



Цело № 1
05 24.02.2016

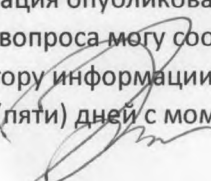
ОТВЕТ на ПИСЬМО от 24.02.2016

Уважаемый Сергей Михайлович, выражаю вам признательность за заданные в вашем письме от 24.02.2016 года вопросы.

Отвечу на них в соответствии с пунктами, по которым вы задали вопросы:

1. В соответствии с Уставом ТСЖ «Ватутина 12/1» и ЖК РФ - «Форум» не является формой обязательной для подготовки к собранию членов ТСЖ согласно Устава. В соответствии с ЖК РФ и Уставом ТСЖ «Ватутина 12/1» любой из собственников в праве вносить предложения, оформив их письмом в адрес правления ТСЖ, либо на имя председателя. Ваше Письмо от 24.02.2016 по вашей просьбе размещено на сайте www.vatutina12.ru и в лифтовом холле первого этажа МКД.
2. В соответствии с вашей просьбой информация о подготовке к собранию размещено на сайте www.vatutina12.ru и в лифтовом холле первого этажа МКД.
3. В соответствии с Уставом ТСЖ «Ватутина 12/1» и ЖК РФ, ревизионная комиссия действует не зависимо, она вправе запрашивать любые документы, проверять, запрашивать и т.д. В полномочия Председателя ТСЖ не входит возможность дачи поручений ревизионной комиссии. Однако, идя вам на встречу вам - всем членам правления направлена бухгалтерская сверка доходов и расходов для ознакомления. В направленной сверке указаны доходы и расходы по статьям. Деньги, полученные ТСЖ «Ватутина 12/1» на расчетный счет в виде доходов (в том числе и от сдачи в аренду помещений) расходуются в соответствии с Уставом общества, ЖК РФ и решениями принятыми собственниками.
4. В соответствии с Уставом ТСЖ «Ватутина 12/1» и ЖК РФ, ревизионная комиссия действует не зависимо. Публикация отчетов ревизионной комиссии будет по факту их готовности. Ревизионная комиссия подготовит их к очередному собранию, запланированному на 10.04.2016 года. По факту их предоставления они будут опубликованы. Договора, заключенные ТСЖ «Ватутина 12/1» не являются тайной для членов правления и собственников МКД – вы можете ознакомиться с ними лично в любой момент, для этого надо просто явиться в помещение ТСЖ «Ватутина 12/1» и ознакомиться с ними. Публикация договоров в интернете противоречит интересам ТСЖ «Ватутина 12/1», т.к. информация, содержащаяся в них, является коммерческой тайной для третьих лиц.
5. В соответствии с Уставом ТСЖ «Ватутина 12/1» и ЖК РФ органом уполномоченным принимать отчеты о деятельности (включая расход денег) является общее собрание. Очередное собрание запланировано на 10.04.2016 года, информация о подготовке к собранию размещено на сайте www.vatutina12.ru и в лифтовом холле первого этажа МКД.
6. Протоколы решений общего собрания собственников опубликованы на сайте www.vatutina12.ru и в лифтовом холле первого этажа МКД по факту их утверждения собственниками в 2014 и 2015 г.г. соответственно.
7. По факту начислений за тепловую энергию на содержание кладовых помещений сообщая следующее: начисления производятся согласно решению собственников ТСЖ «Ватутина 12/1» и ЖК РФ. ЖК не предусматривает разницы в начислении за тепловую энергию жилых и подсобных помещений. В связи с вашим настойчивым вниманием к данному вопросу мною будут направлены запросы в Жилищную Инспекцию г. Новосибирска для дачи вам мотивированного ответа. Начисления за тепловую энергию осуществляется в соответствии с требованиями ЖК РФ, Устава ТСЖ «Ватутина 12/1» и решениями собственников. Установка индивидуальных приборов учета тепловой энергии у каждого помещения не предусмотрена техническими параметрами МКД.
8. В соответствии с Уставом ТСЖ «Ватутина 12/1» и ЖК РФ органом уполномоченным принимать отчеты о деятельности (включая расход денег) является общее собрание. Очередное собрание запланировано на 10.04.2016 года, информация о подготовке к собранию размещено на сайте www.vatutina12.ru и в лифтовом холле первого этажа МКД.
9. Данный вопрос рассмотрен на Правлении ТСЖ «Ватутина 12/1», информация опубликована на сайте www.vatutina12.ru и в лифтовом холле первого этажа МКД. По существу вопроса могу сообщить, что требованиями Закона является подача заявления Региональному оператору информации об изменении способа накопления средств капитального ремонта в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента принятия

С уважением и т.д.



- такого решения собственниками. Форма протокола голосования собственников ТСЖ «Ватутина 12/1» от 20.03.2015 не соответствует требованиям Закона. Данный вопрос будет вынесен на повторное голосование. Очередное собрание собственников МКД запланировано на 10.04.2016 года, информация о подготовке к собранию размещено на сайте www.vatutina12.ru и в лифтовом холле первого этажа МКД.
10. В постановлении Правительства РФ от 28.12.2012 №1468, не указаны сроки заполнения таких паспортов. В соответствии с необходимостью реализации данного постановления ТСЖ «Ватутина 12/1» планирует предоставлять информацию по ЭЛЕКТРОННОМУ паспорту МКД через существующего партнёра в автоматическом режиме. Срок запуска электронного паспорта МКД Ватутина 12/1 состоится до 01.07.2016.
 11. Согласно Постановлению Правительства РФ от 23.09.2010 N 731 (ред. от 27.09.2014) "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" информация размещена на сайте www.vatutina12.ru и в лифтовом холле первого этажа МКД.
 12. В соответствии с Уставом ТСЖ «Ватутина 12/1» и ЖК РФ органом уполномоченным принимать отчеты о деятельности (включая расход денег) является общее собрание. Очередное собрание запланировано на 10.04.2016 года, информация о подготовке к собранию размещено на сайте www.vatutina12.ru и в лифтовом холле первого этажа МКД. Табличка «класс энергоэффективности» будет размещена в ближайшее время.
 13. Ваше предложение может быть рассмотрено ТОЛЬКО на собрании членов ТСЖ «Ватутина 12/1», Очередное собрание запланировано на 10.04.2016 года, информация о подготовке к собранию размещено на сайте www.vatutina12.ru и в лифтовом холле первого этажа МКД.
 14. В соответствии с вашими предложениями данный вопрос включен в список вопросов общего собрания членов ТСЖ «Ватутина 12/1». Очередное собрание запланировано на 10.04.2016 года, информация о подготовке к собранию размещено на сайте www.vatutina12.ru и в лифтовом холле первого этажа МКД.
 15. По Вашему предложению данный вопрос включен в список в список вопросов общего собрания членов ТСЖ «Ватутина 12/1». Очередное собрание запланировано на 10.04.2016 года, информация о подготовке к собранию размещено на сайте www.vatutina12.ru и в лифтовом холле первого этажа МКД.
 16. Ваше предложение будет принято после предоставления вами конкретных предложений как снимать показания теплового узла бесплатно. Будем рады делать это бесплатно, но пока такового предложения от вас не поступило. Технически на данный момент делать это бесплатно не предоставляется возможным. Не предоставление данных сведений приведёт к несопоставимым расходам собственников помещений и не соответствует их интересам.
 17. Начисления на Фонд оплаты труда осуществляется в соответствии с НК РФ (Налоговым Кодексом РФ) в любой организации. Отсутствие данных начислений является налоговым преступлением и влечет санкции в виде административной ответственности. Вариант, при котором как вы предлагаете все, включая председателя правления, управляющего домом, бухгалтера, дворника и уборщицы будут являться Индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами мне кажется не целесообразным, т.к. работу исполняют конкретные люди и в каком бы юр. лице они не трудились – им будет начисляться ЗП и налоги на неё. А фактическая действительность говорит о том, что дворников ИП и уборщиц ИП найти нам не удастся.
 18. По Вашему предложению данный вопрос включен в список вопросов общего собрания членов ТСЖ «Ватутина 12/1». Очередное собрание запланировано на 10.04.2016 года, информация о подготовке к собранию размещено на сайте www.vatutina12.ru и в лифтовом холле первого этажа МКД.

Дата: 19.03.2016

Сорвище № 2

