

## Протокол № 1

очередного общего собрания членов ТСЖ «Ватутина 12/1» расположенного по адресу  
г. Новосибирск, ул. Ватутина, дом 12/1 проводимого в очно-заочной форме.

г. Новосибирск

10.07.2022 г.

Голосование по повестке собрания проведено в очно-заочной форме.

Сообщение о собрании было размещено в утвержденных общим собранием местах для официального информирования: в подъезде в лифтовом холле первого этажа и на сайте ТСЖ [www.54054.ru](http://www.54054.ru) «05» июля 2022 года.

Очное собрание состоялось 16.06.2022 г. в 10-00 в помещении, расположенном в подвале дома по адресу Ватутина 12/1. Сразу по окончании очной части собрание перешло в форму заочного голосования, которое закончилось 05.07.2022 г. 24-00 часа.

Решения принимались охраной круглосуточно в помещении охраны ТСЖ «Ватутина 12/1» расположенном по адресу 630078, г. Новосибирск, ул. Ватутина, дом 12/1.

Инициатором проведения собрания собственников помещений МКД является правление ТСЖ «Ватутина 12/1».

Общая площадь помещений членов ТСЖ 8608,73 м<sup>2</sup>, что составляет 1 долю членов ТСЖ «Ватутина 12/1».

Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

Проголосовало членов ТСЖ 6414,13 м<sup>2</sup>, что составляет 0,7016 доли площади жилых и не жилых помещений, составило 74,51%.

Кворум есть.

Решения общего собрания членов товарищества собственников жилья по вопросам, отнесенным Жилищным Кодексом к компетенции общего собрания принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей, что составляет 0,3508 доли.

Протокол общего собрания изготовлен в 1 экземпляре и хранится в ТСЖ «Ватутина 12/1» по адресу 630078, г. Новосибирск, ул. Ватутина 12/1, в помещении ТСЖ «Ватутина 12/1».

### Повестка собрания

1. Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ Кейглера Сергея Михайловича;
2. Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ Фатькова Дмитрия Владимировича;
3. Избрать счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ в составе:  
Иванов Андрей Александрович кв. 13, Кейглер Сергей Михайлович кв. 32, Векслер Александр Александрович кв. 116;
4. Утвердить отчет правления ТСЖ за 2021 год.

Отчет размещен на сайте [54054.ru](http://54054.ru);

5. Утвердить отчет ревизионной комиссии по итогам проверки деятельности ТСЖ за 2021 год.

Отчет размещен на сайте [54054.ru](http://54054.ru);

6. Перевыборы правления в связи с окончанием срока полномочий:

- 6.1 Избрать в члены правления Кейглера Сергея Михайловича кв 32;
- 6.2 Избрать в члены правления Фатькова Дмитрия Владимировича кв 119;
- 6.3 Избрать в члены правления Днепровскую Светлану Сергеевну кв 27;
- 6.4 Избрать в члены правления Иванова Андрея Александровича кв 13;
- 6.5 Избрать в члены правления Абрамова Александра Анатольевича кв 131;
- 6.6 Избрать в члены правления Векслера Александра Александровича кв 116;
- 6.7 Избрать в члены правления Припачкина Сергея Михайловича кв 87;
7. Избрать председателем правления ТСЖ Кейглера Сергея Михайловича кв 32;
8. Избрать в состав ревизионной комиссии Кондратьеву Наталью Михайловну кв 108;
9. Утвердить смету СОИ на 2022 г. 28,71 р.;

Отчет размещен на сайте [54054.ru](http://54054.ru) ;

10. Принятое ранее решение Протокол №1 от 29.05.2018 г. п. № 6 «О делегировании правлению ТСЖ «Ватутина 12/1» прав использования доходов полученных от использования общего домового имущества на его модернизацию, реконструкцию и содержание» утвердить в новой редакции: «Делегировать правлению ТСЖ «Ватутина 12/1» прав использования доходов полученных от использования общего домового имущества на его модернизацию, реконструкцию, содержание и коммунальные услуги».

### Решение

1. Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ Кейглера Сергея Михайловича:

За	Против	Воздержался
5572,73м <sup>2</sup>	196,20м <sup>2</sup>	645,20м <sup>2</sup>
0,6095доли	0,0215доли	0,0706доли

Решение принято.

Подпись 

2. Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ Фатькова Дмитрия Владимировича:

За	Против	Воздержался
5807,33м <sup>2</sup>	0,00 м <sup>2</sup>	606,80м <sup>2</sup>
0,6352доли	0,0000 доли	0,0664доли

Решение принято.

3. Избрать счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ в составе:

Иванов Андрей Александрович кв. 13, Кейглер Сергей Михайлович кв. 32, Векслер Александр Александрович кв. 116:

За	Против	Воздержался
5581,03м <sup>2</sup>	282,80м <sup>2</sup>	550,30м <sup>2</sup>
0,6105доли	0,0309доли	0,0602доли

Решение принято.

4. Утвердить отчет правления ТСЖ за 2021 год.

Отчет размещен на сайте 54054.ru:

За	Против	Воздержался	Не проголосовано
5474,33 м <sup>2</sup>	141,90 м <sup>2</sup>	754,10м <sup>2</sup>	43,80 м <sup>2</sup>
0,5988доли	0,0155доли	0,0825доли	0,0048 доли

Решение принято.

5. Утвердить отчет ревизионной комиссии по итогам проверки деятельности ТСЖ за 2021 год

Отчет размещен на сайте 54054.ru:

За	Против	Воздержался
5517,33м <sup>2</sup>	338,90м <sup>2</sup>	557,90м <sup>2</sup>
0,6035доли	0,0371доли	0,0610доли

Решение принято.

6. Перевыборы правления в связи с окончанием срока полномочий:

6.1 Избрать в члены правления Кейглера Сергея Михайловича кв 32:

За	Против	Воздержался
5509,63м <sup>2</sup>	393,20м <sup>2</sup>	511,30м <sup>2</sup>
0,6026доли	0,0430доли	0,0559доли

Решение принято.

6.2 Избрать в члены правления Фатькова Дмитрия Владимировича кв 119:

За	Против	Воздержался	Не проголосовано
5499,43м <sup>2</sup>	189,80м <sup>2</sup>	630,00м <sup>2</sup>	94,90м <sup>2</sup>
0,6015доли	0,0208доли	0,0689доли	0,0104доли

Решение принято.

6.3 Избрать в члены правления Днепровскую Светлану Сергеевну кв 27:

Подпись 



За	Против	Воздержался
5599,83м <sup>2</sup>	189,80м <sup>2</sup>	625,50м <sup>2</sup>
0,6125 доли	0,0208доли	0,0683доли

Решение принято.

6.4 Избрать в члены правления Иванова Андрея Александровича кв 13:

За	Против	Воздержался
5557,83 м <sup>2</sup>	226,30 м <sup>2</sup>	630,00 м <sup>2</sup>
0,6079 доли	0,0248 доли	0,0689 доли

Решение принято.

6.5 Избрать в члены правления Абрамова Александра Анатольевича кв 131:

За	Против	Воздержался
5652,73м <sup>2</sup>	36,50 м <sup>2</sup>	724,90 м <sup>2</sup>
0,6183 доли	0,0040 доли	0,0793 доли

Решение принято.

6.6 Избрать в члены правления Векслера Александра Александровича кв 116:

За	Против	Воздержался
5709,23 м <sup>2</sup>	36,50 м <sup>2</sup>	668,40 м <sup>2</sup>
0,6245 доли	0,0040 доли	0,0731 доли

Решение принято.

6.7 Избрать в члены правления Припачкина Сергея Михайловича кв 87:

За	Против	Воздержался
5451,73 м <sup>2</sup>	153,90 м <sup>2</sup>	808,50 м <sup>2</sup>
0,5963 доли	0,0168 доли	0,0884 доли

Решение принято.

7. Избрать председателем правления ТСЖ Кейглера Сергея Михайловича кв 32;

За	Против	Воздержался
5294,83 м <sup>2</sup>	451,50 м <sup>2</sup>	667,80 м <sup>2</sup>
0,5792 доли	0,0494 доли	0,0730 доли

Решение принято.

8. Избрать в состав ревизионной комиссии Кондратьеву Наталью Михайловну;

За	Против	Воздержался
5565,73 м <sup>2</sup>	320,50 м <sup>2</sup>	527,90 м <sup>2</sup>
0,6088 доли	0,0351 доли	0,0577 доли

Решение принято.

9. Утвердить смету СОИ на 2022 г. 28,71 р.

Подпись 

Проект сметы размещен на сайте 54054.ru:

За	Против	Воздержался
5197,53 м <sup>2</sup>	536,30 м <sup>2</sup>	680,30 м <sup>2</sup>
0,5685 доли	0,0587 доли	0,0744 доли

Решение принято.

10. Принятое ранее решение Протокол №1 от 29.05.2018 г. п. № 6 «О делегировании правлению ТСЖ «Ватутина 12/1» прав использования доходов полученных от использования общего домового имущества на его модернизацию, реконструкцию и содержание» утвердить в новой редакции: «Делегировать правлению ТСЖ «Ватутина 12/1» прав использования доходов полученных от использования общего домового имущества на его модернизацию, реконструкцию, содержание и коммунальные услуги»:

За	Против	Воздержался
5461,13 м <sup>2</sup>	386,10 м <sup>2</sup>	566,90 м <sup>2</sup>
0,5973 доли	0,0422 доли	0,0620 доли

Решение принято.

Счетная комиссия:

Иванов А. А.

Векслер А. А.

Кейглер С. М.

Председатель собрания:

Кейглер С. М.

Секретарь собрания:

Фатьков Д. В.



Подпись

*Ран*