

Протокол № 1

очередного общего собрания членов ТСЖ «Ватутина 12/1» расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Ватутина, дом 12/1 проводимого в заочной форме.

г. Новосибирск

16.05.2021 г.

Голосование по повестке собрания проведено в заочной форме.

Сообщение о собрании было размещено в утвержденных общим собранием местах для официального информирования: в подъезде в лифтовом холле первого этажа и на сайте ТСЖ www.54054.ru «15» апреля 2021 года в 00-01 часов.

Собрание в заочной форме началось 25.04.2021 г. в 00-01 часов закончилось 15.05.2021 г. в 23-59 часов.

Решения принимались охраной круглосуточно в помещении охраны ТСЖ «Ватутина 12/1» расположенном по адресу 630078, г. Новосибирск, ул. Ватутина, дом 12/1.

Инициатором проведения собрания собственников помещений МКД является правление ТСЖ «Ватутина 12/1».

Общая площадь помещений членов ТСЖ 8020,83 м², что составляет 1 долю членов ТСЖ «Ватутина 12/1».

Проголосовало членов ТСЖ 6824,73 м², что составляет 0,851 доли площади жилых и не жилых помещений.

Кворум есть. Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

Решения общего собрания членов товарищества собственников жилья по вопросам, отнесенным Жилищным Кодексом к компетенции общего собрания в соответствии с пунктами 2, 6 и 7 части 2 статьи 145 настоящего Кодекса, принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов товарищества. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей.

Протокол общего собрания изготовлен в 1 экземпляре и хранится в ТСЖ «Ватутина 12/1» по адресу 630078, г. Новосибирск, ул. Ватутина 12/1, в помещении ТСЖ «Ватутина 12/1».

Повестка собрания

1. Избрать председателя очередного общего собрания членов ТСЖ Кейглера Сергея Михайловича собственника кв.32.
2. Избрать секретаря очередного общего собрания членов ТСЖ Фатькова Дмитрия Владимировича собственника кв.119.
3. Избрать счетную комиссию очередного общего собрания членов ТСЖ в составе собственников помещений: Кейглер Сергей Михайлович кв. 32, Иванов Андрей Александрович кв. 13.

4. Утвердить отчет правления ТСЖ за 2020 год (отчет размещен на сайте ТСЖ - 54054.ru);

5. Утвердить отчет ревизионной комиссии по итогам проверки деятельности ТСЖ за 2020 год (Отчет размещен на сайте 54054.ru);

6. Делегировать полномочия Правлению ТСЖ «Ватутина 12/1» по исключению из состава правления лиц, которые вопреки решению Правления, продолжают настаивать на своем и предпринимают для этого активные действия, очерняющие тем самым лицо действующего органа управления ТСЖ - Правления, членов правления, Председателя правления, либо своими действиями вызывают повышенную нервозность среди жильцов, за оскорбления членов правления, Председателя правления, за неоднократное непосещение собрания правления без уважительной причины, за отказ подписываться в протоколе собрания правления ТСЖ или бюллетени при заочной или очно-заочной форме проведения собрания правления ТСЖ.

В статью 15 устава ТСЖ добавить часть 15.8 Правление ТСЖ уполномочено исключать из состава правления лиц, которые вопреки решению Правления, продолжают настаивать на своем и предпринимают для этого активные действия, очерняющие тем самым лицо действующего органа управления ТСЖ - Правления, членов правления, Председателя правления, либо своими действиями вызывают повышенную нервозность среди жильцов, за оскорбления членов правления, Председателя правления, за неоднократное непосещение собрания правления без уважительной причины, за отказ подписываться в протоколе собрания правления ТСЖ или бюллетени при заочной или очно-заочной форме проведения собрания правления ТСЖ.;

7. Утвердить тариф СОИ на 2021 г. 26,36 руб.;

8. Утвердить источник финансирования для установки домофона на калитку забора - из арендных поступлений;

9. Распределять штрафные санкции надзорных органов для начисления и оплаты собственникам жилых и нежилых помещений пропорционально долям собственности. (Вопрос административно-организационный).

Решение

1. Выбрать председателя общего собрания членов ТСЖ «Ватутина 12/1» собственника кв. № 32 Кейглера Сергея Михайловича:

За	Против	Воздержался
5960,33 м ²	418,75 м ²	445,65 м ²
0,743 доли	0,052 доли	0,056 доли

Решение принято.

Подпись _____

2. Выбрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Ватутина 12/1» собственника квартиры №119 Фатькова Дмитрия Владимировича:

За	Против	Воздержался
6122,58 м ²	94,90 м ²	607,25 м ²
0,763 доли	0,012 доли	0,076 доли

Решение принято.

3. Избрать счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ «Ватутина 12/1» в составе:

Кейлер Сергей Михайлович собственник кв. № 32, Иванов Андрей Александрович собственник кв. № 13:

За	Против	Воздержался
6002,88 м ²	226,30 м ²	595,55 м ²
0,748 доли	0,028 доли	0,074 доли

Решение принято

4. Утвердить отчет правления ТСЖ за 2020 год (отчет размещен на сайте ТСЖ - **54054.ru**):

За	Против	Воздержался
5454,78 м ²	299,50 м ²	1070,45 м ²
0,680 доли	0,037 доли	0,134 доли

Решение принято.

5. Утвердить отчет ревизионной комиссии по итогам проверки деятельности ТСЖ за 2020 год (Отчет размещен на сайте **54054.ru**):

За	Против	Воздержался
5298,33 м ²	453,40 м ²	1073,00 м ²
0,661 доли	0,057 доли	0,133 доли

Решение принято.

6. Делегировать полномочия Правлению ТСЖ «Ватутина 12/1» по исключению из состава правления лиц, которые вопреки решению Правления, продолжают настаивать на своем и предпринимают для этого активные действия, очерняющие тем самым лицо действующего органа управления ТСЖ - Правления, членов правления, Председателя правления, либо своими действиями вызывают повышенную нервозность среди жильцов, за оскорбления членов правления, Председателя правления, за неоднократное непосещение собрания правления без уважительной причины, за отказ подписываться в протоколе собрания правления ТСЖ или бюллетени при заочной или очно-заочной форме проведения собрания правления ТСЖ.

В статью 15 устава ТСЖ добавить часть 15.8 Правление ТСЖ уполномочено исключать из состава правления лиц, которые вопреки решению Правления, продолжают настаивать на своем и предпринимают для этого активные действия, очерняющие тем самым лицо действующего органа управления ТСЖ - Правления, членов правления, Председателя правления, либо своими действиями вызывают повышенную нервозность среди жильцов, за оскорбления членов правления, Председателя правления, за неоднократное непосещение собрания правления без уважительной причины, за отказ подписываться в протоколе собрания правления ТСЖ или бюллетени при заочной или очно-заочной форме проведения собрания правления ТСЖ:

За	Против	Воздержался
3203,80 м ²	2093,58 м ²	1527,35 м ²
0,399 доли	0,261 доли	0,191 доли

Решение принято

7. Утвердить тариф СОИ на 2021 год 26,36 руб. *1 м²:

Подпись _____

За	Против	Воздержался
4494,10 м ²	1294,85 м ²	1035,78 м ²
0,560 доли	0,161 доли	0,129 доли

Решение принято.

8. Утвердить источник финансирования для установки домофона на калитку забора - из арендных поступлений:

За	Против	Воздержался
5422,48 м ²	692,20 м ²	710,05 м ²
0,676 доли	0,086 доли	0,089 доли

Решение принято

9. Распределять штрафные санкции надзорных органов для начисления и оплаты собственникам жилых и нежилых помещений пропорционально долям собственности:

За	Против	Воздержался
2949,80 м ²	2809,88 м ²	1065,05 м ²
0,368 доли	0,350 доли	0,133 доли

Решение принято.

Счетная комиссия:

Иванов А. А. _____

Кейглер С. М. _____

Председатель собрания _____

Кейглер С. М.

Секретарь собрания _____

Фатьков Д. В.



Подпись _____