 м2	312,40 м2	632,15 м2

Решение принято

(Информируем Вас, что в целях разработки плана ремонта из членов Правления была создана рабочая группа, по итогу работы которой появится возможность составить смету работ. Правление рассмотрит и примет решение о проведении тех или иных ремонтных работ, которое отразится в протоколе собрания Правления.)

13.2 О необходимости строительства защитного навеса возле выхода из подъезда, за счет средств накопленных на специальном счете капитального ремонта. Для этих целей: утвердить расходы на разработку проекта навеса и разработки сметы, правлению ТСЖ утвердить расходы на проектные работы, смету для строительства навеса. По итогу принятого решения построить навес за счет средств накопленных на специальном счете капитального ремонта:

За	Против	Воздержался
67,58 доли	4,95 доли	10,14 доли
5474,55 м2	400,70 м2	821,40 м2

Решение принято

13.3 Принятие решения по установке балансировочных клапанов на стояках отопления (24 стояка) с целью создания технической возможности проведения балансировки системы отопления дома, за счет средств накопленных на специальном счете капитального ремонта. Для этих целей Правлению ТСЖ необходимо утвердить смету, провести установку балансировочных клапанов на стояках отопления (24 стояка) за счет средств накопленных на специальном счете капитального ремонта.

За	Против	Воздержался
72,46 доли	0,68 доли	5,40 доли
5869,50 м2	54,90 м2	437,05 м2

Решение принято

Подпись \_\_\_\_\_

3.4 Делегировать полномочия определения объемов и целесообразности проведения капитального и текущего ремонта управляению ТСЖ «Ватутина 12/1 с последующем отчетом общему собранию. Источником финансирования проведения работ принять средства специального счета капитального ремонта.

За	Против	Воздержался
72,15 доли	5,15 доли	5,38 доли
5844,60 м2	416,75 м2	435,30 м2

Решение принято

14. По четырнадцатому вопросу:

Принятие решения о необходимости механизированной очистки между дворового проезда со стороны ГСК. Земля относится к МКД ул. Ватутина, дом 14, но т. к. они ее не используют, в тарифе не утвердили и не собираются утверждать сумму на очистку. Фактически этот проезд используется нами, ГСК и фитнес центром

За	Против	Воздержался
60,41 доли	12,98 доли	8,58 доли
4893,80 м2	1051,31 м2	694,85 м2

Решение принято

15. По пятнадцатому вопросу:

Установить на придомовой территории металлическое ограждение напротив площадки для мусоропровода (пандуса) расположенного возле подъезда ограничивающего парковку трех автомобилей с целью организации беспрепятственного проезда спец. техники, согласно Решению совета НСО от 2006 г. «О благоустройстве территории».

За	Против	Воздержался
57,94 доли	14,46 доли	9,74 доли
4693,25 м2	1171,65 м2	789,20 м2

Решение принято

16. По шестнадцатому вопросу:

Принять решения о заключении договора банковского вклада (специального депозита) в целях размещения временно свободных денежных средств на расчетном счете.

За	Против	Воздержался
72,18 доли	3,31 доли	7,18 доли
5846,75 м2	268,70 м2	581,20 м2

Решение принято

17. По семнадцатому вопросу:

Принятие решения о выборе российской кредитной организации Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие», в которой будет открыт специальный депозит.

За	Против	Воздержался
68,95 доли	7,44 доли	6,27 доли
5585,45 м2	602,95 м2	508,25 м2

Решение принято

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Кейглер С. М.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Калачук А. В.



Подпись \_\_\_\_\_

Промышленно-владельческое  
предприятие  
с/р 6 2404.2014г.  
Киев (С.М.)



Каначук А.В.