

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, И ЗДАНИЕ — ЭТО ЕДИНОЕ НЕДЕЛИМОЕ ЦЕЛОЕ



### Жилой многоквартирный дом - вековой дух истории города

Жилой дом построен по проекту и заказу ИСО (Инженерно-строительный отдел) ОГПУ (НКВД). Союз ССР. Проект Жилого дома №8 (д.№242 до 1957г.) по Ленинградскому шоссе, архитектора Проектной Конторы НКВД с 1937г. А. Алхазова был разработан в соавторстве с архитектором А.В. Мезьер проект, и **согласно периметра здания для его строительства был выделен земельный участок.** (во время войны часть дома пострадала) его строительство методом блокированной застройки МКД было завершено только в 1956г. Конструктивные особенности типа зданий — блокированная застройка представляет собой несколько домов **одного функционального назначения, соединенных в один большой дом**, все пристроенные здания имеют тот же адрес, что и здание, **в состав которого они вошли.**

К торцам уже адресованного Дома № 8 по ЛЕНИНГРАДСКОМУ ШОССЕ совершены ПРИСТРОЙКИ; как части **основного здания объекта** недвижимости Владения СТРОЕНИЕ 1 здания идентифицированы – СТРОЕНИЕ 1А и СТРОЕНИЕ 1Б;

согласно установленных правил и норм адресации пристроенные здания неразрывно связанные физически и технологически, и одного функционального назначения **не могут быть адресованы** как самостоятельные здания — **даже в исключительных случаях.** — все части здания, имеют тот же адрес, что и здание, в состав которого они вошли.

Паспорт БТИ №2934/1 (МКД), Ленинградское шоссе, д.8, стр.1 – 38 849,1м<sup>2</sup>

Москомархитектура Паспорт САО (4)-ДТ/0136 (Адрес Владения Ленинградское шоссе вл.8/2) от 18.07.2007

Архивные документы свидетельствуют: Здание возведено на земельном участке владения площадью **20 020 кв.м. — предоставленного застройщику ХОЗУ МГБ Союза ССР/ ХОЗУ КГБ Союза ССР** отделом городских земель Управления по делам архитектуры Исполкома Московского городского Совета депутатов трудящихся, **под капитальное строительство объекта капитального строительства, многоквартирного жилого дома;** Здание и выделенный под его застройку земельный участок имеют общий периметр — **именно этот земельный участок является общедолевой собственностью, собственников помещений в МКД по Ленинградскому шоссе, д.8, (к.1,2,3)**

При этом — зарегистрировать общедолевую собственность невозможно; из-за **продвинутой вольной трактовки распорядительного документа** чиновниками и др. имеющих признаки ст.327 УК РФ, намеренно исправленных документов, ставших причиной внесённой реестровой ошибки

"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ  
(ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2024)

ГрК РФ Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе  
(п. 40 введен Федеральным законом от 30.12.2021 N 476-ФЗ)

В целях настоящего Кодекса используются следующие основные понятия:

40) дом блокированной застройки - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.

(п. 40 введен Федеральным законом от 30.12.2021 N 476-ФЗ)