

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников многоквартирного дома г. Новосибирск, ул. Ватутина 12/1

г. Новосибирск

29.05.2018 г.

Голосование по повестке собрания проведено в очно-заочной форме.

Сообщение о собрании было размещено в утвержденных общим собранием местах для официального информирования: на информационном стенде в лифтовом холле первого этажа в подъезде и на сайте ТСЖ www.54054.ru «19» апреля 2018 года.

Очное собрание проведено 29.05.2018 г. в 11-00 в помещении расположенном в подвале дома Ватутина 12/1.

Кворума на очном собрании нет.

Собрание продолжилось в заочной форме с 30.03.2017 г 1-00 до 21-00 часов 20.05.2018 г.

Решения членов ТСЖ, собственников принимались охраной в помещении ТСЖ «Ватутина 12/1» по адресу ул. Ватутина 12/1 круглосуточно.

Инициатором проведения собрания собственников помещений МКД является правление ТСЖ Ватутина 12/1.

Общая площадь помещений собственников в МКД 9146,1 кв.м., общее число голосов 9146,1

(1 голос = 1 кв.м.), что составляет 100 долей.

Проголосовало собственников помещений в МКД 6509,40 м², что составляет 71,17 доли общей площади жилых и не жилых помещений.

Кворум есть.

Членам ТСЖ принадлежит 7728,45 м², что составляет 84,50 доли из 100.

Для принятия решений 1/2 членов ТСЖ составляет 3864,23 м², что составляет 42,25 доли, 2/3 членов ТСЖ составляет 5152,3 м², что составляет 56,33 доли.

Протокол хранится по адресу 630078, г. Новосибирск, ул. Ватутина 12/1, помещение ТСЖ «Ватутина 12/1».

Повестка собрания

1. Выбор председателя собрания.
- 2.1 Выбор секретаря собрания.
- 2.2 Выборы счетной комиссии.
3. Утверждение начислений расходов на ОДН в соответствии с фактическими показаниями ОДПУ.
5. Утверждение решением собственников МКД делегирование правлению ТСЖ права решений вопросов аренды общей домово собственности.
6. О делегировании правлению ТСЖ «Ватутина 12/1» прав использования доходов, полученных от использования общего домового имущества, на его модернизацию, реконструкцию и содержание.
7. Проведение модернизации системы видеонаблюдения.

Решение

1. Выбрать председателем собрания председателя Правления ТСЖ «Ватутина 12/1», собственника кв. № 32 Кейглера Сергея Михайловича

За	Против	Воздержался
6335,60 м ²	36,50 м ²	137,30 м ²
69,27 доли	0,40 доли	1,50 доли

Решение принято.

- 2.1 Выбрать секретарем собрания собственника квартиры Фатькова Дмитрия Владимировича кв № 119

За	Против	Воздержался
6167,20 м ²	36,50 м ²	240,90 м ²
67,43 доли	0,40 доли	2,63 доли

Решение принято.

- 2.2 Избрать счетную комиссию общего собрания собственников МКД в составе:

Кейглер Сергей Михайлович,

Иванов Андрей Александрович

Подпись Фатьков

За	Против	Воздержался
6167,20 м ²	36,50 м ²	240,90 м ²
67,43 доли	0,40 доли	2,63 доли

Решение принято

3. Отчет председателя правления ТСЖ Кейглера Сергея Михайловича.
Приняли к сведению.

4. Утвердить начисление расходов на ОДН в соответствии с фактическими показаниями ОДПУ

За	Против	Воздержался
5751,9 м ²	138,60 м ²	505,90 м ²
62,89 доли	1,51 доли	5,53 доли

Решение принято.

5. Делегировать правлению ТСЖ права решений вопросов аренды общей долевой собственности

За	Против	Воздержался
5465,00 м ²	333,00 м ²	711,40 м ²
59,75 доли	3,64 доли	7,78 доли

Решение принято

6. Делегировать правлению ТСЖ «Ватутина 12/1» право на расходование доходов, полученных от использования общего домового имущества, на его модернизацию, реконструкцию и содержание

За	Против	Воздержался
5551,70 м ²	273,20 м ²	625,20 м ²
60,70 доли	2,99 доли	6,84 доли

Решение принято

7. Провести модернизацию системы видеонаблюдения, по итогу которой по записи с видеорегистратора станет возможно опознавать лица, марку и номера автомобилей с целью поиска правонарушителей. Для этих целей правлению поручить проработать вопрос и принять его к исполнению

За	Против	Воздержался
5870,25 м ²	231,65 м ²	296,70 м ²
64,18 доли	2,53 доли	3,24 доли

Решение принято

Председатель собрания _____ Кейглер С. М.

Секретарь собрания _____ Фатьков Д. В.



Подпись _____

Прошу вернуть
контракт
от 2
23.05.2018
Давыдов С.С.
Рай Давыдов Р.В.

