

### Протокол № 3

внеочередного собрания членов ТСЖ «Ватутина 12/1» в многоквартирном доме по адресу ул. Ватутина 12/1, проводимого в форме заочного голосования.

**г. Новосибирск**

**23 декабря 2016 г.**

Сообщение о собрании было размещено на информационном стенде в лифтовом холле первого этажа в подъезде «05» декабря 2016 г.

Проводилось собрание с 00 час. 01 мин. «15» ноября 2016г. до 20 час. 00 мин. «15» декабря 2016 г.

«Решения-собственника помещения» принималось в помещении ТСЖ по адресу ул. Ватутина 12/1. с 00 час. 01 мин. «15» ноября 2016г. до 20 час. 00 мин. «15» декабря 2016 г.

Инициатор проведения собрания членов ТСЖ Кейглер Сергей Михайлович кв. 32

Председатель правления ТСЖ Ватутина 12/1.

Решение общего собрания членов товарищества собственников жилья по вопросам № 3, 5 повестки собрания, отнесенным настоящим Кодексом к компетенции общего собрания в соответствии с пунктами 2, 6 и 7 части 2 статьи 145 ЖК, принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов товарищества что соответствует 66,67 доли.

Решение общего собрания членов товарищества собственников жилья по вопросам № 4 предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 ЖК, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей.

Протокол хранится по адресу 630078, г. Новосибирск, ул. Ватутина 12/1 в помещении ТСЖ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 9150 кв.м., общее число голосов 9150 (1 голос = 1 кв.м.), что составляет 100% доли.

Проголосовало собственников помещений в МКД 7751 кв.м., что составляет 84,70 доли в общем имуществе.

Общая площадь помещений членов ТСЖ 8100,20 кв.м., что составляет 88,53 доли в общем имуществе.

Проголосовало членов ТСЖ 7328,3 кв.м., что составляет 80,09 доли в общем имуществе.

Проголосовало 90,47 долей в общем имуществе членов ТСЖ. Определено путем составления пропорции  $80,09/88,53 \cdot 100$ .

#### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания членов ТСЖ.
2. Выбор секретаря собрания членов ТСЖ.
3. Утвердить статью «Текущий ремонт, модернизация общего домового имущества, проверка общедомовых приборов учета, проведение обязательных замеров (контура заземления, металлосвязь, фаза-ноль), механизированная уборка снега, страхование лифтов, страхование от причинения третьим лицам вреда жизни, здоровья и не преднамеренного нанесения материального вреда третьим лицам (связано с потенциальной проблемой образования сосулек на верхних этажах МКД и потенциально опасной конструкцией вентилируемого фасада каждая плитка весит более 10 кг.), другие обязательные испытания и аттестации, объявления и реклама в СМИ», на которую разрешается расходовать накопленные на расчетном счету деньги.

4. Утвердить уполномоченного представителя от собственников МКД, который вправе совершать операции со специальным счетом по открытию спецсчета, закрытию спецсчета проведению иных операций по спецсчету в Альфа-Банке и других кредитных организациях Кейглера Сергея Михайловича
5. Согласны ли Вы на проведение работ по формированию входной группы в подвал со стороны ГСК за счет арендаторов. (Наличие второго выхода создает привлекательность для потенциального арендатора подвальных помещений, поскольку выполняется противопожарное требование, предъявляемое к помещениям).
6. Утвердить тариф на сдачу помещений общего домового имущества находящихся в подвале не ниже ставки Муниципальной аренды.
7. Утвердить возможность арендных каникул для потенциальных арендаторов, готовых вложить свои инвестиции в наше общедомовое имущество для организации дальнейшего бизнеса на долгосрочных арендных условиях сроком от 3 месяцев, но не более 11 месяцев.
8. Утвердить сайт [www.54054.ru](http://www.54054.ru) и доску объявления в лифтовом холле на первом этаже в качестве официального места для размещения уведомлений, объявлений, протоколов собраний и другой информации с целью информирования жильцов.

#### Решения членов ТСЖ:

1. Выбрать председателем собрания собственника кв. № 32, Кейглера Сергея Михайловича

За	Против	Воздержался
93,79 %	2,82%	3,39%
6873.50 м2	206,40 м2	248,45 м2

Избрали

2. Выбрать секретарем собрания собственника квартиры №130 Руднову Марину Александровну

За	Против	Воздержался
93,45%	2,03%	4,52%
6848,05 м2	149,10 м2	331,15 м2

Избрали

3. Утвердить статью «Текущий ремонт, модернизация общего домового имущества, поверка общедомовых приборов учета, проведение обязательных замеров (контура заземления, металлосвязь, фаза-ноль), механизированная уборка снега, страхование лифтов, страхование от причинения третьим лицам вреда жизни, здоровья и не преднамеренного нанесения материального вреда третьим лицам (связано с потенциальной проблемой образования сосулек на верхних этажах МКД и потенциально опасной конструкцией вентилируемого фасада каждая плитка весит более 10 кг.), другие обязательные испытания и аттестации, объявления и реклама в СМИ», на которую разрешается расходовать накопленные на расчетном счету деньги

За	Против	Воздержался
79,25%	9,05%	11,69
5808,00 м2	663,30 м2	857,00 м2

4. Утвердить уполномоченного представителя от собственников МКД, который вправе совершать операции со специальным счетом по открытию спецсчета, закрытию спецсчета проведению иных операций по спецсчету в Альфа-Банке и других кредитных организациях Кейглера Сергея Михайловича

За (голосуют все собственники)	Против (голосуют все собственники)	Воздержался (голосуют все собственники)
70,23 %	8,01 %	6,46 %
6426,50 м2	733,00 м2	591,50 м2

Принято

5. Согласны ли Вы на проведение работ по формированию входной группы в подвал со стороны ГСК за счет арендаторов. (Наличие второго выхода создает привлекательность для потенциального арендатора подвальных помещений, поскольку выполняется противопожарное требование, предъявляемое к помещениям):

За	Против	Воздержался
70,26 %	20,47 %	9,27 %
57148,90 м2	1500,30 м2	679,10 м2

Принято

6. Утвердить тариф на сдачу помещений общего домового имущества находящихся в подвале не ниже ставки Муниципальной аренды:

За	Против	Воздержался
71,69 %	12,22 %	16,10 %
5253,30 м2	895,40 м2	1179,60 м2

Принято

7. Утвердить возможность арендных каникул для потенциальных арендаторов, готовых вложить свои инвестиции в наше общедомовое имущество для организации дальнейшего бизнеса на долгосрочных арендных условиях сроком от 3 месяцев, но не более 11 месяцев:

За	Против	Воздержался
61 %	24,81 %	14,19 %

4470,30	1818,20 м2	1039,80 м2
---------	------------	------------

Принято

8. Утвердить сайт [www.54054.ru](http://www.54054.ru) и доску объявления в лифтовом холле на первом этаже в качестве официального места для размещения уведомлений, объявлений протоколов собраний и другой информации с целью информирования жильцов:

За	Против	Воздержался
94,91 %	3,64 %	0,82 %
6955,00 м2	266,40 м2	59,80 м2

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_



*(Кейглер Сергей Михайлович)*

*(Руднова Марина Александровна)*

Прошуровано  
стр 4



Ватутин А. А.  
23.12.2016г