



## ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

## ПРЕФЕКТ

СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.07.2005 № 461

Об утверждении списков адресов жилых и нежилых строений, расположенных на территории Северного административного округа

В соответствии с распоряжением Мэра Москвы от 3 февраля 1998 г. № 98-РМ «О едином порядке присвоения и регистрации адресов объектов недвижимости в г.Москве», постановлением Правительства Москвы от 27 августа 2002 года № 694-ПП «О вводе в промышленную эксплуатацию Адресного реестра зданий и сооружений г.Москвы в составе информационного ресурса г.Москвы и автоматизированной технологии его ведения» и списками адресов строений городских кварталов, подготовленными Службой Адресного реестра МосгорБТИ, согласованными ГУП ГлавАПУ письмом от 9 декабря 2004 г. № 100-02-14033/4-(0)-1, и планами территорий кварталов:

1. Утвердить списки адресов жилых и нежилых объектов (зданий, строений и сооружений) согласно приложениям 1-11.
2. Владельцам, балансодержателям обеспечить объекты домовыми указателями.
3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя префекта Бочарова А.Г.

Оригинал документа передан в Главное архивное управление г. Москвы. Копия получена с использованием электронного архива префектуры Северного административного округа г. Москвы

В.И. Обьедков

Приложение 8  
к распоряжению префекта  
от 07.07.2005 № 461

## СПИСОК

основных адресов жилых и нежилых объектов (зданий, строений и сооружений), учтенных в базе данных «Жилищный и нежилой фонд» МосгорБТИ, и адресов жилых и нежилых объектов (зданий, строений и сооружений), утверждаемых распоряжением префекта

Квартал № 2914

№ п/п	Основной адрес объекта (здания, строения и сооружения), учтенный в БД «ЖНФ» МосгорБТИ*	Уникальный номер объекта (UNOM) в БД «ЖНФ» МосгорБТИ*	Порядковый номер объекта на дежурном адресном плане территории квартала	Адрес жилого и нежилого объекта (здания, строения и сооружения), утверждаемого распоряжением префекта
1	Ленинградское шоссе, 8, стр. 1А	12721	13	Ленинградское шоссе, 8, корп. 1
2	Ленинградское шоссе, 8, стр. 2	2132261	3	Ленинградское шоссе, 8, стр. 2
3	Ленинградское шоссе, 8/2, стр. 1	12719	14	Ленинградское шоссе, 8, корп. 2
4	Ленинградское шоссе, 8/2, стр. 1б	12720	1	Ленинградское шоссе, 8, корп. 3

\* БД «ЖНФ» МосгорБТИ - база данных «Жилищный и нежилой фонд» Московского бюро технической инвентаризации

Оригинал документа передан в Главное архивное управление г. Москвы. Копия получена с использованием электронного архива префектуры Северного административного округа г. Москвы

## Распоряжение Префекта САО от 07.02.2005г №461

«Об утверждении списков адресов жилых и нежилых строений, расположенных на территории Северного административного округа»

В соответствии постановления Правительства Москвы от 27 августа 2002г. №694ПП «О вводе в промышленную эксплуатацию Адресного реестра зданий и сооружений г. Москвы в составе информационного ресурса г. Москвы и автоматизации технологии его ведения»

В соответствии распоряжения Мэра Москвы от 03 февраля 1998г. №98-РМ «О едином порядке присвоения и регистрации адресов объектов недвижимости в г. Москве»

Согласно списка адресов строений городских кварталов, подготовленных Службой Адресного реестра МосгорБТИ согласованного ГУП ГлавАПУ письмом от 09 декабря 2004г №100-02-14033/4-(0) -1 и планов территорий кварталов

Утвердить списки адресов нежилых объектов (зданий, строений и сооружений) согласно приложениям 1-11 (на 11 стр.)

### СПИСОК

основных жилых и нежилых объектов (зданий, строений и сооружений) учтённых в базе данных «Жилой и нежилой фонд» МосгорБТИ,

и адресов жилых и нежилых объектов(зданий, строений и сооружений) утверждаемых распоряжением префекта

### Квартал №2914

№ п/н	Основной адрес объекта (здания, строения и сооружения) учтённый в БД «ЖНФ»МосгорБТИ	Уникальный номер объекта (UNOM) в БД «ЖНФ» МосгорБТИ	Порядковый номер объекта на дежурном адресном плане территории квартала	Адрес жилого и не жилого объекта (здания, строения и сооружения) Утверждённого распоряжением префекта
1	Ленинградское шоссе,8 стр.1А	12721	13	Ленинградское шоссе,8, кор.1
2	Ленинградское шоссе,8 стр.2	2132261	3	Ленинградское шоссе,8 стр. 2
3	Ленинградское шоссе,8 стр.1	12719	14	Ленинградское шоссе,8, кор.2
4	Ленинградское шоссе,8 стр.1Б	12720	1	Ленинградское шоссе,8, кор.3

БД «ЖНФ» МосгорБТИ база данных «Жилой и нежилой фонд» МосгорБТИ

Основной адрес объекта - вл. Ленинградское шоссе 8/2 с расположенными зданиями на его земельном участке – основным зданием СТР.1 (стр.1А и стр.1Б – части СТР.1) СТР.2 техническое здание объекта, СТР.3 трансформаторная подстанция.

В списке адресуемых объектов согласно Положения, приложения №1 к распоряжению Мэра Москвы от 03 1998г. №98-РМ « О едином порядке присвоения и регистрации адресов объектов недвижимости в г. Москве»

(утверждено 5 типов объектов адресации, в распоряжении - объект адресации - владение не упразднён, основное здание объекта дом 8 по Ленинградскому шоссе также не упразднено)

№ п/н	Основной адрес объекта (Здания, строения и сооружения) Учтённый в БД «ЖНФ» МосгорБТИ	Уникальный номер объекта (UNOM) в БД «ЖНФ» МосгорБТИ	Порядковый номер объекта на дежурном адресном плане территории квартала	Адрес жилого и не жилого объекта (здания, строения и сооружения) Утверждённого распоряжением префекта
1	вл. Ленинградское шоссе 8/2			вл. Ленинградское шоссе 8/2
	стр.1.			основное здание объекта
	1	Ленинградское шоссе,8 стр.1	14	Ленинградское шоссе, дом 8, стр.1
	2	Ленинградское шоссе,8 стр.1 Б	1	
	3	Ленинградское шоссе,8 стр.1 А	13	
	стр.2	Ленинградское шоссе,8 стр.2	3	Ленинградское шоссе,8 стр.2
	стр.3	Ленинградское шоссе,8 стр.3		Ленинградское шоссе,8 стр.3

Государственное бюджетное учреждение  
города Москвы  
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
АРХИВ ГОРОДА МОСКВЫ»  
(ГБУ «ЦГА МОСКВЫ»)

Профсоюзная ул., д. 80, Москва, 117993  
Тел.: 8 (495) 334-4090, факс: 8 (499) 724-3790  
E-mail: [cgam@archive.mos.ru](mailto:cgam@archive.mos.ru)  
ОКПО 17276870, ОГРН 1137746212603,  
ИНН/КПП 7728836682/772801001

10.07.2018 № 62108

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Некоммерческого  
партнёрства «Ассоциация содействия в  
эксплуатации общего имущества и  
территории жилого комплекса  
многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградское шоссе дом № 8 (к.1,2,3)»

**С.Ю. Павленко**

Ленинградское шоссе, д. 8, кв. 29,  
Москва, 125171  
[svetapavlenko@mail.ru](mailto:svetapavlenko@mail.ru)

Уважаемая Светлана Юрьевна!

В ответ на Ваше обращение на официальный сервер Правительства Москвы от 10.06.2018 сообщаем, что письма Государственного унитарного предприятия (ГУП) ГлавАПУ, в том числе письмо ГУП ГлавАПУ от 09.12.2004 № 100-02-14033/4-(0)-1, и План квартала № 2914 (№ 291) на хранение в ГБУ «ЦГА Москвы» не поступали.

На Ваше обращение на официальный сервер Правительства Москвы от 16.05.2018, переданное на рассмотрение по принадлежности в ГБУ «ЦГА Москвы», были подготовлены архивные копии следующих документов:

- распоряжение Мэра Москвы от 03.02.1998 № 98-РМ «О едином порядке присвоения и регистрации адресов объектов недвижимости в г. Москве» со всеми приложениями (на 20 л.);
- распоряжение префекта Северного административного округа города Москвы от 07.02.2005 № 461 «Об утверждении списков адресов жилых и нежилых строений, расположенных на территории Северного административного округа» с приложением № 8 (на 2 л.).

В соответствии с Уставом ГБУ «ЦГА Москвы», утвержденным приказом Главархива Москвы от 11.05.2017 № 97, исполнение тематических запросов граждан и юридических лиц осуществляется на платной основе. В связи с чем, 18.06.2018 на Вашу электронную почту были направлены квитанция на оплату

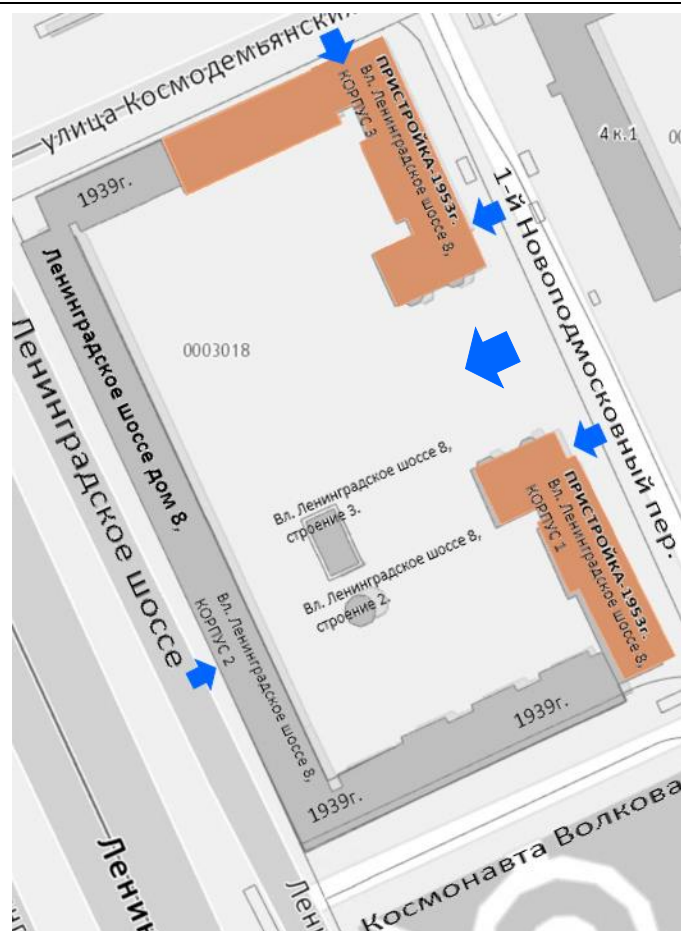
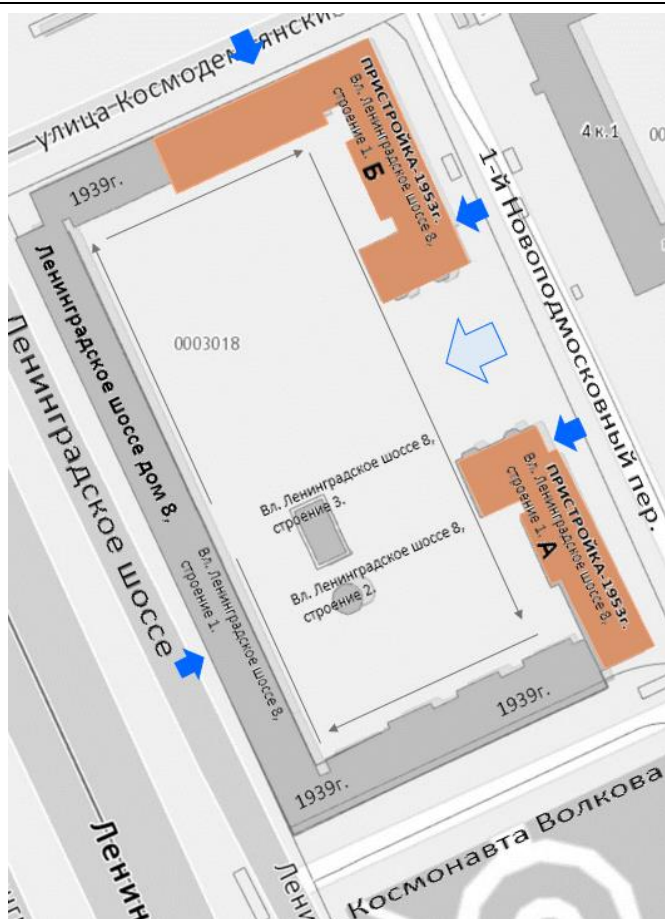
2

и об отсутствии на хранении письма ГУП ГлавАПУ от 09.12.2004 № 100-02-14033/4-(0)-1 и Плана квартала № 2914.

Для направления почтой России подготовленных копий документов Вам необходимо направить отсканированный образ квитанции или сообщить дату и номер платежного поручения на электронную почту: [cgam@archive.mos.ru](mailto:cgam@archive.mos.ru).

Директор

Л.В. Сгадлева



- **владение** (земельный участок, имеющий замкнутый контур границ, с расположенными на нем зданиями и сооружениями);

1. НОМЕР «КОРПУСА» присваивается ЗДАНИЯМ, **ЕСЛИ НЕКОТОРЫЕ ИЗ НИХ НЕ ИМЕЮТ ПРЯМОГО ВЫХОДА НА УЛИЦУ**, то есть находятся во дворе.
2. НОМЕР «СТРОЕНИЯ» присваивается **ЗДАНИЯМ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИМ ЕДИНЫЙ КОМПЛЕКС** и имеющим **ОБЩИЙ ВЪЕЗД** с улицы.

Подлежащий адресации Объект Недвижимости по типу: Владение /Адрес: Вл. Ленинградское шоссе, 8/2

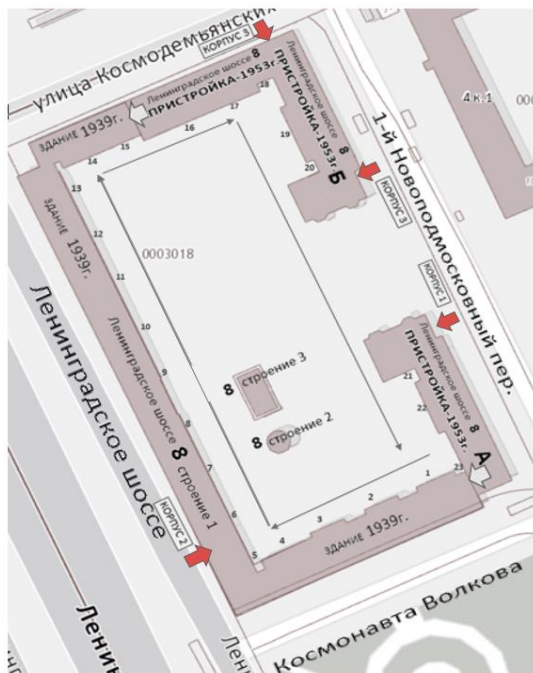
Адресация Объекта недвижимости Владения и расположенных на его Земельном участке (ЗУ) всех зданий осуществлена относительно основного здания Владения, **Во Владении Ленинградское шоссе 8/2 это его основное здание – 38 849.3м2, с дополнительным указателем строение 1** – Дом функционального назначения (жилой МКД) согласно порядковой нумерации зданий (домов), расположенных по Ленинградскому шоссе (образующих непрерывный фронт застройки магистрали радиального направления) это дом с номером 8, а также два здания хоз. пос.– ХП/**строение 2** – 39.5м2, тр. подстанция ТП/**строение 3**

Здание по Ленинградскому шоссе с порядковым номером 8 имеет два пристроенных к его торцам здания без разделительной стены и является вместе с ними единым зданием по определению.

Домами блокированной застройки считаются здания, у которых одна или больше стен примыкают друг к другу, Дом блокированной застройки является разновидностью многоквартирного дома.

Блокированным зданиям возможно присвоение каждому своего адреса при возможности, каждого здания, функционировать автономно, а для изоляции таких зданий должен быть оборудован деформационно - осадочный шов, либо установлена противопожарная стена (брандмауэр) **этого у дома по Ленинградскому шоссе с порядковым номером 8 нет. В кадастровый реестр при регистрации такой дом оформляется как единое целое строение. Нельзя зарегистрировать отдельный блок или какую-то их часть.**

**Основной адрес объекта недвижимости (по типу) [Владение Ленинградское шоссе 8/2](#) – согласно его основного здания, имеющего порядковый номер, восемь по Ленинградскому шоссе – никто не менял. К тому же в здании (застройка здания 39-53г) имеется порядковая нумерация всех помещений по часовой стрелке.**



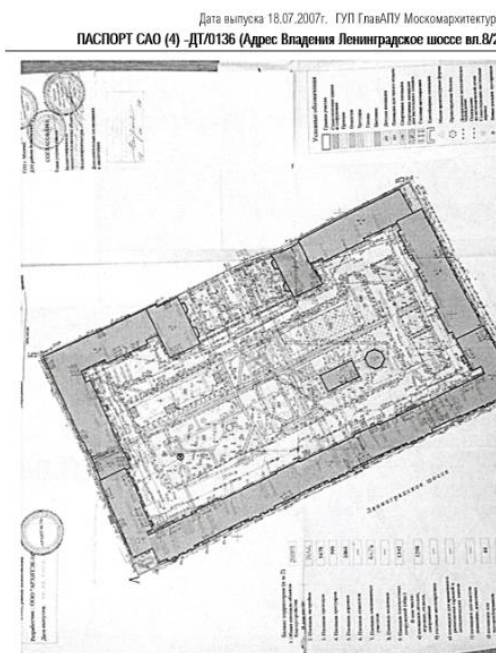
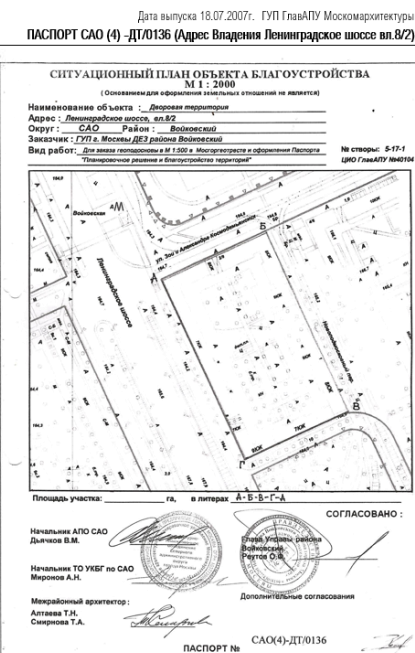
Согласно Распоряжения Мэра Москвы от 03.02.1998 N 98-РМ «О ЕДИНОМ ПОРЯДКЕ ПРИСВОЕНИЯ И РЕГИСТРАЦИИ Адресов объектов недвижимости в г. Москве». Утверждены к нему **Положение №1** - о присвоении адресов земельным участкам, зданиям и сооружениям в г. Москве и **Положение №2**- об Адресном реестре зданий и сооружений города Москвы.

### **В приложение №1**

1.5. При заполнении адресных данных в документах, подготавливаемых и выпускаемых организациями Правительства Москвы, **запрещается произвольное, не соответствующее правилам настоящего Положения**, написание адресов земельных участков, зданий и сооружений.

2.1. **Объекты недвижимости, адресуемые в соответствии с настоящими правилами:**

- свободный земельный участок, имеющий замкнутый контур границ;
- **владение (земельный участок, имеющий замкнутый контур границ, с расположенными на нем зданиями и сооружениями);**
- здание; - сооружение;
- **домовладение - учтенный в установленном порядке, обособленный земельный участок с расположенными на нем зданиями и сооружениями (Абзац введен постановлением Правительства Москвы от 27.08.2002 N 694-ПП)**



Земельный участок с единой инфраструктурой, имеющий замкнутый контур границ в соответствии паспорта САО (4)-ДТ/0136 (Адрес Владение Ленинградское шоссе вл.8/2).

Сегодня во все информационные источники чиновники вносят (внесли) не достоверные сведения об адресе Объекта. Поскольку мы видим из документа Распоряжением префекта САО 461 от 07.02.2005г. **был упразднён дополнительный указатель Строение1** – (здание, с номером 8 по Ленинградскому шоссе - многоквартирный жилой дом с единой порядковой нумерацией всех его помещений включая пристроенные без разделительной стены к его торцам зданиям), и такому зданию **расположенному на ЗУ владения фактическим частям здания – каждой, в индификационном адресе (вопреки определению), присвоен дополнительный указатель – Корп.2, Корп.3, Корп.1**, и Распоряжением префекта утверждены, как отдельные объекты адресации – здания (при расположении на ЗУ Владения).

При такой смене указателя **части здания** стали не только отдельными зданиями, но и **приобрели статус самостоятельного объекта адресации**.

Тем самым **дом 8 был упразднён и превратился в корпус 2**, при том что **дом 8 никто не упразднял**.

## **СОГЛАСНО ПРАВИЛ АДРЕСАЦИИ:**

**3.2.6. На территории владения определяется основное здание**, относительно которого осуществляется адресация владения и зданий, сооружений, расположенных на территории владения. Адрес основного здания определяется с учетом установленной классификации магистральных улиц и в соответствии с Классификатором магистральных улиц, присвоенных кадастровых номеров первичных объектов недвижимости, расположенных на территории владения. **В целях уникальности адрес основного здания дополняется указателем "корпус" или "строение" с номером 1.**

*(в ред. распоряжения Мэра Москвы от 13.06.2012 N 429-PM)*

**3.2.7. Прочим (неосновным) зданиям, расположенным на территории владения, присваивается номер основного здания владения и дополнительно номер корпуса или строения.** Указатель "корпус" или "строение" в адресе **определяется в зависимости от функционального назначения зданий** с учетом функционального использования территории земельного участка, на котором они расположены, и сложившейся адресации близлежащих зданий. Сооружениям, расположенным на территории владения, домовладения, присваивается номер основного здания владения, домовладения с указателем "соор." и номера сооружения.

**3.3.1. Владениям присваивается адрес основного здания**, расположенного на его территории, устанавливаемый в соответствии с п.3.2 пунктами 3.2.1-3.2.15 настоящего Положения **без указателя "корпус" или "строение"**.

**3.2.1. Присвоение адреса и нумерация зданий (домов), образующих непрерывный фронт застройки** и расположенных на магистралях и улицах радиального направления, производятся от центра города к периферии с нечетными номерами по левой стороне улицы и четными номерами по правой.

**3.2.3. Зданиям, находящимся на пересечении улиц** различных категорий, присваивается адрес по улице более высокой категории согласно установленной классификации магистральных улиц в соответствии с Классификатором магистральных улиц.

**3.2.6. На территории владения определяется основное здание**, относительно которого осуществляется адресация владения и зданий, сооружений, расположенных на территории владения. Адрес основного здания определяется с учетом установленной классификации магистральных улиц и в соответствии с Классификатором магистральных улиц, присвоенных кадастровых номеров первичных объектов недвижимости, расположенных на территории владения. **В целях уникальности адрес основного здания дополняется указателем "корпус" или "строение" с номером 1.**

**3.2.7. Прочим (неосновным) зданиям, расположенным на территории владения, присваивается номер основного здания владения и дополнительно номер корпуса или строения.** Указатель "корпус" или "строение" в адресе **определяется в зависимости от функционального назначения зданий** с учетом функционального использования территории земельного участка, на котором они расположены, и сложившейся адресации близлежащих зданий. Сооружениям, расположенным на территории владения, домовладения, присваивается номер основного здания владения, домовладения с указателем "соор." и номера сооружения.

**3.2.10. Встроенные и пристроенные объекты, которые имеют другое функциональное назначение, чем здание, в исключительных случаях** могут быть адресованы как самостоятельные здания

Дата выпуска 18.07.2007г. ГУП ГлавАПУ Москомархитектуры

**ПАСПОРТ CAO (4) -ДТ/0136 (Адрес Владения Ленинградское шоссе вл.8/2)**



Правительство Москвы  
Москомархитектура

Комитет по архитектуре  
и градостроительству города Москвы



Заказчик  
ГУП г.Москвы  
ДЕЗ района **Войковский**



ПАСПОРТ  
№ CAO(4)-ДТ/0136

ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ  
И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

АДРЕС ВЛАДЕНИЯ **Ленинградское ш., вл.8/2**

РАЙОН **Войковский**

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ **Северный**

Департамент жилищно-  
коммунального хозяйства  
и благоустройства  
города Москвы



Управление комплексного  
благоустройства города  
ГУП ГлавАПУ



Москва  
2007

**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА**  
**М 1 : 2000**

( Основанием для оформления земельных отношений не является)

Наименование объекта : Дворовая территория

Адрес : Ленинградское шоссе, вл.8/2

Округ : САО Район : Войковский

Заказчик : ГУП г. Москвы ДЕЗ района Войковский

Вид работ : Для заказа геоподосновы в М 1:500 в Мосгоргеотресте и оформления Паспорта  
"Планировочное решение и благоустройство территорий"

№ створы: 5-17-1  
ЦНО ГлавАПУ №40104



Площадь участка: \_\_\_\_\_ га, в литерах А-Б-В-Г-А

Начальник АПО САО  
Дьячков В.М.

Начальник ТО УКБГ по САО  
Миронов А.Н.

Межрайонный архитектор :  
Алтаева Т.Н.  
Смирнова Т.А.



Глава Управления района  
Войковский  
Реутов О.Ф.

Дополнительные согласования

СОГЛАСОВАНО :

ПАСПОРТ №

САО(4)-ДТ/0136







04.06.2018 № 04/01.09.0-11233/18

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении информации

Председателю  
НП "Ассоциация содействия в  
эксплуатации общего имущества и  
территории жилого комплекса  
многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградское шоссе дом №8 (к.1,  
2, 3)"  
**С.Ю.ПАВЛЕНКО**

**Уважаемая Светлана Юрьевна!**

В соответствии с Вашим обращением от 08.05.2018 №08.05/2018, сообщаяю.

Водоснабжение здания, расположенного по адресу: Ленинградское шоссе, д.8, корп.1,2,3, осуществляется от водопроводных вводов №16411 и №14343 в рамках Договора от 01.02.2010 № 90910 на отпуск холодной питьевой воды и прием сточных вод в городскую канализацию, заключенного между АО "Мосводоканал" и ГБУ "Жилищник района Войковский". Данные вводы закольцованы в подвале здания.

Канализование вышеуказанного здания осуществляется в единую дворовую канализационную сеть, Д=225мм, состоящую в собственности Общества.

Направляется в порядке информации.

Заместитель генерального директора –  
начальник Управления водоснабжения



Е.В.Шушкевич

Д.В.Терентьев 8 (499) 261 97 12  
А.А.Пронин 8 (499) 263 02 20





Филиал ПАО «МОЭСК» -  
**Московские  
кабельные сети**

Публичное акционерное общество  
«Московская объединенная электросетевая компания»  
МЭС - филиал ПАО «МОЭСК»  
УПРАВЛЕНИЕ КАБЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ СЕВЕРНОГО ОКРУГА  
ул. Дубинская, д. 8а, Москва, 127540  
Тел: (499) 480 09 22, факс: (499) 481-71-00, www.moesk.ru

25.05.2018 № МКС/105/512  
На № 08.05.2018 от 08.05.2018

Председателю НП «Ассоциация  
содействия в эксплуатации общего  
имущества и территории ЖК  
многоквартирного дома»

**О предоставлении информации**

С.Ю. Павленко

Ленинградский проспект, д. 8,  
г. Москва, 125171

Уважаемая Светлана Юрьевна!

Публичное акционерное общество «Московская объединенная электросетевая компания (далее – ПАО «МОЭСК») по результатам рассмотрения обращения НП «Ассоциация содействия в эксплуатации общего имущества и территории ЖК многоквартирного дома» № 11-11/2016 от 11.11.2016г. по вопросу предоставления информации о технологическом присоединении электропринимающих устройств для электроснабжения жилого дома, расположенного по адресу: г.Москва, Ленинградское шоссе, д. 8, сообщает следующее.

Технологическое присоединение электропринимающих устройств для электроснабжения жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 8 осуществлено для единого строительного объекта (9 этажного жилого дома на 426 квартир) в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений напряжением до 1000 В от 19.04.2010г. № МКС/112.19/1624.

Руководитель УКС СО

Ю.И. Стребков

С.А. Платов  
(4958)668-22-28 доб.12-02