

Граждане могут свободно распоряжаться принадлежащими им жилищными правами, которые могут быть ограничены только на основании Федерального закона;

Главный признак многоквартирного жилого дома — это **единство общего имущества** комплекса, которое **невозможно разделить в натуре** и **долевая собственность лиц** — собственников помещений, их доля в праве собственности, на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна площади помещения каждого конкретного собственника, если их доли могут быть определены на основании закона.

Здание МКД Ленинградское шоссе, д. 8, (к. 1, 2, 3), имеет общую описание имущества и единую сквозную нумерацию всех помещений — физически это одно Здание не может являться несколькими МКД,

СУДАМИ ТРЁХ ИНСТАНЦИЙ УСТАНОВЛЕНО — юридически верные решения в МКД Ленинградское шоссе, д. 8, (к. 1, 2, 3), могут быть приняты только всеми тремя корпусами

Все материалы ОСС-20 и документы, приобщённые в гр. дело № 2-175/22, материалы ОССП МКД тщательно исследованы и изучены.

Принято, и вступило в законную силу Мотивированное Решение Головинского районного суда Москвы от 01.03.2022 по гр. делу № 2-175/22, вступившего в законную силу по Определению, Судебной коллегии по гражданским делам Московского городского суда, от 22.06.2022г. — оставленных без изменения Определением, Второго кассационного суда общей юрисдикции, от 17.01.2023г.; По решению трёх судебных инстанций установлен юридический факт –

Определена легитимность ОССП в МКД Ленинградское шоссе, д. 8, (к. 1,2, 3) = 38844 кв.м.

ОБРАЩАЮ ВНИМАНИЕ — Злостное неисполнение представителем власти, государственным служащим, муниципальным служащим, а также служащим государственного или муниципального учреждения, коммерческой или иной организации вступивших в законную силу приговора суда, решения суда или иного судебного акта, а равно воспрепятствование их исполнению предусмотрено ч. 2, ст. 315 УК РФ - наказываются штрафом в размере до двухсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода, осужденного за период до восемнадцати месяцев, либо лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до пяти лет, либо обязательными работами на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо принудительными работами на срок до двух лет, либо арестом на срок до шести месяцев, либо лишением свободы на срок до двух лет.

- Порядок проведения в доме ОССП было определено Протоколом Конфликтной комиссии Префектуры САО – **об создании** в доме Ленинградское шоссе, д. 8, (к. 1,2, 3), **Совета дома 19.01.12г.** Такое решение принято согласно Ст. 36. ЖК РФ Гл. 6, *(комиссией, данный вопрос рассмотрен и установлено что дом по адресу Ленинградское ш., д. 8. имеет общую описание имущества и единую сквозную нумерацию всех помещений и частей здания, поскольку главным признаком многоквартирного жилого дома является единство общего имущества в силу закона которое разделить в натуре невозможно на основании этого управа предоставила реестр для подготовки ОССП).*

- Суд 2013 года, исходя из предоставленных документов, установил, что созыв в МКД Ленинградское шоссе, д. 8, (к. 1, 2, 3), Общего собрания по дому в целом никак не противоречит действующему законодательству. Судебное решение от 01.03.2022 по гр. делу № 2-175/22; Таким образом изученные судами обстоятельства подтверждены, **легитимным решение ОССП** может являться только принятое по единой повестке при участии собственников помещений 2/3 от 38844 кв.м. МКД Ленинградское шоссе, д. 8, (к. 1, 2, 3).

- судебным решением установлено, что в корпусах — в частях здания многоквартирного жилого дома, **принятые решения ничтожны,**

— Принятое на ОССП – 2020 решение собственников, «об исправлении реестровой ошибки» судебным решением **признаны значимыми для СП МКД, и сомнению не подлежало.**

— на момент назначенного, внеочередного ОСС-2021 принятые решения очередного ОСС-2020, которые небыли отменены и имеют юридическую силу с 14.11.2020г. вплоть до 2030 года включительно. **вступили в законную силу.**

— **Утверждено Положение Совета дома 2012-20 в новой редакции с положением об активе дома** (далее Положение Совета дома 2012-20/2030гг.), документом регламентированы полномочия и избрание председателя организации разъяснены и закреплены принятые в доме положения, где

— согласно п.4. Председатель Совета дома избирается на общем собрании Собственников, из числа проживающих в доме не менее 15-ти (пятнадцать лет) членов Совета дома (том 1, л.д. 233) в том числе,:

а). установлен порядок уведомления о намерении проведения в доме ОСС

б). определены места информационных площадок, для размещения информации и документов согласно

которых собственники должны принимать решения.

в). определены способы извещения о новых ОСС МКД.

г). установлен порядок избрания лиц в состав Совета дома и **избрание кандидатуры председателя из работающего состава Совета дома.**

— **Установлена** законность и приоритетность принятых решений ОССП-2020г. оформленных Протоколом №1/2020г, от 14.11.2020г.; **судом определена юридическая сила**, и значимость для абсолютного большинства участников ОССП-2020,

— Утверждена новая редакция правил Положения Совета 2012-20 /2030гг. которым определён и утверждён порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД Ленинградское шоссе 8 (к.1,2,3);
— Установлено, что в деятельности действующей учреждённой в доме АССОЦИАЦИИ "ЛЕНИНГРАДСКОЕ ШОССЕ, ДОМ № 8" (ОГРН 1167700053773) **Подтверждена правомерность взаимодействия и работа двух организаций в доме**, согласно решений ОССП – 2020 заключённого договора Совета МКД с Ассоциацией; Организация является официальным легитимным представителем всех собственников помещений МКД, и граждан постоянно проживающих в доме; Согласно судебного заключения — ни каких законодательных и правовых запретов, или ограничений **НЕ СУЩЕСТВУЕТ.**

— **За Ассоциацией закреплена обязанность проводить ОССП в МКД.**

— Установлен факт, имеющий юридическое значение: **Все ОССП МКД** по адресу: Ленинградское шоссе дом 8, (к.1,2,3), согласно ЖК РФ и Правил, утверждённых в доме, должны проводиться по единой повестке с учётом большинства мнений всех собственников помещений всего многоквартирного жилого дома (МКД). У дома единая инфраструктура, общий земельный участок, и единая поставка ресурсов с использованием единой инженерной сити и наконец, управляется общее имущество дома по лицензии указанного в реестре Многоквартирного жилого дома с общей площадью собственников 38844 кв.м.

Поэтому собрания, проводимые в корпусах, являются нелегитимными и ничтожными, и соответственно принятые решения на таких собраниях ничтожны.

— Установлено, что только принятые абсолютным большинством Решения собственников помещений всего дома, могут быть признанными и считаться легитимными и юридически значимыми, вступившими в законную силу.