

Председателю  
Ассоциации содействия в эксплуатации  
общего имущества и территории жилого  
комплекса многоквартирного дома по адресу:  
г. Москва, Ленинградское шоссе дом № 8  
(к.1,2,3)  
Павленко Светлане Юрьевне  
г.Москва, Ленинградское шоссе, д.8, корп.2,  
кв.29.

от  
Председателя Союза собственников  
помещений, содействующих благоустройству  
многоквартирных домов по адресу:  
Ленинградское шоссе, дом 8 (КОРП. 1,2,3)  
«Наш дом»  
Фрольцова Александра Вячеславовича

**Уважаемая Светлана Юрьевна!**

Учитывая тот факт, что, начиная с 05 апреля 2017 года, на основании Протокола №02/2017 очно—заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 125171, город Москва, Ленинградское шоссе, дом 8, корпус 2, и по настоящий момент Ассоциация содействия в эксплуатации общего имущества и территории жилого комплекса многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе дом № 8 (к.1,2,3) (ОГРН 1167700053773) (далее – Ассоциация) распоряжалась общим имуществом собственников многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе дом № 8, корпус 2, в том числе в период с 15 апреля 2017 года и по настоящий момент между ООО «РУСС АУТДОР» (ИНН 7731196087) и Ассоциацией был заключен договор на размещение рекламных конструкций на крыше многоквартирных жилых домов по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе дом № 8 корп.2 (далее – Договор), доводим до Вашего сведения следующее:

С 15 апреля 2021 года по 15 мая 2021 года проводилось внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.8, к.2. В соответствии с Протоколом № 1/2021 от 23 мая 2021 года Председателем Совета многоквартирного дома, получившим право действовать от имени собственников, был избран Шадрин Анатолий Николаевич. Указанная выше информация также размещена на интернет - сайте dom.mos.ru.

Указанным выше Протоколом №1/2021 от 23.05.2021 года также были приняты следующие решения:

1. Отозвать право заключения/расторжения/изменения договоров в целях ведения хозяйственной деятельности от имени собственников помещений многоквартирного дома у Ассоциации содействия эксплуатации общего имущества и территории жилого комплекса многоквартирного дома по адресу: Ленинградское шоссе, дом №8 (К.1,2,3) (ОГРН 1167700053773) с одновременным предоставлением права заключения/расторжения/изменения договоров в целях ведения хозяйственной деятельности от имени собственников помещений многоквартирного дома Союзу собственников помещений, содействующих благоустройству многоквартирных домов по адресу: Ленинградское шоссе, дом 8 (КОРП. 1,2,3) «Наш дом» (ОГРН 1217700121627).
2. Отозвать право использования части общего имущества жилого дома для целей размещения рекламной конструкции на крыше дома у Ассоциации содействия эксплуатации общего имущества и территории жилого комплекса многоквартирного дома по адресу: Ленинградское шоссе, дом №8 (К.1,2,3) (ОГРН 1167700053773) с одновременным предоставлением права использования части общего имущества жилого дома для целей размещения рекламной конструкции на крыше дома Союзу собственников помещений, содействующих благоустройству многоквартирных домов по адресу: Ленинградское шоссе, дом 8 (КОРП. 1,2,3) «Наш дом» (ОГРН 1217700121627), и наделении ООО «Русс Аутдор» полномочиями устанавливать и эксплуатировать рекламную конструкцию на условиях Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и утверждению условий данного Договора.

3. Отозвать право подписания Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, дополнительных соглашений и приложений, являющихся неотъемлемыми частями вышеуказанного Договора у Ассоциации содействия эксплуатации общего имущества и территории жилого комплекса многоквартирного дома по адресу: Ленинградское шоссе, дом №8 (К.1,2,3) (ОГРН 1167700053773) с одновременным предоставлением права подписания Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, дополнительных соглашений и приложений, являющихся неотъемлемыми частями вышеуказанного Договора, Союзу собственников помещений, содействующих благоустройству многоквартирных домов по адресу: Ленинградское шоссе, дом 8 (КОРП. 1,2,3) «Наш дом» (ОГРН 1217700121627).
4. Отозвать право на получение денежных средств по Договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с рекламодателем ООО «Русс Аутдор» у Ассоциации содействия эксплуатации общего имущества и территории жилого комплекса многоквартирного дома по адресу: Ленинградское шоссе, дом №8 (К.1,2,3) (ОГРН 1167700053773) с одновременным предоставлением права Союзу собственников помещений, содействующих благоустройству многоквартирных домов по адресу: Ленинградское шоссе, дом 8 (КОРП. 1,2,3) «Наш дом» (ОГРН 1217700121627) на получение денежных средств по Договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с рекламодателем ООО «Русс Аутдор» и использование этих средств исключительно на проведение работ по благоустройству и иные нужды жилого дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.8, корп.2.

Учитывая изложенное выше, во исполнения решений собственников многоквартирного дома, повторно просим Вас в срок не превышающий 10 рабочих дней:

1. Предоставить в адрес Председателя Совета многоквартирного дома Шадрин А.Н. информацию, (с приложением подтверждающих документов) о денежных средствах, полученных в результате использования общего имущества собственников помещений по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.8, корп.2 (далее – МКД) за период с 05 апреля 2017 года и на дату настоящего письма.
2. Предоставить в адрес Председателя Совета многоквартирного дома Шадрин А.Н. информацию, (с приложением подтверждающих документов) о том, куда расходовались денежные средства, полученные в результате использования общего имущества собственников МКД за период с 05 апреля 2017 года и на дату настоящего письма.
3. Предоставить информацию (с приложением подтверждающих документов) о размере имущества, в т.ч. об остатке денежных средств, полученных в результате использования общего имущества собственников МКД, имеющихся у Ассоциации на текущую дату.
4. Передать имеющееся имущество, в т.ч. денежные средства Союзу собственников помещений, содействующих благоустройству многоквартирных домов по адресу: Ленинградское шоссе, дом 8 (КОРП. 1,2,3) «Наш дом» (ОГРН 1217700121627) (далее – Союз). Денежные средства просим передать путем перечисления на расчетный счет Союза по известным вам реквизитам.
- 5.

Дополнительно прошу учесть нижеследующее.

Конституция Российской Федерации и законодательство признают право граждан на волеизъявление. Граждане свободно осуществляют принадлежащие им права в той мере, в какой это допускается согласно закону.

Согласно ст. 30 Конституции Российской Федерации каждый имеет право на объединение, включая право создавать профессиональные союзы для защиты своих интересов. Свобода деятельности общественных объединений гарантируется.

В силу п. 1 ст. 35 Конституции Российской Федерации право частной собственности охраняется законом.

В п. 5 ст. 46 Жилищного Кодекса прямо установлено, что решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

На основании вышеизложенного сообщая, что общим собранием собственников помещений в нашем многоквартирном доме приняты вышеуказанные решения в полном соответствии с законом и обязательны для Вашего исполнения.

Также хочу обратить Ваше внимание на Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 30.11.2017 № 48 «О судебной практике по делам о мошенничестве, присвоении и растрате».

Так согласно п. 23 вышеназванного Постановления - противоправное, безвозмездное обращение имущества, вверенного лицу, в свою пользу или пользу других лиц, причинившее ущерб собственнику или иному законному владельцу этого имущества, должно квалифицироваться судами как присвоение или растрата при условии, что похищенное имущество находилось в правомерном владении либо ведении этого лица, которое в силу должностного или иного служебного положения, договора либо специального поручения осуществляло полномочия по распоряжению, управлению, доставке, пользованию или хранению в отношении чужого имущества. Присвоение или растрата – уголовно наказуемые деяния, за совершение которых предусмотрено наказание согласно ст. 160 УК РФ.

Согласно п. 24 названного Постановления при рассмотрении дел о преступлениях, предусмотренных статьей 160 УК РФ, судам следует иметь в виду, что присвоение состоит в безвозмездном, совершенном с корыстной целью, противоправном обращении лицом вверенного ему имущества в свою пользу против воли собственника.

Присвоение считается оконченным преступлением с того момента, когда законное владение вверенным лицу имуществом стало противоправным и это лицо начало совершать действия, направленные на обращение указанного имущества в свою пользу (например, с момента, когда лицо путем подлога скрывает наличие у него вверенного имущества, или с момента неисполнения обязанности лица поместить на банковский счет собственника вверенные этому лицу денежные средства).

Учитывая изложенное сообщаю, что Совет дома оставляет за собой право обратиться за защитой в суд, а также в правоохранительные органы в случае нарушения прав собственников помещений в нашем многоквартирном доме.

С уважением,

Председатель Союза

/Фрольцов А.В.

Отправитель Фрольцов А.В.  
Адрес Москва, Ленинградское ш.,  
д.2, к.2, кв.52-53  
Телефон \_\_\_\_\_  
Индекс \_\_\_\_\_



Получатель Павленко Светлана Юрьевна  
Адрес Москва, Ленинградское ш., д.2,  
к.2, кв.29  
Телефон \_\_\_\_\_  
Индекс 125131

20



Председателю Ассоциации содействия в эксплуатации общего имущества и территории жилого комплекса многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе дом № 8 (к.1,2,3) (далее – Ассоциация)

Павленко Светлане Юрьевне

от

Председателя Совета многоквартирного дома  
по адресу г. Москва, Ленинградское шоссе, д.8, корп.2

Шадрина Анатолия Николаевича

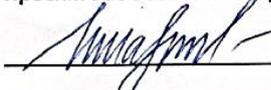
Уважаемая Светлана Юрьевна!

10.06.2021 г. были проведены собрания Совета дома многоквартирного дома по адресу г. Москва, Ленинградское шоссе, д.8, корп.1, Совета дома многоквартирного дома по адресу г. Москва, Ленинградское шоссе, д.8, корп.2 и Совета дома многоквартирного дома по адресу г. Москва, Ленинградское шоссе, д.8, корп.3.

В соответствии с Протоколом № 1 заседания Совета многоквартирного дома по адресу г. Москва, Ленинградское шоссе, д.8, корп.1, Протоколом № 1 заседания Совета многоквартирного дома по адресу г. Москва, Ленинградское шоссе, д.8, корп.2, Протоколом № 1 заседания Совета многоквартирного дома по адресу г. Москва, Ленинградское шоссе, д.8, корп.3, были приняты следующие решения:

1. Сформировать комиссию по передаче дел и общего имущества собственников от Ассоциации Союзу «Наш дом», а также Советам многоквартирных домов корп.1, корп.2 и корп.3 по Ленинградскому шоссе, д.8, состоящую из:
  - 1.1 Председателя Совета многоквартирного дома по адресу г. Москва, Ленинградское шоссе, д.8, корп.2 Шадрина А.Н.
  - 1.2 Секретаря Совета дома Совета многоквартирного дома по адресу г. Москва, Ленинградское шоссе, д.8, корп.2 Курамшина А.В.
  - 1.3 Члена Совета многоквартирного дома по адресу г. Москва, Ленинградское шоссе, д.8, корп.2 Малько Э.Р.
  - 1.4 Председателя Совета многоквартирного дома по адресу г. Москва, Ленинградское шоссе, д.8, корп.1 Марчук Е.В.
  - 1.5 Председателя Совета многоквартирного дома по адресу г. Москва, Ленинградское шоссе, д.8, корп.3 Левончук В.А.
  - 1.6 Председателя Союза Фрольцова А.В.
  - 1.7 Председателя Ассоциации Павленко С.Ю.
  - 1.8 Представителей административных, правоохранительных и представительных органов района.
2. Поручить Председателю Совета дома Шадрина А.Н. направить запрос о выделении представителей для участия в комиссии:
  - 2.1 в Управу района Войковский; ✓
  - 2.2 в ГБУ «Жилищник района Войковский»;
  - 2.3 в ОВД района Войковский;
  - 2.4 в муниципальный округ Войковский;
  - 2.5 в ГКУ "Инженерная служба Войковского района". ✓
3. Поручить Председателю Совета дома Шадрина А.Н. проинформировать членов комиссии о времени и месте ее проведения.
4. Назначить датой проведения комиссии по передаче дел 22.07.2021, в 19:00.
5. Назначит местом проведения комиссии: г.Москва, Ленинградское шоссе, д.8, владение 2.

Просим Вас обеспечить присутствие

 Шадрин А.Н.

«12» июля 2021 г.

12502661003956

Письмо Шадрина, где надо полагать указаны все прямые и косвенные сторонники его незаконной деятельности.



**ОБЪЕДИНЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА**  
**Совет МКД – АССОЦИАЦИЯ Ленинградское шоссе 8.**

Ассоциация содействия в эксплуатации общего имущества жилого комплекса Ленинградское шоссе 8. (к. 1, 2, 3)  
г. Москва, 125171, Ленинградское шоссе дом 8, кв. 29, ОГРН 1167700053773 /  
Email: [svetapavlenko@mail.ru](mailto:svetapavlenko@mail.ru) тел: 8(916)632 4781

« 18 » июля 2021г. № 18/07-К

В прокуратуру САО г. Москвы  
г. Москва, ул. Куусинена, 21, 125252

Прошу провести проверку законности создания комиссии по принуждению к передаче дел и собственности самостоятельной общественной организации, которая ведет свою хозяйственную деятельность в рамках законодательства, в руки третьих лиц.

От гражданина Шадрина А.Н., (проживающий полтора года в нашем доме по адресу: Москва, 125171, Ленинградское ш. дом 8, к.2, кв. 92) который был якобы избран председателем второго корпуса (к.2) на имя председателя Ассоциации поступило уведомление, которое прилагается.

Собрание по второму корпусу, инициатора Шадрина А.Н., было проведено с грубыми нарушениями, поэтому его результаты в законном порядке оспариваются Ассоциацией в суде.

В любом случае, группировка Шадрина и Фрольцова, хотя и копировали документацию Ассоциации, однако, не приняли законных действий, которые могут иметь юридические последствия, в т.ч. материального характера.

Ассоциация содействия в эксплуатации общего имущества и территории ЖК МКД по адресу Ленинградское шоссе 8 (к.1, 2, 3) (далее Ассоциация) была создана и утверждена по решению общего собрания жителей дома, зарегистрирована 17.03.2016 г на основании ст. 27 п.3 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". Согласно Устава ее деятельность направлена на защиту прав жителей всех трех корпусов и представление их интересов в государственных органах.

Ассоциация действует согласно принятых решений на ОСС по трем корпусам дома 8, по Ленинградскому ш.,

Для исполнения решений Ассоциацией должна быть принята соответствующая повестка – при завершении ОСС с результатом 2/3 голосов «за».

**С 2016 по 2021год такие ОСС, в доме проводила только Ассоциация.** В то время, как группировкой Шадрина и Фрольцова таких общих собраний проведено не было. Т.е. документация на передачу имущества – сфальсифицирована.

Данная «афера» осуществляется при всесторонней поддержке новой власти района Войковский, которая пытается протаскать «своих людей» и уничтожить сильную общественную организацию дома, с присвоением средств и имущества.

Считаем, что назначение подобного рода комиссии незаконно,

Просим проверить правомерность участия в комиссии всех организаций и лиц, привлекаемых к процессу изъятия имущества по списку предоставленного уведомления и принять меры к защите Ассоциации от произвола мошенников и покрывающих их властей района.



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА г. МОСКВЫ

ГОЛОВИНСКАЯ  
МЕЖРАЙОННАЯ ПРОКУРАТУРА  
СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

Ленинградский просп., д.45, корп. 3,  
Москва, 125167

Павленко С.Ю.

svetapavlenko@mail.ru

20.05.2024 № 1362ж-2023/20450057/Ои1844-24

На № \_\_\_\_\_

Межрайонной прокуратурой рассмотрено Ваше обращение, зарегистрированное через Единый Портал Государственных Услуг № 4029245060 (вх. № ВО-287-24-20450057 от 18.04.2024), о предоставлении информации по материалу проверки.

Установлено, что в ОМВД России по Войковскому району г. Москвы 31.05.2022 поступило обращение Павленко С.Ю. по факту возможной фальсификации протокола общего собрания собственников, зарегистрированное в КУСП за номером 8114 от 31.05.2022.

ОМВД России по Войковскому району г. Москвы, по восстановленному материалу, проведена проверка в порядке ст. 144, 145 УПК РФ, по результатам которой 09.06.2022 принято решение об отказе в возбуждении уголовного дела по основанию, предусмотренному п. 2 ч. 1 ст. 24 УПК РФ, то есть в связи с отсутствием событий преступлений, предусмотренных ст. 159, 169 УК РФ.

Изучением в межрайонной прокуратуре материала проверки № КУСП № 8114 от 31.05.2022 арх. № 2589 установлено, что процессуальное решения принято преждевременно, в связи с чем постановление об отказе в возбуждении уголовного дела 20.05.2024 отменено, материал направлен в ОМВД России по Войковскому району г. Москвы для организации дополнительной проверки и принятия законного и обоснованного решения.

Дополнительно сообщая, что межрайонной прокуратурой отменены все постановления об отказе в возбуждении уголовных дел по аналогичным материалам проверки по Вашим заявлениям.

Первый заместитель  
межрайонного прокурора

И.И. Ординарцев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 008BA639CDF68E9F7283D2F4C71E22D601  
Владелец Ординарцев Игорь Игоревич  
Действителен с 05.04.2023 по 28.06.2024

Головинская межрайонная прокуратура г.Москвы  
№ 1362ж-2023/20450057/Ои1844-24