

Москва Ленинградское шоссе, д.8 к.1.2.3

Анонсировано ОСС МКД – 05 сентября 2020г.  
сформулированные в письменной форме решения собственников  
передать, по адресу: г. Москва Ленинградское шоссе, д.8 к.1.2.3

Дата начала и дата окончания общего собрания  
15 сентября 2020г – 11 ноября 2020г

---

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

в форме очно-заочного голосования от «14» ноября 2020г  
(сводный - на 14 л.).

многоквартирный жилой дом по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе дом 8, к.1.2.3  
далее – МКД – Многоквартирный Жилой дом

стр. 15 – Титульный лист и ярлык сшивания оригиналов бланков бюллетеней 241шт. (кор.2),  
стр. 16 – Титульный лист и ярлык сшивания оригиналов бланков бюллетеней – 235шт. (кор.3 и 1)..

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
от «14» ноября 2020г № 1**

г.Москва Ленинградское шоссе, д.8 к.1,2,3  
*Адрес, по которому передавались оформленные в  
письменной форме решения собственников*

05 сентября 2020г – 11 ноября 2020г.  
*Дата начала и дата окончания общего собрания*

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе дом 8, к.1,2,3  
далее – Жилой дом  
в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного обсуждения: 15 сентября 2020г., 20 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: г.Москва, Ленинградское шоссе, д.8, корп.1,2,3

Дата начала заочного голосования: 15 сентября 2020г.  
Дата и время окончания приема оформленных в  
письменной форме решений собственников: 11 ноября 2020г. до 22 час. 00 мин.

помещений по вопросам, поставленным на  
голосование

Место приема оформленных в письменной форме  
решений собственников помещений: г.Москва Ленинградское шоссе, д.8, кв.29

**Инициатор общего собрания:** Павленко С.Ю., собственник помещения кв.29, председатель Объединения собственников МКД Совет дома /Ассоциации Ленинградское шоссе дом № 8 ОГРН 1167700053773.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания почтовая рассылка - размещение сообщений о проведении собрания на информационных стендах и (или) в помещениях общего пользования на 1-м этаже каждого подъезда

**Председатель общего собрания:** Павленко С.Ю.

**Секретарь общего собрания:** Фирсова Г.Ф., кв.300(к3); Казакова Н.В., кв.105(к2); Андросов М.В., кв.368 (к1).

**Лица, проводившие подсчет голосов:** Казакова Н.В., кв.105(к2), Назарова О.А., кв.109(к2); Андросов М.В., кв.368 (к1); Фирсова Г.Ф., кв.300 (к3).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 38 844,00 кв. м, что составляет 100 %

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 38 844

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 28 568,82, что составляет 73,5% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме – Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

### **ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, и наделении указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Избрание членов Совета и председателя объединения собственников МКД, утверждению названия объединения собственников МКД.
3. Взаимодействию с Ассоциацией содействия в эксплуатации общего имущества и территории жилого комплекса многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе дом № 8 (к.1,2,3) (далее – Ассоциация)
4. Организация физкультурно-оздоровительной работы и соблюдение покоя жителей.
5. Восстановление права принятия решений собственниками по общему имуществу МКД.
6. Закрытие дворового периметра и благоустройство территории.
7. Ведение хозяйственной деятельности.
8. Размещение рекламных конструкций.
9. прочие вопросы

### **РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

общего собрания от помещений квартир №1 - 426 принявших участие в голосовании собственников (передавших решения, в письменной форме, по вопросам, поставленным на голосование)

**Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ: Павленко С.Ю., собственника помещения кв.29, председателя Объединения собственников МКД Совет дома /Ассоциации Ленинградское шоссе дом № 8 ОГРН 1167700053773

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 1. Избрать председателем общего собрания Павленко С.Ю., кв.29; секретарем общего собрания Казакову Н.В., кв.105; лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование: Казакова Н.В., кв.105(к2), Назарова О.А., кв.109(к2); Андросов М.В., кв.368(к1); Фирсова Г.Ф., кв.300 (к3).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 28568,82 кв. м, обладающих количеством голосов 28568,82

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26459,38	2109,44	

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **68,1%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1:** избрать председателем общего собрания Павленко С.Ю., кв.29; секретарем общего собрания Казакову Н.В., кв.105; лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование: Казакова Н.В., кв.105(к2), Назарова О.А., кв.109(к2); Андросов М.В., кв.368 (к1); Фирсова Г.Ф., кв.300 (к3), **принято**

**Вопрос 2. Избрание членов Совета и председателя объединения собственников МКД, утверждения названия объединения собственников МКД.**

СЛУШАЛИ: Павленко С.Ю., собственника помещения кв.29, председателя Объединения собственников МКД Совет дома /Ассоциации Ленинградское шоссе дом № 8 ОГРН 1167700053773

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 2.1. Избрать Совет объединения собственников МКД по адресу: г. Москва Ленинградское шоссе, д.8, (к.1,2,3) в следующем составе на срок до 15 апреля 2030 года:

- Павленко Светлана Юрьевна, собственник квартиры №29
- Сошин Алексей Владимирович, собственник квартира №86
- Казакова Наталия Владимировна, собственник квартиры №105
- Назарова Оксана Анатольевна, собственник квартиры №109
- Малышев Михаил Юрьевич, собственник квартиры №123
- Курмашин Антон Владимирович, собственник квартиры №145
- Андросов Михаил Валентинович, собственник квартиры №368
- Малько Элина Равильевна, собственник квартиры №201

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 28568,82 кв. м, обладающих количеством голосов 28568,82

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26459,38	2109,44	

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **68,1%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2,1:** Избрать Совет объединения собственников МКД по адресу: г. Москва Ленинградское шоссе, д.8, (к.1,2,3) в следующем составе на срок до 15 апреля 2030 года:

- Павленко Светлана Юрьевна, собственник квартиры №29
- Сошин Алексей Владимирович, собственник квартира №86

- Казакова Наталия Владимировна, собственник квартиры №105
- Назарова Оксана Анатольевна, собственник квартиры №109
- Мальшев Михаил Юрьевич, собственник квартиры №123
- Курмашин Антон Владимирович, собственник квартиры №145
- Андросов Михаил Валентинович, собственник квартиры №368
- Малько Элина Равильевна, собственник квартиры №201, **принято**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 2.2. Избрать председателем Совета объединения собственников МКД по адресу: г. Москва Ленинградское шоссе, д.8, (к.1.2.3) Павленко Светлану Юрьевну, собственник квартиры № 29 на срок до 15 апреля 2030 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 28568,82 кв. м, обладающих количеством голосов 28568,82

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26459,38	2109,44	

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **68,1%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2.2.:** Избрать председателем Совета объединения собственников МКД по адресу: г. Москва Ленинградское шоссе, д.8, (к.1.2.3) Павленко Светлану Юрьевну, собственник квартиры № 29 на срок до 15 апреля 2030 года **принято**.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 2.3. Утвердить Наименование Совета объединения собственников жилья, созданного в многоквартирном доме по адресу:

Ленинградское шоссе 8. (кор.1.2.3) – «Совет МКД - АССОЦИАЦИЯ Ленинградское шоссе 8»

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 28568,82 кв. м, обладающих количеством голосов 28568,82

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26459,38	2109,44	

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **68,1%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2.3.:** Утвердить Наименование Совета объединения собственников жилья, созданного в многоквартирном доме по адресу: Ленинградское шоссе 8. (кор.1.2.3) – «Совет МКД - АССОЦИАЦИЯ Ленинградское шоссе 8», **принято**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 2.4. Утвердить новую редакцию Положения о Совете МКД по адресу: г. Москва Ленинградское шоссе, д.8, (к.1.2.3)\*

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 28568,82 кв. м, обладающих количеством голосов 28568,82

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26459,38	2109,44	

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **68,1%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2.4.:** Утвердить новую редакцию Положения о Совете МКД по адресу: г. Москва Ленинградское шоссе, д.8, (к.1.2.3) \*, **принято**.

**Вопрос 3. Взаимодействие с Ассоциацией содействия в эксплуатации общего имущества и территории жилого комплекса многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе дом № 8 (к.1,2,3) (далее – Ассоциация)**

СЛУШАЛИ: Павленко С.Ю., собственника помещения кв.29, председателя Объединения собственников МКД Совет дома /Ассоциации Ленинградское шоссе дом № 8 ОГРН 1167700053773

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 3.1. Предоставить право Ассоциации содействия в эксплуатации общего имущества и территории жилого комплекса многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе дом № 8 (к.1,2,3) инициировать, организовывать и проводить общие собрания собственников помещений в МКД общей площадью: 38844 по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе д. 8, (1,2,3)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 28568,82 кв. м, обладающих количеством голосов 28568,82

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26459,38	2109,44	

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **68,1%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3.1.:** Предоставить право Ассоциации содействия в эксплуатации общего имущества и территории жилого комплекса многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе дом № 8 (к.1,2,3) инициировать, организовывать и проводить общие собрания собственников помещений в МКД общей площадью: 38844 по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе д. 8, (1,2,3), **принято.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 3.2. Утвердить порядок проведения общих собраний собственников помещений МКД общей площадью: 38844 – (членов НП Ассоциации) оформленных протоколами с учётом результатов голосования, из расчёта собственников нежилых и жилых помещений МКД по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе дом 8, (1,2,3).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 28568,82 кв. м, обладающих количеством голосов 28568,82

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26459,38	2109,44	

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **68,1%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3.2.:** Утвердить порядок проведения общих собраний собственников помещений МКД общей площадью: 38844 – (членов НП Ассоциации) оформленных протоколами с учётом результатов голосования, из расчёта собственников нежилых и жилых помещений МКД по адресу: г.Москва, Ленинградское шоссе дом 8, (1,2,3). **принято.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 3.3. Утвердить порядок информирования о проведении общих собраний собственников помещений МКД путем размещения уведомлений на информационных стендах на первых этажах подъездов, и/или рассылка уведомлений адресно в почтовые ящики собственников и/или путем размещения информации на сайте в сети интернет [www.leningradka8.lact.ru](http://www.leningradka8.lact.ru). Для сбора жалоб/предложений по вопросам управления МКД использовать почтовые ящики, размещенные рядом с информационными стендами

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 28568,82 кв. м, обладающих количеством голосов 28568,82

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26459,38	1878,32	231,12

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **68,1%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3.3.:** Утвердить порядок информирования о проведении общих собраний собственников помещений МКД путем размещения уведомлений на информационных стендах на первых этажах подъездов, и/или рассылка уведомлений адресно в почтовые ящики собственников и/или путем размещения информации на сайте в сети интернет [www.leningradka8.lact.ru](http://www.leningradka8.lact.ru). Для сбора жалоб/предложений по вопросам управления МКД использовать почтовые ящики, размещенные рядом с информационными стендами, **принято.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 3.4. Поручить Совету объединения собственников МКД в лице Председателя Совета объединения собственников МКД заключить с Ассоциацией договор о взаимодействии в предложенной редакции\*.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 28568,82 кв. м, обладающих количеством голосов 28568,82

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26459,38	2109,44	

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **68,1%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3.4.:** Поручить Совету объединения собственников МКД в лице Председателя Совета объединения собственников МКД заключить с Ассоциацией договор о взаимодействии в предложенной редакции\*, **принято.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 3.5. Согласовать отчёт Ассоциации по ранее заключенному договору о взаимодействии между Ассоциацией и Советом объединения собственников МКД о целевом расходовании денежных средств за период с 2018 по 2019 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 28568,82 кв. м, обладающих количеством голосов 28568,82

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26459,38	2109,44	

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **68,1%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3.5.:** Согласовать отчёт Ассоциации по ранее заключенному договору о взаимодействии между Ассоциацией и Советом объединения собственников МКД о целевом расходовании денежных средств за период с 2018 по 2019г, **принято.**

**Вопрос 4. Организация физкультурно-оздоровительной работы и соблюдения покоя жителей.**

СЛУШАЛИ: Павленко С.Ю., собственника помещения кв.29, председателя Объединения собственников МКД Совет дома /Ассоциации Ленинградское шоссе дом № 8 ОГРН 1167700053773

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 4.1. Уполномочить Ассоциацию с привлечением специалистов создать физкультурно - оздоровительные программы для всех возрастных категорий граждан, проживающих в доме, утвердить проекты физкультурно - оздоровительных программ Советом объединения собственников и реализовать их при использовании и площадей общего имущества, информировать о

графике проведения занятий на информационных стендах и на интернет сайте [www.leningradka8.lact.ru](http://www.leningradka8.lact.ru). Обеспечить наполнение площадей общего имущества улучшенной оснасткой.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 28568,82 кв. м, обладающих количеством голосов 28568,82

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26459,38	1878,32	231,12

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **68,1%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4.1.:** Уполномочить Ассоциацию с привлечением специалистов создать физкультурно - оздоровительные программы для всех возрастных категорий граждан, проживающих в доме, утвердить проекты физкультурно - оздоровительных программ Советом объединения собственников и реализовать их при использовании и площадей общего имущества, информировать о графике проведения занятий на информационных стендах и на интернет сайте [www.leningradka8.lact.ru](http://www.leningradka8.lact.ru). Обеспечить наполнение площадей общего имущества улучшенной оснасткой. **принято.**

**ПРЕДЛОЖЕНО: 4.2.** Обеспечить на территории МКД и прилегающих территориях исполнение Закона г. Москвы от 12.07.2002 N 42 "О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве", для чего утвердить добровольное патрулирование гражданами, проживающими в доме, закрытой дворовой территории

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 28568,82 кв. м, обладающих количеством голосов 28568,82

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26459,38	1878,32	231,12

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **68,1%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4.2.:** Обеспечить на территории МКД и прилегающих территориях исполнение Закона г. Москвы от 12.07.2002 N 42 "О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве", для чего утвердить добровольное патрулирование гражданами, проживающими в доме, закрытой дворовой территории. **принято.**

**Вопрос 5. Определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**СЛУШАЛИ:** Павленко С.Ю., собственника помещения кв.29, председателя Объединения собственников МКД Совет дома /Ассоциации Ленинградское шоссе дом № 8 ОГРН 1167700053773

**ПРЕДЛОЖЕНО: 5.1.** Предоставить право Ассоциации сроком до 15 апреля 2030 г. представлять интересы собственников многоквартирного дома по адресу: Ленинградское шоссе, дом № 8 (к.1,2,3) во всех организациях и учреждениях, органах государственной власти и местного самоуправления, в том числе, но не ограничиваясь: в органах внутренних дел, прокуратуре, налоговых органах, в Федеральной антимонопольной службе России (территориальных органах), государственных муниципальных органах МФЦ, государственной жилищной инспекции г. Москвы, правоохранительных и любых уполномоченных организациях по вопросам защиты прав и интересов собственников помещений МКД, быть представителем в службе судебных приставов, во всех судах, включая арбитражные, третейские суды и суды общей юрисдикции, во всех взаимоотношениях с мировыми судьями, со всеми правами, предоставленными законом истцу (заявителю), ответчику.

третьему лицу, в том числе с правом подписания и предъявления заявлений, исковых заявлений и отзывов (объяснений) на исковые заявления (на заявления), заявлений об обеспечении иска, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения основания или предмета иска, изменения размера (уменьшения и увеличения) исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, подписания заявлений о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, апелляционных, кассационных, надзорных, частных и иных жалоб, заявлений о пересмотре судебного акта в порядке надзора, требования принудительного исполнения судебного акта, обжалования судебного акта арбитражного и иного суда, получения присужденных денежных средств или иного имущества; получения и предъявления к исполнению и отзыва исполнительного документа и пр.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 28568,82 кв. м, обладающих количеством голосов 28568,82

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26459,38	2109,44	

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **68,1%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5.1.:** Предоставить право Ассоциации сроком до 15 апреля 2030 г. представлять интересы собственников многоквартирного дома по адресу: Ленинградское шоссе, дом № 8 (к.1.2.3) во всех организациях и учреждениях, органах государственной власти и местного самоуправления, в том числе, но не ограничиваясь: в органах внутренних дел, прокуратуре, налоговых органах, в Федеральной антимонопольной службе России (территориальных органах), государственных муниципальных органах МФЦ, государственной жилищной инспекции г. Москвы, правоохранительных и любых уполномоченных организациях по вопросам защиты прав и интересов собственников помещений МКД, быть представителем в службе судебных приставов, во всех судах, включая арбитражные, третейские суды и суды общей юрисдикции, во всех взаимоотношениях с мировыми судьями, со всеми правами, предоставленными законом истцу (заявителю), ответчику, третьему лицу, в том числе с правом подписания и предъявления заявлений, исковых заявлений и отзывов (объяснений) на исковые заявления (на заявления), заявлений об обеспечении иска, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения основания или предмета иска, изменения размера (уменьшения и увеличения) исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, подписания заявлений о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, апелляционных, кассационных, надзорных, частных и иных жалоб, заявлений о пересмотре судебного акта в порядке надзора, требования принудительного исполнения судебного акта, обжалования судебного акта арбитражного и иного суда, получения присужденных денежных средств или иного имущества; получения и предъявления к исполнению и отзыва исполнительного документа и пр., **принято.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 5.2. Признать единым здание (с единой нумерацией всех помещений и единой общей описью общего имущества и расположенному на земельном участке объекта недвижимости, подлежащего адресации) с порядковым номером 8 (Восемь), по Ленинградскому шоссе, одновременно как основному зданию объекта, расположенному на земельном участке по адресу: Вл. Ленинградское шоссе дом 8, в дополнительном адресе восстановить (присвоить) указатель – строение 1. Упразднить указатели в присвоенных адресах частям здания - корпус 1, корпус 2, корпус 3, как самостоятельным зданиям. Присвоить зданию адрес в соответствии с его расположением - Ленинградское шоссе, дом 8  
При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 28568,82 кв. м, обладающих количеством голосов 28568,82

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):



«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26459,38	1878,32	231,12

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **68,1%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5.2.:** Признать единым здание (с единой нумерацией всех помещений и единой общей описью общего имущества и расположенному на земельном участке объекта недвижимости, подлежащего адресации) с порядковым номером 8 (Восемь), по Ленинградскому шоссе, одновременно как основному зданию объекта, расположенному на земельном участке по адресу: Вл. Ленинградское шоссе дом 8, в дополнительном адресе восстановить (присвоить) указатель – строение 1. Упразднить указатели в присвоенных адресах частям здания - корпус 1, корпус 2, корпус 3, как самостоятельными зданиями. Присвоить зданию адрес в соответствии с его расположением - Ленинградское шоссе, дом 8, **принято.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 5.3. Уполномочить и поручить Ассоциации принять регистрационные меры по присвоению единого адреса многоквартирному жилому дому: порядковый номер 8 (восемь) по Ленинградскому шоссе, а также, как основному зданию объекта, расположенного на земельном участке объекта недвижимости, по адресу: Вл. Ленинградское шоссе дом 8/2 – согласно правилам адресации и структуры адреса объекта подлежащего адресации, присвоить ему в дополнительном адресе соответствующий указатель – строение 1

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 28568,82 кв. м, обладающих количеством голосов 28568,82

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26459,38	1878,32	231,12

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **68,1%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5.3.:** Уполномочить и поручить Ассоциации принять регистрационные меры по присвоению единого адреса многоквартирному жилому дому: порядковый номер 8 (восемь) по Ленинградскому шоссе, а также, как основному зданию объекта, расположенного на земельном участке объекта недвижимости, по адресу: Вл. Ленинградское шоссе дом 8/2 – согласно правилам адресации и структуры адреса объекта подлежащего адресации, присвоить ему в дополнительном адресе соответствующий указатель – строение 1, **принято.**

#### **Вопрос 6. Закрытие дворового периметра и благоустройство территории.**

**СЛУШАЛИ:** Павленко С.Ю., собственника помещения кв.29, председателя Объединения собственников МКД Совет дома /Ассоциации Ленинградское шоссе дом № 8 ОГРН 1167700053773

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 6.1. Утвердить новую редакцию Положения «О порядке эксплуатации и доступа на закрытую дворовую территорию» от 29.04.2014-2020 г.\*

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 28568,82 кв. м, обладающих количеством голосов 28568,82

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения): ✓

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26459,38	1878,32	231,12

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **68,1%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6.1.:** Утвердить новую редакцию Положения «О порядке эксплуатации и доступа на закрытую дворовую территорию» от 29.04.2014-2020 г.\*, **принято.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 6.2. Уполномочить и поручить Ассоциации:

- произвести закрытие дворовой территории, в соответствии с Решением Совета Депутатов муниципального округа «Войковский» № 04/03 от 27.02.2014 г. на установку огораживающего устройства по адресу: Ленинградское шоссе, д. 8, на основании принятых решений общего собрания собственников помещений МКД (Протокол от 29.04. 2014 г. и его приложения: Регламента и правил Положения об эксплуатации закрытого дворового периметра);

- восстановить проект «Система контроля управления доступом - объекта по адресу: Ленинградское шоссе, дом № 8» - произвести (восстановить) оборудование согласно утверждённой структурной схемы по установке оборудования

- восстановить реконструкцию в полном соответствии с проектом, утверждённым решением общего собрания - Протокол от 29.04.2014г. и полученного согласования закрытия территории Совета Депутатов муниципального округа «Войковский»

- произвести строительство и обустройство разрушенной части модульного сооружения придомового домика (контрольный пункт) в примыкании к декоративному фасаду ограждения контейнерной площадки, расположенных при въезде на дворовую территорию на земельном участке Владения по адресу: г. Москва, Вл. Ленинградское шоссе, дом 8/2.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 28568.82 кв. м, обладающих количеством голосов 28568.82

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26459,38	1878,32	231,12

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6.2.:** Уполномочить и поручить Ассоциации:

- произвести закрытие дворовой территории, в соответствии с Решением Совета Депутатов муниципального округа «Войковский» № 04/03 от 27.02.2014 г. на установку огораживающего устройства по адресу: Ленинградское шоссе, д. 8, на основании принятых решений общего собрания собственников помещений МКД (Протокол от 29.04. 2014 г. и его приложения: Регламента и правил Положения об эксплуатации закрытого дворового периметра);

- восстановить проект «Система контроля управления доступом - объекта по адресу: Ленинградское шоссе, дом № 8» - произвести (восстановить) оборудование согласно утверждённой структурной схемы по установке оборудования

- восстановить реконструкцию в полном соответствии с проектом, утверждённым решением общего собрания - Протокол от 29.04.2014г. и полученного согласования закрытия территории Совета Депутатов муниципального округа «Войковский»

- произвести строительство и обустройство разрушенной части модульного сооружения придомового домика (контрольный пункт) в примыкании к декоративному фасаду ограждения контейнерной площадки, расположенных при въезде на дворовую территорию на земельном участке Владения по адресу: г. Москва, Вл. Ленинградское шоссе, дом 8/2, **принято.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 6.3. Уполномочить и поручить Ассоциации с привлечением профильных специалистов:

- включить в состав общего имущества объекта, модульное сооружение – придомовой домик контрольного пункта в примыкании к декоративным фасадам металлических конструкций ограждения контейнерной площадки;

- предпринять необходимые меры для присвоения расположенному на земельном участке объекта сооружению дополнительный указатель в адресе соор.1;

- включить в состав общего имущества объекта каменное ограждение – расположение на 1-й Новоподмосковный переулок, имеющее шесть кованых решёток, откатные ворота оснащённые приводом САМЕ ВК-1800, три калитки оснащённые магнитным замком и доводчиком, а также Арку – расположение на Ленинградское шоссе, между подъездами №6 и №7, с металлическими конструкциями кованых ворот, калитки оснащённой магнитным замком и доводчиком, Арку –

расположение на улице З. и А. Космодемьянских, между подъездами №15А и №16, с металлическими конструкциями кованых ворот с калиткой оснащённой магнитным замком и доводчиком;

- обеспечить гостевую калитку, в каменном ограждении, переговорным устройством и 7/24 связью с диспетчером, обслуживающим предоставленные номера мобильных устройств зарегистрированных, проживающих в доме граждан

- обустроить место забора воды от домового водопровода для обеспечения полива клумб, газонов и насаждений с привлечением проживающих в доме граждан. Забор для системы очищенной воды оборудовать в помещении XXIV (расположение подъезд-5 и 6)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 28568,82 кв. м, обладающих количеством голосов 28568,82

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26459,38	1878,32	231,12

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **68,1%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6.3.:** Уполномочить и поручить Ассоциации с привлечением профильных специалистов:

- включить в состав общего имущества объекта, модульное сооружение – придомовой домик контрольного пункта в примыкании к декоративным фасадам металлических конструкций ограждения контейнерной площадки;

- предпринять необходимые меры для присвоения расположенному на земельном участке объекта сооружению дополнительный указатель в адресе соор.1;

- включить в состав общего имущества объекта каменное ограждение – расположение на 1-й Новоподмосковный переулок, имеющее шесть кованых решёток, откатные ворота оснащённые приводом САМЕ ВК-1800, три калитки оснащённые магнитным замком и доводчиком, а также Арку – расположение на Ленинградское шоссе, между подъездами №6 и №7, с металлическими конструкциями кованых ворот, калитки оснащённой магнитным замком и доводчиком, Арку – расположение на улице З. и А. Космодемьянских, между подъездами №15А и №16, с металлическими конструкциями кованых ворот с калиткой оснащённой магнитным замком и доводчиком;

- обеспечить гостевую калитку, в каменном ограждении, переговорным устройством и 7/24 связью с диспетчером, обслуживающим предоставленные номера мобильных устройств зарегистрированных, проживающих в доме граждан

- обустроить место забора воды от домового водопровода для обеспечения полива клумб, газонов и насаждений с привлечением проживающих в доме граждан. Забор для системы очищенной воды оборудовать в помещении XXIV (расположение подъезд-5 и 6). **принято.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 6.4. в целях исполнения п.6.3 Решения предоставить право Ассоциации от имени общего собрания собственников заключать/расторгать/изменять следующие виды договоров по использованию общего имущества жилого дома (в зависимости наличия средств):

- договоры, предметом которых является техническое и профилактическое обслуживание металлических конструкций;

- договоры, предметом которых является предоставление услуг диспетчеризации, обслуживания и замены оборудования;

- договоры, предметом которых является установка систем фильтрации воды по цене до 4 (четырёх) рублей за литр.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 28568,82 кв. м, обладающих количеством голосов 28568,82

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26459,38	1878,32	231,12

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **68,1%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6.4.:** в целях исполнения п.6.3 Решения предоставить право Ассоциации от имени общего собрания собственников заключать/расторгать/изменять следующие виды договоров по использованию общего имущества жилого дома (в зависимости наличия средств):

- договоры, предметом которых является техническое и профилактическое обслуживание металлических конструкций;
- договоры, предметом которых является предоставление услуг диспетчеризации, обслуживания и замены оборудования;
- договоры, предметом которых является установка систем фильтрации воды по цене до 4 (четырёх) рублей за литр., **принято.**

**Вопрос 7. Ведение хозяйственной деятельности.**

СЛУШАЛИ: Павленко С.Ю., собственника помещения кв.29, председателя Объединения собственников МКД Совет дома /Ассоциации Ленинградское шоссе дом № 8 ОГРН 1167700053773

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 7.1. Предоставить право Ассоциации от имени и в интересах собственников дома вести хозяйственную деятельность – заключать/расторгать/изменять договоры (в т.ч. о внесении взносов собственниками помещений, использующих свои помещения в коммерческих целях), направлять обращения и оплачивать расходы средствами, полученными от использования общего имущества, а также взносов собственников (арендаторов) помещений, используемых в коммерческих целях.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 28568,82 кв. м, обладающих количеством голосов 28568,82

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26459,38	1878,32	231,12

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **68,1%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7.1.:** Предоставить право Ассоциации от имени и в интересах собственников дома вести хозяйственную деятельность – заключать/расторгать/изменять договоры (в т.ч. о внесении взносов собственниками помещений, использующих свои помещения в коммерческих целях), направлять обращения и оплачивать расходы средствами, полученными от использования общего имущества, а также взносов собственников (арендаторов) помещений, используемых в коммерческих целях, **принято.**

**Вопрос 8. Размещение рекламных конструкций.**

СЛУШАЛИ: Павленко С.Ю., собственника помещения кв.29, председателя Объединения собственников МКД Совет дома /Ассоциации Ленинградское шоссе дом № 8 ОГРН 1167700053773

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 8.1. Уполномочить и поручить Ассоциации использовать части общего имущества жилого дома для целей размещения рекламной конструкции на крыше дома и наделить ООО «Русс Лутдор» полномочиями устанавливать и эксплуатировать рекламную конструкцию на условиях **ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ №15/04-17** от 15 апреля 2017 г. на период по «15» апреля 2030 года включительно.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 28568,82 кв. м, обладающих количеством голосов 28568,82

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26459,38	1878,32	231,12

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **68,1%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8.1.:** Уполномочить и поручить Ассоциации использовать части общего имущества жилого дома для целей размещения рекламной конструкции на крыше дома и наделить ООО «Русс Аутдор» полномочиями устанавливать и эксплуатировать рекламную конструкцию на условиях **ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ №15/04-17** от 15 апреля 2017 г. на период по «15» апреля 2030 года включительно, **принято.**

**ПРЕДЛОЖЕНО: 8.2.** Уполномочить и поручить Ассоциации продлить срок действия **ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ № 15/04-17** от 15 апреля 2017 г. и приложений, являющихся неотъемлемыми частями вышеуказанного Договора на период по «15» апреля 2030 года включительно.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 28568,82 кв. м. обладающих количеством голосов 28568,82

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26459,38	1878,32	231,12

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **68,1%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8.2.:** Уполномочить и поручить Ассоциации продлить срок действия **ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ № 15/04-17** от 15 апреля 2017 г. и приложений, являющихся неотъемлемыми частями вышеуказанного Договора на период по «15» апреля 2030 года включительно, **принято.**

**ПРЕДЛОЖЕНО: 8.3.** Уполномочить и поручить Ассоциации подписывать **Дополнительные соглашения к ДОГОВОРУ НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ №15/04-17** от 15 апреля 2017 г с Рекламораспространителем ООО «Русс Аутдор», предметом которых является получение денежных средств, в целях использования этих средств на проведение работ по благоустройству и иные нужды жилого дома по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д.8 (к. 1,2,3).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 28568,82 кв. м. обладающих количеством голосов 28568,82

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26459,38	1878,32	231,12

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **68,1%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8.3.:** Уполномочить и поручить Ассоциации подписывать **Дополнительные соглашения к ДОГОВОРУ НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ №15/04-17** от 15 апреля 2017 г с Рекламораспространителем ООО «Русс Аутдор», предметом которых является получение денежных средств, в целях использования этих средств на проведение работ по благоустройству и иные нужды жилого дома по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д.8 (к. 1,2,3). **принято.**

#### **Вопрос 9. Прочие вопросы.**

**СЛУШАЛИ:** Павленко С.Ю., собственник помещения кв.29, председателя Объединения собственников МКД Совет дома /Ассоциации Ленинградское шоссе дом № 8 ОГРН 1167700053773

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 9.1. Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях по итогам голосования по вопросам повестки дня общего собрания на сайте дома leningradka8.lact.ru, либо путём размещения на стендах первого этажа.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 28568,82 кв. м. обладающих количеством голосов 28568,82

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26459,38	1878,32	231,12

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **68,1%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9.1.:** Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях по итогам голосования по вопросам повестки дня общего собрания на сайте дома leningradka8.lact.ru, либо путём размещения на стендах первого этажа, **принято.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 9.2. Определить место хранения копий протоколов Общих собраний, копий решений собственников, копий материалов проведённых Общих собраний в помещении здания по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 8 стр.2 в архиве дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 28568,82 кв. м. обладающих количеством голосов 28568,82

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26459,38	1878,32	231,12

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **68,1%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9.2.:** Определить место хранения копий протоколов Общих собраний, копий решений собственников, копий материалов проведённых Общих собраний в помещении здания по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 8 стр.2 в архиве дома, **принято.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 9.3. Поручить Председателю общего собрания направить подлинники решений и протокол, в орган государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации, с единовременным направлением копий данных решений и протокола в управляющую организацию, согласно п. 4, приложения N 2 к Приказу Министерства строительства и ЖКХ РФ от 28 января 2019 г. N 44/пр

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 28568,82 кв. м. обладающих количеством голосов 28568,82

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26459,38	1878,32	231,12

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **68,1%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9.3.:** Поручить Председателю общего собрания направить подлинники решений и протокол, в орган государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации, с единовременным направлением копий данных решений и протокола в управляющую организацию, согласно п. 4, приложения N 2 к Приказу Министерства строительства и ЖКХ РФ от 28 января 2019 г. N 44/пр, **принято.**

**Подписи:**

- Председатель общего собрания

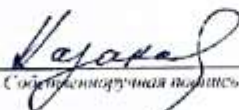
Павленко С.Ю.  
Фамилия, инициалы

  
Собственноручная подпись

14 ноября 2020 г.  
Дата предоставления подписи

- Секретарь общего собрания

Казакова Н.В.  
Фамилия, инициалы

  
Собственноручная подпись

14 ноября 2020 г.  
Дата предоставления подписи

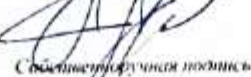
- Лица, проводившие подсчет голосов:

Назарова О.А.  
Фамилия, инициалы

  
Собственноручная подпись

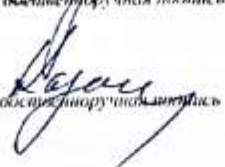
14 ноября 2020 г.  
Дата предоставления подписи

Андросов М.В.  
Фамилия, инициалы

  
Собственноручная подпись

14 ноября 2020 г.  
Дата предоставления подписи

Казакова Н.В.  
Фамилия, инициалы

  
Собственноручная подпись

14 ноября 2020 г.  
Дата предоставления подписи

Фирсова Г.Ф.  
Фамилия, инициалы

исключена от участия (отсутствие)  
Собственноручная подпись

14 ноября 2020 г.  
Дата предоставления подписи

в связи отсутствия в г. Москве, на момент подписания и оформления протокола, подпись Фирсовой Г.Ф. отсутствует

Титульный лист (Т/л. стр.15) оригиналов бюллетеней / решения собственников помещений кв. №1-211 на 482 листах, к сводному протоколу ОСС от 14.11.20г. оформленного на 14 л.

г.Москва Ленинградское шоссе, д 8 к.1.2.3  
Адрес, по которому, передаваться оформленные в  
письменной форме решения собственников

15 сентябрь 2020г – 11 ноябрь 2020г.  
Дата начала и дата окончания общего собрания

### **РЕШЕНИЯ**

принявших участие в голосовании собственников  
от жилых – квартир №1 – №1 - 211, и нежилых помещений МКД  
по вопросам, общего собрания поставленным на голосование  
в письменной форме - на 2 л. (4стр.) – 241 шт. (482 л.)



ПРОТОКОЛ ОСС №1 от 14.11.2020г. (СВОДНЫЙ к.1,2,3)

Т/л. (стр.15), обязательные приложения к Протоколу ОСС №1 от 14.11.2020г.  
– оригиналы бюллетеней от собственников помещений 241 шт., на 2х листах, (4 стр.)

- прошито **482 л.**

(на \_\_\_\_\_) листах  
*(количество листов прописью)*

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Павленко С.Ю.  
*(подпись, фамилия И.О.)*

Титульный лист (Т/л. стр.16) оригиналов бюллетеней по решениям собственников помещений кв. №211А-426 на 470 листах, к сводному протоколу ОСС от 14.11.20г. оформленного на 14 л.

г.Москва Ленинградское шоссе, д.8 к.1,2,3  
Адрес, по которому передавались оформленные в  
письменной форме решения собственников

15 сентября 2020г – 11 ноября 2020г.  
Дата начала и дата окончания общего собрания

### **РЕШЕНИЯ**

**принявших участие в голосовании собственников  
от жилых – квартир № 211А, 212 – 426, и нежилых помещений МКД  
по вопросам, общего собрания поставленным на голосование  
в письменной форме - на 2 л. (4стр.) – 235шт. (470 л.)**

ПРОТОКОЛ ОСС №1 от 14.11.2020г. (СВОДНЫЙ к.1,2,3)

Т/л. (стр.16). обязательные приложения к Протоколу ОСС №1 от 14.11.2020г.  
– оригиналы бюллетеней от собственников помещений 235 шт., на 2х листах (4стр.),  
• прошито 470 л.

(на \_\_\_\_\_) листах  
(количество листов прописью)

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Павленко С.Ю.  
(подпись, фамилия И.О.)

Протокол №1 (сводный) - 14л.  
приложение – 4л. (четыре листа)  
Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
18л. (восемнадцать) листов

*Сосниченко С.Ю.*  
Объединение собственников Совет МКД/Ассоциация  
Председатель С.Ю. Павленко  
14 ноября 2020г.



**ПРОТОКОЛ №1 ОСС от 14.11.2020г. (СВОДНЫЙ к.1,2,3)**  
на 14 л. (четырнадцать) листах

в т.ч.  
стр.15, стр.16 – Т/л. бланков бюллетеней с ярлыком сшивания, и  
прошито; 18л. (восемнадцать листов).

18 л. ( *восемнадцать* ) листов  
(количество листов прописью)



Председатель общего собрания *С.Ю. Павленко* Павленко С.Ю.  
(подпись, фамилия И.О.)

Введен в действие от 14.11.2020г.

Председатель объединения собственников *С.Ю. Павленко* Павленко С.Ю.



УТВЕРЖДЁННАЯ РЕДАКЦИЯ ПОЛОЖЕНИЯ СОВЕТА МКД / 2012- 2030.



## ПОЛОЖЕНИЕ О СОВЕТЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Общее Собрание Собственников МКД по адресу: город Москва,  
Ленинградское шоссе, д.8/2



## ПОЛОЖЕНИЕ О СОВЕТЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

### Термины и определения

В тексте настоящего Положения используются следующие сокращенные определения и аббревиатуры:

**ЖК РФ** – Жилищный кодекс Российской Федерации;

**МКД** – многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе д.8/2

**Собственники** – совершеннолетние и дееспособные собственники жилых и нежилых помещений, расположенных в МКД, законные представители несовершеннолетних и недееспособных собственников и юридические лица, владеющие помещениями в МКД;

**Совет** – совет многоквартирного дома, избираемый и действующий в соответствии со статьей 161.1 ЖК РФ;

**Актив дома** – сообщество собственников, состоящее из представителей каждого подъезда МКД.

### 1. Общие положения:

1.1. Совет многоквартирного дома, (Совет) создается по решению Общего собрания и является полномочным представительным органом, действующим от имени и в интересах Собственников, в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

1.2. Совет избирается общим собранием Собственников из числа собственников помещений, зарегистрированных в Многоквартирном доме и проживающих, **не менее 7-ми (семи лет)**.

1.3. Регистрация Совета в органах местного самоуправления или иных органах не осуществляется.

1.4. Совет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, ЖК РФ, другими законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы, настоящим Положением.

1.5. Совет взаимодействует с организацией, осуществляющей управление Многоквартирным домом (далее – управляющая организация), жилищными объединениями граждан различных организационно-правовых форм, управой района, муниципалитетом муниципального образования, Префектурой административного округа города Москвы, Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, другими органами исполнительной власти города Москвы.

### 2. Цели создания Совета.

Совет создан для реализации следующих целей:

2.1. Обеспечение выполнения, решений общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.

2.2. Разработка предложений по вопросам планирования управления Многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме.

2.3. Осуществление контроля, за оказанием услуг и выполнением работ, по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме.

### 3. Полномочия Совета.

Совет наделяется следующими полномочиями:

3.1. обеспечивает выполнение решений общего собрания Собственников;

3.2. выносит на общее собрание собственников в качестве вопросов для обсуждения предложения:

- о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором он расположен;

- о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;

- о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в отношении общего имущества

собственников помещений в МКД и предоставления коммунальных услуг;

- по вопросам компетенции Совета;

- по вопросам избираемых комиссий из числа Собственников;

- по другим вопросам, принятие решений по которым не противоречит действующему законодательству.

представляет Собственникам предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества

4. представляет Собственникам свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемым для рассмотрения на общих собраниях (до рассмотрения проектов договоров на общих собраниях в МКД).

5. в случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров, указанное заключение представляется Советом совместно с такой комиссией.

3.5. осуществляет контроль за оказанием услуг и выполнением работ по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества

3.6. представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме отчет о проделанной работе.

3.7. информирует Собственников по вопросам:

– проведения общих собраний собственников помещений, по инициативе Совета;

– взаимодействие с Собственниками и пользователями помещений в МКД;

– своевременное предоставление информации УК о деятельности по управлению МКД;

3.8. проводит опросы с целью оценки качества работы УК, подготовки плана работы Совета, учета замечаний, предложений Собственников и выявления проблемных вопросов по управлению Многоквартирным домом;

3.9. выполняет в интересах Собственников иные функции, не противоречащие действующему законодательству РФ, решениям общего собрания Собственников и настоящему Положению.

3.10. вступает в различные ассоциации, некоммерческие партнерства и иные добровольные объединения, имеющие отношение к сфере деятельности Совета.

#### 4. Председатель Совета

– избирается на общем собрании Собственников

из числа членов Совета, проживающих в доме, не менее 15-ти (пятнадцать лет).

– осуществляет руководство текущей деятельностью Совета и подотчетен общему собранию Собственников. В рамках осуществления своих полномочий председатель Совета:

4.1. до принятия общим собранием Собственников решения о заключении договора управления Многоквартирным домом вправе вступить в переговоры относительно условий указанного договора. (При непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме вправе вступить в переговоры относительно условий договоров, указанных в частях 1 и 2 статьи 164 ЖК РФ).

4.2. доводит до сведения общего собрания Собственников результаты переговоров по вопросам, указанным в п. 4.1 настоящего Положения.

4.3. заключает Договоры от лица Собственников, предоставивших данные полномочия согласно решению принятого общим собранием Собственников:

4.3.1. договор управления Многоквартирным домом (или договоры, указанные в частях 1 и 2 ст. 164 ЖК РФ) на условиях, указанных в решении общего собрания Собственников помещений в Многоквартирном доме вправе потребовать от управляющей организации копии этого договора.

4.3.2. договор взаимодействия с организацией, осуществляющей эксплуатацию общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме в соответствии с п. 1.5. настоящего Положения

4.3.3. при заключении Договоров, указанных в п. 4.3.1. и 4.3.2. имеет право подписи от лица Собственников без доверенности

4.4. Председатель имеет право назначить заместителя председателя Совета МКД, а также наделить его правом подписи договоров, указанных в п. 4.3.1, 4.3.2 настоящего Положения.

4.5. осуществляет контроль, за выполнением обязательств по заключённым договорам оказания услуг и при выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, подписывает акты:

– приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме;

– о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме;

– о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

4.6. направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных ч.2 ст. 162 ЖК РФ с целью проведения проверки деятельности управляющей организации, предусмотренной ч.1.1 ст. 165 ЖК РФ.

4.7. выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в Многоквартирном доме по искам, связанным с хозяйственной деятельностью и управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг, а также по вопросу присвоения МКД адреса, на основании принятого собственниками помещений в Многоквартирном доме на общем собрании, решения отражённого результата «ЗА» в протоколе.

4.8. Направляет информацию в управу района и префектуру административного округа города Москвы, иные органы исполнительной власти города Москвы об избрании Совета в Многоквартирном доме.

4.9. обращается в управу района, префектуру административного округа, другие органы исполнительной власти города Москвы, а также – организацию, управляющую Многоквартирным домом и иные организации, по вопросам, относящимся к компетенции Совета.

## Порядок формирования Совета.

1. Члены Совета и его председатель избираются на общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме.
2. Количество членов Совета утверждается, общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме, с учётом количества имеющихся в доме подъездов, если иное не установлено решением общего собрания.
- 5.3. Совет действует с даты принятия решения на общем собрании Собственников об избрании Совета, до переизбрания или окончания срока, установленного на общем собрании. Совет возглавляется Председателем. Порядок избрания, полномочия и деятельности Председателя Совета определяются ЖК РФ и настоящим Положением
- Любой член Совета на основании личного заявления, поданного на имя председателя Совета, либо по решению общего собрания Собственников или в связи с прекращением права собственности на помещение в МКД может быть досрочно исключен из его состава.
- 5.4. При положительных результатах работы объединение собственников помещений МКД может продолжить свою деятельность в прежнем составе на следующий срок, утверждённый предыдущим общим собранием. При этом, председателю данного объединения собственников помещений МКД – собственники вправе, назначить ежемесячное материальное вознаграждение.
- 5.5. В случае ненадлежащего соответствия и ненадлежащего исполнения своих обязанностей Совет может быть досрочно переизбран на общем собрании Собственников.
- - Инициатор такого общего собрания выступает гарантом лучшего состава Совета – Поэтому в обязательном порядке он по почте обязан каждому собственнику помещений всего дома, отправить уведомление, с вложением программы о дальнейшей деятельности нового состава Совета, и предоставленные в письменном виде характеристики с перечнем результатов проведённых в доме работ и мероприятий каждого нового избираемого члена.
- 5.6. При согласовании с активом дома о назначении нового председателя из числа активно работающих членов объединения собственников помещений в Многоквартирном доме, Инициатором общего собрания выступает действующий председатель Совета дома. Проводится оно в форме отчётно-выборного собрания, в плановом или досрочном порядке
- уведомление о проведение такого собрания размещается в стенде на первом этаже подъезда, сайте дома, либо рассылкой по эл. почте каждому собственнику МКД (возможна, но необязательна). все необходимые документы на время проведения любого собрания размещаются в открытом доступе на сайте дома [www.leningradka8.lact.ru](http://www.leningradka8.lact.ru)
- 5.7. В случае принятия на общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья Совет действует до избрания правления Товарищества Собственников Жилья.

## 6. Комиссии собственников помещений.

- 6.1. Для подготовки предложений, по отдельным вопросам, связанных с деятельностью по управлению Многоквартирным домом, могут избираться комиссиями собственников помещений в доме, которые являются коллегиальными совещательными органами управления Многоквартирным домом.
- 6.2. Комиссии собственников помещений в Многоквартирном доме избираются по решению общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме или по решению Совета.
- 6.3. Если иное не установлено решением общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, Совет принимает решения по вопросам своей компетенции, связанным с деятельностью по управлению Многоквартирным домом, с учётом мнения комиссий собственников, созданных для подготовки предложений по таким вопросам.
- 6.4. Совет не обязан организовывать и проводить собрание по избранию комиссии по требованию собственников, УК или органов администрации городского округа.

## 7. Порядок работы Совета

- 7.1. Заседание Совета может быть собрано по назначению Председателя Совета МКД
- 7.2. Председатель обязан созывать Совет не реже, чем один раз в квартал
- 7.3. Место и время заседания Совета определяется председателем и сообщается членам Совета.
- 7.4. Совет может принимать решения по любым вопросам своей компетенции Решения принимаются путём голосования, при равном количестве голосов за и против, голос председателя является решающим.
- 7.5. Решения Совета дома, принятые в рамках его компетенции, обязательны для исполнения всеми Собственниками и могут быть отменены только другим решением Совета или общим собранием Собственников.

## 8. Организация делопроизводства Совета.

- 8.1. Совет осуществляет хранение документации, связанной со своей деятельностью:
  - листы регистрации вручения (направления заказным письмом) уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме;
  - листы регистрации вручения, бланков решений собственников помещений в Многоквартирном домеДля голосования (в случае проведения общего собрания в форме заочного голосования):
  - заполненные собственниками бланки голосований (решений собственника) для заочной формы принятия решения;
  - схемы распределения долей собственников помещений в Многоквартирном доме, в праве общей собственности на общее имущество, в таком доме, на дату проведения общего собрания;



- протоколы решений общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме о выборе Совета и его знов, способа управления Многоквартирным домом, комиссий собственников, по другим вопросам компетенции Совета;
  - доверенности представителей собственников помещений в Многоквартирном доме на право голосования на общем обрании таких собственников;
  - положение о Совете;
  - протоколы заседаний Совета;
  - журнал регистрации протоколов заседаний Совета;
  - доверенности, выданные председателю Совета собственниками помещений в Многоквартирном доме
- На заключение договора управления Многоквартирным домом (или договоров, указанных в частях 1 и 2 ст. 164 ЖК РФ):
- договоры управления Многоквартирным домом, заключённые на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в Многоквартирном доме;
  - договоры, указанные в частях 1 и 2 ст. 164 ЖК РФ, заключённые на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в Многоквартирном доме;
  - акты, перечисленные в п.4.4. Настоящего Положения;
  - доверенности (или их копии), выданные председателю Совета собственниками помещений в Многоквартирном доме
- либо по принятому решению Общего собрания на представительство в суде уполномоченным лицом интересов собственников помещений дома, по всем вопросам, связанным с общим имуществом собственников дома, организационной, хозяйственной деятельностью, с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;
- книга учёта обращений в Совет жителей Многоквартирного дома;
  - переписка по вопросам деятельности Совета и управления Многоквартирным домом.

## 9. Внесение изменений и дополнений в Положение о Совете.

9.1. Внесение изменений и дополнений в Положение о Совете, осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.



УТВЕРЖДЕНО:  
 Общим Собранием Собственников МКД  
 по адресу: город Москва,  
 Ленинградское шоссе д.8/2  
 14.11.2020 года  
 ДЕЙСТВУЕТ ДО 2030  
 /Павленко С.Ю./  
*Председатель*

Положение о Совете многоквартирного дома  
 (обязательное приложение к нему – Положение об Активе МКД «Ленинградка 8»)  
 – Введённо в действие  
 Утверждено решением общего собрания – Протокол №1 от «09» июля 2012 года  
 Протокол от 14» ноября 2020 года до 2030 года

ПОЛОЖЕНИЕ О СОВЕТЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА - 2012-20 гг.  
 и его неотъемлемое приложение Положение об Активе МКД «Ленинградка 8»  
 редакция Утверждена решением общего собрания от «14» ноября 2020г.  
 ДЕЙСТВУЕТ ДО 2030г.

Секретарь собрания *Кузнецова* Козакова Н.В./ председатель собрания Павленко С.Ю./

ВЕРНО  
 ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
 ПАВЛЕНКО С.Ю.



**ПОЛОЖЕНИЕ ОБ АКТИВЕ МКД «Ленинградка 8».**

объединение собственников МКД по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, д.8/2  
Ленинградское шоссе, д.8/2  
ОСС - 14.11.20  
в действие до 2030.



**Раздел 1. Применяемые сокращения, термины и определения.**

В тексте настоящего Положения используются следующие сокращенные определения и аббревиатуры:

- **МКД** – многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе д.8/2
- **Актив дома** – сообщество собственников, формируемое надлежащим образом.
- **Кандидат в Актив** – активный житель, действующий в целях упорядочивания общественной деятельности и поддерживающий деятельность действующего Совета МКД
- **Председатель МКД** – Председатель объединения всех собственников МКД

**Раздел 2. Общие положения**

1. Актив дома является собранием активных жителей МКД и наделен совещательными функциями.
2. Цель деятельности Актива – оказание помощи Совету МКД и Председателю объединения собственников МКД для улучшения условий жизни в МКД, защита интересов жителей, внесение и рассмотрение предложений, а также развитие диалога между жителями и Советом МКД.
3. Актив дома возглавляет Председатель МКД, либо лицо, его заменяющее.
4. Каждый участник Актива соглашается с настоящим Положением независимо от своего отношения к нему. Деятельность участников Актива подпадает под действие настоящего Положения.
5. Настоящее Положение является внутренним документом Актива. Никто не обязан предоставлять доступ к настоящему Положению неопределенному кругу лиц.
6. Все участники Актива обязаны ознакомиться с настоящим Положением. Незнание Положения не освобождает от обязанности по его соблюдению.
7. Любой житель МКД по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, д. 8/2, вправе ознакомиться с текстом настоящего Положения.

**Раздел 3. Порядок формирования Актива**

1. Актив дома формируется из ответственных и уполномоченных представителей действующих в доме организаций, членов Совета МКД - старших по подъездам, в том числе иных активных жителей, проявляющих инициативу.
2. Старших по подъездам Жители каждого подъезда выбирают из своего числа путем волеизъявления, которое может быть выражено в письменной форме (протокол), простым большинством голосов.

**Раздел 4. Порядок созыва Актива**

1. Актив дома собирает Председатель МКД, либо лицо, его заменяющее.
2. Актив принимает на себя обязательство собираться не реже одного раза в месяц. Собрание проводится каждый последний понедельник месяца, либо в иную дату, утвержденную Активом.  
При наличии чрезвычайных обстоятельств, Председатель вправе единолично перенести заседание Актива, предварительно уведомив участников.
3. При возникновении обстоятельств, требующих оперативного рассмотрения, Актив может собираться на внеочередное заседание. Решение о внеочередном собрании принимает Председатель.

**Раздел 5. Принципы работы Актива.**

1. Актив дома призван защищать интересы жителей дома.
2. Все участники Актив обязаны проявлять взаимное уважение.

Актив дома рассматривает **новые предложения, опирающиеся на традиции** и сложившиеся порядок МКД.

4. Участники Актива и кандидаты в Актив должны руководствоваться стремлением оказывать всестороннюю помощь чл. актива и Председателю объединения собственников созданного в МКД.
5. Члены Актива и кандидаты в Актив **обязаны не вести деятельность**, направленную против интересов жителей дома, Совета МКД и его Председателя – т.е. в целом против созданного в МКД объединения собственников.
6. **Работа Актива строится на принципе преемственности**, что означает **сохранение уже достигнутого, построение нового на основании ранее созданного**. Нивелирование достижений и ранее принятых решений, а равно заявления о необходимости уничтожения, либо полного необоснованного изменения, достигнутого **не допускаются**.
7. Предложения, влекущие ухудшение состояния общего имущества, уменьшение его объёма или стоимости, а равно направленные на уничтожение вещей, на которые потрачены средства не подлежат обсуждению и принятию.
8. Анонимность при осуществлении деятельности (в том числе одобренной активом) не допускается.
9. Не допускается ведение деятельности, направленной на дискредитацию членов Совета МКД и Председателя, не допускается использование Актива дома и информации, полученной на Активе и в связи с его деятельностью, в целях получения каких-либо преимуществ, а равно в целях изменения порядка управления.
10. Не допускается вынесение на всеобщее обозрение и обсуждает межличностных конфликтов между любыми жителями МКД.
11. Не допускается преподносить мнение отдельных участников, высказанное на Активе, как точку зрения Актива. Все участники Актива могут выносить на обсуждение жителей лишь предложенные и аргументированные им вопросы, которые были согласованы Решением Актива в установленном порядке, (в последствии подготавливаются и включаются в повестку очередного ОСС МКД).
12. Актив своей деятельностью обязуется улучшать, укреплять, защищать и. соблюдать традиции, сложившиеся в доме.

#### **Раздел 6. Порядок принятия важных, особо важных и иных решений.**

1. Итог заседания Актива — это принятые решения по необходимым вопросам указанные в Протоколе.
2. Указанное в п. 2 настоящего Положения, является основополагающим деятельности Председателя и Совета МКД.
3. Актив может рассматривать и принимать решения по вопросам, которые не входят в исключительную компетенцию Общего собрания собственников, и оформлять их Протоколом.
4. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания собственников, оформляются отдельным Протоколом. В дальнейшем Такие вопросы представляются Активом для обсуждения с жителями и выносятся на Общее собрание собственников.
5. Старший по подъезду, либо активный житель, в пределах своего подъезда содействует другим жителям в решении текущих вопросов, касающихся общего имущества, работы коммунальных служб, других организаций и органов власти.
6. Старшим по подъездам (либо иным активным жителям) рекомендуется обращаться по вопросам, указанным в п. 5 настоящего Раздела, напрямую к уполномоченным лицам.
7. В случае если старшему по подъезду либо иному активному жителю не удалось решить возникший вопрос самостоятельно рекомендуется обратиться к члену Совета МКД, либо к Председателю, если возникает проблема решения в этом случае, вопрос выносится на обсуждение Актива.
8. Вопросы на обсуждение Актива выносятся как до заседания, так и могут формироваться в процессе проведения заседания.
9. Вопросы, сформированные до заседания Актива и поставленные в качестве повестки дня, имеют приоритет при обсуждении в рамках регламента.

#### **Раздел 7. Урегулирование разногласий и Конфликтная комиссия**

- В целях урегулирования разногласий, возникающих в МКД, создается Конфликтная комиссия.
1. Конфликтная комиссия формируется из членов Совета дома и членов Актива. Комиссия не менее чем из 3 должна состоять из членов Совета МКД.
  2. Председатель МКД не может входить в состав Конфликтной комиссии.
  3. Комиссия принимает решения большинством голосов. Любой член Комиссии имеет право воздержаться от голосования по вопросу.

#### Раздел 8. Ответственность участников Актива

1. В случае нарушения членом Актива настоящего положения, Председатель вправе вынести ему предупреждение.
  2. В случае повторного нарушения одним и тем же лицом настоящего Положения после вынесения ему предупреждения в течении полугода после такого вынесения, Председатель либо члены Совета МКД вправе поставить вопрос об исключении такого лица из Актива.
  3. Исключение из Актива может быть оспорено в Конфликтной комиссии.
- Настоящее Положение исходит из добросовестности и стремления к порядочности. Признает исключение членов из Актива крайней мерой и призывает всех к порядку и взаимоуважению.

#### Раздел 9. Внесение изменений в настоящее Положение.

1. Изменения в настоящее Положение вносятся в порядке, установленном настоящим Положением.
2. С инициативой о внесении изменений могут выступить Председатель МКД, его заместитель, члены Совета МКД и любой постоянный участник Актива.
3. Предложения о внесении изменений в настоящее Положение, вынесенные Председателем МКД, его заместителем, а также членами Совета МКД обязательны к рассмотрению.

ДЕЙСТВУЕТ ДО 2030

  
/Павленко С.И.  
Председатель



- Мы, активные жители МКД проживающие по адресу: Ленинградское шоссе вл. 8, руководствуясь законом, установленными правилами данного положения, и своей совестью, в целях упорядочивания всякой общественной деятельности, осуществляемой в нашем Доме, принимаем настоящее Положение - документ принят в действие от 09.07.2012 г

Всего 7 л. (семь) листов, 7 семь стр. документа

нумеровано и прошито скреплено печатью



ВЕРНО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
ПАВЛЕНКО С. Ю.

