

ОБЪЕДИНЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА: Совет МКД - АССОЦИАЦИЯ Ленинградское шоссе 8.



Ассоциация содействия в эксплуатации общего имущества жилого комплекса Ленинградское шоссе 8. (к. 1, 2, 3)
г. Москва, 125171, Ленинградское шоссе дом 8, кв. 29, ОГРН 1167700053773 /
Email: svetapavlenko@mail.ru тел: 8(916)632 4781

«06» июня 2021г. № 06-06/2022-1

Юридически значимое сообщение /направляется в уведомлении, о намерениях п. 1 ст. 165.1 ГК РФ

для собственников помещений многоквартирного дома № 8 / 2 (к.1, 2, 3) по Ленинградскому шоссе города Москвы (далее — собственники дома № 8), должностных лиц сторонних организаций (в т. ч. субъекта РФ-Москвы).

Уважаемые собственники помещений дома № 8, по Ленинградскому шоссе, и должностные лица уполномоченных и прочих сторонних организаций (в т. ч. субъекта РФ-Москвы)!

Что такое Ассоциация

Ассоциация содействия в эксплуатации общего имущества и территории ЖК МКД по адресу Ленинградское шоссе 8 (к.1, 2, 3), (ОГРН 1167700053773) - создана с целью защиты интересов всех жителей дома 426 квартир МКД, зарегистрирована 17.03.2016 г. на основании ст. 27 п.3 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". Организация (далее - Ассоциация) **создана по волеизъявлению жителей, утверждена решением общего собрания дома количеством голосов 26436,9 кв.м. собственников МКД, «ЗА» 68,05%** - (голоса её членов), что составило в кв.м.:

- 14 017,35 кв.м. (2й корпус);
- 7 729,25 кв.м. (3й корпус);
- 4 690,34 кв.м. (1й корпус).

Ведёт свою деятельность ЖК МКД по адресу Ленинградское шоссе 8 (к.1, 2, 3), (ОГРН 1167700053773) – согласно устава и заключённого договора взаимодействия двух организаций в доме – утверждённого решением ОСС.

Согласно ст. 1 ЖК РФ: Граждане по своему усмотрению и в своих интересах осуществляют принадлежащие им жилищные права, в том числе распоряжаются ими. Граждане свободны в установлении и реализации своих жилищных прав в силу договора и (или) иных предусмотренных жилищным законодательством оснований. Граждане, осуществляя жилищные права и исполняя вытекающие из жилищных отношений обязанности, не должны нарушать права, свободы и законные интересы других граждан.

Жилищные права граждан могут быть ограничены на основании федерального закона и **только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства.**

- согласно Устава деятельность организации направлена на защиту прав жителей и представление их интересов в государственных органах.

- полномочия председателя организации регламентированы, все решения согласно положений о Совете и Активе дома принимаются коллегиально на заседании Актива Совета дома, - один раз в месяц. Основная нагрузка: составление и заключение договоров, решение текущих вопросов, представительство в организациях ложиться на председателя Ассоциации Павленко С.Ю.

- цель учреждения Ассоциации – **создание единого органа, объединяющего всех собственников здания МКД** по Ленинградскому ш. 8/2 для представительства и защиты общих интересов жителей всего жилого комплекса, в т.ч. в государственных службах и судах, на основании договора с Советом дома от и решений, принятых на общих собраниях реализация проектов благоустройства единой территории ЖК МКД.

И так, ни каких законодательных и правовых запретов либо ограничений в деятельности действующей в доме организации «Ассоциация» (ОГРН 1167700053773) – **не существует.**

Организация «Ассоциация» не вмешивается в деятельность УК ГБУ "Жилищник Войковского района" более того при взаимодействии, содействует её более продуктивной и успешной работе.

Воспрепятствование законной деятельности организации или незаконное вмешательство в её деятельность, установлена уголовная ответственность Статьей 169 УК РФ по которой предусмотрено наказание в зависимости от того, кем совершены эти деяния физическим либо должностным лицом с использованием своего служебного положения.

Председатель объединения собственников  С.Ю. Павленко

Контакты: Тел.: +7(916)632 4781

E-mail: svetapavlenko@mail.ru

Веб-сайт МКД № 8: <http://www.leningradka8.lact.ru>

Москва, «06» июня 2022 г.
