

**ВЫПИСКА судебных актов, установивших - разделение на самостоятельные объекты ФИКТИВНО**

**РЕШЕНИЕ ОССП МКД\_2020/14.11 — ДЛЯ УСТРАНЕНИЯ РЕЕСТРОВОЙ ОШИБКИ**

**ПРИЛОЖЕНИЕ К СУДЕБНЫМ АКТАМ, — УСТАНОВЛЕНО ФОРМАЛЬНОЕ РАЗДЕЛЕНИЕ ДОМА**

Решением Головинского районного суда;  
по гр. делу №02-175/2022; в составе председательствующего судьи Толоконенко С.С., при секретаре  
Артемьевой А.А. — УСТАНОВЛЕНО:

...Согласно представленным в материалы дела доказательствам, жилой дом по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.8, корпуса 1, 2, 3 представляет собой единое здание, имеет общие коммуникации, общую дворовую территорию, проезды, единое функциональное назначение, что подтверждается строительно-техническим заключением ООО «ЮК Выход» № 24012017-5 от 2017 года, корпуса отсутствуют, разделение на корпуса является фиктивным.

Целостность многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.8, корпуса 1, 2, 3 также подтверждается паспортом адрес (4)-ДТ/0136 от 18.07.2007г. ГУП ГлавАПУ Москомархитектура, согласно которому у дома имеется общий земельный участок владения с общими коммуникациями и общей дворовой территории. Также в материалы дела представлены фотографии, из которых усматривается единство объекта недвижимого имущества;

(см. дело Том 3; л.д. 50-54; лист решения стр.8)

Определением от 22 июня 2022 года, по гр. делу № 33-22368/2022. Судебной коллегией по гражданским делам Московского городского суда, в составе председательствующего судьи Понамарёва А.Н., судей Аванесовой Г.А., Лукьянченко В.В. — УСТАНОВЛЕНО:

. Вывод суда первой инстанции, указавшего, что дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.8, корп.1, Москва, Ленинградское шоссе, д.8, корп.2, г. Москва, Ленинградское шоссе, д.8, корп.3, являются единым зданием (комплексом), является верным.

. Действительно, жилой дом по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.8 представляет собой единое здание, имеет общие коммуникации, общую дворовую территорию, проезды, единое функциональное назначение, что подтверждается строительно-техническим заключением ООО «ЮК Выход» № 24012017-5 от 2017 года, корпуса отсутствуют, разделение на корпуса является фиктивным. Более того, целостность многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.8, корпуса 1, 2, 3 также подтверждается паспортом адрес (4)-ДТ/0136 от 18.07.2007г. ГУП ГлавАПУ Москомархитектура, согласно которому у дома имеется общий земельный участок владения с общими коммуникациями и общей дворовой территорией.

Также в материалы дела представлены фотографии, из которых усматривается единство объекта недвижимого имущества; выписки из ЕГРН о праве собственности истцов на квартиры не оспаривают факта единства объекта жилого дома с фиктивным разделением на корпуса.

(ОПРЕДЕЛЕНИЕ МГС см. Том 3; л.д.55-62; лист определения МГС - стр.14),

Определением от 17 января 2023 года, по гр. делу № 88-1365/2023-88-3111/2022) Судебной коллегией по гражданским делам Второго кассационного суда общей юрисдикции в составе председательствующего Полозовой Д.В. судей Жерненко Е.В. и Копылова-Прилипко Д.А. — УСТАНОВЛЕНО:

. При принятии решения суды правомерно исходили из того обстоятельства, что фактически имеет место формальное разделение многоквартирного дома на корпуса, в то время как жилой дом по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.8 (корпуса 1, 2, и 3) представляет собой единое здание (комплекс), имеет общие коммуникации, дворовую территорию, проезды.

(ОПРЕДЕЛЕНИЕ КС см. Том 3; л. д. 48-49 лист определения 2-ой КС - стр.3),

Председатель Объединения собственников МКД

  
(подпись)

/Павленко С.Ю./  
(расшифровка подписи)


Контакты: Тел.: +7(916)632 4781 E-mail: svetapavlenko@mail.ru

Веб-сайт МКД № 8: <http://www.leningradka8.lact.ru>


Судебное решение Головинского суда от 01.03.2022 вступило в законную силу;

в соответствии со ст. 210 ГПК РФ решение суда приводится в исполнение после вступления его в законную силу, за исключением случаев немедленного исполнения в порядке, установленном федеральным законом. Обязательность судебных решений является важнейшим принципом гражданского судопроизводства. Вступившие в законную силу судебные постановления являются обязательными для всех без исключения органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, должностных лиц, граждан, организаций и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации.

Уголовным кодексом Российской Федерации предусмотрена уголовная ответственность за неисполнение приговора суда, решения суда или иного судебного акта (ст.315 УК РФ). Злостное неисполнение судебного акта предполагает уклонение лица от обязанности исполнить адресованный ему судебный акт или организовать его исполнение другими лицами. Указание в диспозиции статьи на злостный характер неисполнения судебного акта означает, что соответствующее лицо, имея реальную возможность его исполнить, не делает этого, игнорируя направляемые ему судом или иными уполномоченными органами и должностными лицами специальные предписания о необходимости исполнения. Под воспрепятствованием исполнению судебного акта понимается непринятие мер, призванных создать необходимые условия для своевременного исполнения судебного акта, либо, напротив, создание препятствий для исполнения.

  
**ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
ПРОКУРАТУРА г. МОСКВЫ  
**ГОЛОВИНСКАЯ  
МЕЖРАЙОННАЯ ПРОКУРАТУРА**  
СЕВЕРОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА  
Ленинградский просп., д.45, корп. 3,  
Москва, 125167

Павленко С.Ю.  
svetapavlenko@mail.ru

  
331516 546300

14.03.2023 № 917а-2021/01944-23

На № \_\_\_\_\_

Межрайонной прокуратурой рассмотрено Ваше обращение от 27.02.2023 (вх. ВО-283) о нарушении прав.

Разъясняется, что на основании статьи 210 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, решение суда приводится в исполнение после вступления его в законную силу, за исключением случаев немедленного исполнения, в порядке, установленном федеральным законом.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», принудительное исполнение судебных актов, актов других органов и должностных лиц в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, возлагается на Федеральную службу судебных приставов и ее территориальные органы.

Согласно ч. 1 ст. 30 Федерального закона, судебный пристав-исполнитель возбуждает исполнительное производство на основании исполнительного документа по заявлению взыскателя.

Таким образом, в случае если решение суда добровольно не исполняется, Вы вправе обратиться в суд с заявлением о выдаче исполнительного листа для принудительного исполнения.

Также в рамках ведомственного контроля копия Вашего обращения направлена в Правительство Москвы для рассмотрения с предложением уведомить Вас о результатах.

Первый заместитель межрайонного прокурора

Н.Ю. Тимошенко

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат 3AABFAA1187971D76E0396709C006  
Подпись Тимошенко Надежда Ильинична  
Действителен с 30.05.2023 по 24.04.2024

Головинская межрайонная прокуратура г. Москва  
№ 917а-2021/004003/01944-23



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА г. МОСКВЫ

ГОЛОВИНСКАЯ  
МЕЖРАЙОННАЯ ПРОКУРАТУРА  
СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА  
Ленинградский просп., д.45, корп. 3,  
Москва, 125167



331516 546300

Павленко С.Ю.

svetapavlenko@mail.ru

14.03.2023

№ 917ж-2021/01944-23

На № \_\_\_\_\_

Межрайонной прокуратурой рассмотрено Ваше обращение от 27.02.2023 (вх. ВО-283) о нарушении прав.

Разъясняется, что на основании статьи 210 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, решение суда приводится в исполнение после вступления его в законную силу, за исключением случаев немедленного исполнения, в порядке, установленном федеральным законом.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», принудительное исполнение судебных актов, актов других органов и должностных лиц в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, возлагается на Федеральную службу судебных приставов и ее территориальные органы.

Согласно ч. 1 ст. 30 Федерального закона, судебный пристав-исполнитель возбуждает исполнительное производство на основании исполнительного документа по заявлению взыскателя.

Таким образом, в случае если решение суда добровольно не исполняется, Вы вправе обратиться в суд с заявлением о выдаче исполнительного листа для принудительного исполнения.

Также в рамках ведомственного контроля копия Вашего обращения направлена в Правительство Москвы для рассмотрения с предложением уведомить Вас о результатах.

Первый заместитель межрайонного  
прокурора

Н.Ю. Тимошенко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3AA6B4A11B7971D506E9206709FC8306  
Владелец Тимошенко Надежда Юрьевна  
Действителен с 30.01.2023 по 24.04.2024

Головинская межрайонная прокуратура г.Москвы  
№ 917ж-2021/20450057/01944-23