

Уважаемые собственники помещений дома № 8, по Ленинградскому шоссе, такая информация направлена должностным лицам уполномоченных и прочих сторонних организаций (в т. ч. субъекта РФ-Москвы)!

Что такое Ассоциация?

Ассоциация содействия в эксплуатации общего имущества и территории ЖК МКД по адресу Ленинградское шоссе 8 (к.1, 2, 3), (ОГРН 1167700053773) - создана с целью защиты интересов всех жителей дома 426 квартир МКД, зарегистрирована 17.03.2016 г. на основании ст. 27 п.3 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". Организация (далее - Ассоциация) **создана по волеизъявлению жителей, утверждена решением общего собрания дома количеством голосов 26436,9 кв.м. собственников МКД, «ЗА» 68,05% - (голоса её членов),**

что составило в кв.м.:

- 14 017,35 кв.м. (2й корпус);
 - 7 729,25 кв.м. (3й корпус);
 - 4 690,34 кв.м. (1й корпус).
- согласно Устава деятельность организации направлена на защиту прав жителей и представление их интересов в государственных органах.
 - полномочия председателя организации регламентированы, все решения согласно положений о Совете и Активе дома принимаются коллегиально на заседании Актива Совета дома, - один раз в месяц. Основная нагрузка: составление и заключение договоров, решение текущих вопросов, представительство в организациях ложиться на председателя Ассоциации Павленко С.Ю.
 - цель учреждения Ассоциации – **создание единого органа, объединяющего всех собственников здания МКД по Ленинградскому ш. 8/2 для представительства и защиты общих интересов жителей всего жилого комплекса, в т.ч. в государственных службах и судах, на основании договора с Советом дома от и решений, принятых на общих собраниях реализация проектов благоустройства единой территории ЖК МКД.**

Воспрепятствование законной деятельности организации или незаконное вмешательство в её деятельность, установлена уголовная ответственность Статьей 169 УК РФ по которой предусмотрено наказание в зависимости от того, кем совершены эти деяния физическим либо должностным лицом с использованием своего служебного положения

Почему Ассоциация против инициатив, Шадрин А. и Фрольцова А. ничего не знающих о доме.

С августа 2020 года по настоящее время группой лиц, инициаторами, которой являются г. Шадрин А.Н., г. Шадрин Л.Г., г. Фрольцов А.В., и Малько Э.Р. из корыстных побуждений, с целью, завладения средствами Ассоциации, через Телеграмм - канал «Восьмигранник» и чат «Ленинградка 8, «Свобода слова» на Телеграмм в течении года проводили организованное, системное уничтожение деловой репутации Ассоциации и ее руководителя Павленко С.Ю. О корыстных намерениях г. Шадрин А.Н., г. Шадрин Л.Г., г. Фрольцов А.В. и г. Малько Э.Р. стало известно еще в сентябре 2020 года ими была совершена попытка взять под контроль Ассоциацию. Их цель была осуществить рейдерский захват дома, именно это сейчас практикуется в ЖКХ (уничтожить организацию, захватить ее средства и имущество). Изучив часть документов взаимодействующих в доме организаций, попавших в их руки они поняли, что действовать по документам объединения собственников дома у них не получится. Тогда они принялись создавать свои клоны документов. И вступив в сговор и при

поддержке заинтересованных лиц, управляющими домом (которых не устраивали цели созданной в доме организации) назначили проведение ОСС. Которое сейчас выдают за состоявшееся.

В интересах и в пользу всех собственников помещений МКД № 8, в том числе всех обратившихся собственников помещений МКД № 8 – о восстановлении своих нарушенных правах, следующие требования:

1. Аннулировать, признать недействительными (отсутствие кворума и должным образом сделанного оповещения), и нелегитимными решения общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе дом 8, (1, 2, 3) оформленные протоколом 1/2021 от 23.05.2021г. Иницируемого Шадриным мероприятия - ОСС МКД.

2. Признать недействующими назначенные инициатором Шадриным А.Н. полномочия председателя собственникам кв-р № /№ 92, Шадрина А.Н.: № 52-53 Фрольцова А.В., как лицам, действующим против интересов собственников МКД, и вопреки утверждённым ни кем неотменённым решениям ОСС, а значит на сегодняшний день действующем Положениям Совета МКД, дома 8.

3. Ассоциация не обязана передавать Фрольцову и группировке Шадрина Договоры, Имуущество и Денежные средства Ассоциации (в собственность - согласно Устава Союза «наш дом»). Тем более прекращать свою деятельность. Все столкновения во взаимоотношениях двух юридических лиц могут решаться только в судебном порядке.

4. При принуждении вышеуказанными лицами о понуждении Ассоциации прекратить деятельность - работа по закрытому периметру в доме парализована, и приостановлена до судебного решения.

5. Имеющееся согласование Муниципалитета для дома 8, по закону должно быть аннулировано при по новому обращению о наличии самостоятельных объектов учитывая спорную ситуацию в ближайшее время о закрытом периметре можно будет забыть (скорее навсегда, см. ниже).

Вспомним о «ХОРОШЕНЬКОМ» в столь короткой, Но!!! уже столь значимой по вредительству дому от деятельности организованной группировки Шадрина А., Малько Э., Фрольцова А. например:

- **ОТМЕНЁННЫЙ ФКР РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ!!!** мастерски всё подготовлено самим Шадриним А., Малько Э. при участии Фрольцова открывшего счёт для фин. поступлений в собственность.
- **НА ОЧЕРЕДИ ОТКРЫТЫЙ ДВОР!!!** – наверняка все согласования правительства, полученные ранее для дома 8, будут отменены, при вмешательстве организованной группировки Шадрина это продвижение корпусов – как «самостоятельных объектов» через ОСС, якобы жители все этого только и хотят, (наверное, также, как и отменённый ремонт 15-ти подъездов – очевидно в пользу управляющей организации - вспомним ремонт фасада в 2015 году).

Помним! Иницированное и организованное группировкой Шадрина и Фрольцова от 15.04.2021 по 15.05.2021 года так называемое голосование в целях обогащения коммерческой организации Фрольцова (созданной в марте 2021 года), - является заведомо незаконным, поскольку грубо нарушило утвержденные и личные права собственников помещений МКД № 8 от «14» ноября 2020 года!!!

Вопреки закону и утвержденному очередным общим собранием ПОЛОЖЕНИЮ О СОВЕТЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 8, от «14» ноября 2020 года.
(далее — положение МКД № 8)

Управление в нашем доме (МКД № 8) с 23 мая 2021 года, посредством заведомо незаконного голосования (с 15.04.2021 г. по 15.05.2021 г. включительно) захватили мошенники!

В связи с чем, все их последующие действия, в том числе заключение каких-либо договоров, с какими-либо организациями, якобы от лица собственников МКД № 8, **являются заведомо незаконными.**

С уважением,

согласно положению МКД № 8, и

протоколу голосования ОСС от «14» ноября 2020 года до «30» апреля 2030 года.

законный председатель объединения собственников МКД № 8

— Павленко Светлана Юрьевна (собственник квартиры № 29, из 2-го подъезда МКД №8).