

Площадь жилых помещений кв.м.

8542,30

Площадь нежилых помещений кв.м.

603,80

Общая площадь дома кв.м.

9146,10

Смета текущих расходов ТСЖ "Ватутина 12/1" на 2018 год

Назначение расхода	Итого				
Вознаграждение	на руки		НДФЛ 13%	начислено всего, в том числе НДФЛ 13%	Пенсионные налоги
Председатель Правления, руб в месяц	23300,00		3482	26782,00	5409,96
Штат	на руки		НДФЛ 13%	начислено всего (Оклад), в том числе НДФЛ 13%	Пенсионные налоги
Бухгалтер	10118,00		1512	11630,00	2349,26
Дворник	11000,00		1644	12644,00	2554,09
Паспортист	3000,00		449	3450,00	696,9
Уборщица	8300,00		1240	9540,00	1927,08
руб в месяц	32418,00		4845,00	37264,00	7527,33
ФОТ руб в месяц	55718,00		8327,00	64046,00	12937,29

Отпускные					
Председатель Правления	22266,72		3327	25593,72	5169,93
Бухгалтер	9668,99		1445	11113,99	2245,03
Дворник	10512,00		1571	12083,00	2440,77
Паспортист	2867,93		429	3296,93	665,98
Уборщица	7931,72		1185	9116,72	1841,58
руб в месяц	53247,37		7957,00	61204,37	12363,29
ФОТ отпускные руб в месяц	4437,28		663,08	5100,36	1030,27
НДФЛ 13% руб в месяц	8990,08				
Налоги на фонд оплаты труда пенсионные (20,2%) с отпускных, руб в месяц	13967,56				

Банковское обслуживание	2962,00				
Хознужды, БИП и тд.	5870,00				
ОРС	8150,00				
Обслуживание по общедомовым коммуникациям, тепло + вода + водоотведение + автоматика узла. Текущие работы.	19000,00			ИП Шевченко Михаил Иванович	
Вывоз снега	5000,00			ТСЖ	
Содержание общего имущества, текущий ремонт, модернизация общего домового имущества, проверка общедомовых приборов учета, страхование лифтов, страхование от причинения третьим, судебные расходы, госпошлина, юридическое сопровождение, доступ в базу орс, покуп	12700,00			ТСЖ	
Электрика + ППР (планово-предупредительный ремонт) щитовой + ППР щитовых на этажах	10000,00			ИП Титовец Олег Дмитриевич	
Налоги УСН	2292,50			ТСЖ	
Сист. доступа, шлагбаумы, видеонаблюдения	4481,59			ООО "Модуль"	
Обслуживание систем: Система пожарной сигнализации; Система дымоудаления и подпора воздуха; Система противопожарного водоснабжения	6200,00			ООО "Модуль"	
Вывоз ТБО	7128,00			ООО "Маг Групп Новосибирск"	
Обслуживание лифтов	9500,00			ООО "ИЦ Ремтехэксперт"	
Охрана	34000,00			ООО "Охранное предприятие Скиф"	
Итого общий бюджет расходов:	210397,02				

Доходная часть

Сдача в аренду подсобных помещений на этажах	1400,00				
УК СЗЛР	5140,00				
Румянцева Н. Г. (4 мес льготный период)	4740,00				
ООО "Аренда жилья"	3540,00				
ООО СК "Орион"	4740,00				
Сибирские сети	1800,00				
% по депозиту	577,00				
Пени	1888,00				
Ростелеком	1000,00				
Итого общий бюджет доходов:	24825,00				

Тарифы на содержание жилья 2018 год

Статья расходов (ежемесячные)	Среднемесячный расход	Тариф на 1 кв.м. жилой (не жилой) площади согласно правоустанавливающим документам
Вывоз ТБО	7128,00	0,78
Охрана	34000,00	3,72
Обслуживание лифтов	9500,00	1,04
Сист. доступа, видеонаб.	4481,59	0,49
Обслуживание ППА	6200,00	0,68
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	149087,43	16,30
Итого:		23,00

