

Структура Адреса объекта недвижимости владения
Паспорт БТИ №29341

Здание МКД основной адрес: Ленинградское шоссе, д.8/2,

– аннулированию не подлежал (ст. 327 УК РФ);

здание МКД расположенное на земельном участке (ЗУ)

объекта недвижимости Владение: Ленинградское шоссе, 8/2;

на (ЗУ) определено основным зданием объекта

как основное здание объекта к основному адресу МКД:

Ленинградское шоссе д.8/2, имеет идентификационный

адресный ориентир – «СТРОЕНИЕ 1»

(дополнительный указатель «строение» как и прочие его здания)

«строение» – это дополнительный указатель к основному адресу, идентификационный адресный ориентир частей здания, уточнён порядковым номером «корпуса» по часовой стрелке от въезда на территорию.

номером «корпуса»

СТРОЕНИЕ 1, (имеет пристр./части 1А, 1Б) –
Многоквартирный жилой дом (23 секции подъездов, 426 кв.)
МКД.

СТРОЕНИЕ 2 – хозяйственная постройка для обслуживания МКД (для хранения угля).

СТРОЕНИЕ 3 – техническое здание ТП (электрооборудование)



Дом № 8 – по ЛЕНИНГРАДСКОМУ ШОССЕ /
/ №2 – по З. и А. КОСМОДЕМЬЯНСКИХ
согласно порядковой нумерации зданий
(от центра города) – объектов недвижимости

порядковая нумерация помещений

1. КОРПУС 2 (подъезды №1 – №15)
2. КОРПУС 3 (подъезды №16 – №20)
3. КОРПУС 1 (подъезды №21 – №23)



ПРИСТРОЙКИ совершены к торцам Дома № 8
по ЛЕНИНГРАДСКОМУ ШОССЕ идентифицированные,
как части здания – СТРОЕНИЕ 1А и СТРОЕНИЕ 1Б

согласно установленным правилам и норм адресации
пристроенные здания неразрывно связанные
физически и технологически, и одного
функционального назначения

- **не могут быть адресованы**
как самостоятельные здания,
даже в исключительных случаях.

все части здания - имеют тот же адрес, что и здание, в
состав которого они вошли.

ПО ОПРЕДЕЛЕНИИ: КОРПУС – это отдельное здание в ряду нескольких; корпус — это отдельное строение среди нескольких подобных или обособленная часть здания

– У частей здания МКД – (совершенных пристроек) зданий корпусов **ОТСУТСТВУЮТ** признаки самостоятельных объектов

– Если в доме есть общее имущество (состав которого определен ч. 1 ст. 36 ЖК РФ) – то это **многоквартирный дом**,

Здание МКД

Ленинградское шоссе, д.8, имеет

- 4-е фасада на РАЗНЫЕ УЛИЦЫ;
- общую границу периметров с ЗУ, в пределах которого имеется единая сеть инженерно-технического обеспечения;
- единый состав общего имущества и общие помещения;
- единую порядковую нумерацию всех помещений и частей по **ВСЕМУ ЗДАНИЮ**

Это строительный объект замкнутого периметра с единственным въездом на общий - земельный участок ВЛАДЕНИЯ.

Согласно строительным нормам и правилам - **объект считается целостным, если "фундаментное поле выполнено в едином массиве."** (подтверждено архивом) Сведения БТИ, ПКК Росреестра по объекту не совпадают

– для устранения реестровой ошибки принято решение по п.5 Протокола №СС-2020; 14.11.2020

