**АССОЦИАЦИЯ**

**Ассоциация содействия в эксплуатации общего имущества и территории ЖК МКД** по адресу Ленинградское шоссе 8 (к.1, 2 ,3), (ОГРН 1167700053773) зарегистрирована 17.03.2016 г. на основании ст. 27 п.3 [Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/) (далее - Ассоциация).

**Ассоциация свою деятельность** в ЖК МКД по адресу Ленинградское шоссе 8 (к.1, 2 ,3) – ведёт согласно устава и заключённого договора взаимодействия двух организаций в доме. . **Утверждена решением ОСС-2016г**. (протокол ОСС СП МКД - 2016 год). . **Действует на основании** «Положения о Совете МКД» *(введённого в действие с 2012 года – в последней редакции с приложением «Положения об Активе дома» утверждённых очередным ОСС-2020 до 2030гг),*  **. Организация создана с целью** защиты прав и интересов по волеизъявлению всех жителей МКД, (Ж/пом. 426 кв.) собственников помещений многоквартирного жилого дома 38 844 кв.м. – Протокол №1 от 05.02.2016г У**тверждена решением общего собрания дома** Протокол от 19.04.2016г. общим количеством голосов **26436,9** кв.м. собственников МКД, **«ЗА» 68,05%** - (голоса её членов), что составило в кв.м.:

• 14 017,35 кв.м. (2й корпус); • 7 729,25 кв.м. (3й корпус); • 4 690,34 кв.м. (1й корпус).

**Согласно ст. 1 ЖК РФ**: Граждане по своему усмотрению и в своих интересах осуществляют принадлежащие им жилищные права, в том числе распоряжаются ими. Граждане свободны в установлении и реализации своих жилищных прав в силу договора и (или) иных предусмотренных жилищным законодательством оснований. Граждане, осуществляя жилищные права и исполняя вытекающие из жилищных отношений обязанности, не должны нарушать права, свободы и законные интересы других граждан. Жилищные права граждан могут быть ограничены на основании федерального закона и **только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя**, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства

• согласно Устава **деятельность организации** направлена на защиту прав и представление интересов жителей дома.

• полномочия председателя организации регламентированы, на основании положения о Совете и Активе дома (в действии с 2012/2020г. до 2030г) принятых и утверждённых решений ОСС МКД. Решения принимаются коллегиально на заседаниях Актива Совета дома (один раз в месяц). Основная нагрузка: составление и заключение договоров, решение текущих вопросов, в том числе, проведение ОСС МКД, представительство собственников помещений МКД во всех организациях и судах реализация проектов благоустройства единой территории ЖК МКД ложиться на председателя объединения собственников ЖК МКД Ленинградское шоссе д.8 (к.1,2,3) Павленко С.Ю.

• цель учреждения Ассоциации – **создание единого органа, объединяющего всех собственников здания МКД** по Ленинградскому ш. 8/2 (такой адрес МКД не аннулировался) для защиты общих интересов жителей всего жилого комплекса. Быть законным представителем во всех организациях и судах, вести организационную хозяйственную деятельность на основании договора с Советом дома, и решений, принятых на общих собраниях

• Организация «Ассоциация» не вмешивается в законную деятельность УК ГБУ "Жилищник Войковского района" более того при взаимодействии, содействует её продуктивной и успешной работе.

• Воспрепятствование законной деятельности организации или незаконное вмешательство в её деятельность, установлена уголовная ответственность п.2 Ст. **169 УК РФ** по которой предусмотрено наказание в зависимости от того, кем совершены эти деяния физическим либо должностным лицом с использованием своего служебного положения.

Ни каких законодательных и правовых запретов, либо ограничений в деятельности действующей в доме организации «Ассоциация» (ОГРН 1167700053773) **– не существует**.

Председатель объединения собственников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Ю. Павленко

Контакты: Тел.: +7(916)632 4781

E-mail: svetapavlenko@mail.ru

Веб-сайт МКД № 8: <http://www.leningradka8.lact.ru>  Москва, «08» июля 2021 г.