



ОБЪЕДИНЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА Совет МКД – АССОЦИАЦИЯ Ленинградское шоссе 8.

Ассоциация содействия в эксплуатации общего имущества жилого комплекса Ленинградское шоссе 8. (к. 1, 2, 3)
г. Москва, 125171, Ленинградское шоссе дом 8, кв. 29, ОГРН 1167700053773 /
Email: svetapavlenko@mail.ru тел: 8(916)632 4781

«_05» мая 2022г. № 5/05/22

В правительство г. Москвы
125032 ул. Тверская, 13, г. Москва

Ассоциация содействия в эксплуатации общего имущества и территории ЖК МКД по адресу Ленинградское шоссе 8 (к.1, 2 ,3) (далее Ассоциация) была создана и утверждена по решению общего собрания жителей дома, зарегистрирована 17.03.2016 г на основании ст. 27 п.3 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". Согласно Устава ее деятельность направлена на защиту прав жителей всех трех корпусов, и представление их интересов в государственных органах. Организация действующая, ведет активную работу. Оплачивает налоги в бюджет города.

Сразу со сменой руководства Управы Войковского района 2020 г, все службы района, Как (?) по команде **стали чинить препятствия законной деятельности** нашей организации и продвигать рейдерскую группировку под руководством Фрольцова А.В., который в 2020 г, приобрёл в доме помещение в собственность, но не зарегистрирован в нем. **Еще не вступив в должность, будущий глава Управы Войковского района** проигнорировал действующее легитимное объединение собственников помещений дома, **и организовал личную встречу исключительно в центре двора** с представителями образовавшейся рейдерской группировки под руководством Фрольцова А.В. которого в доме никто не знал и понятно, что он никогда и никем не был избран: ни председателем совета дома, ни «старшим по дому», ни даже старшим по подъезду, т.е. у него не было и нет никаких полномочий, о чем хорошо было известно главе Управы,

Глава и сотрудники Управы, а также сотрудники и специалисты «Жилищника». нарочито игнорируют законную действующую организацию и препятствуют любому контакту, но охотно «контактируют» - с Фрольцовым А.В. и Шадриним А.Н. (определив их- представителями жителей нашего дома, когда их никто не избирал и о них никто ничего не знал)

Именно Фрольцов А.В совместно со своими подельниками, выстроил свою криминальную «империю» разворовывая имущество дома и Ассоциации он получил поддержку управляющих организаций района и само захватом получил договоры Ассоциации, по которым теперь имеет доступ к шлагбауму и автоматическим откатным воротам, получив возможность торговать Машино-местами в закрытом дворе.

Который по решению собственников помещений дома - без их финансовых вложений был закрыт дворовый периметр, было полностью восстановлено каменное ограждение при износе 80% произведена утверждённая Художественным Советом Москомархитектуры восстановительная реставрация самого ограждения, осуществлена полная замена всех его металлических кованых конструкций, проезд во двор был оборудован коваными откатными воротами и шлагбаумом, и теперь находится на балансе Ассоциации.

Однако получив поддержку управляющих организаций района без всяких договорных и каких-либо условий мошенническим способом, по фальсифицированным документам Фрольцов и Шадрин используют то, что уже сделано Ассоциацией и занимаются вредительством уничтожают имущество или незаконно его эксплуатирует, при этом собирая средства на личный счет. В правоохранительные органы подано соответствующее заявление о возбуждении уголовного дела.

Также в доме под видом «благотворительных взносов» без заключения договоров и отчетности с перечислением средств на личный счет, Фрольцов незаконно собирает плату за парковку посторонних транспортных/с. А когда жителям дома стало не хватать мест и ему самому, то Фрольцов А.В. сам в доме будучи не зарегистрированным, занялся продвижением установки знаков парковки для инвалидов, для своих внедорожников А-класса (которые понятно всем инвалиды не водят), подельников и всем желающим за вознаграждение (фото прилагается). Жители постоянно жалуются, что двор переполнен чужими машинами и то, что подобный знак можно установить, за взнос отдельной платы. По нашим сведениям, сама установка знаков осуществлялась силами ГБУ «Жилищник Войковского района» с которыми установлен контакт. Заметим, что такие знаки не устанавливаются в закрытых дворах многоквартирных домов, к тому же такая организованная парковка транспорта **противоречит санитарным нормам** т.к. располагается непосредственно вблизи окон жилого дома.

Есть основания полагать, что действующее объединение было отстранено и создана такая группировка с целью присвоения государственных средств, выделяемых для благоустройства и капитального ремонта МКД. Есть подтвержденные факты, что с целью передачи подрядов подконтрольному подрядчику от Управы и ГБУ «Жилищник Войковского района» Фрольцов А.В. организовал по надуманным причинам фальшивые «протесты жителей» с фиктивными документами издав 15 липовых протоколов против капитального ремонта от 15-ти подъездов с заменой и прокладкой должным образом силовых линий согласно проекта и проведенной подрядчиком экспертизе, чем и был сорван капитальный ремонт, с расторжением контракта с уже существующим подрядчиком, который уже провел подготовительные работы.

Приблизительно по такой же похожей схеме избавления от подрядчика средства на благоустройства дворовой территории дома Ленинградское шоссе 8 к.1,2,3. были использованы для другого подрядчика:

1. Существующий проект благоустройства территории, утвержденный на ОСС, был полностью проигнорирован, как и обращения к главе управы по данному вопросу.
2. Контракт подрядчика, с которым был расторгнут в пользу «своего».
3. В процессе проведения работ были похищены (вывезены без составления документации), и не возвращены качественные противовандальные садовые скамьи (3 штуки) приобретенные за средства Ассоциации. Вместо них были установлены неудобные, эконом-класса лавки, которые не вписываются в архитектурную составляющую дома. При установке их была разрушена идеально уложенная **терракотовая брусчатка** (не дешёвая), к которой вандальным способом эти лавки были прикручены болтами вместе с урнами - «висячими каструлями» (!?)

Наши антивандальные садовые скамьи, не требующие крепления, до сих пор не возвращены на территорию с которой самовольно были вывезены- похищены. Ассоциации то предлагают их вывезти со склада своими силами (?), то сообщают, что они уже утилизированы. Скорее всего, поскольку, они находились в идеальном состоянии и в замене точно не нуждались. Они либо уже установлены, либо планируются к установке в каком-то дворе под видом новых. К тому же были похищены фирменные, заводского изготовления опоры для баскетбольных щитов.

4. При установлении ограждения вокруг площадки (по размерам отвечающей стандартам баскетбольной), было прямо на территории сварено металлическое ограждение с использованием ржавых б/у конструкций. На сделанной фотофиксации видно, что на опорах и секциях ограждения есть следы от более ранней установки в грунт. По всей видимости, организован круговорот инвентаря б/у: из одного двора вывозится, что получше, перекрашивается и устанавливается под видом нового в другом дворе. Разница – присваивается.
5. С грубыми нарушениями безопасности установлены уродливые МАФы, на детской площадке, которые даже по размеру не вписываются по размеру детской площадки нашего двора. При том как проектом были предусмотрены и согласованы мафы, которые вписывались в общую архитектуру придомовой территории.

7. В непосредственной близости к ТП установлена на уже подготовленной площадке была смонтирована отвратительная конструкция под видом детской площадки непонятно происхождения и назначения, и надо сказать крайне опасная.

На территории двора в угоду группировки с целью освобождения площадей под парковку ведется варварское уничтожение зеленых насаждений под видом «кронирования» до пня. Новые деревья не высаживаются.

Спортивные тренажеры из закрытой площадки ранее зелёной зоны не согласовано перенесены на другую неудобную площадку с ликвидацией пешеходного прохода в непосредственном прилегании автодороги и парующихся машин.

Ко всему прочему Согласно закона о государственной службе, госслужащие не имеют права выступать против каких-либо организаций. Однако текст апелляционной жалобы, поданной группировкой (Фрольцов А.В. Шадрин А.В. Малько Э.Р. Марчук Е.В. Левончук В.) подтверждает, что ГЖИ САО - является третьим лицом на стороне лидеров группировки - против Ассоциации, которая проводила очередное общее собрание. В частности, в данной жалобе суду требуется учесть «ПОЗИЦИЮ» Управы Войковского района, что прямо указывает на то, что группировка не только имеет связь с Управой, но и рассчитывает на ее незыблемое покровительство. При этом помянутые гос. структуры не уполномочены давать какие –либо экспертные и тем более судебные заключения.

Мы пытаемся бороться за права жителей, сохранение нашего дома и придомовой территории от вандализма и полной профнепригодности, не обращая внимание на нужды жителей, руководителей управляющих организаций Войковского района, но к сожалению, на контакт с нами не идут, и со слов рейдеров нам ничего «не светит», потому, что тут обширные родственные связи от Префектуры до Правительства Москвы.

И действительно, на всё без исключения обращения, направленные на бланках со всеми реквизитами организации Ассоциация Организация ОГРН 1167700053773 не получила ни одного ответа. Управа Войковского района, ГБУ «Жилищник Войковского района» игнорируют существующую организацию. Поэтому одна из последних инстанций – Правительство г. Москвы

Ввиду выше изложенного для исключения коррупционных схем управления

Ассоциация от лица жителей дома считаем необходимым и просит Правительство Москвы:

Провести тщательную и непредвзятую проверку деятельности и профпригодности сотрудников управляющих организаций района, при этом:

- Запросить документ о полномочиях Фрольцова А.В.
- Назначить и провести экспертизу соответствия выделенной суммы и сметы по выполненным работам, приобретение и происхождение материалов и конструкций, установленных на придомовой территории во время последнего благоустройства от 2021 года.
- Взять на учет все имеющиеся зеленые насаждения на придомовой территории, запретить бесконтрольную вырубку и высадить на месте уничтоженных зеленых насаждений новые крупномеры. Схему вырубки и количество уничтоженных деревьев готовы предоставить.
- Освободить двор от незаконно установленных знаков парковки.
- Дать указания о возвращении имущества Ассоциации и о предотвращении дальнейшего расхищения.
- Дать разъяснения государственным служащим о недопустимости участия в судебных процессах в интересах одной из сторон, тем более на стороне криминальных групп, ведущих деятельность в районе.

Председатель Павленко С.Ю.



АППАРАТ
МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

УПРАВЛЕНИЕ КООРДИНАЦИИ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМПЛЕКСА
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКВЫ

Тверская улица, д.13, Москва, 125032
Телефон: 8 (495) 633-6556

УВЕДОМЛЕНИЕ

11.05.2022 № 18-11-17749/22

Павленко С.Ю.

Уважаемый(ая) Павленко С.Ю.!

Ваше обращение зарегистрировано в Управлении координации деятельности комплекса городского хозяйства Москвы 11.05.2022 № 18-11-17749/22.

В соответствии с ч. 3 ст. 8 Федерального закона от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» обращение направлено для рассмотрения по компетенции в организацию: Префектура Северного административного округа города Москвы (тел. (499)976-19-02).

Начальник отдела

К.В.Светик

Приложения: 1 Скрин из Телеграмм-канала «Восьмигранник» с отчетом рейдеров о тесном контакте с управляющими организациями



**Скрин с рейдерского информационного канала «Восьмигранник»
Информация от 24 сентября 2020г.**

ОБМЕНЯЛИСЬ КОНТАКТАМИ - ДОГОВОРИЛИСЬ О ДАЛЬНЕЙШЕМ ВЗАИМОДЕЙСТВИИ!

о взаимодействии структур – хорошая новость..

23.09.2020г. визит делегации для встречи с лидерами организованной группы рейдерского захвата для управления домом

При том, как встреча с представителями легитимного объединения собственников помещений дома управляющими организациями района – **блокируется.**

На все без исключения обращения, направленные на бланках со всеми реквизитами организации **Организация ОГРН 1167700053773 не получила ни одного ответа.**

2. Письма в Управу о прекращении вандализма в доме и расхищения имущества Ассоциации

ОБЪЕДИНЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА
Совет МКД – АССОЦИАЦИЯ Ленинградское шоссе 8.
Ассоциация содействия в эксплуатации общего имущества жилого комплекса Ленинградское шоссе 8. (к. 1, 2, 3)
г. Москва, 125171, Ленинградское шоссе дом 8, кв. 29, ОГРН 1167700053773 /
Email: syctapavlenko@mail.ru мов: 8(916)632 4781

№ 3 от 05 мая 2022г. № 05/22

ПР. И. ЕСТЬВО

САО

УПРАВА ВОЙКОВСКОГО РАЙОНА

ВХМ

04.05.2022

84491562004

Дружеское

Главе Управы Войковского района

г. Москвы Захарову О.З.

Уважаемый Олег Захарович!

Настоятельно просим Вас принять экстренные меры и прекратить разграбление дома по Ленинградскому ш 8 (к.1,2,3) и его придомовой территории при посредничестве ГБУ «Жилищник Войковского района» бандой Фрольцова А.В. Который сам себя назначил «страшим по дому», захватил имущество Ассоциации, незаконно присваивает ее средства и поддерживает с вами тесную связь, как «представитель жителей дома».

Прошу Вас истребовать у Фрольцова А.В. документы, которые подтверждают его полномочия представителя собственников помещений всего дома, дать этим документам свою оценку и предоставить для публикации на официальном сайте дома.

Нам доподлинно известно, что Фрольцова А.В. никто и никогда не выбирал, никем, даже старшим по подъезду и фиктивные бумаги, подписанные его подельниками не имеют юридической силы.

Кроме того, нам до сих пор не возвращены антивандальные садовые скамьи, которые были незаконно вывезены без оформления актов, уведомлений и прочих документов. Просим дать распоряжение о немедленном возврате имущества Ассоциации, без дополнительных условий. О дне доставки скамей прошу уведомить дополнительно.

Согласно последних публикаций с сайта группировки Фрольцова А.В., Шадрина А.Н., Малько Э.Р., с которыми вы плотно контактируете, в доме планируется демонтаж качественных и дорогостоящих датчиков освещения на воротах и в арке, которые исправно работают. Эти датчики были приобретены на средства Ассоциации и теперь планируется замена их на дешевые аналоги (*схема со скамьями повторяется – забрать дорогое и поставить дешевое по цене дорогого*). Прошу отменить участи специалистов «Жилищника» в демонтаже оборудования Ассоциации.

Кроме того, прошу сообщить на каком основании силами «ГБУ «Жилищника Войковского района» были массово установлены знаки парковки для инвалидов на закрытой придомовой территории, в т.ч. и для внедорожников Фрольцова А.В. (см. фото), который не зарегистрирован в доме, как и члены его семьи.

Кроме того прошу предоставить проектно-сметную документацию на прокладку силового кабеля от ворот и шлагбаума, которые являются собственностью Ассоциации. Напоминаем Вам, что жители не имеют права самостоятельно ничего приобретать и устанавливать в доме или на территории, для этого была создана Ассоциация. Результаты собрания Шадрина (только по к.2) оспариваются в суде и он пока может действовать в рамках ЖК РФ, но не распоряжаться *незаконно присвоенным имуществом Ассоциации в т.ч. и инициировать проведение по нему каких-либо работ.*

Если вами не будут отданы соответствующие распоряжения мы все же будем вынуждены добиваться возбуждения уголовного дела по ст. 169 УК РФ Создание препятствий законной деятельности организации, ст. 159 п.2,3 УК РФ – мошенничество совершенное группой лиц по предварительному сговору, по всем эпизодам, с привлечением Вас в качестве фигуранта.

Председатель Павленко С.Ю.

Приложения:

Скрин с рейдерского информационного канала «Восьмигранник»

Фото автомобильных инвалидных стоянок с внедорожником Фрольцова А.В.

Фото проложенного кабеля (воздушным способом)



ОБЪЕДИНЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА
Совет МКД - АССОЦИАЦИЯ Ленинградское шоссе 8.

Ассоциация содействия в эксплуатации общего имущества жилого комплекса Ленинградское шоссе 8. (к. 1, 2, 3)
г. Москва, 125171, Ленинградское шоссе дом 8, кв. 29, ОГРН 1167700053773 /
Email: zvetapavlenko@mail.ru тел: 8(916)632 4781

«04» мая 2022г. № 04-05/2022-05

Главе управы Захарову О.З.

Управа района «Войковский»

г. Москва, 125171 1-й Новоподмосковный переулок, д.2/1

E-mail: voik@mos.ru

Эл. Приемная <http://vovkovsky.mos.ru/contacts/reception/>

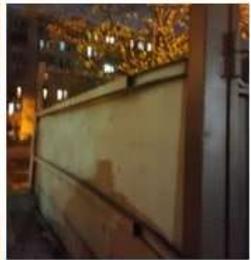
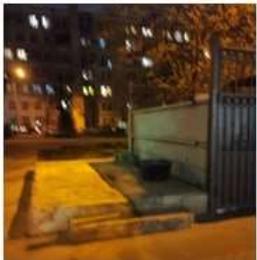
Сегодня 04.05. 2022г. на дворовой территории в доме №8 по Ленинградскому шоссе
На контейнерной площадке без всякого согласования был демонтирован металлический ригель,
удерживающий тяжёлую кованую воротину. Во избежание печальных событий преследующий наш дом

Прошу Вас в экстренном порядке, не дожидаясь новых жертв дать распоряжение о восстановлении
демонтированного узла жёсткости конструкции. И без проведения и решения ОСС более не
предпринимать ни каких действий по территории нашего дома.



ВНИМАНИЕ! УГРОЗА ЖИЗНИ!

Светлана Павленко · Сегодня 22:33



Председатель Объединения собственников МКД

Контактное лицо Павленко Светлана Юрьевна
Телефон 8(916)632-4781 Email: zvetapavlenko@mail.ru

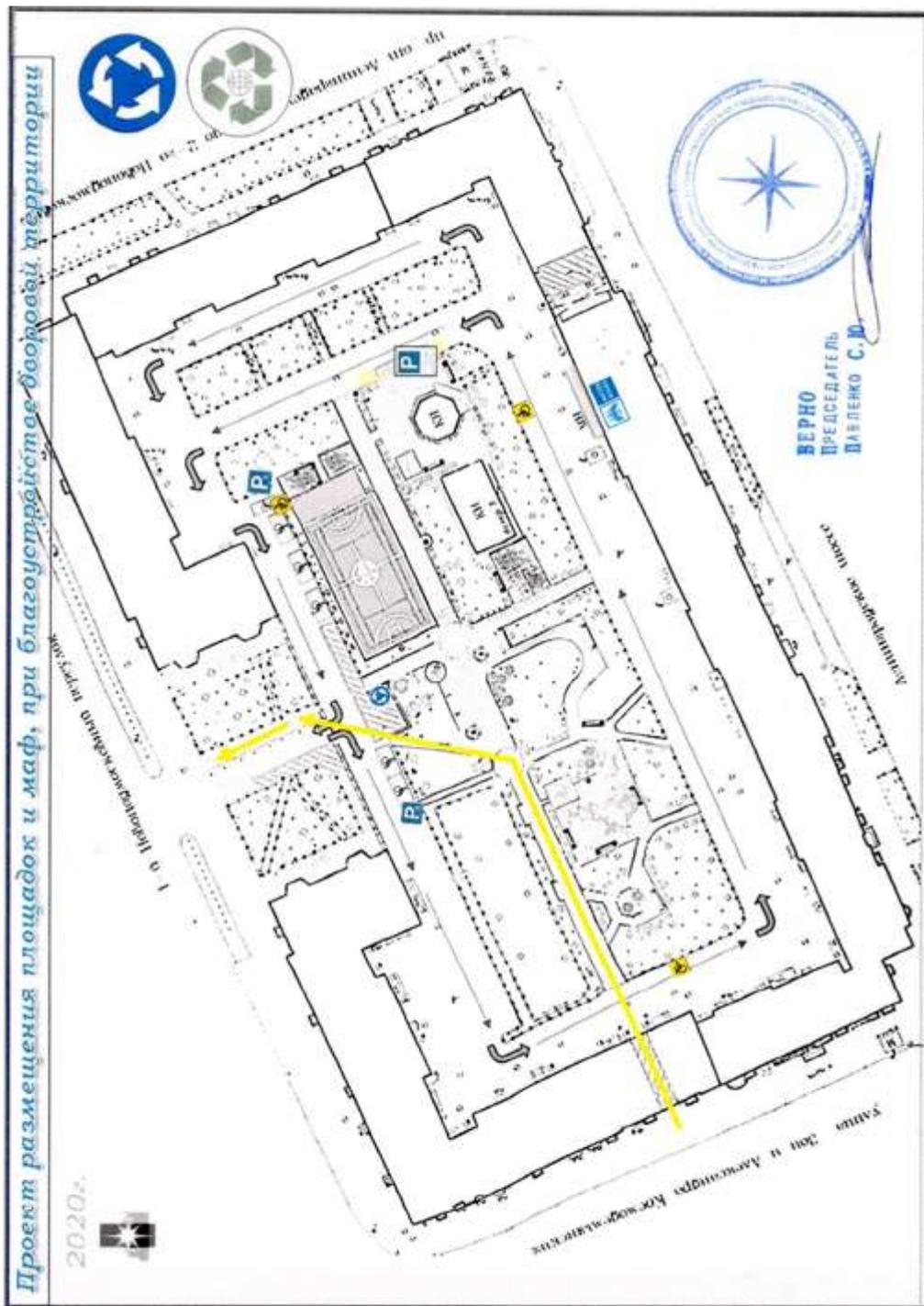


Обращение успешно отправлено

Ваше обращение отправлено 04.05.2022 через электронную приемную на официальном портале Мэра и Правительства Москвы за номером ПД-1235204 и подлежит обязательной регистрации в течение трёх дней с момента поступления в Управу района Войковский город Москва.

Эл. Приемная <http://vovkovsky.mos.ru/contacts/reception/>

3. Схема утвержденного на ОСС благоустройства территории



Согласовано
Директор ГБУ
«Жилищник района Войковский»
/Л.В. Кришик



Утверждаю
Глава управы Войковского
района города Москвы
/О.З.Захаров



Адресный перечень по благоустройству дворовых территорий в 2021 году
за счет средств стимулирования управы Войковского района города Москвы

№ п/п	Адрес объекта	Виды работ	Кол-во	Ед.	Стоимость работ, руб. без НДС	НДС 20%	Стоимость работ, руб. с НДС
				изм.			
1	Ленинградское шоссе 8 к.1, 8 к.2, 8 к.3	Ремонт асфальтового покрытия	5 507	кв.м.	3 300 543,34	660 108,67	3 960 652,01
		замена бортового камня	600	кв.м.	643 167,02	128 633,40	771 800,42
		ремонт газонов	2 286	кв.м.	456 661,33	91 332,27	547 993,60
		устройство ограждений	329	пог.м.	272 355,39	54 471,08	326 826,47
		замена резинового покрытия на детской площадке	974	кв.м.	3 613 480,16	722 696,03	4 336 176,19
		Разметка парковочных мест	81,11	кв.м.	170 382,93	34 076,59	204 459,52
		замена МАФ	44	шт.	6 327 969,44	1 265 593,89	7 593 563,33
Итого					14 784 559,61	2 956 911,92	17 741 471,53

Согласовано
Директор ГБУ
«Жилищник района Войковский»
/А.Н.Кабанов



Утверждаю
Глава управы Войковского
района города Москвы
/Д.В.Янишевский



Адресный перечень по благоустройству дворовых территорий в 2020 году
за счет средств стимулирования управы Войковского района города Москвы

№ п/п	Адрес объекта	Виды работ	Кол-во	Ед. изм.	Стоимость работ, руб.
1	ул. Зои и Александра Космодемьянских, д.4 к.1,2,3	замена бортового камня	600	пог.м.	10 000 000
		ремонт газонов	500	кв.м.	
		устройство ограждений	150	пог.м.	
		замена резинового покрытия на детской площадке	980	кв.м.	
		замена МАФ	16	шт.	
2	Ленинградское ш., д.8 к.1,2,3	замена бортового камня	1500	пог.м.	20 800 000
		ремонт газонов	1000	кв.м.	
		устройство ограждений	150	пог.м.	
		замена резинового покрытия	974	кв.м.	
		замена МАФ	50	шт.	
ИТОГО					30 800 000

5. Фото проведенного благоустройства - малая часть нашего фотоархива

Несчастные деревья

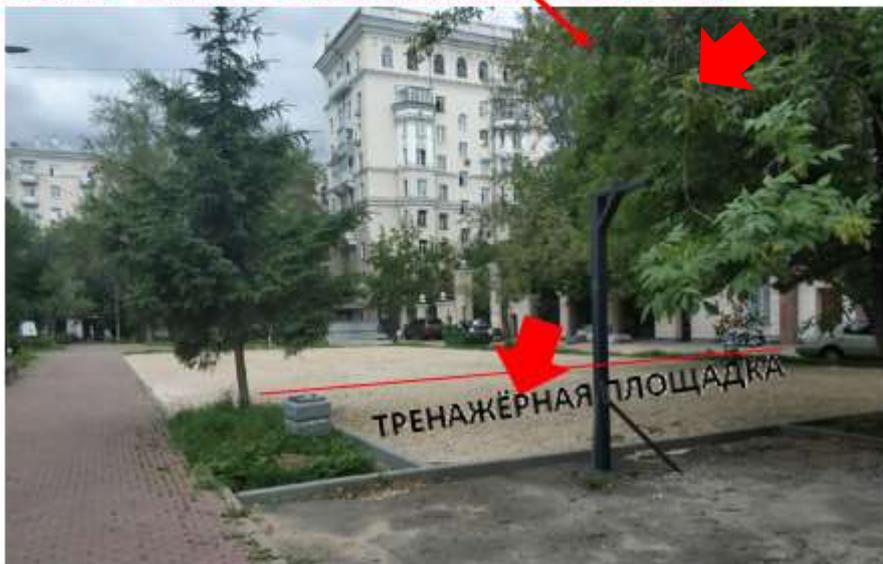


"спасибо" за благоустройство



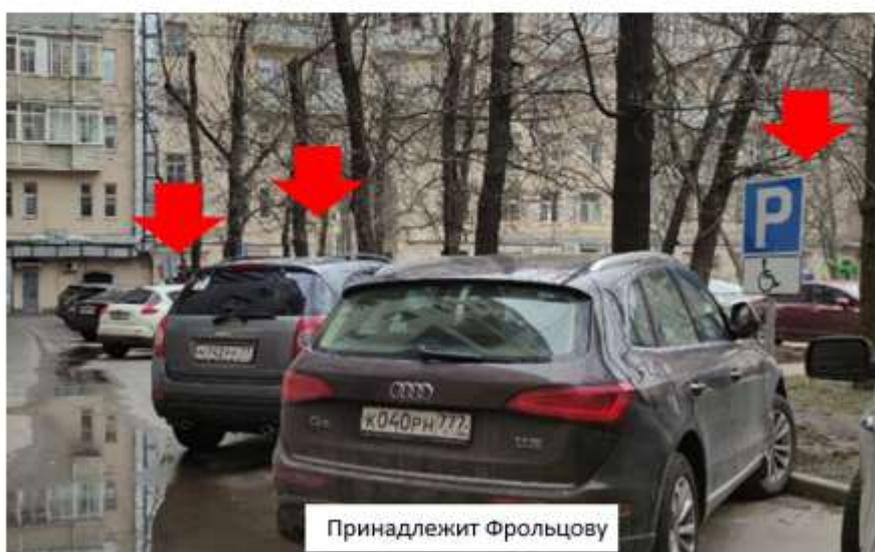
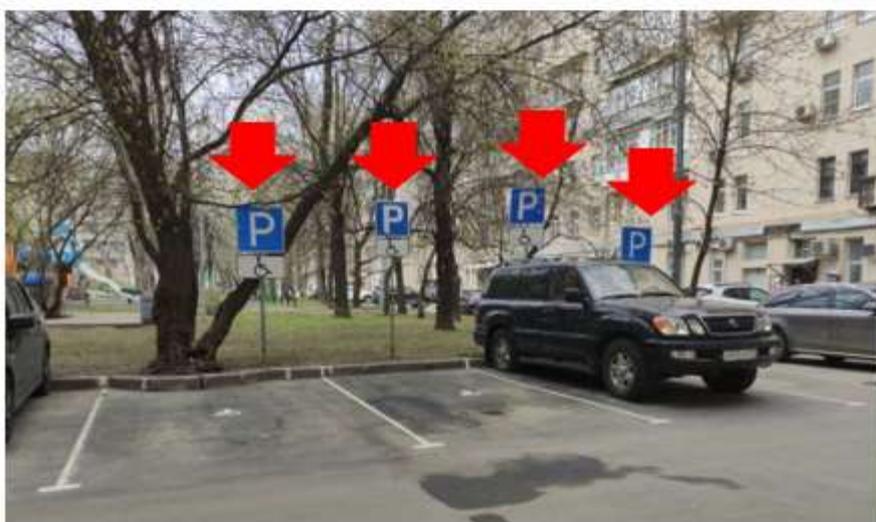
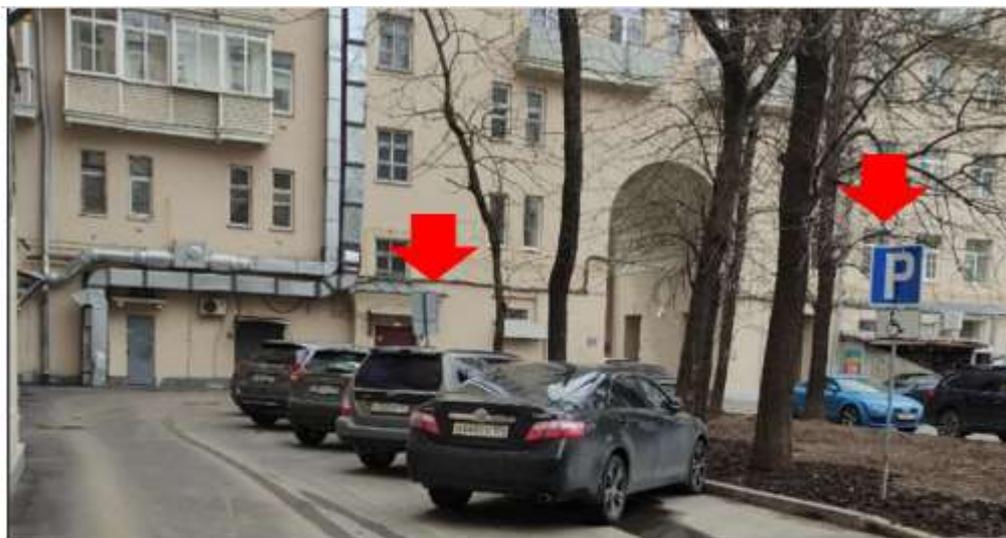
Несчастные деревья!!!

ВОТ ЧТО ОСТАЛОСЬ ОТ ДЕРЕВЬЕВ – СОВЕРШЕННО ЗДОРОВЫЕ КРАСИВЫЕ ВЕТВИ СРЕЗАНЫ



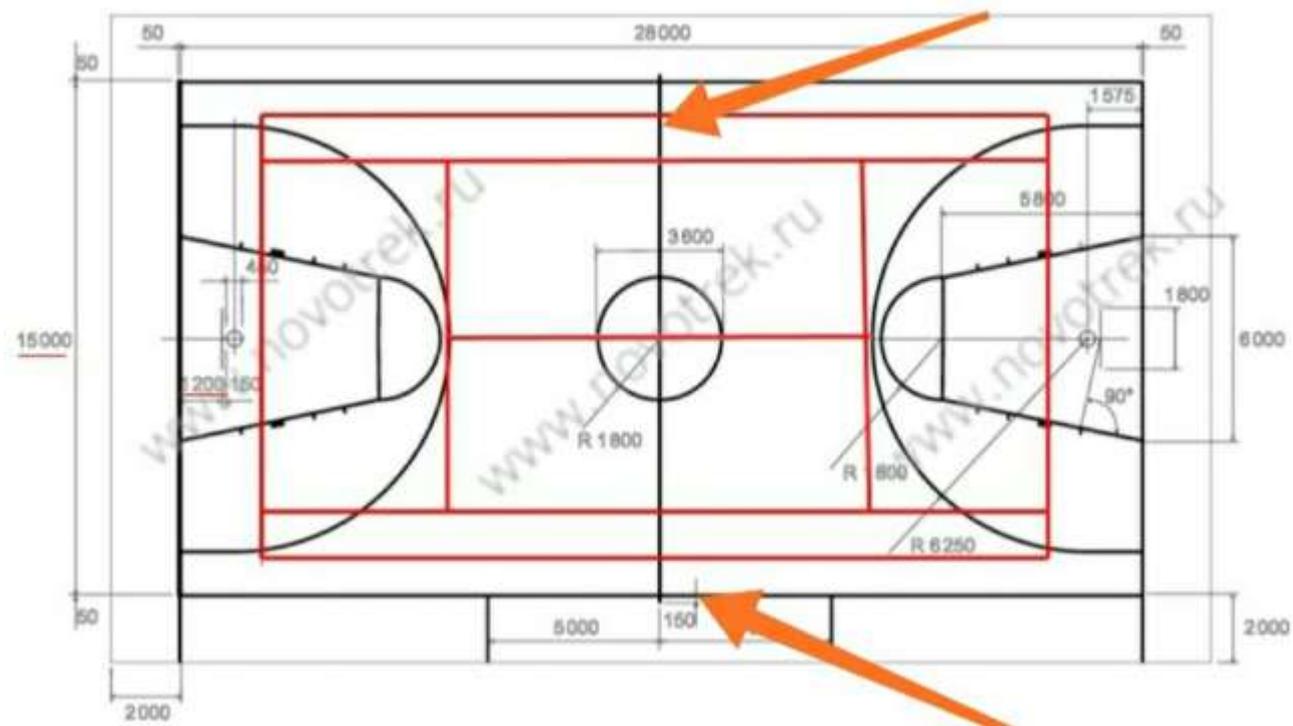
ещё при проведении работ у дерева была здоровая красивая крона, пока кто –то не распорядился её уничтожить.

Незаконные парковки родственников инвалидов

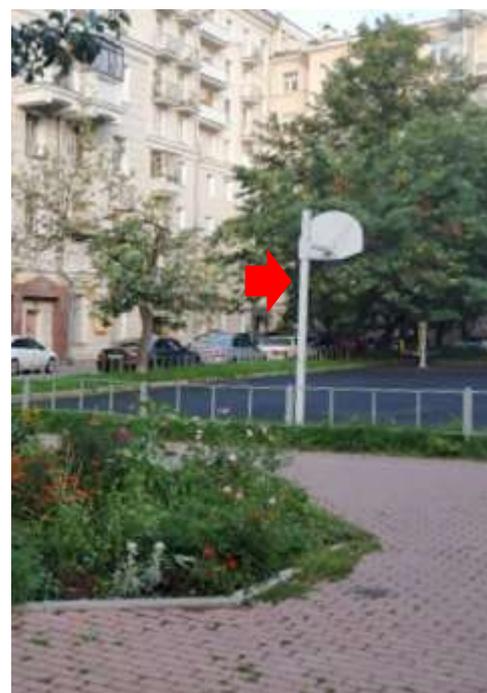
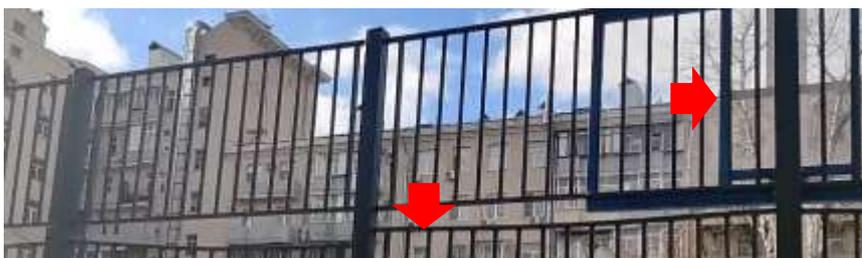


УСТАНОВКА НЕ УТВЕРЖДЁННЫХ МАФ В НЕ СОГЛАСОВАННЫХ ЗОНАХ





Кривое косое и уже проржавевшее ограждение с закреплёнными на нём поперёк площадки баскетбольными щитами куда дели? наши заводского изготовления фирменные опоры для баскетбольных щитов?



покрытие начало отслаиваться





*не соблюдены нормы – Комплекс явно был
втиснут в угоду кому-то, кто мало в чём разбирается, и!!! для этого уничтожено не одно дерево,*



качели установлены поперёк дорожки и прямо у входа на площадку



кому надо было устанавливать столь опасную конструкцию никем в доме не согласованную

Велосипедная стоянка под деревьями – зачем?



Тренажёры необходимо вернуть на прежнее место и установить их где они и были за полем спортивной площадки.

Ржавое б/у - непонятно от куда взятое железо - сваренное косо криво.

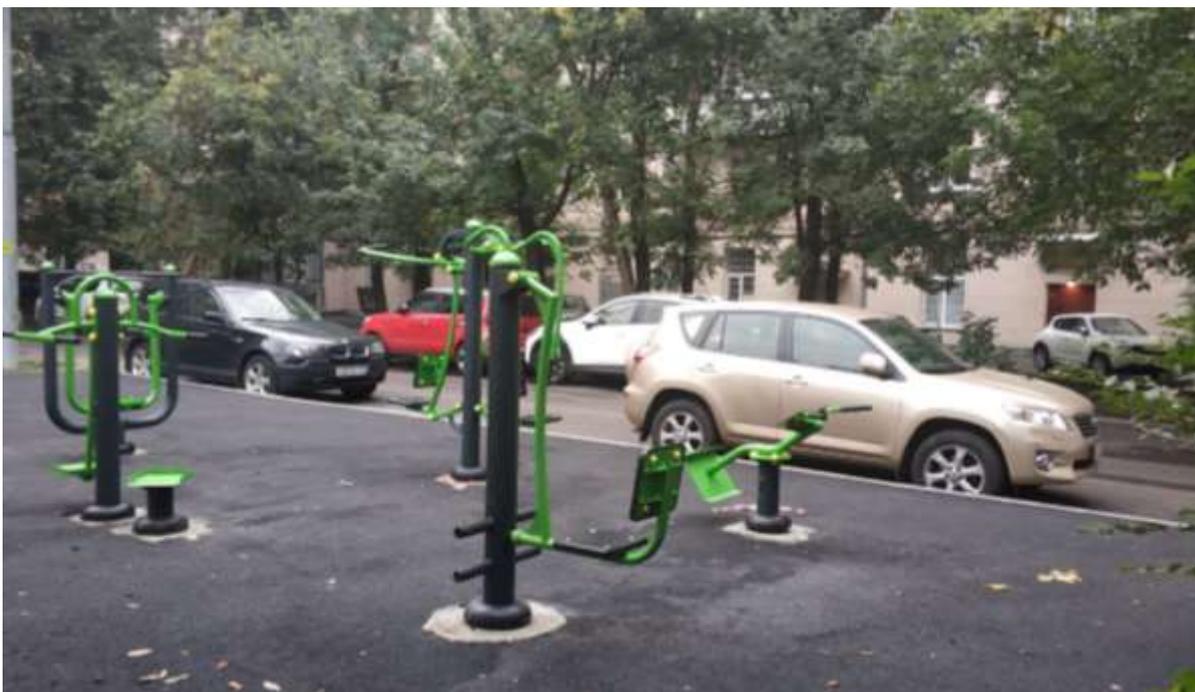




Кто-то без какой-либо необходимости распорядился перенести тренажёры из укромной зелёной зоны (которую старательно уничтожали) прямо к проезжей части.

Разумнее было бы у дороги под камерой разместить стоянку мопедов - велосипедов. А тренажёры вернуть на свои места.

Тренажёры, размещенные сейчас у проезжей части необходимо перенести в зону, которая была им определена на территории двора, и утверждена решением общего собрания!!!





Зачем были демонтированы фирменные баскетбольные стойки опоры для баскетбольных щитов и тренажёры размещались замечательно под ветвями деревьев

