



**ОБЪЕДИНЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА:
Совет МКД - АССОЦИАЦИЯ Ленинградское шоссе 8.**

Ассоциация содействия в эксплуатации общего имущества жилого комплекса Ленинградское шоссе 8. (к. 1, 2, 3)
г. Москва, 125171, Ленинградское шоссе дом 8, кв. 29, ОГРН 1167700053773 /
Email: svetapavlenko@mail.ru тел: 8(916)632 4781

«Об» сентября 2021г. № 06-09/2021-1

Захарову О.З.

Управа района Войковский

г. Москва, 125171 1-й Новоподмосковный переулок, д.2/1

E-mail: voik@mos.ru; 1561913@mail.ru

Уважаемый Олег Захарович!

В интересах собственников помещений МКД Ассоциация содействия в эксплуатации общего имущества жилого комплекса Ленинградское шоссе 8. (к. 1, 2, 3) ОГРН 1167700053773
Обращаюсь к вам как уполномоченный руководитель организации на утверждённом бланке, утверждённой в доме организации.

04.09.2021г. осуществлен контрольный обход территории Ленинградское шоссе 8. (к. 1, 2, 3) Главы управы с участием представителей ГБУ "Жилищник Войковского района" и представителей подрядной организаций, осуществляющих работы, для выявления недостатков о которых указывалось в ранее направленных обращениях.

В 2014 году на общем собрании собственников помещений было утверждено зонирование территории. И это решение никто не отменял. В настоящее время не понятно с какой целью крайне неразумно всё перекроено и происходит установка крайне дешёвых и ненужных дому МАФ.

Поскольку все работы производятся **без проекта** и согласования с жителями дома – без учёта принятых решений ранее проведённых общих собраний дома, консультаций с уполномоченным лицом объединения собственников дома, а по волеизъявлению некомпетентных только что поселившихся в нашем доме граждан, было **выявлено ряд значительных ошибок и недостатков допущенных при проведении работ.**

1. Асфальтовое покрытие имеет дефекты скапливание воды и из-за неправильно проведённой разуклонки и укладки нового покрытия:
 - а). скопление сточных вод – лужа у подъезда №2, делает невозможным и вход, и выход, невозможно подойти к тротуарным дорожкам подъезда №1,2,3;
 - б). скопление сточных вод – лужа при сходе с центральной тротуарной дорожки на проезжую часть, не позволяющая проход к подъездам №7,8,9,10.
 - в). скопление сточных вод – лужа, не позволяющая зайти в подъезд №5, к тому же заполняет его тамбур.
2. Ограждение спортивной площадки так же осуществляется без проекта установки металлических конструкций.
 - а). на самой площадке до сих пор не установлена опора для баскетбольного щита.
 - б). металлические конструкции устанавливаются без проекта поэтому детали конструкции собираются на месте без креплений сборки на сварку, конструкции ржавые и не имеют никакой противокоррозионной обработки.
 - в). вход на территорию один и не позволит войти уборочной технике убирать территорию площадки.

г). также **хотя бы для соблюдения единого стиля** ограждения спортивного поля, необходимо учесть, монтаж **идентичного метрового ограждения касательной площадки** по проезжей части от угла ограждения спортивного поля

3. поскольку допущено ничем не оправданное уничтожение и здоровых ветвей деревьев считаем необходимым восстановительные посадки крупномеров на территории двора

4. тренажёры, установленные без согласования с собственниками помещений необходимо установить на место, согласованное и утверждённое решением нескольких собраний их необходимо демонтировать - привести в соответствие покрытие вдоль проезжей части установить парковку (это зона с направленными камерами и 30-ти дневной видео регистрацией)

Турники перенести к установленному комплексу.

5. Качели, установленные поперёк проходной дорожки переместить в безопасную зону.

6. По вывезенным с территории двора скамей на бетонном основании – их необходимо вернуть на территорию как незаконно вывезенным

Прошу рассмотреть данное обращение и принять правильные решения и сообщить о принятом решении либо разъяснении по всем шести пунктам.

Данное обращение доступно для ознакомления всем жителям дома.

Председатель Объединения собственников МКД


(подпись)

/Павленко С.Ю./

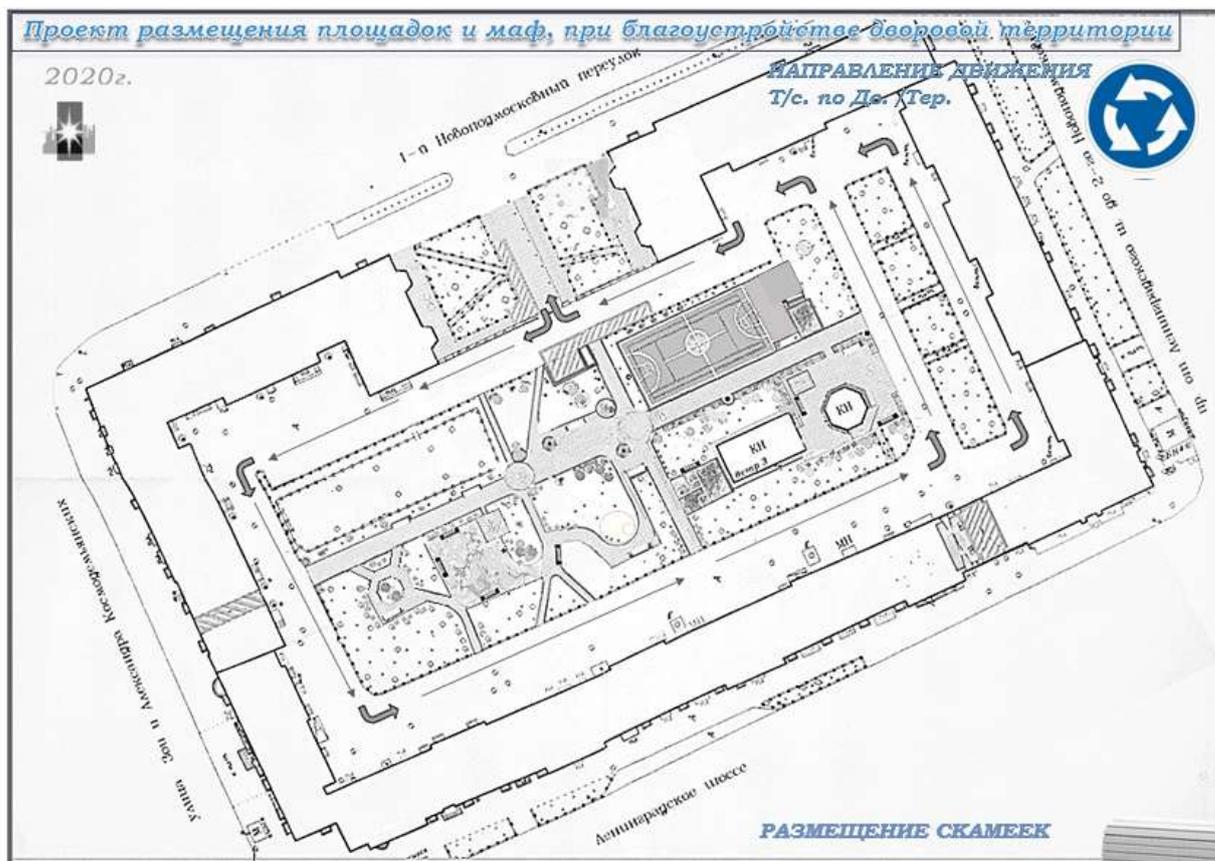
(расшифровка подписи)



п. 2 (г.)

приложения – «благоустройство в 2020-21 дв.тер. Ленинградское шоссе дом 8»
схемы, утверждённые «за» голосами 68.1% осс 2020 14.11.

КРУГОВОЕ ДВИЖЕНИЕ ПО ТЕРРИТОРИИ /РАЗМЕЩЕНИЕ СКАМЕЕК



СКАМЬЯ САДОВО-ПАРКОВАЯ 10906,35 руб.
САДОВО-ПАРКОВЫЙ ДИВАН НА ЧУГУННЫХ НОЖКАХ

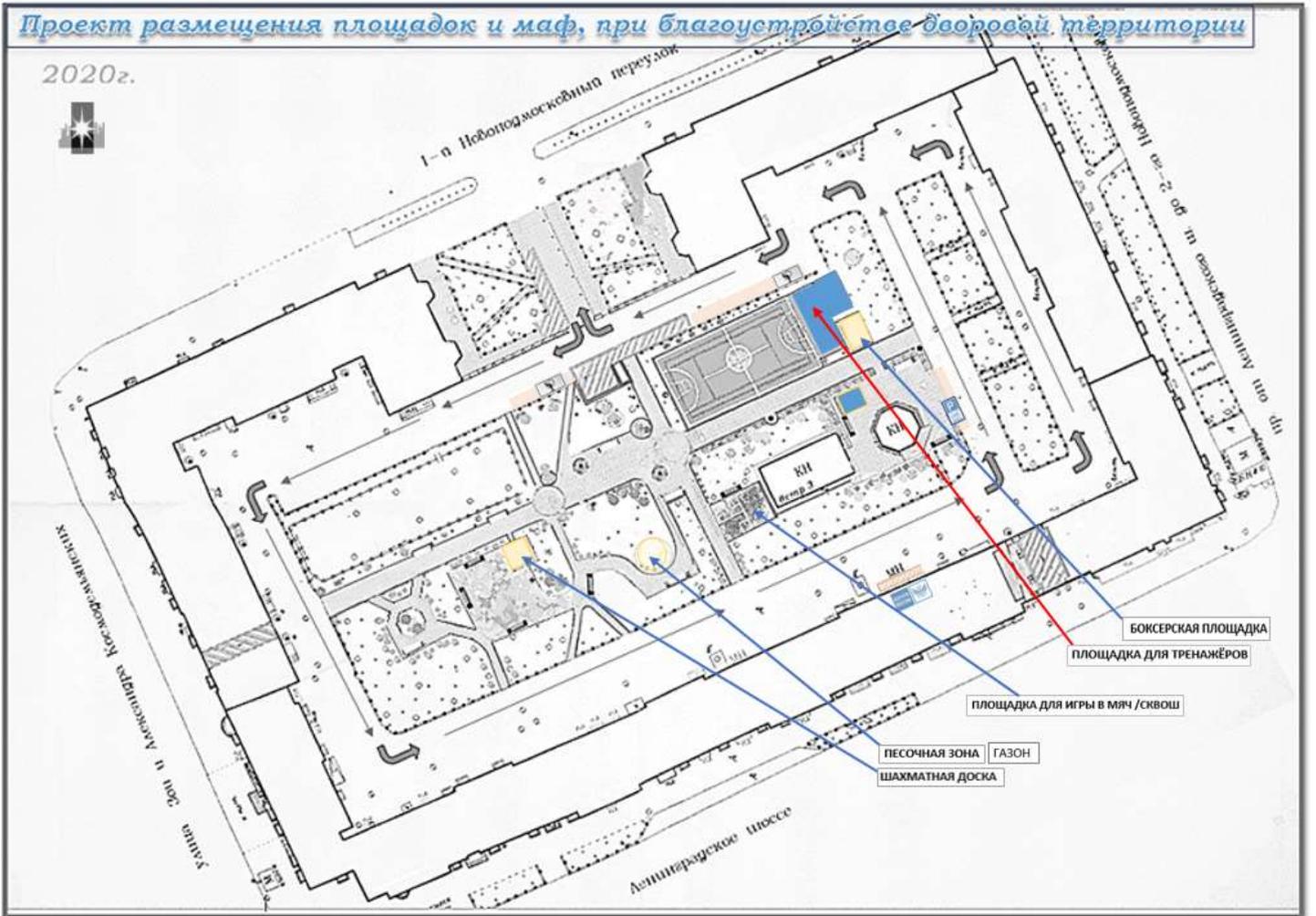
/002301 – 2850



в настоящее время закуплено оборудование, и материалы для проведения ремонтно-восстановительной окраске.

Проект размещения площадок и маф, при благоустройстве дворовой территории

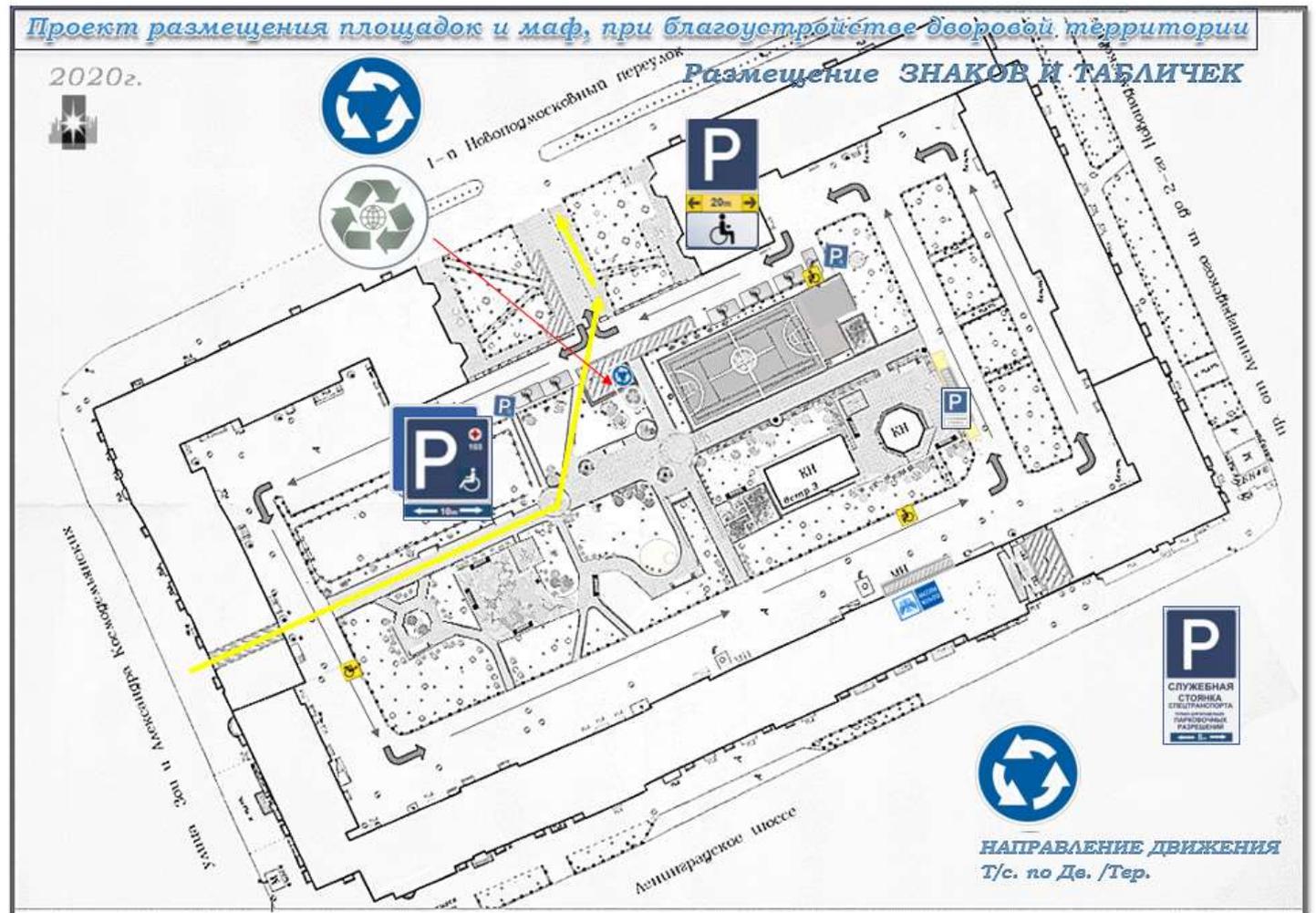
2020г.



Проект размещения площадок и маф, при благоустройстве дворовой территории

2020г.

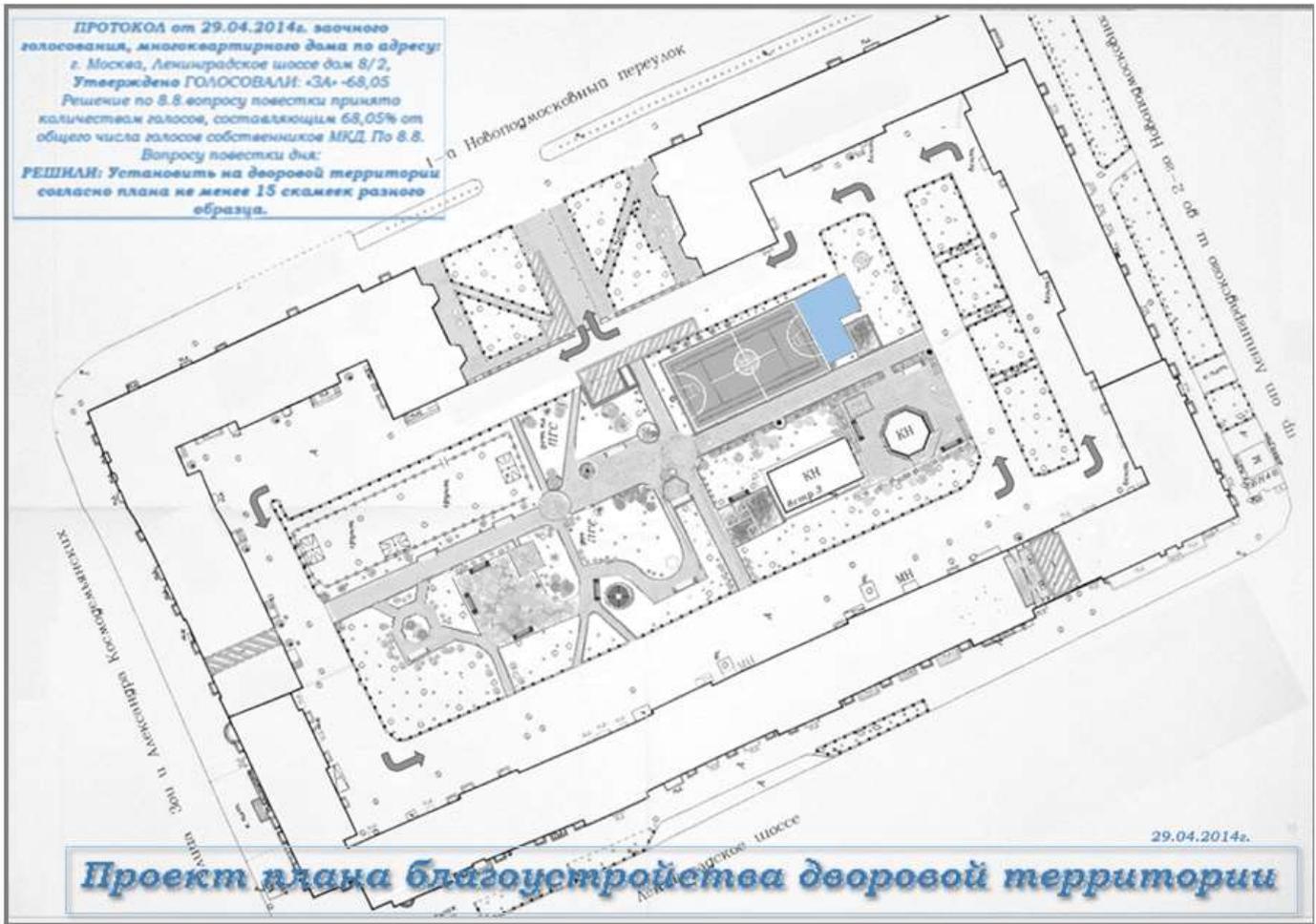
Размещение ЗНАКОВ И ТАБЛИЧЕК



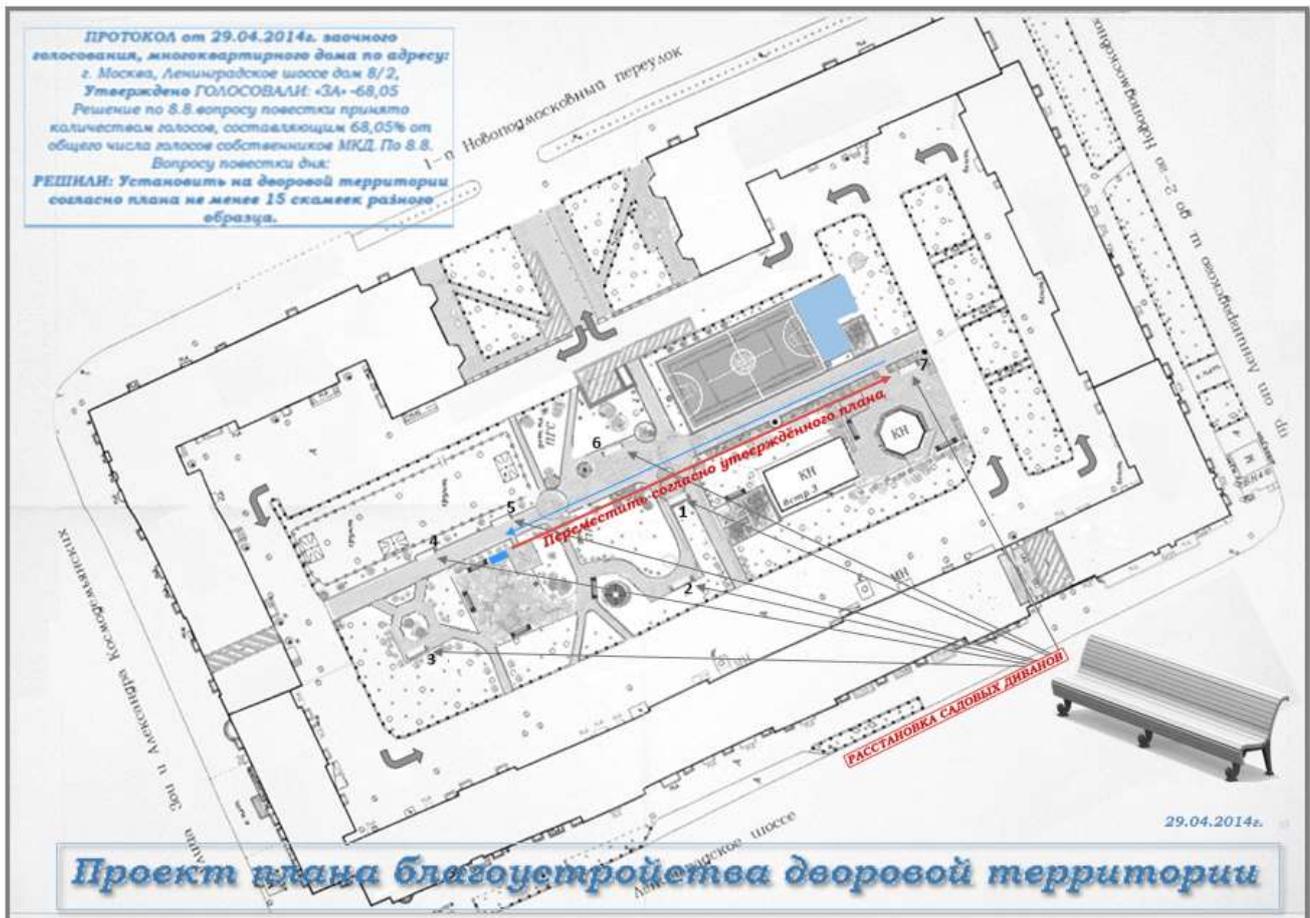
МАРШРУТ, КОТОРЫЙ НЕОБХОДИМО ИСКЛЮЧИТЬ

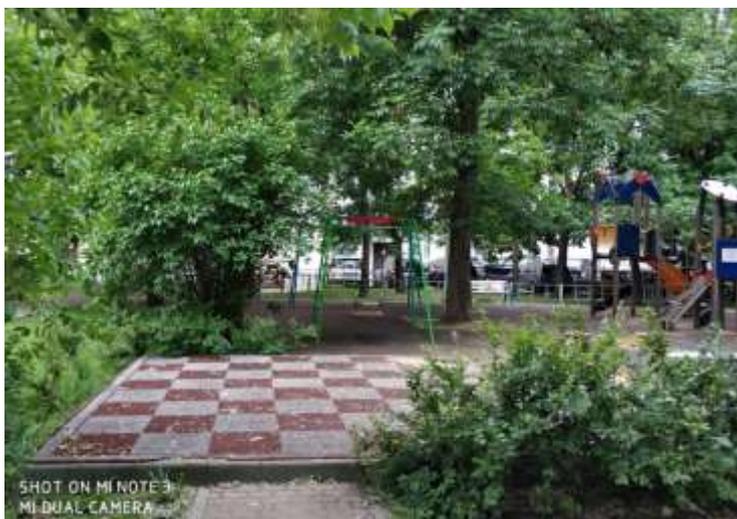
ЗОНА ПАРКОВКИ Т/С ИНВАЛИДОВ

НАПРАВЛЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ
Т/с. по Дв. /Тер.



Утверждено ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -68,05





УНТЧТОЖЕНО невероятное количество деревьев и ещё одно дерево собираются уничтожить – это более чем не допустимо



"спасибо" за благоустройство

Из-за огромного игрового комплекса уничтожено и вывезено три самосвала совершенно здоровых деревьев.

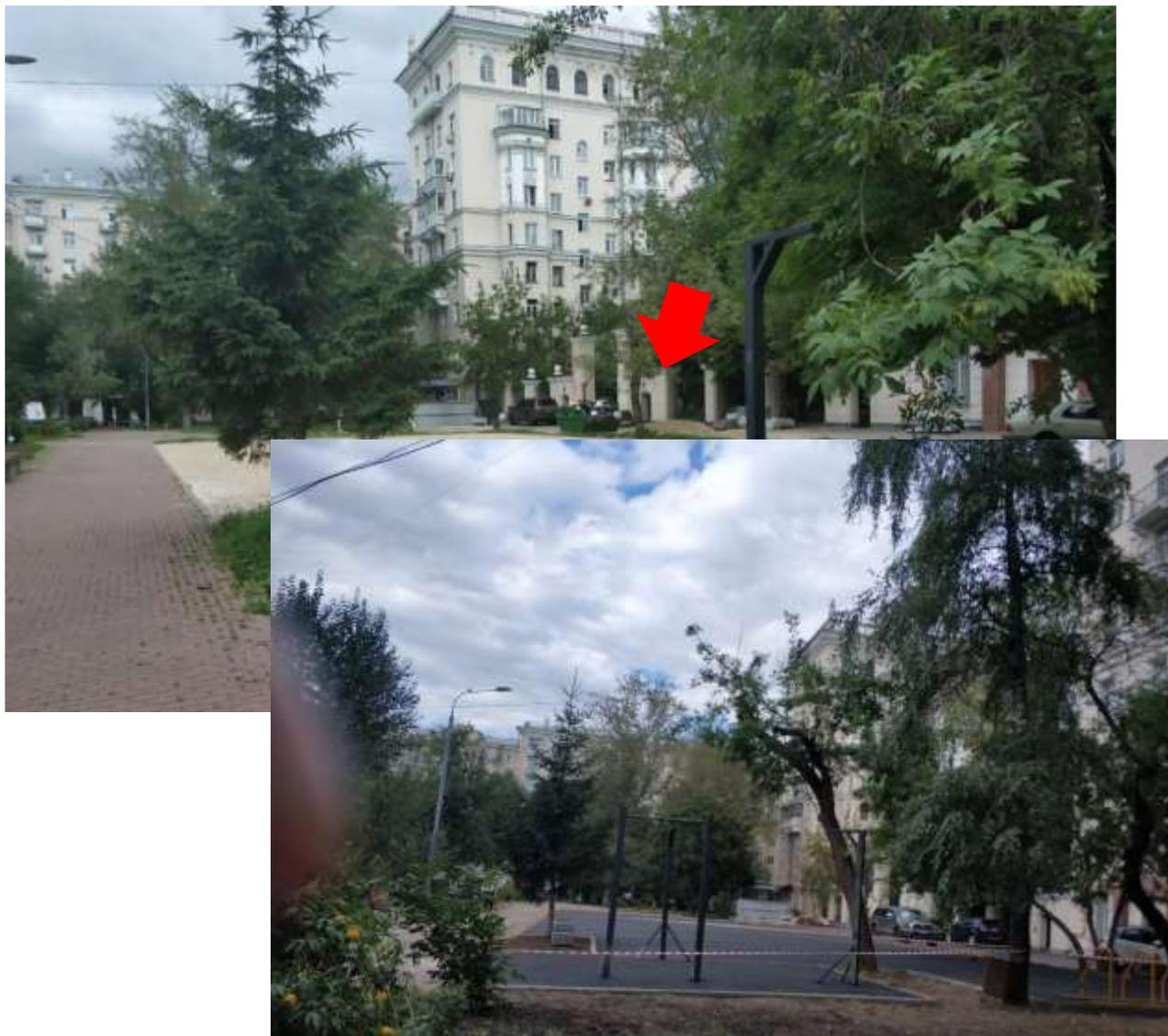
Рама качелей установлена поперёк проходной зоны между двумя входами на площадку (это опасно)



Велосипедная стоянка под деревьями – зачем?



Тренажёры необходимо вернуть на прежнее место и установить их где они и были за полем спортивной площадки.





Про такой МАФ просто нет ни у кого слов зачем надо было уничтожать

Площадку для игры в мяч? и кому это надо в нашем доме???

**ЖИТЕЛИ С ОГРОМНОЙ ДОСАДОЙ ГОВОРЯТ,
... СПАСИБО ЗА ТАКОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО!!!**

ПРОСИМ учесть допущенные недостатки и исправить!!!

Председатель Объединения собственников МКД _____

(подпись)

/Павленко С.Ю./

(расшифровка подписи)