

ПРОТОКОЛ N 1/2021

**внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Москва, Ленинградское шоссе, д.8, к.2, проведенного в очно-заочной форме**

г. Москва

23 мая 2021 г.

Дата проведения:

- очная часть – проводилась «15» апреля 2021 г. в 19:30 во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.8, к.2 (далее – многоквартирный дом);
- заочное голосование проводилось в период с 19:30 «15» апреля 2021 г. до 20:00 «15» мая 2021 г.


На очной части собрания присутствовали 65 (Шестьдесят пять) собственников помещений. Лист регистрации собственников помещений дома, присутствовавших на очной части собрания, прилагается (приложение N 4).

Количество помещений в многоквартирном доме: 207 (Двести семь) жилых, 31 (Тридцать одно) нежилое.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме согласно реестру собственников помещений 19 836,0 кв. м, что составляет 100% голосов, в том числе 15848,7 кв. м жилых помещений 3987,3 кв. м нежилых помещений.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений дома: Шадрин Анатолий Николаевич, собственник квартиры N 92, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: выписка из Единого Государственного Реестра прав на недвижимое имущество № 77:09:0003018:7381-77/009/2019-7 от 08.08.2019 г.

Приглашенные лица:

1. ГКУ "Инженерная служба Войковского района" (ОГРН 1077759163844) в лице представителя Хусяметдинова Т.А. - в целях проверки соблюдения законности проведения общего собрания собственников 

Заочное голосование по вопросам повестки дня проводилось путем заполнения собственниками помещений Решений собственника помещения в период с 19:30 «15» апреля 2021 г. до 20:00 «15» мая 2021 г.

Бланки с решениями по вопросам повестки дня собственников помещений, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании, прилагаются к данному протоколу N 1/2021 от «23» мая 2021 (приложение N 6). В заочном голосовании приняли участие 253 собственника помещений, обладающих 14 321,8 голосами (кв. м), что составляет 72,2 % от общего числа голосов (кв. м) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения о собственниках всех помещений в МКД, - приложение N 1.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания - приложение N 2.
3. Копии уведомлений о проведении общего собрания собственникам помещений в МКД -

14321,8 72,2%

приложение N 3.

4. Списки присутствующих и приглашенных лиц - приложение N 4.
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания, - приложение N 5.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании, в 1 экз. - приложение N 6.
7. Подтверждение размещения информации о решениях, принятых в соответствии с настоящим протоколом, - приложение N 7.
8. Фотографии очной части собрания, - приложение N 8.

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании Секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Об избрании счѐтной комиссии общего собрания собственников помещений.
4. Об избрании Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома.
6. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома.
7. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.8, корп.2.
8. Об отзыве права заключения/расторжения/изменения договоров в целях ведения хозяйственной деятельности от имени собственников помещений многоквартирного дома у Ассоциации содействия эксплуатации общего имущества и территории жилого комплекса многоквартирного дома по адресу: Ленинградское шоссе, до №8 (К.1,2,3) (ОГРН 1167700053773) с одновременным предоставлением права заключения/расторжения/изменения договоров в целях ведения хозяйственной деятельности от имени собственников помещений многоквартирного дома Союзу собственников помещений, содействующих благоустройству многоквартирных домов по адресу: Ленинградское шоссе, дом 8 (КОРП. 1,2,3) «Наш дом» (ОГРН 1217700121627).
9. Об отзыве права использования части общего имущества жилого дома для целей размещения рекламной конструкции на крыше дома у Ассоциации содействия эксплуатации общего имущества и территории жилого комплекса многоквартирного дома по адресу: Ленинградское шоссе, до №8 (К.1,2,3) (ОГРН 1167700053773) с одновременным предоставлением права использования части общего имущества жилого дома для целей размещения рекламной конструкции на крыше дома Союзу собственников помещений, содействующих благоустройству многоквартирных домов по адресу: Ленинградское шоссе, дом 8 (КОРП. 1,2,3) «Наш дом» (ОГРН 1217700121627), наделении ООО «Русс Аудтор» полномочиями устанавливать и эксплуатировать рекламную конструкцию на условиях Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и утверждении условий данного Договора.
10. Об отзыве права подписания Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, дополнительных соглашений и приложений, являющихся неотъемлемыми частями вышеуказанного Договора у Ассоциации содействия эксплуатации общего имущества и территории жилого комплекса многоквартирного дома по адресу: Ленинградское шоссе, до №8 (К.1,2,3) (ОГРН 1167700053773) с одновременным предоставлением права подписания Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, дополнительных соглашений и приложений, являющихся неотъемлемыми частями вышеуказанного Договора Союзу собственников помещений, содействующих благоустройству многоквартирных домов по адресу: Ленинградское шоссе, дом 8 (КОРП. 1,2,3) «Наш дом» (ОГРН 1217700121627).
11. Об отзыве права на получение денежных средств по Договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с рекламораспространителем ООО «Русс Аудтор» у Ассоциации содействия эксплуатации общего имущества и территории

- жилого комплекса многоквартирного дома по адресу: Ленинградское шоссе, до №8 (К.1,2,3) (ОГРН 1167700053773) с одновременным предоставлением права Союзу собственников помещений, содействующих благоустройству многоквартирных домов по адресу: Ленинградское шоссе, дом 8 (КОРП. 1,2,3) «Наш дом» (ОГРН 1217700121627) на получение денежных средств по Договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с рекламодателем ООО «Русс Аутдор» и использование этих средств исключительно на проведение работ по благоустройству и иные нужды жилого дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.8, корп.2.
12. О поручении Ассоциации содействия эксплуатации общего имущества и территории жилого комплекса многоквартирного дома по адресу: Ленинградское шоссе, до №8 (К.1,2,3) (ОГРН 1167700053773) передать все имущество, в т.ч. денежные средства, полученные в результате распоряжения и управления общим имуществом многоквартирных домов по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.8, корп.1, корп.2 и корп.3 на основании общих собраний собственников проведенных ранее, Союзу собственников помещений, содействующих благоустройству многоквартирных домов по адресу: Ленинградское шоссе, дом 8 (КОРП. 1,2,3) «Наш дом» (ОГРН 1217700121627).
 13. О направлении поручения в ГБУ Жилищник района Войковский г. Москвы по обеспечению доступа полномочным представителям рекламодателя ООО «Русс Аутдор» в помещения общего пользования жилого дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.8, корп.2 для надлежащего осуществления работ по монтажу/демонтажу и эксплуатации рекламной конструкции.
 14. О закрытии придомовой территории.
 15. О размещении информации о решениях общих собраний.
 16. О выборе места хранения Решений собственников помещений жилого дома и Протокола общего собрания.

Рассмотрение вопросов повестки дня

1. **Об избрании Председателя общего собрания собственников помещений.**
СЛУШАЛИ: Шадрин Анатолия Николаевича, собственника квартиры № 92, подъезд № 6.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Шадрин Анатолия Николаевича, собственника квартиры № 92, подъезд № 6.
Результаты голосования:
За – 13 889,4 голоса/кв.м., что составляет 72,02 %
Против – 22,2 голоса/кв.м., что составляет 0,11 %
Воздержался – 410,2 голоса/кв.м., что составляет 2,07 %

РЕШИЛИ: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Шадрин Анатолия Николаевича, собственника квартиры № 92, подъезд № 6.
2. **Об избрании Секретаря общего собрания собственников помещений.**
СЛУШАЛИ: Шадрин Анатолия Николаевича, собственника квартиры № 92, подъезд № 6.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений Фрольцова Александра Вячеславовича, собственника квартир № 52,53, подъезд № 3.
Результаты голосования:
За – 13 977,9 голоса /кв.м., что составляет 70,47 %
Против – 0 голосов /кв.м., что составляет 0 %
Воздержался – 343,9 голоса /кв.м., что составляет 1,73%
Результаты голосования:
РЕШИЛИ: Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений Фрольцова

Александра Вячеславовича, собственника квартир № 52,53, подъезд № 3.

3. Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Шадрина Анатолия Николаевича, собственника квартиры № 92, подъезд № 6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе 3 человек:

1. Фрольцов Александр Вячеславович, собственник квартир № 52,53, подъезд № 3
2. Емельянова Наталья Сергеевна, собственник квартиры № 58, подъезд № 4
3. Ковальский Борис Борисович, собственник квартиры №156, подъезд № 11

Результаты голосования (голосование списком):

За – 13 986,8 голоса /кв.м., что составляет 70,42 %

Против – 0 голосов /кв.м., что составляет 0 %

Воздержался – 353,1 голоса /кв.м., что составляет 1,78%

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе 3 человек:

1. Фрольцов Александр Вячеславович, собственник квартир № 52,53, подъезд № 3
2. Емельянова Наталья Сергеевна, собственник квартиры № 58, подъезд № 4
3. Ковальский Борис Борисович, собственник квартиры №156, подъезд № 11

4. Об избрании Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Шадрина Анатолия Николаевича, собственника квартиры № 92, подъезд № 6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома по адресу г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 8, корп. 2 сроком на 5 лет в составе 12 человек:

1. Кузьмина Маргарита Петровна, собственник квартиры № 6, подъезд № 1
2. Гудилина Марина Юрьевна, собственник квартиры № 36, подъезд № 2
3. Фрольцов Александр Вячеславович, собственник квартиры № 52,53, подъезд № 3
4. Емельянова Наталья Сергеевна, собственник квартиры № 58, подъезд № 4
5. Дмитриев Дмитрий Михайлович, собственник квартиры № 84, подъезд № 5
6. Шадрин Анатолий Николаевич, собственник квартиры № 92, подъезд № 6
7. Карпин Николай Борисович, собственник квартиры № 134, подъезд № 9
8. Курамшин Антон Владимирович, собственник квартиры № 145 подъезд № 10
9. Ковальский Борис Борисович, собственник квартиры №156, подъезд № 11
10. Заксон Юрий Соломонович, собственник квартиры №166, подъезд № 12
11. Николаева Инна Эдуардовна, собственник квартиры № 194, подъезд № 14
12. Малько Элина Равильевна, собственник квартиры № 201, подъезд № 15

Результаты голосования (голосование списком):

За – 14 013,7 голоса/кв.м., что составляет 70,65 %

Против – 0 голосов/кв.м., что составляет 0 %

Воздержался – 308,1 голоса/кв.м., что составляет 1,55%

РЕШИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома в составе 12 человек сроком на 5 лет:

1. Кузьмина Маргарита Петровна, собственник квартиры № 6, подъезд № 1
2. Гудилина Марина Юрьевна, собственник квартиры № 36, подъезд № 2
3. Фрольцов Александр Вячеславович, собственник квартиры № 52,53, подъезд № 3
4. Емельянова Наталья Сергеевна, собственник квартиры № 58, подъезд № 4
5. Дмитриев Дмитрий Михайлович, собственник квартиры № 84, подъезд № 5
6. Шадрин Анатолий Николаевич, собственник квартиры № 92, подъезд № 6
7. Карпин Николай Борисович, собственник квартиры № 134, подъезд № 9
8. Курамшин Антон Владимирович, собственник квартиры № 145 подъезд № 10
9. Ковальский Борис Борисович, собственник квартиры №156, подъезд № 11
10. Заксон Юрий Соломонович, собственник квартиры №166, подъезд № 12
11. Николаева Инна Эдуардовна, собственник квартиры № 194, подъезд № 14
12. Малько Элина Равильевна, собственник квартиры № 201, подъезд № 15

5. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Шадрина Анатолия Николаевича, собственника квартиры № 92, подъезд № 6
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома по адресу г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 8, корп. 2 Шадрина Анатолия Николаевича, собственника квартиры № 92, подъезд № 6 сроком на 5 лет.

Результаты голосования:

За – 13 991,5 голоса /кв.м., что составляет 70,54 %
Против – 22,2 голосов /кв.м., что составляет 0,11 %
Воздержался – 308,1 голоса/кв.м., что составляет 1,55%

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома по адресу г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 8, корп. 2 Шадрина Анатолия Николаевича, собственника квартиры № 92, подъезд № 6 сроком на 5 лет.

6. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Шадрина Анатолия Николаевича, собственника квартиры № 92, подъезд № 6.
ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Председателя совета многоквартирного дома на срок 5 лет представлять интересы собственников в государственных, негосударственных и муниципальных органах, предприятиях, учреждениях, организациях, независимо от формы собственности и организационно-правовой формы, в том числе в Управляющих организациях, налоговых и административных органах, быть представителем в арбитражном суде, суде общей юрисдикции, мировых судей, третейском суде, органах прокуратуры, правоохранительных органах, со всеми правами, какие предоставлены законом представителю, заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, с правом подписания и подачи заявлений, справок, договоров, соглашений об изменении и расторжении договоров, уведомлений, актов, иных документов, с правом получения документов, с правом подачи и подписи искового заявления, с правом полного или частичного отказа от исковых требований, с правом уменьшения или увеличения исковых требований, признания исковых требований, изменения предмета и основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования решения суда, получения решений, определений, исполнительных листов и судебных приказов, участия в исполнительном производстве, предъявления и отзыва исполнительного документа, получения присужденных денежных средств или имущества, обжалования действий судебного пристава-исполнителя, с правом подачи апелляционных, кассационных жалоб и жалоб в порядке надзора, с правом заявления ходатайств и отводов.

Предоставить право Председателю совета дома знакомиться с материалами дела, вести переговоры, давать устные и письменные поручения и пояснения, получать выписки и копии документов, делать от имени собственников заявления, получать и подавать от имени собственников различного рода справки, заявления, получать и подавать заявления, ходатайства, запросы и документы, истребовать и получать во всех органах и организациях, предприятиях необходимые документы, выступать стороной в договорах с организациями всех форм собственности, заключать и подписывать договоры, в т. ч. с поставщиками ресурсов, профессиональной управляющей организацией, подрядчиками, расчётным центром от имени собственников, соглашения об изменении и расторжении договоров, в т. ч. с управляющими организациями, осуществлять контроль за исполнением договоров, отправлять и получать почтовую корреспонденцию (простую, заказную, ценную), а также выполнять иные необходимые действия, не запрещенные законом, в интересах собственников.

Результаты голосования:

За – 13 864,3 голоса/кв.м., что составляет 69,89 %
Против – 0 голосов/кв.м., что составляет 0 %
Воздержался – 457,5 голоса/кв.м., что составляет 2,31%

РЕШИЛИ: Уполномочить Председателя совета многоквартирного дома на срок 5 лет представлять интересы собственников в государственных, негосударственных и муниципальных органах, предприятиях, учреждениях, организациях, независимо от формы собственности и организационно-правовой формы, в том числе в Управляющих организациях, налоговых и административных органах, быть представителем в арбитражном суде, суде общей юрисдикции, мировых судей, третейском суде, органах прокуратуры, правоохранительных органах, со всеми правами, какие предоставлены законом представителю, заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, с правом подписания и подачи заявлений, справок, договоров, соглашений об изменении и расторжении договоров, уведомлений, актов, иных документов, с правом получения документов, с правом подачи и подписи искового заявления, с правом полного или частичного отказа от исковых требований, с правом уменьшения или увеличения исковых требований, признания исковых требований, изменения предмета и основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования решения суда, получения решений, определений, исполнительных листов и судебных приказов, участия в исполнительном производстве, предъявления и отзыва исполнительного документа, получения присужденных денежных средств или имущества, обжалования действий судебного пристава-исполнителя, с правом подачи апелляционных, кассационных жалоб и жалоб в порядке надзора, с правом заявления ходатайств и отводов.

Предоставить право Председателю совета дома знакомиться с материалами дела, вести переговоры, давать устные и письменные поручения и пояснения, получать выписки и копии документов, делать от имени собственников заявления, получать и подавать от имени собственников различного рода справки, заявления, получать и подавать заявления, ходатайства, запросы и документы, истребовать и получать во всех органах и организациях, предприятиях необходимые документы, выступать стороной в договорах с организациями всех форм собственности, заключать и подписывать договоры, в т. ч. с поставщиками ресурсов, профессиональной управляющей организацией, подрядчиками, расчётным центром от имени собственников, соглашения об изменении и расторжении договоров, в т. ч. с управляющими организациями, осуществлять контроль за исполнением договоров, отправлять и получать почтовую корреспонденцию (простую, заказную, пенную), а также выполнять иные необходимые действия, не запрещенные законом, в интересах собственников.

7. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.8, к.2.

СЛУШАЛИ: Шадрин Анатолия Николаевича, собственника квартиры № 92, подъезд № 6.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.8, к.2.

Результаты голосования:

За – 14 013,7 голоса/кв.м., что составляет 70,65 %

Против – 0 голосов/кв.м., что составляет 0 %

Воздержался – 308,1 голоса/кв.м., что составляет 1,55%

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.8, к.2.

8. Об отзыве права заключения/расторжения/изменения договоров в целях ведения хозяйственной деятельности от имени собственников помещений многоквартирного дома у Ассоциация содействия эксплуатации общего имущества и территории жилого комплекса многоквартирного дома по адресу: Ленинградское шоссе, дом №8 (К.1,2,3) (ОГРН 1167700053773) с одновременным предоставлением права заключения/расторжения/изменения договоров в целях ведения хозяйственной деятельности от имени собственников помещений многоквартирного дома Союзу

собственников помещений, содействующих благоустройству многоквартирных домов по адресу: Ленинградское шоссе, дом 8 (КОРП. 1,2,3) «Наш дом» (ОГРН 1217700121627).

СЛУШАЛИ: Шадрин Анатолия Николаевича, собственника квартиры № 92, подъезд № 6.
ПРЕДЛОЖЕНО: Отозвать право заключения/расторжения/изменения договоров в целях ведения хозяйственной деятельности от имени собственников помещений многоквартирного дома у Ассоциации содействия эксплуатации общего имущества и территории жилого комплекса многоквартирного дома по адресу: Ленинградское шоссе, дом №8 (К.1,2,3) (ОГРН 1167700053773) с одновременным предоставлением права заключения/расторжения/изменения договоров в целях ведения хозяйственной деятельности от имени собственников помещений многоквартирного дома Союзу собственников помещений, содействующих благоустройству многоквартирных домов по адресу: Ленинградское шоссе, дом 8 (КОРП. 1,2,3) «Наш дом» (ОГРН 1217700121627).

Результаты голосования:

За – 13 943,8 голоса/кв.м., что составляет 70,30 %

Против – 0 голосов/кв.м., что составляет 0 %

Воздержался – 378 голосов/кв.м., что составляет 1,91%

РЕШИЛИ: Отозвать право заключения/расторжения/изменения договоров в целях ведения хозяйственной деятельности от имени собственников помещений многоквартирного дома у Ассоциации содействия эксплуатации общего имущества и территории жилого комплекса многоквартирного дома по адресу: Ленинградское шоссе, дом №8 (К.1,2,3) (ОГРН 1167700053773) с одновременным предоставлением права заключения/расторжения/изменения договоров в целях ведения хозяйственной деятельности от имени собственников помещений многоквартирного дома Союзу собственников помещений, содействующих благоустройству многоквартирных домов по адресу: Ленинградское шоссе, дом 8 (КОРП. 1,2,3) «Наш дом» (ОГРН 1217700121627).

9. Об отзыве права использования части общего имущества жилого дома для целей размещения рекламной конструкции на крыше дома у Ассоциации содействия эксплуатации общего имущества и территории жилого комплекса многоквартирного дома по адресу: Ленинградское шоссе, дом №8 (К.1,2,3) (ОГРН 1167700053773) с одновременным предоставлением права использования части общего имущества жилого дома для целей размещения рекламной конструкции на крыше дома Союзу собственников помещений, содействующих благоустройству многоквартирных домов по адресу: Ленинградское шоссе, дом 8 (КОРП. 1,2,3) «Наш дом» (ОГРН 1217700121627), и наделении ООО «Русс Аутдор» полномочиями устанавливать и эксплуатировать рекламную конструкцию на условиях Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и утверждения условий данного Договора.
- СЛУШАЛИ:** Шадрин Анатолия Николаевича, собственника квартиры № 92, подъезд № 6.
ПРЕДЛОЖЕНО: Отозвать право использования части общего имущества жилого дома для целей размещения рекламной конструкции на крыше дома у Ассоциации содействия эксплуатации общего имущества и территории жилого комплекса многоквартирного дома по адресу: Ленинградское шоссе, дом №8 (К.1,2,3) (ОГРН 1167700053773) с одновременным предоставлением права использования части общего имущества жилого дома для целей размещения рекламной конструкции на крыше дома Союзу собственников помещений, содействующих благоустройству многоквартирных домов по адресу: Ленинградское шоссе, дом 8 (КОРП. 1,2,3) «Наш дом» (ОГРН 1217700121627), и наделении ООО «Русс Аутдор» полномочиями устанавливать и эксплуатировать рекламную конструкцию на условиях Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и утверждения условий данного Договора.

Результаты голосования:

За – 13 864,9 голоса/кв.м., что составляет 69,9 %

Против – 145,2 голоса/кв.м., что составляет 0,73 %
Воздержался – 311,7 голоса/кв.м., что составляет 1,57%

РЕШИЛИ: Отозвать право использования части общего имущества жилого дома для целей размещения рекламной конструкции на крыше дома у Ассоциации содействия эксплуатации общего имущества и территории жилого комплекса многоквартирного дома по адресу: Ленинградское шоссе, дом №8 (К.1,2,3) (ОГРН 1167700053773) с одновременным предоставлением права использования части общего имущества жилого дома для целей размещения рекламной конструкции на крыше дома Союзу собственников помещений, содействующих благоустройству многоквартирных домов по адресу: Ленинградское шоссе, дом 8 (КОРП. 1,2,3) «Наш дом» (ОГРН 1217700121627), и наделении ООО «Русс Аутдор» полномочиями устанавливать и эксплуатировать рекламную конструкцию на условиях Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и утверждении условий данного Договора.

10. Об отзыве права подписания Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, дополнительных соглашений и приложений, являющихся неотъемлемыми частями вышеуказанного Договора, у Ассоциации содействия эксплуатации общего имущества и территории жилого комплекса многоквартирного дома по адресу: Ленинградское шоссе, дом №8 (К.1,2,3) (ОГРН 1167700053773) с одновременным предоставлением права подписания Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, дополнительных соглашений и приложений, являющихся неотъемлемыми частями вышеуказанного Договора, Союзу собственников помещений, содействующих благоустройству многоквартирных домов по адресу: Ленинградское шоссе, дом 8 (КОРП. 1,2,3) «Наш дом» (ОГРН 1217700121627).

СЛУШАЛИ: Шадрин Анатолия Николаевича, собственника квартиры № 92, подъезд № 6.
ПРЕДЛОЖЕНО: Отозвать право подписания Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, дополнительных соглашений и приложений, являющихся неотъемлемыми частями вышеуказанного Договора у Ассоциации содействия эксплуатации общего имущества и территории жилого комплекса многоквартирного дома по адресу: Ленинградское шоссе, дом №8 (К.1,2,3) (ОГРН 1167700053773) с одновременным предоставлением права подписания Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, дополнительных соглашений и приложений, являющихся неотъемлемыми частями вышеуказанного Договора, Союзу собственников помещений, содействующих благоустройству многоквартирных домов по адресу: Ленинградское шоссе, дом 8 (КОРП. 1,2,3) «Наш дом» (ОГРН 1217700121627).

Результаты голосования:

За – 13 942,1 голоса/кв.м., что составляет 70,29 %
Против – 88,9 голоса/кв.м., что составляет 0,45 %
Воздержался – 290,8 голоса/кв.м., что составляет 1,47 %

РЕШИЛИ: Отозвать право подписания Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, дополнительных соглашений и приложений, являющихся неотъемлемыми частями вышеуказанного Договора у Ассоциации содействия эксплуатации общего имущества и территории жилого комплекса многоквартирного дома по адресу: Ленинградское шоссе, дом №8 (К.1,2,3) (ОГРН 1167700053773) с одновременным предоставлением права подписания Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, дополнительных соглашений и приложений, являющихся неотъемлемыми частями вышеуказанного Договора, Союзу собственников помещений, содействующих благоустройству многоквартирных домов по адресу: Ленинградское шоссе, дом 8 (КОРП. 1,2,3) «Наш дом» (ОГРН 1217700121627).

11. Об отзыве права на получение денежных средств по Договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с рекламодателем ООО «Русс Аутдор» у Ассоциации содействия эксплуатации общего имущества и территории жилого комплекса многоквартирного дома по адресу: Ленинградское шоссе, дом №8 (К.1,2,3) (ОГРН 1167700053773) с одновременным предоставлением права Союзу собственников помещений, содействующих благоустройству многоквартирных домов по адресу: Ленинградское шоссе, дом 8 (КОРП. 1,2,3) «Наш дом» (ОГРН 1217700121627), на получение денежных средств по Договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с рекламодателем ООО «Русс Аутдор» и использование этих средств исключительно на проведение работ по благоустройству и иные нужды жилого дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.8, корп.2.

СЛУШАЛИ: Шадрина Анатолия Николаевича, собственника квартиры № 92, подъезд № 6.
ПРЕДЛОЖЕНО: Отозвать право на получение денежных средств по Договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с рекламодателем ООО «Русс Аутдор» у Ассоциации содействия эксплуатации общего имущества и территории жилого комплекса многоквартирного дома по адресу: Ленинградское шоссе, дом №8 (К.1,2,3) (ОГРН 1167700053773) с одновременным предоставлением права Союзу собственников помещений, содействующих благоустройству многоквартирных домов по адресу: Ленинградское шоссе, дом 8 (КОРП. 1,2,3) «Наш дом» (ОГРН 1217700121627) на получение денежных средств по Договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с рекламодателем ООО «Русс Аутдор» и использование этих средств исключительно на проведение работ по благоустройству и иные нужды жилого дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.8, корп.2.

Результаты голосования:

За – 13 929,5 голоса/кв.м., что составляет 70,22 %
Против – 171,4 голоса/кв.м., что составляет 0,86 %
Воздержался – 220,9 голоса/кв.м., что составляет 1,11%

РЕШИЛИ: Отозвать право на получение денежных средств по Договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с рекламодателем ООО «Русс Аутдор» у Ассоциации содействия эксплуатации общего имущества и территории жилого комплекса многоквартирного дома по адресу: Ленинградское шоссе, дом №8 (К.1,2,3) (ОГРН 1167700053773) с одновременным предоставлением права Союзу собственников помещений, содействующих благоустройству многоквартирных домов по адресу: Ленинградское шоссе, дом 8 (КОРП. 1,2,3) «Наш дом» (ОГРН 1217700121627) на получение денежных средств по Договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с рекламодателем ООО «Русс Аутдор» и использование этих средств исключительно на проведение работ по благоустройству и иные нужды жилого дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.8, корп.2.

12. О поручении Ассоциации содействия эксплуатации общего имущества и территории жилого комплекса многоквартирного дома по адресу: Ленинградское шоссе, дом №8 (К.1,2,3) (ОГРН 1167700053773) передать все имущество, в т. ч. денежные средства, полученные в результате распоряжения и управления общим имуществом многоквартирных домов по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.8, корп.2, на основании общих собраний собственников, проведенных ранее, Союзу собственников помещений, содействующих благоустройству многоквартирных домов по адресу: Ленинградское шоссе, дом 8 (КОРП. 1,2,3) «Наш дом» (ОГРН 1217700121627).
- СЛУШАЛИ:** Шадрина Анатолия Николаевича, собственника квартиры № 92, подъезд № 6.
ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Ассоциации содействия эксплуатации общего имущества и территории жилого комплекса многоквартирного дома по адресу: Ленинградское шоссе, дом

№8 (К.1.2,3) (ОГРН 1167700053773) передать все имущество, в т.ч. денежные средства, полученные в результате распоряжения и управления общим имуществом многоквартирных домов по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.8, корп.2, на основании общих собраний собственников, проведенных ранее, Союзу собственников помещений, содействующих благоустройству многоквартирных домов по адресу: Ленинградское шоссе, дом 8 (КОРП. 1,2,3) «Наш дом» (ОГРН 1217700121627) в срок не позднее 10 рабочих дней с даты подписания Протокола Общего собрания собственников.

Результаты голосования:

За – 14 012,4 голоса/кв.м., что составляет 70,64 %
Против – 0 голосов/кв.м., что составляет 0 %
Воздержался – 309,5 голоса/кв.м., что составляет 1,56 %

РЕШИЛИ: Поручить Ассоциации содействия эксплуатации общего имущества и территории жилого комплекса многоквартирного дома по адресу: Ленинградское шоссе, дом №8 (К.1.2,3) (ОГРН 1167700053773) передать все имущество, в т.ч. денежные средства, полученные в результате распоряжения и управления общим имуществом многоквартирных домов по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.8, корп.2, на основании общих собраний собственников, проведенных ранее, Союзу собственников помещений, содействующих благоустройству многоквартирных домов по адресу: Ленинградское шоссе, дом 8 (КОРП. 1,2,3) «Наш дом» (ОГРН 1217700121627) в срок не позднее 10 рабочих дней с даты подписания Протокола Общего собрания собственников.

13. О направлении поручения в ГБУ Жилищник района Войковский г. Москвы по обеспечению доступа полномочным представителям рекламодателя ООО «Русс Аудитор» в помещения общего пользования жилого дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.8, корп.2 для надлежащего осуществления работ по монтажу/демонтажу и эксплуатации рекламной конструкции.

СЛУШАЛИ: Шадрин Анатолия Николаевича, собственника квартиры № 92, подъезд № 6.
ПРЕДЛОЖЕНО: Направить в ГБУ Жилищник района Войковский г. Москвы поручение по обеспечению доступа полномочным представителям рекламодателя ООО «Русс Аудитор» в помещения общего пользования жилого дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.8, корп.2 для надлежащего осуществления работ по монтажу/демонтажу и эксплуатации рекламной конструкции.

Результаты голосования:

За – 13 976,7 голоса/кв.м., что составляет 70,46 %
Против – 88,9 голоса/кв.м., что составляет 0,45 %
Воздержался – 256,2 голоса/кв.м., что составляет 1,29 %

РЕШИЛИ: Направить в ГБУ Жилищник района Войковский г. Москвы поручение по обеспечению доступа полномочным представителям рекламодателя ООО «Русс Аудитор» в помещения общего пользования жилого дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.8, корп.2 для надлежащего осуществления работ по монтажу/демонтажу и эксплуатации рекламной конструкции.

14. О закрытии придомовой территории многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Шадрин Анатолия Николаевича, собственника квартиры № 92, подъезд № 6.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить Председателю Совета многоквартирного дома совместно с представителями собственников многоквартирных домов по адресу Ленинградское шоссе, д.8, к.1 и Ленинградское шоссе, д.8, к.3 провести необходимые мероприятия по закрытию придомовой территории.

Результаты голосования:

За – 14 102,8 голоса/кв.м., что составляет 71,1 %

Против – 63,2 голоса/кв.м., что составляет 0,32 %
Воздержался – 155,8 голоса/кв.м., что составляет 0,79 %

РЕШИЛИ:

Поручить Председателю Совета многоквартирного дома совместно с представителями собственников многоквартирных домов по адресу Ленинградское шоссе, д.8, к.1 и Ленинградское шоссе, д.8, к.3 провести необходимые мероприятия по закрытию придомовой территории.

15. О размещении информации о решениях общих собраний.

СЛУШАЛИ: Шадрин Анатолия Николаевича, собственника квартиры № 92, подъезд № 6.
ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать информацию о решениях общих собраний на первых этажах подъездов корпуса 2 дома 8 по Ленинградскому шоссе.

Результаты голосования:

За – 14 144,4 голоса/кв.м., что составляет 71,31 %
Против – 0 голосов/кв.м., что составляет 0 %
Воздержался – 177,5 голоса/кв.м., что составляет 0,89 %

РЕШИЛИ: Размещать информацию о решениях общих собраний на первых этажах подъездов корпуса 2 дома 8 по Ленинградскому шоссе.

16. О выборе места хранения Решений собственников помещений жилого дома и Протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Шадрин Анатолия Николаевича, собственника квартиры № 92, подъезд № 6.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать местом хранения Решений собственников помещений жилого дома и Протокола общего собрания кв. 92 корп. 2, дома 8 по Ленинградскому шоссе г. Москвы.

Результаты голосования:

За – 13 980,7 голоса/кв.м., что составляет 70,48 %
Против – 0 голосов/кв.м., что составляет 0 %
Воздержался – 341,2 голоса/кв.м., что составляет 1,72 %

РЕШИЛИ: Выбрать местом хранения Решений собственников помещений жилого дома и Протокола общего собрания кв. 92 корп. 2, дома 8 по Ленинградскому шоссе г. Москвы.

Председатель собрания  Шадрин А.Н. «23» мая 2021 г.

Секретарь собрания  Фрольцов А.В. «23» мая 2021 г.

Члены счетной комиссии:

 Фрольцов А.В. «23» мая 2021 г.

 Емельянова Н.С. «23» мая 2021 г.

 Ковальский Б.Б. «23» мая 2021 г.

Директору ГБУ "Жилищник района Войковский"
Крицику Леониду Викторовичу
От

Шадрина Анатолия Николаевича
проживающего по адресу:

Москва, Ленинградское шоссе, д. 8, корп.2, кв. 92
Телефон +7 977 424 61 12



МКВ-6-376/21

Уважаемый Леонид Викторович!

В соответствии с Приложением N 2 к Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 января 2019 г. N 44/пр направляем Вам ПРОТОКОЛ N 1/2021 от «23» мая 2021 г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.8, к.2 в очно-заочной форме (на 11 л), а также приложения к нему:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения о собственниках всех помещений в МКД, - приложение N 1 - на 14 л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания - приложение N 2 - на 2 л.
3. Копии уведомлений о проведении общего собрания собственникам помещений в МКД - приложение N 3 - на 18 л.
4. Списки присутствующих и приглашенных лиц - приложение N 4 - на 6 л.
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания, - приложение N 5 - на 13 л.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании, в 1 экз. - приложение N 6 - на 526 л.
7. Подтверждение размещения информации о решениях, принятых в соответствии с настоящим протоколом, - приложение N 7 - на 8 л.
8. Фотографии очной части собрания, - приложение N 8 - на 1 л.

А всего материалы на 588 л.

Просим направить предоставленные материалы в орган государственного жилищного надзора в порядке, установленном Жилищным кодексом, а также Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 января 2019 г. N 44/пр

Инициатор собрания

 / Шадрина А. Н.

24 мая 2021 г.