

ГБУ «Жилищник Войковского района» согласно Решения Головинского районного суда Москвы от 01.03.2022 по гражданскому делу № 2-175/22 Вступившего в силу от 22.06.2022 обязан внести исправления в соответствии актуальной информации на портал «Дома Москвы» и убрать информацию о фиктивных советах корпусов являющиеся не легитимными, и нарушающими права жителей.

ГБУ «Жилищник Войковского района» Согласно ст. 1 ЖК РФ: **не должен чинить намеренных препятствий для деятельности, работающей в доме по волеизъявлению граждан, проживающих в доме организации законно представляющей законные интересы собственников помещений МКД.** Для избежания со стороны управляющих организаций создания номинальных инициативных групп и продвижению поддельных протоколов ОСС с их стороны, в доме приняты и утверждены предыдущими ОСС МКД ряд локальных документов установленных правил и положений, утверждённых на ОСС МКД

- Установлено что Вн./ОСС-2021 инициировано и проводилось вопреки ранее принятых решений ОСС МКД в доме
- **Инициатор-Шадрин А.Н., обеспечил принятие Решений по вопросам повестки, при установленных нарушениях, таких как:**

— принятие решений отдельно в каждом из корпусов, **является не легитимным** само по себе.
— произведённый расчёт при анализе итога результатов определил **отсутствие кворума по корпусу 2,**
— отсутствие должного обеспечения **установленного в доме уведомления о повестке ОСС–** согласно п.5 в доме введённого в действие с 2012 года и в последней редакции утверждённого Решением ранее проведённого ОСС-2020 года «Положения Совета МКД 2012-2030г» – Протокол №1 от 14.11.2020г
— отсутствие возможности ознакомиться с документами необходимых для принятия решений. Материалы не были предоставлены в открытом доступе для ознакомления, ни до собрания, ни вовремя, ни после,
— отсутствие своевременного и должного уведомления собственников помещений о завершении и результатах решений Вн./ОСС МКД-2021
— часть вопросов не относятся к компетенции ОСС МКД, к тому же каждый такой пункт (8, 9, 10, 11, 12) содержат два разных вопроса, по которым предложен только один из возможных вариантов принятия решения: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

На основании поступивших жалоб жителей установлено, что Вн./ОСС-2021г. в корп.2 Инициатора-Шадрин А.Н. проводилось **в условиях дезинформации и психологического воздействия.** Часть бюллетеней имеют только подписи, (ряд из них поддельные) **при том, как** отметка результата голосования проставлена возможно инициатором, ещё до передачи бланков счётной комиссии.

Понимая, что бланки решений Вн./ОСС-2021г по вопросам повестки Инициатора-Шадрин А.Н. не могут быть признаны, даже (со странным образом полученными подписями и результатом голосования), то понятно, что для достижения понятных коррупционных и личных целей – **Протокол №1 от 23.05.2021г Вн./ОСС-2021г. Инициатора-Шадрин А.Н. фальсифицирован.**

- **Для проверки материалов Внеочередного ОСС МКД**

по адресу: Ленинградское шоссе, дом №8, в корпусе 2, инициатор-Шадрин А.Н., и **проведения анализа подлинников документов** — Решений и Протокола №1/2021 от 23.05.2021г. Вн./ОСС-2021г.

Приказом 1/22 от 01.07.2022г по Ассоциации, назначена Ревизионная Счетная комиссия.

Согласно предоставленных подшитых материалов по Вн./ОСС-2021- период проведения 15.04.2021г.- 15.05.2021г. В помещении ГЖИ САО по адресу: Волоколамское шоссе 15/22 г.Москва — **11.07.2022** **Проведен анализ результатов голосования Вн./ОСС-2021г.** назначенной комиссией было обнаружено несоответствие данных указанных фактическому количеству бланков и расчетных показателей голосов, законодательно несоответствующие бланки с результатами голосования. В том числе комиссией **выявлены полностью поддельные бюллетени.**

В связи с этим от лица собственников помещений подан ряд обращений в правоохранительные органы

Мы также обращались в правоохранительные органы, о проведении тщательного расследования о том, что группа лиц, в МКД Ленинградское шоссе 8 (к.1,2,3) при поддержке, и возможно по инициативе управляющих организаций занимается продвижением назначенной группы лиц, которая в настоящее время **действует по фиктивному протоколу с размещённой ГБУ «Жилищник Войковского района» неактуальной информацией об Вн./ОСС-2021г. на портале «Дома Москвы».** О чём неоднократно информировались все управляющие организации района. Учитывая вышеизложенное нами подано новое Обращение в ГУ МВД РФ с приложением всех документов имеющих юридическое значение.

**Порядок проведения
общих собраний собственников помещений в МКД Ленинградское шоссе 8 (к.1,2,3)**

Согласно ст. 1 ЖК РФ: Граждане по своему усмотрению и в своих интересах осуществляют принадлежащие им жилищные права, в том числе распоряжаются ими. Граждане свободны в установлении и реализации своих жилищных прав в силу договора и (или) иных предусмотренных жилищным законодательством оснований. Граждане, осуществляя жилищные права и исполняя вытекающие из жилищных отношений обязанности, **не должны нарушать права, свободы и законные интересы других граждан.** Жилищные права могут быть ограничены на основании федерального закона и только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства.

Решением Головинского районного суда Москвы от 01.03.2022 по гражданскому делу № 2-175/22 Вступившим в силу от 22.06.2022, согласно определению, Судебной коллегии по гражданским делам Московского городского суда, установлен факт, юридического значения, а именно:

Суд мотивированным решением установил порядок проведения общего собрания собственников помещений (ОСС) в МКД Ленинградское шоссе 8 (к.1,2,3) – собственникам предоставлено право созыва Общего собрания собственников как высшего распорядительного органа в целом по дому, или по его составным частям в отдельности, при этом в установленном законом порядке учет мнения в составе решения собственников всего дома – включающего корпуса 1,2,3.

Для принятия единых решений в МКД, с порядковым номером 8, по Ленинградскому шоссе (далее МКД) несколько лет велась и выстраивалась общественная работа **Объединения Собственников помещений**, формировались и утверждались на ОСС МКД, имеющие юридическое значение документы. (такие как Положение о Совете МКД, и пр.)

Для упорядочения работы и принятия единых решений в многоквартирном жилом доме, с порядковым номером 8, по Ленинградскому шоссе (далее МКД). С 2016 года по решению ОСС в доме взаимодействуют две организации – Совет МКД и Ассоциация содействия в эксплуатации общего имущества и территории ЖК МКД по адресу Ленинградское шоссе, д. 8 (к.1,2,3), ОГРН (1167700053773) (далее Ассоциация) Сегодня согласно юридически установленного факта и ранее принятых решений на ОСС МКД, и судебного решения **организация является действующей во всём доме, без какого-либо деления** – действует в доме согласно Устава, и Договора «Взаимодействия двух организаций в доме», согласно принятых решений на ОСС МКД, и п.1.5. Положения о Совете МКД (введённого в действие с 2012 года – в последней редакции, с приложением Положения об Активе дома, утверждённое очередным ОСС-2020 года),

(рассмотрено Головинским районным судом г. Москвы с 22 июня 2022 года вступившее в законную силу, определение коллегии Московского городского суда)

Заседания объединения с 2016 года проводятся регулярно в течении ряда лет, конце месяца при участии членов Совета дома, Ассоциации, где каждый собственник помещения МКД, для включения в повестку может инициировать свой вопрос – для утверждения поставленного вопроса и принятия по нему решения очередным ОСС МКД.

Обязанностью Ассоциации является защита и представление интересов всех собственников помещений дома – во всех организациях и судах, ведение хозяйственной, организационной работы в доме с соблюдением утверждённых решением ОСС МКД регламента и положений.

Согласно Договора №1/20.7.2018, – для предотвращения распространения, Управляющими организациями персональных данных путём безосновательного предоставления всем желающим лицам под предлогом проведения ОСС – **Ассоциация уполномочена проводить ОСС в МКД**, и оплачивает, организует, проводит, и подготавливает повестку очередного ОСС МКД по вопросам рассмотренных на заседаниях Актива поступивших от собственников помещений МКД.

**Порядок проведения в доме Общего собрания собственников помещений
Основной Адрес МКД — здания с порядковым номером 8, по Ленинградскому шоссе**

Судом установлено: Многоквартирный жилой дом, 38 849.30 кв.м, с порядковым номером 8 по Ленинградскому шоссе — это единое Здание поэтапной застройки 1939-1953 гг. — Адрес: Ленинградское шоссе, д. 8 (к. 1,2,3) Здание функционального назначения многоквартирный жилой дом (МКД), с порядковой нумерацией всех помещений (с двумя совершёнными пристройками частей здания к обоим торцам: «А» 3-ёх, и «Б» 5-ти секций подъездов, сданных в эксплуатацию в разное время) — имеет общий периметр с земельным участком объекта недвижимости владение на котором расположен. Имеет общую инженерную сеть и единую опись общего имущества, **Основной Адрес Здания МКД: Ленинградское шоссе, д. 8 — никогда не аннулировался и не менялся,**

- **Все здания, расположенные на территории Земельного участка Объекта недвижимости Владение, согласно структуры адреса и сложившейся адресации имели в адресе дополнительный, уточняющий указатель «Строение»**
- **МКД — как Основное здание на территории земельного участка Объекта недвижимости Владение, к основному адресу имело уточняющий дополнительный указатель — «Строение 1», в тоже время у пристроенных к обоим торцам (зданий — частей МКД), указатель уточнялся литерами «А» и «Б».**

Однако, в 2005 г. дополнительный указатель к основному адресу МКД – «строение» – был заменен на другие указатели, и были утверждены распоряжением префекта (это отражено в приложении №8 распоряжения префекта №461).

При том как основной адрес многоквартирного дома не менялся. Так:

Указатель «Строение 1» — заменён на Указатель «Корпус 2», уточняющие литерованные дополнительные Указатели пристроек
Указатель «Строение 1Б» — заменён на Указатель «Корпус 3»
Указатель «Строение 1А» — заменён на Указатель «Корпус 1».

ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОРПУС — это Отдельное строение среди нескольких подобных или обособленная большая **ЧАСТЬ Здания**

- **Нумерация корпусов от въезда на территорию по часовой стрелке означает что это части здания, Корпус 2, не может быть зданием, которое имеет основной фасад на улицу.**
- **Поскольку МКД является единым строением здания, а корпуса — это его части, то проведение ОСС по фиктивным корпусам – с ничем не обоснованной самостоятельностью – не легитимно само по себе, так как в этом случае нарушаются права собственников помещений многоквартирного дома в целом, и является фактически мошеннической схемой, Уточняющая адресация зданий объекта недвижимости не может управляющими организациями трактоваться так как им выгодно по ситуации и тем более проводить в связи с этим в доме акции по уничтожению выстроенной работы объединения собственников помещений МКД**

Все три здания корпусов входят в состав (МКД) - основного здания объекта недвижимости Владения и расположены на его земельном участке. **Кадастровые номера присваиваются** по дате сдачи здания в эксплуатацию, функциональное назначение зданий - многоквартирный жилой дом. Присвоение частям зданий сданных в эксплуатацию под разными номерами не говорит о том что эти пристроенные дома могут считаться самостоятельными

В период рассмотрения искового заявления с 26.07.2021 г. по 01.03.2022 были исследованы материалы, и Судом **были установлены факты, юридического значения, а именно:**
— избрание в МКД по Адресу: Ленинградское шоссе, д. 8 (к.1,2,3) **одного Совета дома**
— **не противоречит ЖК РФ.**
— **для принятия единых решений** ОСС МКД по Адресу: Ленинградское шоссе, д. 8 (к.1,2,3) — должно проводиться с учётом мнений собственников всех помещений, всего здания.

СОВЕТ ДОМА:

Павленко Светлана Юрьевна
собственник квартиры №29
Председатель

АССОЦИАЦИЯ:


Председатель Ассоциации С.Ю. Павленко
 С.Ю. Павленко

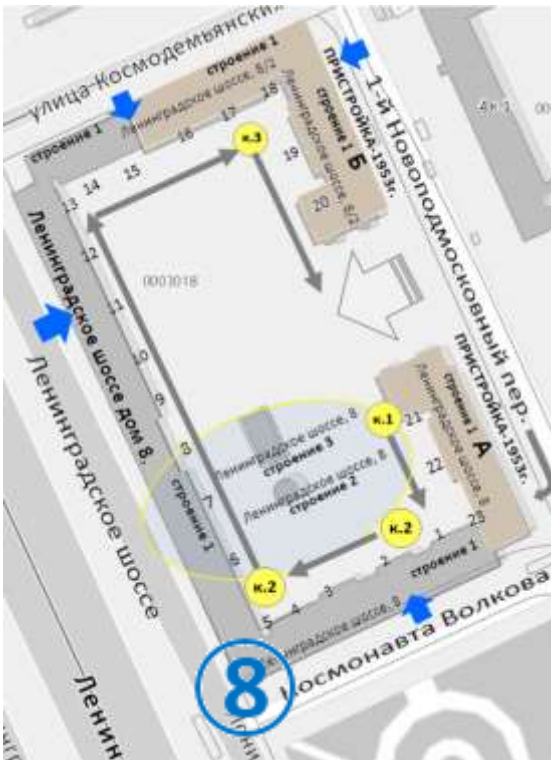


СХЕМА ПОРЯДКОВОЙ НУМЕРАЦИИ, ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ И ВСЕХ ПОМЕЩЕНИЙ В ДОМЕ

Паспорт БТИ №2934/1 Многоквартирный жилой дом (МКД), Ленинградское шоссе, д.8, стр.1 – 38 849,1м²

- НОМЕР «СТРОЕНИЯ»** присваивается ЗДАНИЯМ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИМ ЕДИНЫЙ КОМПЛЕКС и имеющим ОБЩИЙ ВЪЕЗД с улицы.
- НОМЕР «КОРПУСА»** присваивается зданиям, если некоторые из них не имеют прямого выхода на улицу, то есть находятся во дворе.
— Зданию, имеющему выход (фасад) на улицу присваивается «КОРПУС 1», а остальным **тот же номер дома** и следующие номера корпусов.

КОРПУС — отдельное строение среди нескольких подобных или обособленная большая часть здания.



нумерация корпусов по часовой стрелке от въезда на территорию — говорит о том, что это части здания — все фасады Здания МКД, выходят на разные улицы.

Основной адрес МКД: Ленинградское шоссе, д. 8/2

Земельный участок: Вл. Ленинградское шоссе 8/2

ПАСПОРТ САО (4)-ДТ/0136 от 18.07.2007г Москомархитектур; МКД — Основное Здание объекта недвижимости Владения —

Строение 1 – 38 849,1кв. м; части основного здания (к.1,2,3) одного и того же объекта недвижимости.

кор. 2; 15-подъездов №1-15; квартиры № 1-172, 174-185, 187-198, 200-211;

кор. 3; 5-подъездов; №16-20; квартиры № 211а, 212-339;

кор. 1; 3-подъезда; №21-23; квартиры № 340- 366, 370-426.

Адрес МКД: Ленинградское шоссе, д. 8, Основное Здание Объекта недвижимости Владение, Ленинградское шоссе, 8/2 доп. указатель – Строение 1 от 2005 года – Корп. 1,2,3

1939г. – Здание - **20 598,6м²**
Ленинградское шоссе, дом 8

от 2005 года – **Корп. 2**

№/№ подъездов	№/№ квартир	Кол-во
---------------	-------------	--------

15 подъездов: №1-15

1.	1-18	18 кв.
2.	19-36	18 кв.
3.	37-54	18 кв.
4.	55-70	16 кв.
5.	71-86	16 кв.
6.	87-100	13 кв.
7.	101-112	12 кв.
8.	113-124	12 кв.
9.	125-136	12 кв.
10.	137-148	12 кв.
11.	149-160	12 кв.
12.	161-172	12 кв.
13.	174-185	12 кв.
14.	187-198	12 кв.
15.	200-211	12 кв.

1953г. – Стр.1Б - **11 358,2м²**
Пристройка к торцу здания Ленинградское ш. дом 8. – 1939г.

от 2005 года – **Корп. 3**

5 подъездов: №16-20

16.	212-231	19 кв.
17.	232-252	20 кв.
18.	253-280	28 кв.
19.	281-308	28 кв.
20.	309-339	31 кв.

1953г. – Стр.1А – **6 892,5м²**
Пристройка к торцу здания Ленинградское ш. дом 8. – 1939г.

от 2005 года – **Корп. 1**

3 подъезда: №21-23

21.	340-370	31 кв.
22.	371-398	28 кв.
23.	399-426	28 кв.

Вл. Ленинградское шоссе 8, (до 2005 года) Строение 1 – МКД – 38 849,3 м² (до 2005 года) от 2005 года - Ленинградское шоссе 8, корпус 2, корпус 3

• ВЛАДЕНИЕ — это земельный участок, имеющий замкнутый контур границ, с расположенными на нем зданиями и сооружениями

1. На территории владения **определяется основное здание**, относительно которого осуществляется адресация ВЛАДЕНИЯ и прочих зданий, расположенных на территории владения.

2. В целях уникальности адрес основного здания **дополняется указателем** "корпус 1" или "строение 1"

• СТРОЕНИЕ 1 – МКД (23 секции подъездов, 426 кв.) – Многоквартирный жилой дом. (пристр. /части 1А, 1Б)

• СТРОЕНИЕ 2 – хозяйственная постройка для обслуживания МКД (для хранения угля).

• СТРОЕНИЕ 3 – техническое здание ТП (электрооборудование)