ОБЪЕДИНЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА:
Совет МКД - АССОЦИАЦИЯ Ленинградское шоссе 8.

Ассоциация содействия в эксплуатации общего имущества жилого комплекса Ленинградское шоссе 8. (к. 1, 2, 3)
г. Москва, 125171, Ленинградское шоссе дом 8, кв. 29, ОГРН 1167700053773 /
Email: svetapavlenko@mail.ru тел: 8(916)632 4781

«06» июнь 2022г. № 06-06/2022-02
на № 17-5у-179/22 от «18» мая 2022

А.О. Потаповой
1-му заместителю Гл.Управы района «Войковский»
Москва, 125171 1-й Новоподмосковный переулок, д.2/1 E-mail: voik@mos.ru

Е.В. Демяшевичу
Директору-ГБУ "Жилищник Войковского района"
Москва, 125130, ул.5-й Новоподмосковный переулок д.4, корп.1,
E-mail: gbuvoik@pnao.mos.ru, gbuvoik@mail.ru

В многоквартирном жилом доме, номер 8 по Ленинградскому шоссе несколько лет подряд выстраивалась общественная работа **объединения собственников помещений**

По решению ОСС 2016 года в доме взаимодействуют две организации – Совет МКД и Ассоциация содействия в эксплуатации общего имущества и территории ЖК МКД по адресу Ленинградское шоссе, д. 8 (к.1,2,3), ОГРН (1167700053773) (далее Ассоциация) – согласно договора обязанностью Ассоциации является ведение организационной, хозяйственной работы в доме защиту и представление интересов всех собственников помещений дома. Организация в доме действует согласно Устава и введённого в доме с 2012 года в действие Положения о совете дома – в последней редакции с обязательным приложением об активе дома (принятого и утверждено ОСС 2020 года)

Заседания объединения с 2016 года проводятся в последний понедельник месяца, регулярно при участии членов совета дома в течении ряда лет на которое прийти со своим предложением может каждый желающий собственник помещения дома, и инициировать вопрос для очередного ОСС.

Поскольку согласно договора проводить ОСС в МКД является обязанностью Ассоциации. Все поступившие вопросы могут быть включены в повестку очередного ОСС МКД после рассмотрения на заседаниях, и в соответствии решений актива – по таким вопросам, для их принятия Ассоциация подготавливает повестку для очередного ОСС МКД.
Такое решение утверждено на ОСС для принятия единых решений по дому так как

Согласно ст. 1 ЖК РФ: Граждане по своему усмотрению и в своих интересах осуществляют принадлежащие им жилищные права, в том числе распоряжаются ими. Граждане свободны в установлении и реализации своих жилищных прав в силу договора и (или) иных предусмотренных жилищным законодательством оснований. Граждане, осуществляя жилищные права и исполняя вытекающие из жилищных отношений обязанности, не должны нарушать права, свободы и законные интересы других граждан. Жилищные права могут быть ограничены на основании федерального закона и только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства.

По вопросу порядка проведения в нашем доме общего собрания имеется вступившее в законную силу решение Головинского районного суда по гражданскому делу № 2-1392/17. Суд установил: собственникам многоквартирных домов предоставлено право созыва Общего собрания собственников как высшего распорядительного органа в целом по дому или по его составным частям в отдельности, при этом учет мнения собственников помещений в установленном законом порядке в

составе решения собственников всего дома, включающего корпуса 1,2,3, к тому же есть решение Головинского суда от 3 марта 2022 года Гр. дело № 02-0175/2022 (02-3403/2021) (по ОСС-2020) подтверждающее правомерность проведения такого ОСС в доме.

Поэтому, и более того проведение Единого Общего собрания по трем корпусам расположенных на территории земельного участка объекта адресации Владения – это ни в коей мере не противоречит жилищному законодательству, при этом существование зданий корпусов с самостоятельными кадастровыми номерами как отдельных объектов недвижимости не является основанием для умаления прав сособственников на выражение воли по управлению имуществом дома в той форме, в которой было определено Общим собранием в соответствии с его компетенцией, закрепленной жилищным и гражданским законодательством.

Соответственно согласно вышеуказанного собственники помещений от 2020 г. ФРОЛЬЦОВ А.В**.**. ШАДРИН А.Н. (которые открыто заявляют о своём рейдерском захвате дома) **принимать свои самостоятельные решения не могут,** Тем более, инициировать от собственника ШАДРИНА А.Н. внеочередное ОСС в доме которое в настоящий момент не правомерно и сейчас это рассматривает Головинский районный суд г. Москвы.

Любой член Совета собственников может,

1. проводить свои внутренние собрания подъезда, представителем которого он является (лично присутствовала на таком, где Фрольцов не был избран даже старшим по подъезду)
2. представлять интересы жителей своего подъезда на заседаниях актива и докладывать информацию своим соседям об осуждаемых вопросах.
3. Выдвигать для рассмотрения свои вопросы и голосовать при принятии решения на активах дома.
4. Актив дома может поручить члену совета дома поручение для подготовки к его принятию и по которому на ОСС МКД он может быть утверждён и уполномочен для его реализации.

Фрольцов А.В. **никогда не уполномочивался ОСС МКД (К.1,2,3**)

1. на ликвидацию действующую организацию в доме,
2. на учреждение другой организации
3. на представление интересов всех жителей всего дома (корпусов 1,2,3)
4. на подписание и расторжение договоров
5. на взаимодействие от лица собственников помещений МКД с управляющими и прочими организациями.

Об этом мы неоднократно обращались в управляющую организацию, управу района «Войковский», ГЖИ САО г.Москвы, и правоохранительные органы, по направленным нами заявлениям Прокуратура САО и Межрайонная Прокуратура г.Москвы по данной ситуации сообщает, что дальнейшее рассмотрение регламентируется нормами Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации об Административных правонарушениях (вопрос находится на контроле)

Прошу принять к сведению вышеизложенное и принять соответствующие меры.

Председатель Объединения собственников МКД _____ /Павленко С.Ю./

. (подпись) . (расшифровка подписи)