

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников многоквартирного дома г. Новосибирск, ул. Ватутина 12/1

г. Новосибирск

12.07.2024 г.

Голосование по повестке собрания проведено в очно-заочной форме.

Сообщение о собрании было размещено в утвержденных общим собранием местах для официального информирования: в подъезде в лифтовом холле первого этажа и на сайте ТСЖ www.54054.ru «09» июня 2024 года.

Очное собрание назначенное на 20.06.2024 г. в 10-00 в помещении, расположенном в подвале дома по адресу Ватутина 12/1 не состоялось и перешло в форму заочного голосования, которое закончилось 05.07.2024 г. 24-00 часа.

Бланки решений выдавались охраной круглосуточно в помещении охраны ТСЖ «Ватутина 12/1» расположенном по адресу 630078, г. Новосибирск, ул. Ватутина, дом 12/1.

Решения принимались охраной круглосуточно в помещении охраны ТСЖ «Ватутина 12/1» расположенном по адресу 630078, г. Новосибирск, ул. Ватутина, дом 12/1.

Инициатором проведения собрания членов ТСЖ является правление ТСЖ «Ватутина 12/1».

Инициатором проведения собрания собственников помещений МКД является правление ТСЖ Ватутина 12/1.

Общая площадь помещений собственников в МКД 9142,4 м², что составляет 1 долю.

Проголосовало собственников помещений в МКД 6938,20 м², что составляет 0,7589 долей общей площади жилых и не жилых помещений.

Кворум есть. Собрание состоялось.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопросов 4.1, 4.2, 4.3 которые принимаются более 50% от общего числа собственников.

Протокол общего собрания изготовлен в 2 экземплярах:

1 экземпляр хранится в ТСЖ «Ватутина 12/1» 630078, г. Новосибирск, ул. Ватутина 12/1, помещение ТСЖ «Ватутина 12/1»;

2 экземпляр вместе с реестром и решениями собственников передан в ГЖИ НСО, г. Новосибирск, ул. Ленина, дом 1.

Повестка собрания:

- Избрание председателем общего собрания членов ТСЖ Кейглера С. М.;
- Избрание секретарем общего собрания членов ТСЖ Фатькова Д. В.;
- Избрание в качестве счетной комиссии общего собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола Иванова А. А., Кейглера С. М., Векслера А. А.;
- О выборе новой кредитной организации, в которой будет открыт спецсчет для финансирования капитального ремонта, в связи с ликвидацией банка «Открытие»:
 - 1 – Выбрать ПАО Сбербанк для открытия специального счета;
 - 2 - Обратиться в банк Открытие, где ранее был открыт специальный счет капитального ремонта, для его закрытия в связи с выбором собственниками помещений ПАО Сбербанк для открытия специального счета;
 - 3 – Избрать Кейглера Сергея Михайловича в качестве доверенного лица собственников многоквартирного дома г. Новосибирск, Ватутина 12/1 для подачи заявления без доверенности в кредитных организациях с целью открытия, закрытия специального счета и переноса остатка денежных средств на новый спецсчет.
- Провести работы по реконструкции мусорной площадки. Для этого изготовить металлический павильон и установить на место существующий мусорной площадки. Сметная стоимость металлического киоска 120 000 рублей, плюс монтажные работы 20000 рублей, плюс транспортные расходы по доставке киоска от места производства до мусорной площадки и ее монтаж 17500 рублей. Итого 157500 рублей. Для этих целей Провести целевые сборы на изготовление металлического павильона и работ по его доставке и монтажу в размере 157500 рублей. что составляет 17,23 рубля с 1 метра квадратного жилой и нежилой площади МКД.

Решения

1. 1. Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ Кейглера С. М.:

За	Против	Воздержался
4380,05 м ²	1731,00 м ²	794,65 м ²
0,6313 доли	0,2499 доли	0,1145 доли

Решение принято.

2. Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ Фатькова Д. В.:

Подпись _____

За	Против	Воздержался
4379,00 м ²	1793,80 м ²	765,40 м ²
0,6311 доли	0,2585 доли	0,1103 доли

Решение принято.

3. Избрать в качестве счетной комиссии общего собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола Иванова А. А., Кейглера С. М., Векслера А. А:

За	Против	Воздержался
4455,75 м ²	1993,50 м ²	488,95 м ²
0,6422 доли	0,2873 доли	0,0705 доли

Решение принято

4. О выборе новой кредитной организации, в которой будет открыт спецсчет для финансирования капитального ремонта, в связи с ликвидацией банка «Открытие»

4.1 – Выбрать ПАО Сбербанк для открытия специального счета:

За	Против	Воздержался	Не проголосовали
5064,40 м ²	1437,40 м ²	379,10 м ²	59,3 м ²
0,5537 доли	0,1572 доли	0,0415 доли	0,0065 доли

Решение принято.

4.2 - Обратиться в банк Открытие, где ранее был открыт специальный счет капитального ремонта, для его закрытия в связи с выбором собственниками помещений ПАО Сбербанк для открытия специального счета Выбрать секретарем собрания собственника квартиры №119 Фатькова Дмитрия Владимировича:

За	Против	Воздержался	Не проголосовали
4886,20 м ²	1539,50 м ²	416,70 м ²	95,80 м ²
0,5345 доли	0,1684 доли	0,0456 доли	0,0105 доли

Решение принято.

4.3 – Избрать Кейглера Сергея Михайловича в качестве доверенного лица собственников многоквартирного дома г. Новосибирск, Ватутина 12/1 для подачи заявления без доверенности в кредитных организациях с целью открытия, закрытия специального счета и переноса остатка денежных средств на новый спецсчет:

За	Против	Воздержался
4575,20 м ²	1801,30 м ²	400,00 м ²
0,5004 доли	0,1970 доли	0,0438 доли

Решение принято

5. Провести работы по реконструкции мусорной площадки. Для этого изготовить металлический павильон и установить на место существующий мусорной площадки. Сметная стоимость металлического киоска 120 000 рублей, плюс монтажные работы 20000 рублей, плюс транспортные расходы по доставке киоска от места производства до мусорной площадки и ее монтаж 17500 рублей. Итого 157500 рублей. Для этих целей Провести целевые сборы на изготовление металлического павильона и работ по его доставке и монтажу в размере 157500 рублей. что составляет 17,23 рубля с 1 метра квадратного жилой и нежилой площади МКД:

За	Против	Воздержался

Подпись _____

3965,60 м ²	2321,05 м ²	651,55 м ²
0,5716 доли	0,0146 доли	0,0939 доли

Решение принято

Счетная комиссия:

Иванов А. А. _____

Векслер А. А. _____

Кейглер С. М. _____

Председатель собрания _____

Кейглер С. М.

Секретарь собрания _____

Фатков Д. В.



Подпись _____