

**ПОВЕСТКА ОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ВАТУТИНА 12/1»**

**в форме ОЧНО-ЗАОЧНОГО голосования.**

15.03.2018 год

Голосование по повестке собрания проводится 25.03.2018 г. в 11-00 в актовом зале, расположенном в подвале дома по адресу Ватутина 12/1.

В случае отсутствия кворума, собрание пройдет в заочной форме:

начало 26.03.2018 г. с 1-00 окончание 15.04.2018 г. до 21-00 часов.

Решения принимаются охраной круглосуточно в помещении ТСЖ «Ватутина 12/1» расположенном по адресу ул. Ватутина 12/1.

1. Избрание председателя очередного общего собрания членов ТСЖ Кейглера С. М.
2. Избрание секретаря очередного общего собрания членов ТСЖ \_\_\_\_\_
3. Утверждение отчета председателя правления ТСЖ.
4. Утверждение отчета проверки ревизионной комиссии.
5. Перевыборы правления.
  - 5.1 Избрание в члены правления Березовикову Ларису Евгеньевну собственника квартиры № 78;
  - 5.2 Избрание в члены правления Зенченко Марину Юрьевну собственника квартиры № 36;
  - 5.3 Избрание в члены правления Иванова Андрея Александровича собственника квартиры № 15;
  - 5.4 Избрание в члены правления Кейглера Сергея Михайловича собственника квартиры № 32;
  - 5.5 Избрание в члены правления Припачкина Сергея Михайловича собственника квартиры № 87;
  - 5.6 Избрание в члены правления Руднову Марину Александровну собственника квартиры № 130;
  - 5.7 Избрание в члены правления Фатькова Дмитрия Владимировича собственника квартиры № 119.
6. Избрание председателя Правления ТСЖ «Ватутина 12/1» и утверждение вознаграждения председателю:
  - 6.1 Избрание председателя Правления ТСЖ «Ватутина 12/1» Кейглера Сергея Михайловича
  - 6.2 Утверждение вознаграждения председателя Правления ТСЖ «Ватутина 12/1» 23300 рублей в месяц на руки на уровне 2016, 2017 годов;
  - 6.3 Председатель Правления ТСЖ имеет право принять дела и выполнять свои обязанности с момента предъявления правлению ТСЖ квалификационного аттестата на право управления многоквартирными домами выданным руководителем Государственного жилищного надзора НСО;
  - 6.4 Председатель Правления ТСЖ принимает решение о необходимости привлечения на работу профессионального управляющего с оплатой из утвержденной статьи «Вознаграждение председателя Правления ТСЖ» и распределяет сумму, согласно приказу председателя Правления ТСЖ.
7. Избрание Ревизионной комиссии:
  - 7.1 Исключить из ревизионной комиссии Калачук Оксану Юрьевну по ее просьбе;
  - 7.2 Избрание в члены ревизионной комиссии Кондратьеву Наталью Михайловну собственника квартиры №108.
8. Оставить работать действующего паспортиста согласно штатному расписанию с оплатой 3000 руб. в месяц на

Утверждение распределения расходов на превышение ОДН по квадратным метрам собственности. Такое решение было нами принято ОС в 2014 г. и действовало до 01.01.2017 г. до вступления в действие ПП РФ 1498.

10. Делегировать полномочия по определению объемов и целесообразности проведения капитального и текущего ремонта Правлению ТСЖ «Ватутина 12/1». Источником финансирования указанных работ принять деньги, на расчетном счете в т. ч. ранее не израсходованные и полученные от хозяйственной деятельности. (Переголовоываем принятое ОС решение 24.042017 с целью определения источников финансирования).

11. Меры по обеспечению безопасности и предотвращению угрозы нанесения ущерба жизни, здоровью и имуществу жильцов:

11.1 Установить электромагнитные замки на двери между лифтовыми холлами и коридорами с жилыми квартирами с целью ограничения проникновения посторонних лиц и сохранности, как личных вещей, так и общего домового имущества в т. ч. противопожарного инвентаря. Определить источник финансирования целевые сборы в размере 151732 руб., что составляет 16 руб. 59 коп с 1 м2 собственности жилых и не жилых помещений.

11.2 Провести модернизацию системы видеонаблюдения по итогу которой по записи с видеорегистратора станет возможно опознавать лица, марку и номера автомобилей с целью поиска правонарушителей. Для этих целей правлению поручить проработать вопрос и принять его к исполнению. Источником финансирования проведения указанных работ принять деньги, накопленные на расчетном счете в т. ч. ранее не израсходованные и полученные от хозяйственной деятельности.

Председатель собрания  
Кейтнер С. М.



Премьер-министр  
Кремлевского

с.д.



Кремлевский

Р.С. 2