

Протокол № 1

очередного общего собрания членов ТСЖ «Ватутина 12/1» расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Ватутина, дом 12/1 проводимого в заочной форме.

г. Новосибирск

19.05.2020 г.

Голосование по повестке собрания проведено в заочной форме.

Сообщение о собрании было размещено в утвержденных общим собранием местах для официального информирования: в подъезде в лифтовом холле первого этажа и на сайте ТСЖ www.54054.ru «15» апреля 2019 года в 00-00 часов.

Собрание в заочной форме началось 25.04.2020 г. в 00-00 часов закончилось 16.05.2020 г. в 23-59 часов.

Решения принимались охраной круглосуточно в помещении охраны ТСЖ «Ватутина 12/1» расположенном по адресу 630078, г. Новосибирск, ул. Ватутина, дом 12/1.

Инициатором проведения собрания собственников помещений МКД является правление ТСЖ «Ватутина 12/1».

Общая площадь помещений членов ТСЖ 8450,73 м², что составляет 100 долей членов ТСЖ «Ватутина 12/1».

Проголосовало членов ТСЖ 6631,13 м², что составляет 81,20 доли общей площади жилых и не жилых помещений.

Кворум есть.

Протокол общего собрания изготовлен в 1 экземпляре и хранится в ТСЖ «Ватутина 12/1» по адресу 630078, г. Новосибирск, ул. Ватутина 12/1, в помещении ТСЖ «Ватутина 12/1».

Отчет деятельности ТСЖ «Ватутина 12/1» за 2019 год размещен на сайте ТСЖ www.54054.ru.

Отчет о результатах проверки ревизора деятельности ТСЖ «Ватутина 12/1» за 2019 год размещен на сайте ТСЖ www.54054.ru.

Повестка собрания

1. Избрание председателя очередного общего собрания членов ТСЖ;
2. Избрание секретаря очередного общего собрания членов ТСЖ;
3. Избрание счетной комиссии;
4. Отчет председателя правления ТСЖ (отчет размещен на сайте ТСЖ - [54054.ru](http://www.54054.ru));
5. Отчет ревизионной комиссии по итогам проверки за 2019 год;
6. Перевыборы правления в связи с окончанием срока полномочий;
7. Выбор председателя правления ТСЖ «Ватутина 12/1» и утверждение вознаграждения;
8. Перевыборы ревизионной комиссии;
9. Утверждение сметы на содержание общедомового имущества (СОИ) на 2020 год.

Решение

1. Выбрать председателя общего собрания членов ТСЖ «Ватутина 12/1» собственника кв. № 32 Кейглера Сергея Михайловича:

За	Против	Воздержался
6047,23 м ²	239,90 м ²	344,00 м ²
74,05 доли	2,94 доли	4,21 доли

Решение принято.

2. Выбрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Ватутина 12/1» собственника квартиры №119 Фатькова Дмитрия Владимировича:

За	Против	Воздержался
6192,23 м ²	0 м ²	438,90 м ²
75,83 доли	0 доли	5,37 доли

Решение принято.

3. Избрать счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ «Ватутина 12/1» в составе: Кейглер Сергей Михайлович собственник кв. № 32, Иванов Андрей Александрович собственник кв. № 13:

За	Против	Воздержался
6228,13 м ²	0 м ²	403,00 м ²
76,27 доли	0 доли	4,94 доли

Решение принято

Подпись 

4. Утвердить отчет правления ТСЖ за 2019 год (Отчет размещен на сайте 54054.ru):

За	Против	Воздержался
5684,53 м ²	239,90 м ²	662,90 м ²
69,61 доли	2,94 доли	8,12 доли

Решение принято.

(По данному вопросу не проголосовали 43,8 м² или 0,54 доли участников собрания).

5. Утвердить отчет ревизионной комиссии по итогам проверки деятельности ТСЖ за 2019 год.

(Отчет размещен на сайте 54054.ru):

За	Против	Воздержался
5714,83 м ²	145,00 м ²	727,50 м ²
69,98 доли	1,78 доли	8,91 доли

Решение принято.

(По данному вопросу не проголосовали 43,8 м² или 0,54 доли участников собрания).

6. Перевыборы правления в связи с окончанием срока полномочий:

6.1 Избрать в члены правления Абрамова Александра Анатольевича кв. 131.

Рекомендован правлением. (Протокол собрания правления № 20 от 19.04.2020 года размещен):

За	Против	Воздержался
5772,33 м ²	0 м ²	858,80 м ²
70,69 доли	0 доли	10,52 доли

Решение принято

6.2 Избрать в члены правления Березовикову Ларису Евгеньевну кв. 78. Рекомендована правлением (Протокол собрания правления № 19 от 07.04.2020 года размещен на сайте: 54054.ru):

За	Против	Воздержался
5675,83 м ²	0 м ²	895,50 м ²
69,51 доли	0 доли	10,97 доли

Решение принято.

(По данному вопросу не проголосовали 59,8 м² или 0,73 доли участников собрания).

6.3 Избрать в члены правления Векслера Александра Александровича кв. 116.

Рекомендован правлением (Протокол собрания правления № 20 от 19.04.2020 года размещен на сайте: 54054.ru):

За	Против	Воздержался
5597,03 м ²	143,000 м ²	891,10 м ²
68,54 доли	1,75 доли	10,91 доли

Решение принято.

6.4 Избрать в члены правления Днепровскую Светлану Сергеевну кв. 27.

Рекомендована правлением (Протокол собрания правления № 19 от 07.04.2020 года размещен на сайте: 54054.ru):

За	Против	Воздержался
5841,13 м ²	0 м ²	790,00 м ²

Подпись 

71,53 доли	0 доли	9,67 доли
------------	--------	-----------

Решение принято

6.5 Избрать в члены правления Иванова Андрея Александровича кв. № 13:

Рекомендован правлением (Протокол собрания правления № 19 от 07.04.2020 года размещен на сайте: 54054.ru):

За	Против	Воздержался
5837,13 м ²	0 м ²	794,00 м ²
71,48 доли	0 доли	9,72 доли

Решение принято.

6.6 Избрать в члены правления Зенченко Марину Юрьевну кв. 36.

(Протокол собрания правления № 20 от 18.04.2020 года размещен на сайте: 54054.ru):

За	Против	Воздержался
5283,23 м ²	156,30 м ²	1094,20 м ²
64,70 доли	1,91 доли	13,40 доли

Решение принято.

(По данному вопросу не проголосовали 97,40 м² или 1,19 доли участников собрания).

6.7 Избрать в члены правления Кейглера Сергея Михайловича собственника квартиры № 32.

Рекомендован правлением (Протокол собрания правления № 19 от 07.04.2020 года размещен на сайте: 54054.ru):

За	Против	Воздержался
5949,63 м ²	239,90 м ²	441,60 м ²
72,86 доли	2,94 доли	5,41 доли

Решение принято

6.8 Избрать в члены правления Припачкина Сергея Михайловича собственника квартиры № 87.

Рекомендован правлением (Протокол собрания правления № 19 от 07.04.2020 года размещен на сайте: 54054.ru):

За	Против	Воздержался
5591,63 м ²	47,10 м ²	992,40 м ²
68,47 доли	0,58 доли	12,15 доли

Решение принято.

6.9 Избрать в члены правления Руднову Марину Александровну собственника квартиры № 130.

Рекомендована правлением (Протокол собрания правления № 19 от 07.04.2020 года размещен на сайте: 54054.ru):

За	Против	Воздержался
5391,18 м ²	66,80 м ²	1173,15 м ²
66,02 доли	0,82 доли	14,37 доли

Решение принято.

6.10 Избрать в члены правления Фатькова Дмитрия Владимировича собственника квартиры № 119. Рекомендован правлением (Протокол собрания правления № 19 от 07.04.2020 года размещен на сайте: 54054.ru):

Подпись 

За	Против	Воздержался
5698,43 м ²	0 м ²	932,70 м ²
69,78 доли	0 доли	11,42 доли

Решение принято

7. Выбор председателя правления ТСЖ «Ватутина 12/1» и утверждение вознаграждения председателя.

7.1 Выбрать председателя общего собрания членов ТСЖ «Ватутина 12/1» собственника кв. № 32 Кейглера Сергея Михайловича:

За	Против	Воздержался
5680,03 м ²	239,90 м ²	711,20 м ²
69,56 доли	2,94 доли	8,71 доли

Решение принято.

7.2 Утвердить вознаграждение председателя Правления ТСЖ 26782,00 руб. с учетом НДФЛ, что означает 23300,00 руб. на руки согласно смете на уровне прошлых лет без изменения:

За	Против	Воздержался
5539,28 м ²	334,10 м ²	757,75 м ²
67,83 доли	4,09 доли	9,28 доли

Решение принято.

8. Избрать в ревизионную комиссию ревизором ТСЖ Кондратьеву Наталью Михайловну собственника кв 108. (Действующий ревизор избранная общим собранием на 2018, 2019 года):

За	Против	Воздержался
5731,53 м ²	0 м ²	899,60 м ²
70,19 доли	0 доли	11,02 доли

Решение принято

9. Утвердить смету ежемесячных расходов на 2020 год в размере 24,08 рубля*м2 на уровне 2019 года без изменений. (Проект сметы на 2019 и 2020 год размещен на сайте 54054.ru

За	Против	Воздержался
5746,68 м ²	334,10 м ²	550,35 м ²
70,37 доли	4,09 доли	6,74 доли

Решение принято.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Счетная комиссия:

Иванов А. А. _____

Кейглер С. М. _____



Подпись _____

Проинформировано
проинформировано
стр. 4

Синкер С.М.

19.05.2020 г.

Розьков Д.В.

