

Протокол № 1

очередного общего собрания членов ТСЖ «Ватутина 12/1» расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Ватутина, дом 12/1 проводимого в очно-заочной форме.

г. Новосибирск

12.07.2024 г.

Голосование по повестке собрания проведено в очно-заочной форме.

Сообщение о собрании было размещено в утвержденных общим собранием местах для официального информирования: в подъезде в лифтовом холле первого этажа и на сайте ТСЖ www.54054.ru «09» июня 2024 года.

Очное собрание назначенное на 20.06.2024г. в 10-00 в помещении, расположенном в подвале дома по адресу Ватутина 12/1 не состоялось и перешло в форму заочного голосования, которое закончилось 05.07.2024 г. 24-00 часа.

Бланки решений выдавались охраной круглосуточно в помещении охраны ТСЖ «Ватутина 12/1» расположенном по адресу 630078, г. Новосибирск, ул. Ватутина, дом 12/1.

Решения принимались охраной круглосуточно в помещении охраны ТСЖ «Ватутина 12/1» расположенном по адресу 630078, г. Новосибирск, ул. Ватутина, дом 12/1.

Инициатором проведения собрания членов ТСЖ является правление ТСЖ.

Общая площадь помещений членов ТСЖ 8581,80 м², что составляет 1 долю членов ТСЖ «Ватутина 12/1».

Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если в нем приняли участие члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

Проголосовало членов ТСЖ 6642,80 м², что составляет 0,7741 доли площади жилых и не жилых помещений.

Кворум есть, собрание состоялось.

Решения общего собрания членов товарищества собственников жилья по вопросам, отнесенным Жилищным Кодексом к компетенции общего собрания принимаются большинством голосов от общего числа голосов проголосовавших на общем собрании членов товарищества или их представителей.

Протокол общего собрания изготовлен в 1 экземпляре и хранится в ТСЖ «Ватутина 12/1» по адресу 630078, г. Новосибирск, ул. Ватутина 12/1, в помещении ТСЖ «Ватутина 12/1».

Повестка собрания

1. Избрание председателем общего собрания членов ТСЖ Кейглера С. М.;
2. Избрание секретарем общего собрания членов ТСЖ Фатькова Д. В.;
3. Избрание в качестве счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола Иванова А. А., Кейглера С. М., Векслера А. А.;

4. Утверждение отчета правления ТСЖ за 2023 год.

Отчет размещен на сайте 54054.ru;

5. Перевыборы правления в связи с окончанием срока полномочий;
- 5.1 Избрание в члены правления Кейглера Сергея Михайловича кв 32;
- 5.2 Избрание в члены правления Фатькова Дмитрия Владимировича кв 119;
- 5.3 Избрание в члены правления Днепровскую Светлану Сергеевну кв 27;
- 5.4 Избрание в члены правления Иванова Андрея Александровича кв 13;
- 5.5 Избрание в члены правления Абрамова Александра Анатольевича кв 131;
- 5.6 Избрание в члены правления Векслера Александра Александровича кв 116;
- 5.7 Избрание в члены правления Припачкина Сергея Михайловича кв 87;
- 5.8 Избрание в члены правления Тукунова Евгения Сергеевича кв 76;
6. Избрание Кейглера Сергея Михайловича кв 32 на должность председателя правления ТСЖ;
7. Избрание Кондратьеву Наталью Михайловну в состав ревизионной комиссии;
8. Утверждение сметы СОИ на 2024 г. 34,75 рубля с 1 м² жилой и нежилой площади.

Смета размещена на сайте 54054.ru.

Решение

1. Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ Кейглера Сергея Михайловича:

За	Против	Воздержался
4309,85 м ²	1678,80 м ²	654,15 м ²
0,6488 доли	0,2527 доли	0,0985 доли

Решение принято.

2. Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ Фатькова Дмитрия Владимировича:

За	Против	Воздержался
4398,70 м ²	1678,80 м ²	565,30 м ²

Подпись _____

0,6622 доли	0,2527доли	0,0851доли
-------------	------------	------------

ешение принято.

3. Избрание в качестве счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола Иванова А. А., Кейглера С. М., Векслера А. А:

За	Против	Воздержался
4475,45 м ²	1878,50 м ²	288,85м ²
0,6737 доли	0,2828доли	0,0435доли

Решение принято.

4. Утверждение отчета правления ТСЖ за 2023 год:
Отчет размещен на сайте 54054.ru

За	Против	Воздержался
4161,10м ²	1883,30 м ²	598,40м ²
0,6264 доли	0,2835доли	0,0901доли

Решение принято.

5. Перевыборы правления в связи с окончанием срока полномочий;
5.1 Избрание в члены правления Кейглера Сергея Михайловича кв 32:

За	Против	Воздержался
4180,35 м ²	2126,70 м ²	335,75м ²
0,6233 доли	0,3202доли	0,0505доли

Решение принято.

5.2 Избрать в члены правления Тукунова Евгения Сергеевича собственника кв 76:

За	Против	Воздержался
4161,15 м ²	2054,20 м ²	427,45м ²
0,6264 доли	0,3090доли	0,0643доли

Решение принято.

5.3 Избрание в члены правления Днепровскую Светлану Сергеевну кв 27:

За	Против	Воздержался	Не проголосовало
4152,00 м ²	1960,00 м ²	479,80м ²	51м ²
0,6250 доли	0,2951доли	0,0722доли	0,0077доли

Решение принято.

5.4 Избрание в члены правления Иванова Андрея Александровича кв13:

Подпись _____

За	Против	Воздержался
4255,35 м ²	2062,10 м ²	325,35м ²
0,6406 доли	0,3104доли	0,0490доли

Решение принято.

5.5 Избрание в члены правления Абрамова Александра Анатольевича кв 131:

За	Против	Воздержался
4311,85 м ²	2005,60 м ²	325,35м ²
0,6491 доли	0,3019доли	0,0490доли

Решение принято.

5.6 Избрание в члены правления Векслера Александра Александровича кв 116:

За	Против	Воздержался
4473,75 м ²	1843,70 м ²	325,35м ²
0,6735 доли	0,2775доли	0,0490доли

Решение принято.

5.7 Избрание в члены правления Припачкина Сергея Михайловича кв 87:

За	Против	Воздержался
4142,85 м ²	2016,50 м ²	483,45м ²
0,6237 доли	0,3036доли	0,0728доли

Решение принято.

5.8 Избрание в члены правления Тукунова Евгения Сергеевича кв 76:

За	Против	Воздержался
4168,60 м ²	2096,50 м ²	282,80м ²
0,6275 доли	0,3156доли	0,0426доли

Решение принято.

6. Избрание Кейглера Сергея Михайловича кв 32 на должность председателя правления ТСЖ:

За	Против	Воздержался
3753,35 м ²	2411,70 м ²	477,75м ²
0,5650 доли	0,3631доли	0,0719доли

Решение принято.

7. Избрание Кондратьеву Наталью Михайловну в состав ревизионной комиссии:

За	Против	Воздержался	Не проголосовало
3886 м ²	2051,00 м ²	502,80м ²	202,30м ²
0,5851 доли	0,3088доли	0,0757доли	0,0305доли

Решение принято.

8. Утверждение сметы СОИ на 2024 г. 34,75 рубля с 1 м² жилой и нежилой площади.

Смета размещена на сайте 54054.ru:

Подпись _____

За	Против	Воздержался	Не проголосовало
3783,70 м ²	2184,00 м ²	624,10м ²	51,00м ²
0,5696 доли	0,3288доли	0,0940доли	0,0077доли

Решение принято.

Счетная комиссия:

Иванов А. А. _____

Векслер А. А. _____

Кейглер С. М. _____

Председатель собрания:

Кейглер С. М. _____

Секретарь собрания:

Фатков Д. В. _____



Подпись _____