



Вопросы повестки, по пунктам № 8, 9, 10, 11, 12 – о деятельности двух юридических лиц в доме - инициатором ОСС МКД-2021 – по корпусу 2, Шадриним А.Н. оформлены некорректно

**Вопросы повестки Шадрина поставлены в пользу** другого юридического лица не утверждённого, не уполномоченного на деятельность в доме (*документы организации не утверждены и отсутствуют более необходимые дому предложения и проекты организации*)

**и против** законно действующего, согласно волеизъявления собственников помещений МКД юридического лица - учреждённого и уполномоченного решением ОСС МКД

**каждый пункт № 8, 9, 10, 11, содержит**

**два разных смысловых, самостоятельных вопроса**, которые для принятия решения некорректно оформлены под один из вариантов «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Пункт №12 О передаче другому юридическому лицу** (*не утверждённому решением ОСС МКД, и не имеющему ни каких утверждённых проектов и полномочий*), **всего имущества и денежных средств юридического лица** действующего в доме – согласно установленного регламента (*организация реализующая сегодня свои утверждённые для дома незавершённые проекты – утверждённая и уполномоченная ОСС от 2016 года*)

**Пункт №6 – О наделении полномочиями Председателя** Совета многоквартирного дома. (*Совет МКД – общественная организация нигде не регистрируется, не имеет счёт*). Соответственно председатель такой организации в соответствии законодательства **не может наделаться полномочиями**, указанными в повестке такими как - заключать и подписывать договоры, соглашения об изменении и расторжении договоров с подрядчиками, поставщиками ресурсов, расчётным центром от имени собственников.

**Решения по таким вопросам ОСС МКД не могут быть приниматься и рассматриваться на ОСС (ни по сути, ни по содержанию, ни по оформлению)**

**А именно - принятие решений в отношении взаимоотношений двух юридических лиц, их взаимодействий, прав, имущества, денежных средств - к компетенции общего собрания собственников в МКД не относятся такие решения не могут приниматься ими ни с каким результатом.**

- о реконструкции и строительстве;
- о земельном участке, на котором расположен МКД;
- об ином общем имуществе МКД;
- об управлении домом;
- о вопросах, связанных с капитальным ремонтом;
- об использовании ГИС ЖКХ (иных систем);
- другие вопросы, отнесенные к компетенции ОСС

Если же инициатором ОСС выступает УК (или орган МСУ), то в повестку дня собрания могут быть включены только вопросы, прямо отнесенные Жилищным кодексом к компетенции ОСС помещений в МКД (ч. 7 ст. 45).

**Далее приведены вопросы, (кроме вопросов, связанных с созданием ТСЖ и избранием его правления), по которым ОСС, вправе принимать решения, при необходимом количестве голосов, при которых решение считается принятым, (согласно прямому указанию ЖК РФ), однако, собственники-инициаторы ОСС могут выносить на голосование решения и по иным вопросам.**

**В соответствии с ч. 2 ст. 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников относится принятие следующих решений:**

Решение за которое голосуют собственники на ОСС	Минимальное количество голосов "за"
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Реконструкция и строительство, ремонт помещений общего имущества</li> </ul>	
<p><b>о реконструкции МКД</b>, в том числе с его расширением или надстройкой (п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)                      Реконструкция объекта капитального строительства - изменение параметров объекта либо его частей: высоты, количества этажей, площади, объема, в том числе надстройка, перестройка, расширение, а также замена/ восстановление несущих строительных конструкций (п. 14 ст. 1 ГрК РФ, см. также письмо Минстроя России от 27.01.2017 N 2146-АГ/08)</p>	<p><b>100% голосов</b> собственников помещений в МКД, если реконструкция повлечет <b>уменьшение общего имущества в МКД</b> (ч. 3 ст. 36, ч. 1 ст. 40 ЖК РФ);  <b>не менее 2/3 голосов</b> от общего числа голосов в МКД, если реконструкция НЕ повлечет уменьшение общего имущества в МКД (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)</p>
<p><b>о строительстве хозяйственных построек</b> и других зданий, строений, сооружений (п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)</p>	
<p><b>о переустройстве / перепланировке помещения</b>, входящего в состав общего имущества в МКД (п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)</p>	<p><b>не менее 2/3 голосов от общего числа</b> голосов в МКД (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)</p>
<p><b>о лицах, которые от имени собственников уполномочены</b> представлять документы на согласование переустройства / перепланировку помещения, входящего в состав общего имущества в МКД (п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)</p>	
<p>о лицах, которые от имени собственников уполномоченного подавать заявления:                      - о государственном кадастровом учете / госрегистрации прав на объекты недвижимости, входящие в силу закона в состав ОИ,                      - о государственном кадастровом учете МКД в связи с изменением его характеристик в результате реконструкции или при перепланировке расположенных в нем помещений (п. 3.6 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)</p>	<p>простое большинство (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ), <b>при условии кворума в 50% голосов</b> от общего количества голосов (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ)</p>
<p>о включении МКД в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию (так называемая "всероссийская реновация") (п. 4.6 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)</p>	<p><b>не менее 2/3 голосов</b> от общего числа голосов в МКД (ч. 1, п. 1 ч. 1.3 ст. 46 ЖК РФ)  <b>Важно:</b> наниматели муниципального/ государственного жилья голосуют наравне с собственниками в качестве представителей собственника (ч. 3.2 ст. 45 ЖК РФ)!</p>
<p>об исключении МКД из границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию (так называемая "всероссийская реновация"), из проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки или из решения о комплексном развитии территории жилой застройки (п. 4.6 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)</p>	<p><b>не менее 1/3 голосов</b> от общего числа голосов в МКД (ч. 1, п. 2 ч. 1.3 ст. 46 ЖК РФ), при условии кворума в 50% голосов от общего количества голосов (ч. 3.2 ст. 45 ЖК РФ)  <b>Важно:</b> Наниматели муниципального/ государственного жилья голосуют наравне с</p>

	собственниками в качестве представителей собственника (ч. 3.2 ст. 45 ЖК РФ)!!
<p><b>• Земля, на которой расположен МКД</b></p>	
о пределах использования земельного участка, в том числе введение ограничений пользования им, в том числе об установке шлагбаума (п. 2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). Одновременно необходимо определить порядок въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников <b>и иных лиц</b> , а также размер и порядок внесения платы за обслуживание шлагбаума (письмо Минстроя РФ от 03.02.2020 N 2727-ОГ/04)	<p><b>не менее 2/3 голосов</b> от общего числа голосов в МКД (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)</p>
о заключении соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу (п. 2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)	
о лицах, которые уполномочены от имени собственников заключать и подписывать соглашения об установлении сервитута /публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу (п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)	
о том, кто получает деньги по соглашениям о сервитутах, а также куда и каким образом их потратить (п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)	<p><b>простое большинство</b> (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ), при условии <b>кворума в 50%</b> голосов от общего количества голосов (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ)</p>
о благоустройстве земельного участка, который относится к общему имуществу собственников, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на этом земельном участке (п. 2.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)	
<p><b>• Использование иного общего имущества МКД</b></p>	
о разрешении третьим лицам пользоваться ОИ (например, для установки рекламных конструкций, установки вытяжек и кондиционеров, сотовых вышек и т.п.) (п. 3 ч. 2 ст. 44, ч. 4 ст. 36 ЖК РФ)	<p><b>не менее 2/3 голосов</b> от общего числа голосов в МКД (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)</p>
о лицах, которые уполномочены от имени собственников заключать соглашения об использовании ОИ, подписывать их (п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)	
о том, кто получает деньги, полученные от договоров о пользовании ОИ, а также куда и каким образом их потратить (п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)	<p><b>не менее 2/3 голосов</b> от общего числа голосов в МКД (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, <a href="#">письмо Минстроя России от 24.12.2019 N 44959-ОГ/06</a>)</p>
об установке системы видеонаблюдения (видеокамер, сервера и т.п. оборудования) / принятии её в состав общего имущества МКД	<p><b>не менее 2/3 голосов</b> от общего числа голосов в МКД (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, <a href="#">письма Минстроя России от 10.02.2021 N 3271-ОГ/06</a>, <a href="#">от 17.12.2020 N 37595-ОГ/04</a>)</p>
<p><b>• Управление домом</b></p>	
о выборе способа управления МКД (п. 4 ч. 2 ст.44, ч. 3 ст. 161, ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ)	<p><b>простое большинство</b> (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ), <b>при условии кворума в 50%</b> голосов от общего количества голосов (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, <a href="#">письма Минстроя России от 10.02.2020 N 3516-ОГ/06</a>, <a href="#">от 19.02.2020 N 4751-ОГ/04</a>)</p>
о выборе управляющей организации (ч. 1, ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ)	
о текущем ремонте общего имущества в МКД (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)	
о сроках внесения ежемесячной платы за жилое помещение и коммунальные услуги (ч. 1 ст. 155 ЖК РФ)	
об условиях договора управления МКД (ч. 1 ст. 162 ЖК РФ), в том числе о повышении размера платы за содержание жилого помещения в МКД, в котором нет ТСЖ, ЖК (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ)	<p><b>более 50% голосов</b> от общего числа голосов в МКД (<a href="#">определение Конституционного Суда РФ от 24.02.2022 N 338-О</a>, <a href="#">письма Минстроя России от 06.09.2019 N 32453-ОГ/04</a>, <a href="#">от 10.02.2020 N 3516-ОГ/06</a>)</p>
о том, что домом продолжит управлять действующая УК, хотя и есть основания для "вычеркивания" данного МКД из реестра лицензий (ч. 7 ст. 198 ЖК РФ)	<p><b>простое большинство</b> (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ), при условии <b>кворума в 50%</b> голосов от общего количества голосов (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ)</p>
о переходе на "прямые договоры" - то есть заключении собственниками, действующими от своего имени, договора (договоров) ХВС, ГВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения) с РСО, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)	<p><b>простое большинство</b> (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ), <b>при условии кворума в 50%</b> голосов от общего количества голосов (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ)</p>

о том, что плата за КР на СОИ в составе платы за содержание жилья рассчитывается исходя из фактического потребления - показаний ОДПУ, а не по нормативам (кроме Москвы) (ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ)	
о выборе совета МКД (ч. 1, ч. 2 ст. 161.1 ЖК РФ), количестве его членов (ч. 4 ст. 161 ЖК РФ) сроке полномочий совета и сроке, через который совет МКД будет переизбран (ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ)	<b>простое большинство</b> (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ), <b>при условии кворума в 50%</b> голосов от общего количества голосов (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ)
о праве совета МКД принимать решения о текущем ремонте общего имущества МКД (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)	не менее <b>50% голосов</b> от общего числа голосов в МКД (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)
о выборе председателя совета МКД (ч. 6 ст. 161.1 ЖК РФ)	<b>простое большинство</b> (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ), <b>при условии кворума в 50%</b> голосов от общего количества голосов (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ)
о праве председателя совета МКД без доверенностей от собственников помещений в МКД заключить с УК договор управления МКД, условия которого одобрены ОСС (п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ)	<b>простое большинство</b> (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ), <b>при условии кворума в 50%</b> голосов от общего количества голосов (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ), см. также письма Минстроя России от 03.02.2020 N 2739-ОГ/04, от 05.03.2020 N 6847-ОГ/06 и от 06.03.2020 N 7020-ОГ/04)
о праве председателя совета МКД без доверенностей от собственников помещений в МКД подписывать акты приемки услуг/ работ по содержанию и текущему ремонту ОИ в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг/ работ по содержанию и ремонту ОИ в МКД, акты о некачественных ком. услугах или об их не предоставлении (п. 4 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ)	<b>простое большинство</b> (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ), <b>при условии кворума в 50%</b> голосов от общего количества голосов (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ)
о праве председателя совета МКД принимать решения по вопросам сверх полномочий совета МКД (ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ), кроме полномочий, отнесенных к компетенции ОСС (п. 4.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)	не менее <b>2/3 голосов</b> от общего числа голосов в МКД (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)
о выплате вознаграждения членам совета МКД, в том числе председателю совета МКД, об условиях, размере и порядке его выплаты	<b>простое большинство</b> (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ), <b>при условии кворума в 50%</b> голосов от общего количества голосов (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ)
о выборе комиссий собственников помещений в МКД (ч. 12 ст. 161.1 ЖК РФ)	<b>простое большинство</b> (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ), <b>при условии кворума в 50%</b> голосов от общего количества голосов (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ)
<b>• Вопросы капитального ремонта общего имущества МКД</b>	
о выборе способа формирования фонда капитального ремонта (ФКР) (п. 1.1 ч. 2 ст. 44, ч.1 ст. 173 ЖК РФ)	не менее <b>50% голосов</b> от общего числа голосов в МКД (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)
о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации, совершение операций с денежными средствами на спец счёте (п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), и сроке, в течение которого он должен открыть спец счёт (ч. 5 ст. 170 ЖК РФ)	
о владельце этого специального счета и кредитной организации, в которой он открыт (п. 4 ч. 4 ст. 170 ЖК РФ, см. также ч. 8 ст. 175, ч. 2.1 ст. 176 ЖК РФ)	
о размере взноса на капремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером (п. 1.1-1. ч. 2 ст. 44, п. 1 ч. 4, ч. 4.2 ст. 170 ЖК РФ)	не менее <b>2/3 голосов</b> от общего числа голосов в МКД (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, письмо Минстроя России от 27.02.2020 N 5827-ОГ/06)
о минимальном размере ФКР в части превышения его размера над установленным региональным минимальным размером ФКР (п. 1.1-1 ч. 2 ст. 44, ч. 8 ст. 170 ЖК РФ)	
о размещении на специальном депозите временно свободных средств ФКР, формируемого на спец счёте (п. 1.1-1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)	
о дополнительном взносе на одобренный ОСС ранее капремонт, если в ФКР на счете регоператора денег на него недостаточно (ч. 1.1 ст. 158 ЖК РФ)	
о получении УК (ТСЖ, ЖСК, ЖК) кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в МКД и о существенных условиях займа/кредита (п. 1.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)	
о получении УК (ТСЖ, ЖСК, ЖК) гарантии, поручительства по этим кредиту или займу и об условиях получения указанных гарантии, поручительства (п. 1.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)	не менее <b>2/3 голосов</b> от общего числа голосов в МКД (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)
о погашении за счет ФКР кредита или займа, истраченного на капремонт ОИ в МКД, а также об уплате процентов по кредиту, займу (п. 1.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)	
об оплате за счет ФКР расходов на получение гарантии, поручительства (п. 1.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)	
о капитальном ремонте общего имущества в МКД (п. 1 ч. 2 ст. 44, ч. 2, ч. 5, ч. 5.1 ст. 189 ЖК РФ),	



в том числе о проведении капремонта в более ранние сроки, чем предусмотрены региональной программой капремонта, если на спец счёте достаточно денег или определен способ финансирования (ч. 4.1 ст. 170 ЖК РФ), о переносе срока капремонта ОИ в МКД на более поздний период либо о сокращении его объема (ч. 4 ст. 168 ЖК РФ)	
об использовании фонда капитального ремонта (п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), в том числе о финансировании конкретных работ по капремонту ОИ в МКД за счет той части ФКР, которая сформирована за счет повышенных взносов (ч. 3 ст. 166 ЖК РФ)	
о приостановлении обязанности по уплате взносов на капремонт (кроме должников), если ФКР достиг минимального размера (ч. 8 ст. 170 ЖК РФ)	<b>не менее 2/3 голосов</b> от общего числа голосов в МКД (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)
о порядке погашения задолженности по взносам на капремонт, если такая составляет половину и более от начисленных сумм (ч. 9, ч. 9.1 ст. 173 ЖК РФ)	
о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД участвует в приемке работ по капремонту и подписывает соответствующие акты в МКД, которые нуждались в капремонте на дату первой приватизации (ч. 6 ст. 190.1 ЖК РФ)	
<b>• Использование ГИС ЖКХ (иных информсистемы)</b>	
о том, что заочные ОСС проводятся в интерфейсе ГИС ЖКХ, РИС или иных информационных систем (п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). Однако первое онлайн-голосование в ГИС или РИС можно провести и без принятия соответствующего решения на прошлых ОСС (кроме домов с непосредственным управлением)	<b>простое большинство</b> (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ), <b>при условии кворума в 50%</b> голосов от общего количества голосов (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ)
о том, кто будет администратором заочного ОСС в ГИС ЖКХ или иной системе, то есть кто будет использовать систему от имени собственников (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)	
о продолжительности заочного ОСС в ГИС ЖКХ (п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)	
о том, как администратор заочных ОСС в ГИС ЖКХ будет принимать: - сообщения о проведении ОСС, - решения собственников по вопросам, поставленным на голосование (п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)	
об использовании ГИС ЖКХ или иной информсистемы в деятельности совета МКД, председателя совета МКД, комиссий собственников помещений в МКД (ч. 13 ст. 161.1 ЖК РФ)	
<b>Другие вопросы</b>	
<b>• оплата расходов на созыв ОСС</b>	
о порядке финансирования расходов, понесенных УК (правлением ТСЖ, ЖСК, ЖК) в связи с организацией и проведением ОСС, если о созыве ОСС попросили собственники, обладающие 10% (п. 3.5 ч. 2 ст. 44, ч. 6 ст. 45 ЖК РФ)	<b>простое большинство</b> (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ), <b>при условии кворума в 50%</b> голосов от общего количества голосов (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ)
<b>• перевод жилья в категорию "нежилое помещение"</b>	
о согласии на перевод жилого помещения в нежилое (п. 4.5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). <b>Внимание!</b> Требуется специальный кворум: - более 2/3 голосов от общего числа голосов в МКД, если дом одно подъездный (п. 2 ч. 3 ст. 45 ЖК РФ), - более 2/3 голосов всех помещений того подъезда, где находится переводимая квартира, а всего - более 50% голосов от общего числа голосов МКД (п. 1 ч. 3 ст. 45 ЖК РФ), если дом многоподъездный	<b>простое большинство</b> голосов при наличии кворума (п. 2 ч. 1.2 ст. 46 ЖК РФ), если дом одно подъездный; <b>простое большинство голосов</b> при наличии кворума и условии, что "внутри подъезда" с переводом помещения также согласно простое большинство при наличии его кворума (п. 1 ч. 1.2 ст. 46 ЖК РФ), - если дом многоподъездный
<b>• информирование собственников о предстоящем ОСС и о его результатах</b>	
о назначении общедоступного (для собственников) помещения в МКД тем местом, где инициатор ОСС должен будет разместить решения, принятые на ОСС, а также итоги голосования данного дома (например, холлы подъездов, входные группы, доски объявлений и т.п.) (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ)	<b>простое большинство</b> (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ), при условии кворума в 50% голосов от общего количества голосов (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ)
о специальном способе информирования собственников о том, что созывается ОСС (на будущее). Можно ввести сразу несколько способов, например, - на досках объявлений в холлах, во входных группах, на придомовой территории, на оборотной стороне платежных документов, через ГИС ЖКХ, по электронной почте и т.п. Если ОСС хочет ввести оповещение об ОСС путем размещения объявлений, то необходимо, чтобы эти объявления размещались в общедоступных местах МКД (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ)	<b>простое большинство</b> (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ), при условии кворума в 50% голосов от общего количества голосов (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ)

**РЕШЕНИЕ**

**собственника (представителя собственника) помещения многоквартирного дома (МКД) на внеочередном общем собрании собственников, (в форме очно-заочного голосования) в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.8 к.2**

Сведения о лице, участвующем в голосовании:

Номер квартиры: \_\_\_\_ Общей площадью \_\_\_\_ (кв. м.) площадь собственника \_\_\_\_ (кв.м.)

ФИО: \_\_\_\_\_

Документ о праве собственности: \_\_\_\_\_

По каждому вопросу, поставленному на голосование, решение принимается путем выбора только одного из возможных вариантов: **«ЗА»**, **«ПРОТИВ»**, **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБАНИЯ, ПРЕДЛОЖЕННЫМ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ, РЕШИЛ:								
<b>1.</b>	Об избрании Председателя общего собрания собственников помещений.							
	Решение, поставленное на голосование:  Избрать Председателем общего собрания собственников Шадрина Анатолия Николаевича, собственника квартиры № 92, подъезд № 6	<table border="1"> <tr> <td>ЗА</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td></td> </tr> </table>	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
ЗА								
ПРОТИВ								
ВОЗДЕРЖАЛСЯ								
<b>2.</b>	Об избрании Секретаря общего собрания собственников помещений.							
	Решение, поставленное на голосование:  Избрать Секретарем общего собрания собственников Фрольцова Александра Вячеславовича, собственника квартир № 52,53, подъезд № 3	<table border="1"> <tr> <td>ЗА</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td></td> </tr> </table>	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
ЗА								
ПРОТИВ								
ВОЗДЕРЖАЛСЯ								
<b>3.</b>	Об избрании счѐтной комиссии общего собрания собственников помещений.							
	Решение, поставленное на голосование:  Избрать счѐтную комиссию в составе 3-х человек: 1) Фрольцов Александр Вячеславович, собственник квартир № 52,53, подъезд № 3 2) Емельянова Наталья Сергеевна, собственник квартиры № 58, подъезд № 4 3) Ковальский Борис Борисович, собственник квартиры №156, подъезд № 11	<table border="1"> <tr> <td>ЗА</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td></td> </tr> </table>	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
ЗА								
ПРОТИВ								
ВОЗДЕРЖАЛСЯ								
<b>4.</b>	<b>Об избрании Совета многоквартирного дома.</b>							
	Решение, поставленное на голосование:  Избрать совет многоквартирного дома по адресу г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 8, корп. 2 сроком на 5 лет в составе 12 человек: 1) Кузьмина Маргарита Петровна, собственник квартиры № 6, подъезд № 1 2) Гудилина Марина Юрьевна, собственник квартиры № 36, подъезд № 2 3) Фрольцов Александр Вячеславович, собственник квартиры № 52,53, подъезд № 3 4) Емельянова Наталья Сергеевна, собственник квартиры № 58, подъезд № 4 5) Дмитриев Дмитрий Михайлович, собственник квартиры № 84, подъезд № 5 6) Шадрин Анатолий Николаевич, собственник квартиры № 92, подъезд № 6 7) Карпин Николай Борисович, собственник квартиры № 134, подъезд № 9 8) Курамшин Антон Владимирович, собственник квартиры № 145 подъезд № 10 9) Ковальский Борис Борисович, собственник квартиры №156, подъезд № 11 10) Заксон Юрий Соломонович, собственник квартиры №166, подъезд № 12 11) Николаева Инна Эдуардовна, собственник квартиры № 194, подъезд № 14 12) Малько Элина Равильевна, собственник квартиры № 201, подъезд № 15	<table border="1"> <tr> <td>ЗА</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td></td> </tr> </table>	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
ЗА								
ПРОТИВ								
ВОЗДЕРЖАЛСЯ								

5.	<p><b>Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома.</b></p> <p><u>Решение, поставленное на голосование:</u></p> <p>Избрать Председателем Совета многоквартирного дома по адресу г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 8, <b>корп. 2</b> Шадрина Анатолия Николаевича, собственника квартиры № 92, подъезд № 6 сроком на 5 лет.</p>	<table border="1"> <tr> <td>ЗА</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td></td> </tr> </table>	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
ЗА								
ПРОТИВ								
ВОЗДЕРЖАЛСЯ								
6.	<p><b>О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома.</b></p> <p><u>Решение, поставленное на голосование:</u></p> <p>Уполномочить Председателя совета многоквартирного дома на срок 5 лет <u>представлять интересы собственников в государственных, негосударственных и муниципальных органах, предприятиях, учреждениях, организациях, независимо от формы собственности и организационно-правовой формы, в том числе в Управляющих организациях, налоговых и административных органах, быть представителем в арбитражном суде, суде общей юрисдикции, мировых судей, третейском суде, органах прокуратуры, правоохранительных органах, со всеми правами, какие предоставлены законом представителю, заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, с правом подписания и подачи заявлений, справок, договоров, соглашений об изменении и расторжении договоров, уведомлений, актов, иных документов, с правом получения документов, с правом подачи и подписи искового заявления, с правом полного или частичного отказа от исковых требований, с правом уменьшения или увеличения исковых требований, признания исковых требований, изменения предмета и основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования решения суда, получения решений, определений, исполнительных листов и судебных приказов, участия в исполнительном производстве, предъявления и отзыва исполнительного документа, <u>получения присужденных денежных средств или имущества</u>, обжалования действий судебного пристава-исполнителя, с правом подачи апелляционных, кассационных жалоб и жалоб в порядке надзора, с правом заявления ходатайств и отводов.</u></p> <p>Предоставить право Председателю совета дома знакомиться с материалами дела, вести переговоры, давать устные и письменные поручения и пояснения, получать выписки и копии документов, делать от имени собственников заявления, получать и подавать от имени собственников различного рода справки, заявления, получать и подавать заявления, ходатайства, запросы и документы, истребовать и получать во всех органах и организациях, предприятиях необходимые документы, выступать стороной в договорах с организациями всех форм собственности, <u>заключать и подписывать договоры, в т. ч. с поставщиками ресурсов, профессиональной управляющей организацией, подрядчиками, расчётным центром</u> от имени собственников, <u>соглашения об изменении и расторжении договоров, в т. ч. с управляющими организациями</u>, осуществлять контроль за исполнением договоров, отправлять и получать почтовую корреспонденцию (простую, заказную, ценную), а также выполнять <u>иные необходимые действия, не запрещенные законом, в интересах собственников.</u></p>	<table border="1"> <tr> <td>ЗА</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td></td> </tr> </table>	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
ЗА								
ПРОТИВ								
ВОЗДЕРЖАЛСЯ								
7.	<p><b>Об утверждении Положения о Совете</b> многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.8, <b>к.2.</b></p> <p><u>Решение, поставленное на голосование:</u></p> <p>Утвердить <b>Положение о Совете</b> многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.8, к.2.</p>	<table border="1"> <tr> <td>ЗА</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td></td> </tr> </table>	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
ЗА								
ПРОТИВ								
ВОЗДЕРЖАЛСЯ								
8.	<p><b>Об отзыве права заключения/расторжения/изменения договоров в целях ведения хозяйственной деятельности от имени собственников помещений многоквартирного дома у Ассоциации содействия эксплуатации общего имущества и территории жилого комплекса многоквартирного дома по адресу: Ленинградское шоссе, дом №8 (К.1,2,3) (ОГРН 1167700053773) с одновременным предоставлением права заключения/расторжения/изменения договоров в целях ведения хозяйственной деятельности от имени собственников помещений многоквартирного дома Союзу собственников помещений, содействующих благоустройству многоквартирных домов по адресу: Ленинградское шоссе, дом 8 (КОРП. 1,2,3) «Наш дом» (ОГРН 1217700121627).</b></p>	<table border="1"> <tr> <td>ЗА</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td></td> </tr> </table>	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
ЗА								
ПРОТИВ								
ВОЗДЕРЖАЛСЯ								
	<p><u>Решение, поставленное на голосование:</u></p> <p><b>Отозвать право</b> заключения/расторжения/изменения договоров в целях ведения хозяйственной деятельности от имени собственников помещений многоквартирного дома у Ассоциации содействия эксплуатации общего имущества и территории жилого комплекса многоквартирного дома по адресу: Ленинградское шоссе, дом №8 (К.1,2,3) (ОГРН 1167700053773) с одновременным <b>предоставлением права</b> заключения/расторжения/изменения договоров в целях ведения хозяйственной деятельности от имени собственников</p>	<table border="1"> <tr> <td>ЗА</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td></td> </tr> </table>	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
ЗА								
ПРОТИВ								
ВОЗДЕРЖАЛСЯ								

	помещений многоквартирного дома <b>Союзу собственников помещений</b> , содействующих благоустройству многоквартирных домов по адресу: Ленинградское шоссе, дом 8 (КОРП. 1,2,3) «Наш дом» (ОГРН 1217700121627).									
9.	<p>Об отзыве права использования части общего имущества жилого дома для целей размещения рекламной конструкции на крыше дома у Ассоциации содействия эксплуатации общего имущества и территории жилого комплекса многоквартирного дома по адресу: Ленинградское шоссе, дом №8 (К.1,2,3) (ОГРН 1167700053773) с одновременным предоставлением права использования части общего имущества жилого дома для целей размещения рекламной конструкции на крыше дома Союзу собственников помещений, содействующих благоустройству многоквартирных домов по адресу: Ленинградское шоссе, дом 8 (КОРП. 1,2,3) «Наш дом» (ОГРН 1217700121627), и наделении ООО «Русс Аутдор» полномочиями устанавливать и эксплуатировать рекламную конструкцию на условиях Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и утверждении условий данного Договора.</p>									
	<p>Решение, поставленное на голосование:</p> <table border="1"> <tr> <td>Отозвать право использования части общего имущества жилого дома для целей размещения рекламной конструкции на крыше дома у Ассоциации содействия эксплуатации общего имущества и территории жилого комплекса многоквартирного дома по адресу: Ленинградское шоссе, дом №8 (К.1,2,3) (ОГРН 1167700053773) с одновременным предоставлением права использования части общего имущества жилого дома для целей размещения рекламной конструкции на крыше дома Союзу собственников помещений, содействующих благоустройству многоквартирных домов по адресу: Ленинградское шоссе, дом 8 (КОРП. 1,2,3) «Наш дом» (ОГРН 1217700121627), и наделении ООО «Русс Аутдор» полномочиями устанавливать и эксплуатировать рекламную конструкцию на условиях Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и утверждении условий данного Договора.</td> <td>ЗА</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>ПРОТИВ</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td></td> </tr> </table>	Отозвать право использования части общего имущества жилого дома для целей размещения рекламной конструкции на крыше дома у Ассоциации содействия эксплуатации общего имущества и территории жилого комплекса многоквартирного дома по адресу: Ленинградское шоссе, дом №8 (К.1,2,3) (ОГРН 1167700053773) с одновременным предоставлением права использования части общего имущества жилого дома для целей размещения рекламной конструкции на крыше дома Союзу собственников помещений, содействующих благоустройству многоквартирных домов по адресу: Ленинградское шоссе, дом 8 (КОРП. 1,2,3) «Наш дом» (ОГРН 1217700121627), и наделении ООО «Русс Аутдор» полномочиями устанавливать и эксплуатировать рекламную конструкцию на условиях Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и утверждении условий данного Договора.	ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Отозвать право использования части общего имущества жилого дома для целей размещения рекламной конструкции на крыше дома у Ассоциации содействия эксплуатации общего имущества и территории жилого комплекса многоквартирного дома по адресу: Ленинградское шоссе, дом №8 (К.1,2,3) (ОГРН 1167700053773) с одновременным предоставлением права использования части общего имущества жилого дома для целей размещения рекламной конструкции на крыше дома Союзу собственников помещений, содействующих благоустройству многоквартирных домов по адресу: Ленинградское шоссе, дом 8 (КОРП. 1,2,3) «Наш дом» (ОГРН 1217700121627), и наделении ООО «Русс Аутдор» полномочиями устанавливать и эксплуатировать рекламную конструкцию на условиях Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и утверждении условий данного Договора.	ЗА									
	ПРОТИВ									
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ									
10.	<p>Об отзыве права подписания Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, дополнительных соглашений и приложений, являющихся неотъемлемыми частями вышеуказанного Договора, у Ассоциации содействия эксплуатации общего имущества и территории жилого комплекса многоквартирного дома по адресу: Ленинградское шоссе, дом №8 (К.1,2,3) (ОГРН 1167700053773) с одновременным предоставлением права подписания Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, дополнительных соглашений и приложений, являющихся неотъемлемыми частями вышеуказанного Договора, Союзу собственников помещений, содействующих благоустройству многоквартирных домов по адресу: Ленинградское шоссе, дом 8 (КОРП. 1,2,3) «Наш дом» (ОГРН 1217700121627).</p>									
	<p>Решение, поставленное на голосование:</p> <table border="1"> <tr> <td>Отозвать право подписания Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, дополнительных соглашений и приложений, являющихся неотъемлемыми частями вышеуказанного Договора у Ассоциации содействия эксплуатации общего имущества и территории жилого комплекса многоквартирного дома по адресу: Ленинградское шоссе, дом №8 (К.1,2,3) (ОГРН 1167700053773) с одновременным предоставлением права подписания Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, дополнительных соглашений и приложений, являющихся неотъемлемыми частями вышеуказанного Договора, Союзу собственников помещений, содействующих благоустройству многоквартирных домов по адресу: Ленинградское шоссе, дом 8 (КОРП. 1,2,3) «Наш дом» (ОГРН 1217700121627).</td> <td>ЗА</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>ПРОТИВ</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td></td> </tr> </table>	Отозвать право подписания Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, дополнительных соглашений и приложений, являющихся неотъемлемыми частями вышеуказанного Договора у Ассоциации содействия эксплуатации общего имущества и территории жилого комплекса многоквартирного дома по адресу: Ленинградское шоссе, дом №8 (К.1,2,3) (ОГРН 1167700053773) с одновременным предоставлением права подписания Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, дополнительных соглашений и приложений, являющихся неотъемлемыми частями вышеуказанного Договора, Союзу собственников помещений, содействующих благоустройству многоквартирных домов по адресу: Ленинградское шоссе, дом 8 (КОРП. 1,2,3) «Наш дом» (ОГРН 1217700121627).	ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Отозвать право подписания Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, дополнительных соглашений и приложений, являющихся неотъемлемыми частями вышеуказанного Договора у Ассоциации содействия эксплуатации общего имущества и территории жилого комплекса многоквартирного дома по адресу: Ленинградское шоссе, дом №8 (К.1,2,3) (ОГРН 1167700053773) с одновременным предоставлением права подписания Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, дополнительных соглашений и приложений, являющихся неотъемлемыми частями вышеуказанного Договора, Союзу собственников помещений, содействующих благоустройству многоквартирных домов по адресу: Ленинградское шоссе, дом 8 (КОРП. 1,2,3) «Наш дом» (ОГРН 1217700121627).	ЗА									
	ПРОТИВ									
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ									
11.	<p>Об отзыве права на получение денежных средств по Договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с реклам распространителем ООО «Русс Аутдор» у Ассоциации содействия эксплуатации общего имущества и территории жилого комплекса многоквартирного дома по адресу: Ленинградское шоссе, дом №8 (К.1,2,3) (ОГРН 1167700053773) с одновременным предоставлением права Союзу собственников помещений, содействующих благоустройству многоквартирных домов по адресу: Ленинградское шоссе, дом 8 (КОРП. 1,2,3) «Наш дом» (ОГРН 1217700121627), на получение денежных средств по Договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с реклам распространителем ООО «Русс Аутдор» и использование этих средств исключительно на проведение работ по благоустройству и иные нужды жилого дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.8, корп.2.</p>									
	<p>Решение, поставленное на голосование:</p> <table border="1"> <tr> <td>Отозвать право на получение денежных средств по Договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с реклам распространителем ООО «Русс Аутдор» у Ассоциации содействия эксплуатации общего имущества и территории жилого комплекса многоквартирного дома по адресу: Ленинградское шоссе, дом №8 (К.1,2,3) (ОГРН 1167700053773) с одновременным предоставлением права Союзу собственников помещений, содействующих благоустройству многоквартирных домов по адресу: Ленинградское шоссе, дом 8 (КОРП. 1,2,3) «Наш дом» (ОГРН 1217700121627) на получение денежных средств по Договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с</td> <td>ЗА</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>ПРОТИВ</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td></td> </tr> </table>	Отозвать право на получение денежных средств по Договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с реклам распространителем ООО «Русс Аутдор» у Ассоциации содействия эксплуатации общего имущества и территории жилого комплекса многоквартирного дома по адресу: Ленинградское шоссе, дом №8 (К.1,2,3) (ОГРН 1167700053773) с одновременным предоставлением права Союзу собственников помещений, содействующих благоустройству многоквартирных домов по адресу: Ленинградское шоссе, дом 8 (КОРП. 1,2,3) «Наш дом» (ОГРН 1217700121627) на получение денежных средств по Договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с	ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Отозвать право на получение денежных средств по Договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с реклам распространителем ООО «Русс Аутдор» у Ассоциации содействия эксплуатации общего имущества и территории жилого комплекса многоквартирного дома по адресу: Ленинградское шоссе, дом №8 (К.1,2,3) (ОГРН 1167700053773) с одновременным предоставлением права Союзу собственников помещений, содействующих благоустройству многоквартирных домов по адресу: Ленинградское шоссе, дом 8 (КОРП. 1,2,3) «Наш дом» (ОГРН 1217700121627) на получение денежных средств по Договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с	ЗА									
	ПРОТИВ									
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ									



	реклам распространителем ООО «Русс Аутдор» и использование этих средств исключительно <u>на проведение работ по благоустройству и иные нужды жилого дома</u> по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.8, <u>корп.2</u>							
<b>12.</b>	<b>О поручении Ассоциации содействия эксплуатации общего имущества и территории жилого комплекса многоквартирного дома по адресу: Ленинградское шоссе, дом №8 (К.1,2,3) (ОГРН 1167700053773) передать все имущество, в т. ч. денежные средства, полученные в результате распоряжения и управления общим имуществом многоквартирных домов по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.8, корп.2, на основании общих собраний собственников, проведенных ранее, Союзу собственников помещений, содействующих благоустройству многоквартирных домов по адресу: Ленинградское шоссе, дом 8 (КОРП. 1,2,3) «Наш дом» (ОГРН 1217700121627</b>							
	Решение, поставленное на голосование:  Поручить Ассоциации содействия эксплуатации общего имущества и территории жилого комплекса многоквартирного дома по адресу: Ленинградское шоссе, дом №8 (К.1,2,3) (ОГРН 1167700053773) <b>передать все имущество, в т.ч. денежные средства</b> , полученные в результате распоряжения и управления общим имуществом многоквартирных домов по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.8, корп.2, на основании общих собраний собственников, проведенных ранее, <b>Союзу собственников помещений</b> , содействующих благоустройству многоквартирных домов по адресу: Ленинградское шоссе, дом 8 (КОРП. 1,2,3) «Наш дом» (ОГРН 1217700121627) в срок не позднее 10 рабочих дней с даты подписания Протокола Общего собрания собственников.	<table border="1"> <tr> <td>ЗА</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td></td> </tr> </table>	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
ЗА								
ПРОТИВ								
ВОЗДЕРЖАЛСЯ								
<b>13.</b>	<b>О направлении поручения в ГБУ Жилищник района Войковский г. Москвы по обеспечению доступа полномочным представителям рекламодателя ООО «Русс Аутдор» в помещения общего пользования жилого дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.8, корп.2 для надлежащего осуществления работ по монтажу/демонтажу и эксплуатации рекламной конструкции.</b>							
	Решение, поставленное на голосование:  Направить в ГБУ Жилищник района Войковский г. Москвы по обеспечению доступа полномочным представителям рекламодателя ООО «Русс Аутдор» в помещения общего пользования жилого дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.8, корп.2 для надлежащего осуществления работ по монтажу/демонтажу и эксплуатации рекламной конструкции.	<table border="1"> <tr> <td>ЗА</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td></td> </tr> </table>	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
ЗА								
ПРОТИВ								
ВОЗДЕРЖАЛСЯ								
<b>14.</b>	<b>О закрытии придомовой территории многоквартирного дома.</b>							
	Решение, поставленное на голосование:  Поручить Председателю Совета многоквартирного дома совместно с представителями собственников многоквартирных домов по адресу Ленинградское шоссе, д.8, к.1 и Ленинградское шоссе, д.8, к.3 <b>провести необходимые мероприятия по закрытию придомовой территории.</b>	<table border="1"> <tr> <td>ЗА</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td></td> </tr> </table>	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
ЗА								
ПРОТИВ								
ВОЗДЕРЖАЛСЯ								
<b>15.</b>	<b>О размещении информации о решениях общих собраний.</b>							
	Решение, поставленное на голосование:  Размещать информацию о решениях общих собраний <b>на первых этажах подъездов корпуса 2 дома 8 по Ленинградскому шоссе.</b>	<table border="1"> <tr> <td>ЗА</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td></td> </tr> </table>	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
ЗА								
ПРОТИВ								
ВОЗДЕРЖАЛСЯ								
<b>16.</b>	<b>О выборе места хранения Решений собственников помещений жилого дома и Протокола общего собрания.</b>							
	Решение, поставленное на голосование:  <b>Выбрать местом хранения Решений собственников помещений жилого дома и Протокола общего собрания г. Москва, Ленинградское шоссе, д.8, корп.2, кв.92.</b>	<table border="1"> <tr> <td>ЗА</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td></td> </tr> </table>	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
ЗА								
ПРОТИВ								
ВОЗДЕРЖАЛСЯ								

Мною подписано собственноручно:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г  
Подпись                      Фамилия, имя, отчество голосовавшего лица                      Дата подачи решения

## Компетенция общего собрания собственников помещений

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) является органом управления МКД и проводится путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, не реже одного раза в год.

Норма ЖК РФ	Вопросы компетенции общего собрания собственников в МКД	Количество голосов собственников помещений в МКД, необходимых для принятия решения
ч. 3 ст. 36.	<b>Уменьшение общего имущества</b> в МКД путем его реконструкции.	единогласно
ч. 2 ст.40.	<b>Реконструкция, переустройство и (или) перепланировка</b> помещений, если это невозможно без присоединения к ним части общего имущества.	единогласно
п. 1 ч. 2 ст. 44.	<b>Принятие решений о реконструкции МКД</b> (в том числе его расширение или надстройка), строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений.	2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД
п. 1 ч. 2 ст. 44; ч. 1 ст.189.	Принятие решений <b>о капитальном ремонте</b> общего имущества в многоквартирном доме.	2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД
п. 1 ч. 2 ст. 44.	Принятие решений <b>об использовании фонда капитального ремонта.</b>	2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД
п. 1.1 ч. 2 ст. 44; ч. 3 ст. 170; ч. 1 ст.173.	Принятие решений <b>о выборе или изменении способа формирования фонда капитального ремонта, выборе лица, уполномоченного</b> на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	50% + 1 голос от общего числа голосов собственников помещений в МКД
п. 1.1-1 ч. 2 ст. 44.	Принятие решений <b>о размере взноса на капитальный ремонт</b> в части превышения его размера <u>над установленным минимальным размером</u> взноса на капитальный ремонт, минимальном размере фонда капитального ремонта в части превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта (в случае, если законом субъекта Российской Федерации установлен минимальный размер фонда капитального ремонта), размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.	2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД

п. 1.2 ч. 2 ст. 44.	<p>Принятие решений <b>о получении</b> товариществом собственников жилья либо жилищно-строительным кооперативом, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией и <b>при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме лицом, уполномоченным решением общего собрания таких собственников, кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества</b> в МКД, об определении существенных условий кредитного договора или договора займа, о получении данными лицами гарантии, поручительства по этим кредиту или займу и об условиях получения указанных гарантии, поручительства, а также о погашении за счет фонда капитального ремонта кредита или займа, использованных на оплату расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и об уплате процентов за пользование данными кредитом или займом, оплате за счет фонда капитального ремонта расходов на получение указанных гарантии, поручительства.</p>	2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД
п. 2 ч. 2 ст. 44.	<p>Принятие решений <b>о пределах использования земельного участка, на котором расположен МКД</b>, в том числе введение ограничений пользования земельным участком.</p>	2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД
п. 3 ч. 2 ст. 44.	<p>Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.</p>	2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД
п. 3.1 ч. 2 ст. 44.	<p>Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.</p>	2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД
п. 3.2 ч. 2 ст. 44.	<p>Принятие решений об использовании системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования</p>	50% + 1 голос от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений
п. 3.3 ч. 2 ст. 44.	<p>Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p>	50% + 1 голос от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений

п. 3.4 ч. 2 ст. 44.	Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы.	50% + 1 голос от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений
п. 3.5 ч. 2 ст. 44.	Принятие решения о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией, правлением товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ.	50% + 1 голос от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений
п. 4 ч. 2 ст. 44.	Выбор способа управления многоквартирным домом.	50% + 1 голос от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений
п. 4.1 ч. 2 ст. 44.	Принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	50% + 1 голос от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений
п. 4.2 ч. 2 ст. 44.	Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД
п. 4.3 ч. 2 ст. 44.	Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ч. 2 ст. 135.	Утверждение устава ТСЖ.	50% + 1 голос от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ч. 1 ст. 136.	Создание ТСЖ.	50% + 1 голос от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ч. 2 ст. 141.	Принятие решения о ликвидации товарищества собственников жилья в случае, если члены товарищества не обладают более	50% + 1 голос от общего числа голосов



	чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.	собственников помещений в МКД
ч. 7 ст. 156.	<p>Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив.</p> <p>(Общее собрание собственников помещений в таком доме проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 Жилищного Кодекса РФ).</p> <p>Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.</p>	50% + 1 голос от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений
ч. 1, 2, 3, 4 ст. 161.1	Избрание совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме; определение количества членов Совета; выбор председателя Совета.	50% + 1 голос от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений
ч. 1 ст. 162.	Утверждение условий договора управления с управляющей организацией при выборе управляющей организации.	50% + 1 голос от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений
ч. 4 ст. 170; ст. 174; ст. 175.	<p>Если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, на общем собрании собственников должны быть определены:</p> <p>1) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;</p> <p>2) владелец специального счета;</p> <p>3) кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет.</p>	50% + 1 голос от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений