Товарищество собственников жилья «Ватутина 12/1»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РАЗЪСНЕНИЯ ПО НАЧИСЛЕНИЯМ**

 Информирую Вас:

1. Начисление на услугу по отоплению с 1 июня 2016г производятся по среднемесячному расходу тепловой энергии за предыдущий 2015 календарный год, равному 87,131995 Гкал с корректировкой по фактическому расходу, согласно Постановлению Правительства НСО № 211-п от 14.07.2016.

В платежном документе за август будет сделан перерасчет за июнь и июль.

1. Распределение расхода тепловой энергии на подогрев горячей воды, распределение теплоносителя производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2001 г № 354, (с выделением расхода горячей воды на общие домовые нужды).

С 1 сентября переходим на начисление за горячую воду по общим домовым счетчикам!

Учитывая наличие бойлера на доме, **распределение расхода тепловой энергии (использованного на нужды подогрева ГВС и отопления)**, учтенного ОДПУ производится с учетом положений п. 54 Постановления (при самостоятельном производстве горячей воды).

- **в зимний период**:

1. определяется количество тепловой энергии, потраченной на подогрев ГВС из расчета удельного расхода тепловой энергии на подогрев 1м3 воды ( в соответствии с разъяснениями Департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства - это 0,063 Гкал./м3)

2. Из общего расхода тепловой энергии вычитается количества тепловой энергии, израсходованной на подогрев ГВС, оставшаяся часть тепловой энергии распределяется пропорционально площади жилых и нежилых помещений и относится на отопление.

-**в летний период** вся тепловая энергия относится только на горячую воду. Разница между ОДПУ ГВС - Сумма ИПУ ГВС - Сумма норматив начисляется на ОДН по ГВС куб. м. ОДН ГВС подогрев определяется как ОДН ГВС куб. м. \* 0,063 Гкал./м3.

В платежных документах за август будет сделан перерасчет по ОДН ГВС. По данной строке сделается перерасчет за июль 2016 г.

1. ОДН начисляется согласно вопроса 8 протокола решения общего собрания собственников помещений №2 от 30 июля 2014 года пропорционально доли собственника в общем имуществе МКД.

Председатель правления С .М. Кейглер