

## Протокол № 1

очередного общего собрания собственников многоквартирного дома г. Новосибирск, ул. Ватутина 12/1

г. Новосибирск

16.05.2021 г.

Голосование по повестке собрания проведено в заочной форме.

Сообщение о собрании было размещено в утвержденных общим собранием местах для официального информирования: в подъезде на информационном стенде в лифтовом холле первого этажа и на сайте ТСЖ [www.54054.ru](http://www.54054.ru) «15» декабря 2021 года в 00:01 часов.

Собрание проведено в заочной форме начало 25.04.2021 г. 00-01 часов окончание 15.05.2021 г. 23-59 часов.

Решения собственников принимались в помещении охраны ТСЖ «Ватутина 12/1» по адресу г. Новосибирск, ул. Ватутина 12/1 круглосуточно.

Инициатором проведения собрания собственников помещений МКД является правление ТСЖ Ватутина 12/1.

Общая площадь помещений собственников в МКД 9142,4 м<sup>2</sup>, что составляет 1 долю.

Проголосовало собственников помещений в МКД 6683,63 м<sup>2</sup>, что составляет 0,732 долей общей площади жилых и не жилых помещений.

Кворум есть.

Протокол общего собрания изготовлен в 2 экземплярах:

1 экземпляр хранится в ТСЖ «Ватутина 12/1» 630078, г. Новосибирск, ул. Ватутина 12/1, помещение ТСЖ «Ватутина 12/1»;

2 экземпляр вместе с реестром и решениями собственников передан в ГЖИ НСО, г. Новосибирск, ул. Ленина, дом 1;

### Повестка собрания

1. Выбор председателя собрания.
  2. Выбор секретаря собрания.
  3. Избрать счетную комиссию очередного общего собрания членов ТСЖ в составе собственников помещений: Кейглер Сергей Михайлович кв. 32, Иванов Андрей Александрович кв. 13.
  4. Установить домофон на калитку забора и закрыть калитку для сквозного прохода.
  5. Предоставить право прохода через придомовую территорию МКД Ватутина 12/1 жильцам дома ул. Римского-Корсакова 1/1а, собственникам парковки ул. Ватутина 12/1, собственникам подземной парковки ул. Римского-Корсакова 1/1а и собственнику, а так же клиентам и работникам СТО.
- Собственники МКД ул. Римского-Корсакова 1/1а планируют перекрыть сквозной проход через их территорию. Для организации прохода нашим жильцам через территорию ул. Римского-Корсакова 1/1а такой же вопрос выносится на общее собрание собственников ул. Римского-Корсакова 1/1а.

### Решение

1. Выбрать председателем собрания председателя Правления ТСЖ «Ватутина 12/1», собственника кв. № 32 Кейглера Сергея Михайловича

За	Против	Воздержался
5897,48 м <sup>2</sup>	273,40 м <sup>2</sup>	512,75 м <sup>2</sup>
0,645 доли	0,030 доли	0,056 доли

Решение принято.

2. Выбрать секретарем собрания собственника квартиры №119 Фатькова Дмитрия Владимировича:

За	Против	Воздержался
5967,28 м <sup>2</sup>	94,90 м <sup>2</sup>	621,45 м <sup>2</sup>
0,653 доли	0,010 доли	0,068 доли

Решение принято.

3. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Кейглер Сергей Михайлович собственника кв. № 32, Иванов Андрей Александрович собственника кв. № 13:

Подпись \_\_\_\_\_

За	Против	Воздержался
5851,98 м <sup>2</sup>	273,40 м <sup>2</sup>	558,25 м <sup>2</sup>
0,640 доли	0,030 доли	0,061 доли

Решение принято

4. Установить домофон на калитку забора и закрыть калитку для сквозного прохода:

За	Против	Воздержался
5039,95 м <sup>2</sup>	885,20 м <sup>2</sup>	758,48 м <sup>2</sup>
0,551 доли	0,097 доли	0,083 доли

Решение принято.

5. Предоставить право прохода через придомовую территорию МКД Ватутина 12/1 жильцам дома ул. Римского-Корсакова 1/1а, собственникам парковки ул. Ватутина 12/1, собственникам подземной парковки ул. Римского-Корсакова 1/1а и собственнику, а так же клиентам и работникам СТО.

Собственники МКД ул. Римского-Корсакова 1/1а планируют перекрыть сквозной проход через их территорию. Для организации прохода нашим жильцам через территорию ул. Римского-Корсакова 1/1а такой же вопрос выносится на общее собрание собственников ул. Римского-Корсакова 1/1а.:

За	Против	Воздержался
5509,40 м <sup>2</sup>	589,60 м <sup>2</sup>	584,63 м <sup>2</sup>
0,603 доли	0,065 доли	0,064 доли

Решение принято.

Счетная комиссия:

Кейглер С. М.

Иванов А. А.

Председатель собрания

Кейглер С. М.

Секретарь собрания

Фатьков Д. В.



Подпись \_\_\_\_\_