

В 2012 году в Префектуре САО города Москвы Состоялась конфликтная комиссия Протокол от 19.01.12г **Где, Согласно доклада члена комиссии от префектуры САО - Алекперовой С.Я.** на основании данных о доме учитывая то, что в доме единая нумерация всех помещений, включая нумерацию корпусов (как частей здания), и единая опись состава общего имущества в соответствии чего управляющая организация осуществляет свою деятельность.

Управе района Войковский было поручено оказать помощь в создании Совета дома в доме по адресу Ленинградское шоссе дом 8, что было зафиксировано в протоколе комиссии.

Поскольку тем самым было признано, что МКД это один объект и документов об аннулировании адреса Ленинградское шоссе д. 8 - не существует. На основании этого Управа предоставила реестр всех собственников МКД для проведения такого собрания реестр

Законность принятых решений подтверждено судебным решением Головинского суда г. Москвы вошедшего в законную силу 09.05.2013 года, а также постановлением от 01.03.2022года

Сведения о собственниках помещений, необходимые для проведения общего собрания по выбору способов управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградское шоссе д.8								
по адресу: Ленинградское шоссе д.8								
Общая площадь жилых помещений (без летних)-S1= 30662,40 м.кв.								
в т.ч. в государственной собственности г. Москвы 1940,18 м.кв.								
в т.ч. в федеральной собственности 0,00 м.кв.								
Общая площадь нежилых помещений (без летних)-S2 2494,30 м.кв.								
в т.ч. в государственной собственности г. Москвы 0,00 м.кв.								
в т.ч. в федеральной собственности 0,00 м.кв.								
N п/п	Номер помещения по планировке	Общая площадь помещения (без летних) кв.м.	Назначение помещения (квартира, не жилое)	Форма собственности (Федеральная, государственная города Москвы, частная)	Собственник помещения (ФИО физического либо юридического лица)	Площадь, принадлежащая каждому собственнику помещения (S3) кв.м.	Провоуданавливающий документ о собственности с указанием номера и даты документа (договор купли-продажи, приватизация, др.)	Доля собственности в общем имуществе ф=S3/S1*100%
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	62,7	жилое	Приватизированная	Туманова Татьяна Васильевна	62,7		0,199
2	2	60,8	жилое	Приватизированная	Мичалова Татьяна Владимировна	60,8		0,193
3	3	63	жилое	Собственная	Красавцев Сергей Михайлович	31,5		0,895
4	3	63	жилое	Собственная	Красавцева Тамара Николаевна	31,5		0,895
5	4	62,3	жилое	Собственная	Бубнова Мария Александровна	62,3		0,198
6	5	62,7	жилое	Государственная	Рожкова Ивесса Петровна	62,7		0,199
7	6	64,5	жилое	Приватизированная	Кузьмина Маргарита Петровна	64,5		0,195
8	7	63,5	жилое	Собственная	Венцарь Мария Евгеньевна	31,17		0,864
9	7	63,5	жилое	Собственная	Венцарь Галина Борисовна	31,16		0,864
10	7	63,5	жилое	Собственная	Венцарь Илья Евгеньевич	31,17		0,864
11	8	62,4	жилое	Собственная	Фомиченко Нина Ивановна	31,2		0,894
12	8	62,4	жилое	Собственная	Ключарова Наталья Константиновна	31,2		0,894
13	9	64	жилое	Приватизированная	Венцарь Евгений Евгеньевич	64		0,193
14	10	68	жилое	Государственная	Тимашкина Людмила Ульязовна	68		0,199
15	11	66,5	жилое	Собственная	Жукова Ольга Николаевна	66,5		0,201
16	12	66,5	жилое	Собственная	Гусев Владимир Сергеевич	66,5		0,201
17	13	65,8	жилое	Собственная	Лозан Ирина Дмитриевна	49,35		0,149
18	13	65,8	жилое	Собственная	Лозан В.И.	16,45		0,850
19	14	66,2	жилое	Приватизированная	Химлерский Вячеслав Петрович	66,2		0,200
20	15	66,9	жилое	Приватизированная	Завыкина Алла Васильевна	33,45		0,191

. Совет дома в согласно рекомендаций префектуры; и предоставленного реестра был избран для всего дома. В доме велась активная работа, были созданы базовые документы объединения собственников - Очевидно именно это не устраивало управляющую организацию.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА ВОЙКОВСКОГО РАЙОНА
ГОРОДА МОСКВЫ
Северный административный округ

1-4 Пискаревский пер., д.21, Москва 125171
Телефон: (499) 156-23-01, факс: (499) 156-23-06
ОГРН 12545461, ОГРН 102730068140, ИНН/КПП 770201084/770201081

E-mail: vek@mos.ru
<http://www.vek.mos.ru>

03.08.2012 № 17-4-2312

на № _____ от _____

Павленко С.Ю.
Ленинградское ш.,
д.8 кв.29
Москва, 125171

Уважаемая Светлана Юрьевна!

На Ваше обращение от 26.06.2012 района Войковского района предоставляется сведения о собственниках помещений, необходимые для проведения общего собрания собственников помещений дома 8 по Ленинградскому шоссе.

Приложение: 15 л. в 1 экз.

Заместитель главы управления

А.В. Емельянов

Осиков Д.Б.
499-156-00-57



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА ВОЙКОВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ
Северный административный округ

1-4 Пискаревский пер., д.21, Москва 125171
Телефон: (499) 156-23-01, факс: (499) 156-23-06
ОГРН 12545461, ОГРН 102730068140, ИНН/КПП 770201084/770201081

E-mail: vek@mos.ru
<http://www.vek.mos.ru>

30.08.2014 № 175-16464

на № _____ от _____

Председателю
Совета собственников дома
Полынской С.К.

Уважаемая Светлана Карловна!

В управе Войковского района города Москвы рассмотрено Ваше обращение.

Согласно справкам, предоставленным Северным ТБТИ, сообщаем, что Ленинградское ш., д. 8, к.1, к.2, к.3 (альтернативный адрес Ленинградское ш., д.8) являются единым объектом, имеют общие инженерные коммуникации, кровлю, фасад, а также сквозную нумерацию квартир и подъездов.

Первый заместитель главы управления

А.В. Емельянов

Иванов Д.А.
1099016-18-12



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
ИНСПЕКЦИЯ ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ПО СЕВЕРНОМУ
АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ ГОРОДА МОСКВЫ

Полыновское шоссе, д.15/21, Москва, 125080
Телефон: 8 (499) 158-5611, факс: 8 (499) 158-1334, e-mail: grj-ig-sao@mos.ru, <http://www.grj-ig-sao.ru>
ОГРН 12570493, ОГРН 102730068140, ИНН/КПП 770201084/770201081

26.06.2014 № ГП-02-2560/14

Павленко С.Ю.
svetapavlenko@mail.ru

на № _____ от _____

Инспекцией жилищного надзора по Северному административному округу рассмотрено Ваше обращение, по вопросу проведения общих собраний собственников по выбору Совета многоквартирного дома 8 по Ленинградскому шоссе.

На основании представленных Советом собственников помещений многоквартирного дома документов о проведении общих собраний собственников помещений установлено, что в период с 08.06.2012 по 08.07.2012 проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования по вопросу создания Совета многоквартирного дома, в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме совместного присутствия 12.04.2012.

Согласно протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 08.07.2012 принято решение создать Совет многоквартирного дома 8 по Ленинградскому шоссе. В Инспекцию представлены документы, подтверждающие правомерность принятых собственниками решений.

Согласно протоколу общего собрания собственников помещений от 09.10.2012 принято решение избрать председателем совета многоквартирного дома Полынскую Лидию-Сильвию Карловну.

В ходе изучения представленных документов нарушений не выявлено.

Согласно решению Головинского районного суда г.Москвы от 03.04.2013 в исковом требовании Стрельникова С.Е., Поповой О.В. к Полынской Л.-С.К. о признании недействительными решений общих собраний собственников по выбору Совета многоквартирного дома 8 по Ленинградскому шоссе отказано.

Одновременно информируем, что в Инспекцию документы о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома 8 по Ленинградскому шоссе о переизбрании Совета многоквартирного дома в 2014 году не представлялись.

Заместитель начальника Инспекции
жилищного надзора по CAO

А.М. Ванжула

А.В. Кретов
8-(499)-158-13-34



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО СЕВЕРНОМУ
АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ ГОРОДА МОСКВЫ

Полыновское шоссе, д.15/21, Москва, 125080
Халыцкий бульвар, д.11, Москва, 125232 (для корреспонденции)
Телефон: 8 (499) 158-5611, факс: 8 (499) 158-1334, e-mail: grj-ig-sao@mos.ru, <http://www.grj-ig-sao.ru>
ОГРН 12570493, ОГРН 102730068140, ИНН/КПП 770201084/770201081

08.06.2016 № ЖИИ-05-0680/16

Павленко С.Ю.
Ленинградское ш.
д.8 корп.1 кв.29
125171, Москва

на № _____ от _____

Жилищной инспекцией по Северному административному округу рассмотрено Ваше обращение по вопросу восстановления адреса, принятого неделимым дома 8, корпус 1, 2, 3 по Ленинградскому шоссе.

Положения Мосжилинспекции определены постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП «Об утверждении Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы» и Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы Государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным Постановлением Правительства Москвы от 21.01.2015 № 29-ПП.

Принятые решения о делении/уделении многоквартирного дома на корпус в компетенцию Инспекции не входят.

Информирую Вас о том, что на портале «Дома Москвы» информация по многоквартирному дому по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 8 представлена по всем трем корпусам, а именно г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 8 к. 1, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 8, к.2, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 8, к. 3.

Информация о проведении общих собраний по выбору совета дома по каждому корпусу в Мосжилинспекцию не поступала.

Начальник Жилищной
инспекции по CAO

Н.Б. Шальнов

Г.В. Кочеткова
8-499-158-13-34

Согласно Приложения №1 к распоряжению Мэра Москвы от 03 февраля 1998г. №58-РМ «О едином порядке присвоения и регистрации адресов объектов недвижимости в г.Москве» - п.3.3.1. Владелец присваивает адрес основного здания, расположенного на его территории, устанавливаемый в соответствии с п.3.2 пунктами 3.2.1-3.2.15 настоящего Положения без указателя "корпус" или "строение"

В начале 2016 года **для защиты своих прав** жители решили создать в доме организацию юр. лицо **действующую в интересах собственников.**

на основании Протокола от 05.02.2016г. на ОСС в доме принято решение об учреждении Организации 17 марта 2016 г. зарегистрировано юридическое лицо - АССОЦИАЦИЯ содействия в эксплуатации общего имущества жилого комплекса Ленинградское шоссе 8. (к.1, 2,3) "ЛЕНИНГРАДСКОЕ ШОССЕ, ДОМ № 8" (ОГРН 1167700053773) ни каких законодательных и правовых запретов, или ограничений НЕ СУЩЕСТВУЕТ. (выписка ЕГРЮЛ основания регистрации – **Протокол от 05.02.2016г.**)

решением ОСС-2016г. в состав организации **вошли 2/3 проживающих в доме собственников** помещений дома; оформленного Протоколом от 29 апреля 2016 года, что составило 68,05%, в кв. м 26 436,94.:

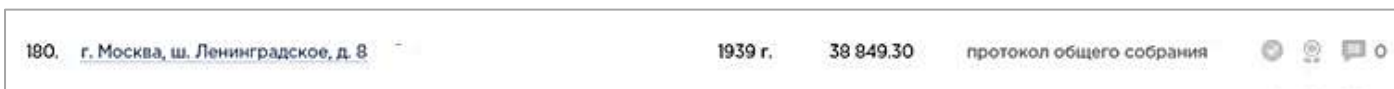
Никто из членов ассоциации до сих пор не подавал каких-либо претензий и заявлений для исключения из её состава. Соответственно не было их и в период ОСС-2021 по принятию инициатив Шадрина

(по результатам оформленного протокола Шадриным (не утвердив и не ознакомившись с документами предложенной организации «Союз», невероятным образом вдруг все дружно решили, что организация, защищающая их права и работающая в доме более пяти лет больше дому не нужна)

01 декабря 2016 г. было подписано Дополнительное соглашение **о замене стороны Полянская Лидия-Сильвия Карловна на сторону Ассоциация.** – Ассоциация выступает от лица собственников 2/3 в лице уполномоченного правообладателя общего имущества МКД Ленинградское шоссе 8, избрана Павленко С.Ю. председатель Совета МКД / Ассоциации, согласно решению ОСС 2016г.

в 2016 году для разобращения жителей **Управа при участии ГЖИ САО** для закрепления своей позиции о корпусах – как самостоятельных домах **неверно трактуя Распоряжения Префекта САО №461 от 2005г** и ЖК РФ **инициирует в каждом из корпусов ОСС**, якобы от жителей дома с назначением своих заинтересованных кандидатур для избрания трёх советов корпусов одного дома.

Именно тогда стало очевидным, что Управляющие организации, проводят и продвигают фиктивные протоколы ОСС назначая свои кандидатуры инициаторами из числа жителей. В ультимативной форме было заявлено что ОСС в доме должны проводится по корпусам, при том, что (без фальсификации) опись состава общего имущества имеется по всему дому, **управляется по лицензии 2015 года по реестру домов в количестве 192, где под №180 дом 38 849.30 кв.м. по Ленинградскому шоссе 8, (к.1, 2, 3)**



По всем информационным площадкам сведения по дому и его адресам постоянно меняются (что является административным нарушением и созданием всё больше и больше фиктивных документов).

Для возможности выстроенной работы пришлось провести в доме ОСС 2017 о избрании **реального председателя Павленко по корп. 2, корп.1, и корп.3** (что не запрещено законом и выгодно жителям)

Позже в 2018 году управляющая организация была вынуждена для проведения ремонта (по наработанной схеме самостоятельно было возможно назначить только Павленко, по своему протоколу, на который и ссылается ответчик)

– создаётся вопрос об осведомлённости нового собственника ипотечной площади по документам которые скрывались даже от много лет работающего объединения.

Для удовлетворения требований управляющих организаций результаты ОСС были оформлены протоколами по корпусам и сводным протоколом дома. Исходя из этих действий предпринимаемым против интересов жителей с соблюдением требований теперь к (сводному) протоколу ОСС МКД (требовались протоколы от каждого корпуса) и изданный единый **в 2018 г. доме было инициировано и проведено ОСС во всём доме с единой повесткой с принятием новых защищающих права жителей** положений введённых в документы организаций работающих в интересах жителей дома.

Тогда в документы были введены и закреплены **решением по ОСС** пункты согласно которых было невозможно в доме проводить фиктивные протоколы, так как подготавливать, организовывать, и проводить собрания стало обязанностью Ассоциации, которая от лица собственников должна была контактировать с управляющей организацией в том числе и по проведению всех собраний.

В 2019 год Пандемия. Летом в августе созданная группировка (СОБСТВЕННОСТЬ ПРИОБРЕТЕНА ИЗ-ЗА ИМЕЮЩЕЙСЯ РЕКЛАМЫ НА ДОМЕ) Председателя объединения начали унижать различными домыслами и оскорблениями - через чат совместный с управляющей организацией оформленный на владельца Шадрина Нами Готовилось очередное отчётное ОСС -**2020 году - шла подготовка и было проведено..** Несмотря на организованный подрыв деловой репутации Собрание было завершено успешно... Но оскорбления продолжались... и как надо понимать шла подготовка Обжалуемого ОСС -2021 по «Инициативам Шадрина»

Из-за этого была пропущена годовая профилактика кованых конструкций... Было изъято оборудование мой реестр по управлению въездом был передан им... Договор с рекламой был приостановлен и денежные средства по нему всё были перечислены "союзу" С мая 2021 года на счёт Ассоциации уже ничего не перечислялось. Работа была остановлена практически полностью и началась бесконечная подготовка к судам

В 2021 году годовая профилактика была оплачена (удалось лишь произвести укрепление закладок правой воротины в арке здания фасад на Ленинградское шоссе, и восстановить испорченную кованую конструкцию калитки в контейнерной площадки, покрытие восстановить не удалось из-за вмешательства членов группировки) - группировка не допустила подрядчика к работам. Была попытка заключения договора с нашим подрядчиком, с которым мы сотрудничали более 10 лет.

В 2019 году в связи с особым положением, согласно приказа по организации, выплата зарплаты приостановлена полностью. Ответственность за сохранение оставшихся средств, полностью самостоятельно взяла на себя дипломированный специалист, контролирующая финансовую часть работы организации.