

Юридически значимое сообщение

п. 1 ст. 165.1 ГК РФ для собственников помещений многоквартирного дома № 8 (к.1, 2, 3) по Ленинградскому шоссе города Москвы (далее — собственники дома № 8), должностным лицам сторонних организаций (в т. ч. субъекта РФ-Москвы).

АССОЦИАЦИЯ

Согласно ст. 1 ЖК РФ: Граждане по своему усмотрению и в своих интересах осуществляют принадлежащие им жилищные права, в том числе распоряжаются ими. Граждане свободны в установлении и реализации своих жилищных прав в силу договора и (или) иных предусмотренных жилищным законодательством оснований. Граждане, осуществляя жилищные права и исполняя вытекающие из жилищных отношений обязанности, не должны нарушать права, свободы и законные интересы других граждан. Жилищные права граждан могут быть ограничены на основании федерального закона и **только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства**

Ассоциация содействия в эксплуатации общего имущества и территории ЖК МКД по адресу Ленинградское шоссе 8 (к.1, 2, 3), (ОГРН 1167700053773) **зарегистрирована 17.03.2016 г.** на основании ст. 27 п.3 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Ассоциация); Организация создана в 2016 г. по волеизъявлению всех жителей МКД – 38844 кв.м., (Ж/пом. 1- 426 кв.), утверждена решением ОСС СП МКД Протокол от 05.02.2016г и Протокол от 29.04.2016г. — общим количеством голосов 26436,9 кв.м. собственников МКД; «ЗА» 68,05% - (голоса её членов), что в кв.м. по частям здания составило:

- 14 017,35 кв.м. (2й корпус);
- 7 729,25 кв.м. (3й корпус);
- 4 690,34 кв.м. (1й корпус).

созданное в доме объединение собственников МКД — Ассоциация является легитимным, официальным представителем СП МКД во всех гос. учреждениях, организациях и судах г. Москвы; в лице председателя; Основная нагрузка созданного в доме объединения собственников ЖК МКД Ленинградское шоссе д.8 (к.1,2,3) возложена на председателя Павленко С.Ю.;

— **Организация ведёт свою деятельность** в ЖК МКД по адресу Ленинградское шоссе 8 (к.1, 2, 3) согласно заключённого на основании принятых решений общего собрания, Договора взаимодействия двух организаций дома (Совета дома и Ассоциации), утверждённых полномочий, «Положения о Совете МКД» (введённого в действие с 2012 года – утверждённых очередным ОСС-2020 до 2030 года в последней редакции с приложением «Положения об Активе дома»; **Деятельность организации** согласно Устава, регламентированных и утверждённых ОССП МКД решений направлена на защиту прав и представление интересов жителей дома — является легитимным официальным представителем СП МКД (в лице председателя созданного в доме объединения), во всех гос. учреждениях, организациях и судах г. Москвы. Организация имеет обязанность по оплате ведения, подготовки общих собраний в доме для принятия юридически значимых и верных решений.

• **учредительная цель** Ассоциации – **создание в жилом комплексе единого органа, объединяющего всех собственников здания МКД по Ленинградскому ш. д.8, (к.1,2,3)**

• **полномочия председателя организации регламентированы**, основаны на принятых и утверждённых решениях ОССП МКД; положении о Совете и Активе дома (в действии с 2012/2020г. до 2030г) полномочия председателя организации регламентированы,

• **обязанностью председателя** является решение текущих вопросов, один раз в месяц проводить заседание Актива Совета дома и принимать коллегиальные Решения для утверждения их на ОССП подготавливать и проводить ОСС МКД; на основании принятых решений на общих собраниях вести хозяйственную и организационную деятельность; реализовывать утверждённые проекты благоустройства единой территории ЖК МКД, с Советом дома согласовывать, составлять и заключать договоры.

— Организация «Ассоциация» не вмешивается в законную деятельность УК ГБУ "Жилищник Войковского района" более того при взаимодействии, содействует её продуктивной и успешной работе. — Воспрепятствование законной деятельности организации или незаконное вмешательство в её деятельность, установлена уголовная ответственность п.2 Ст. 169 УК РФ по которой предусмотрено наказание в зависимости от того, кем совершены эти деяния физическим либо должностным лицом с использованием своего служебного положения.

— Ни каких законодательных и правовых запретов, либо ограничений в деятельности действующей в доме организации «Ассоциация» (ОГРН 1167700053773) – **не существует, противоречий законодательству судом не установлено.**

Председатель объединения собственников



С.Ю. Павленко

Контакты: Тел.: +7(916)632 4781

E-mail: svetapavlenko@mail.ru

Веб-сайт МКД № 8: <http://www.leningradka8.lact.ru>

Москва, «08» июля 2021 г.

-
- Многоквартирный дом — это объект недвижимого имущества и долевая собственность лиц — собственников помещений, их доля в праве собственности, на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна площади помещения каждого конкретного собственника, если их доли могут быть определены на основании закона.
 - Ассоциация (ОГРН 1 1 6 7 7 0 0 5 3 7 7 3) зарегистрирована 17.03.2016 г. — это объединение жителей дома, создана по волеизъявлению собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу Ленинградское шоссе 8 (к.1, 2 ,3) утверждена на ОСС собственниками, вошедшими в её состав для принятия единых решений, имеющих законную юридическую силу для решения поставленных задач и их реализации. (состав общего имущества дома един в силу закона не делим)
 - Союз (ОГРН 1 2 1 7 7 0 0 1 2 1 6 2 7) — это юридическое лицо, созданное исключительно для открытия счета (чтобы ликвидировать созданное в доме объединение с целью грабить дом – к тому же организация не имеет ни каких других полномочий в доме в её уставе зафиксировано «...средства, поступившие на её счёт, становятся собственностью организации.» (к тому же, сама организация в доме не утверждена - такого решения нет), все поступившие средства на счёт организации являются результатом мошеннических действий. То есть все средства поступившие и выведенные со счёта это результат разработанных схем и совместных договорных действий с участием ГБУ "Жилищник района Войковский"..

При этом

в соответствии со ст. 210 ГПК РФ решение суда приводится в исполнение после вступления его в законную силу, за исключением случаев немедленного исполнения в порядке, установленном федеральным законом. Обязательность судебных решений является важнейшим принципом гражданского судопроизводства. Вступившие в законную силу судебные постановления являются обязательными для всех без исключения органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, должностных лиц, граждан, организаций и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации.

Уголовным кодексом Российской Федерации предусмотрена уголовная ответственность за неисполнение приговора суда, решения суда или иного судебного акта (ст.315 УК РФ). Злостное неисполнение судебного акта предполагает уклонение лица от обязанности исполнить адресованный ему судебный акт или организовать его исполнение другими лицами. Указание в диспозиции статьи на злостный характер неисполнения судебного акта означает, что соответствующее лицо, имея реальную возможность его исполнить, не делает этого, игнорируя направляемые ему судом или иными уполномоченными органами и должностными лицами специальные предписания о необходимости исполнения. Под воспрепятствованием исполнению судебного акта понимается непринятие мер, призванных создать необходимые условия для своевременного исполнения судебного акта, либо, напротив, создание препятствий для исполнения.
