

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТСЖ СОСТОИТСЯ СОГЛАСНО УВЕДОМЛЕНИЮ И
ОПУБЛИКОВАННОЙ ПОВЕСТКЕ

Статья 147 раздел 5. Заседание правления товарищества собственников жилья созывается председателем в сроки, установленные уставом товарищества.

Статья 147 раздел 6 Решения, принятые правлением товарищества, оформляются протоколом заседания правления товарищества и подписываются председателем правления товарищества, секретарем заседания правления товарищества.

Поскольку в процессе обсуждения вопросов выносимых на общее собрание членов ТСЖ были приняты решения и подписаны каждым членом Правления, вопросы вынесены на общее собрание. Председатель Правления созывал членов правления при подготовке к собранию 3 раза. Были обсуждены как проект сметы, так и вопросы для голосования часть из которых не была включена в повестку общего собрания.

Сроки проведения собрания соблюдены в соответствии со статьей 146. Порядок организации и проведения общего собрания членов товарищества собственников жилья

1. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества собственников жилья направляется в письменной форме лицом, по инициативе которого созывается общее собрание, и вручается каждому члену товарищества под расписку или посредством почтового отправления (заказным письмом) либо иным способом, предусмотренным решением общего собрания членов товарищества или уставом товарищества. Уведомление направляется не позднее чем за десять дней до даты проведения общего собрания.

15.03.2018 года уведомление о проведении собрания и повестка собрания размещены в местах утвержденных общим собранием в лифтовом холле первого этажа и на сайте ТСЖ www.54054.ru, что подтверждается протоколом № 3 ОС членов ТСЖ от 23 декабря 2016 года.

Поскольку ОС не предусматривает вопросов, по которым нужны решения всех собственников, собрание проводится для членов ТСЖ.

Реестр членов ТСЖ ведется председателем Правления

Отчет ревизионной комиссии и отчет председателя предусматривается утверждать общим собранием, но никак не правлением. Не смотря на это, отчет по финансово-хозяйственной деятельности был разослан членам правления на электронную почту перед обсуждением вопросов и размещен в лифтовом холле первого этажа, как и проект сметы, данный факт легко подтверждается историей рассылок.

Акт проверки ревизором, также как повестка собрания и бланк "Решение члена ТСЖ" опубликован на официальном сайте ТСЖ 54054.ru

Согласно статьи 146 части 5 Общее собрание членов товарищества собственников жилья ведет председатель правления товарищества или его заместитель. В случае их отсутствия общее собрание ведет один из членов правления товарищества

Согласно статьи 146 части 2 в уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества собственников жилья указываются сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание, место и время проведения собрания, повестка дня общего собрания. Общее собрание членов товарищества собственников жилья не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня.

Поскольку инициатором собрания является председатель Правления ТСЖ, отменить собрание может только он.

Согласно Устава ТСЖ Подсчет голосов проводит счетная комиссия. В ЖК данное требование отсутствует. На очном собрании будет проведено избрание счетной комиссии из числа присутствующих.

Учитывая вышеизложенное, прошу вас перестать оказывать действия препятствующие проведению ОС.

Председатель Правления

Кейглер С. М.

24.03.2018 г.