



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПРЕФЕКТ

СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.07.2005 № 461

Об утверждении списков адресов жилых и нежилых строений, расположенных на территории Северного административного округа

В соответствии с распоряжением Мэра Москвы от 3 февраля 1998 г. № 98-РМ «О едином порядке присвоения и регистрации адресов объектов недвижимости в г.Москве», постановлением Правительства Москвы от 27 августа 2002 года № 694-ПП «О вводе в промышленную эксплуатацию Адресного реестра зданий и сооружений г.Москвы в составе информационного ресурса г.Москвы и автоматизированной технологии его ведения» и списками адресов строений городских кварталов, подготовленными Службой Адресного реестра МосгорБТИ, согласованными ГУП ГлавАПУ письмом от 9 декабря 2004 г. № 100-02-14033/4-(0)-1, и планами территорий кварталов:

1. Утвердить списки адресов жилых и нежилых объектов (зданий, строений и сооружений) согласно приложениям 1-11.
2. Владельцам, балансодержателям обеспечить объекты домовыми указателями.
3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя префекта Бочарова А.Г.

Оригинал документа передан в Главное архивное управление г. Москвы. Копия получена с использованием электронного архива префектуры Северного административного округа г. Москвы

В.И. Обьедков

Приложение 8
к распоряжению префекта
от 07.07.2005 № 461

СПИСОК

основных адресов жилых и нежилых объектов (зданий, строений и сооружений), учтенных в базе данных «Жилищный и нежилой фонд» МосгорБТИ, и адресов жилых и нежилых объектов (зданий, строений и сооружений), утверждаемых распоряжением префекта

Квартал № 2914

№ п/п	Основной адрес объекта (здания, строения и сооружения), учтенный в БД «ЖНФ» МосгорБТИ*	Уникальный номер объекта (UNOM) в БД «ЖНФ» МосгорБТИ*	Порядковый номер объекта на дежурном адресном плане территории квартала	Адрес жилого и нежилого объекта (здания, строения и сооружения), утверждаемого распоряжением префекта
1	Ленинградское шоссе, 8, стр. 1А	12721	13	Ленинградское шоссе, 8, корп. 1
2	Ленинградское шоссе, 8, стр. 2	2132261	3	Ленинградское шоссе, 8, стр. 2
3	Ленинградское шоссе, 8/2, стр. 1	12719	14	Ленинградское шоссе, 8, корп. 2
4	Ленинградское шоссе, 8/2, стр. 1б	12720	1	Ленинградское шоссе, 8, корп. 3

* БД «ЖНФ» МосгорБТИ - база данных «Жилищный и нежилой фонд» Московского бюро технической инвентаризации

Оригинал документа передан в Главное архивное управление г. Москвы. Копия получена с использованием электронного архива префектуры Северного административного округа г. Москвы

Распоряжение Префекта САО от 07.02.2005г №461

«Об утверждении списков адресов жилых и нежилых строений, расположенных на территории Северного административного округа»

В соответствии постановления Правительства Москвы от 27 августа 2002г. №694ПП «О вводе в промышленную эксплуатацию Адресного реестра зданий и сооружений г. Москвы в составе информационного ресурса г. Москвы и автоматизации технологии его ведения»

В соответствии распоряжения Мэра Москвы от 03 февраля 1998г. №98-РМ «О едином порядке присвоения и регистрации адресов объектов недвижимости в г. Москве»

Согласно списка адресов строений городских кварталов, подготовленных Службой Адресного реестра МосгорБТИ согласованного ГУП ГлавАПУ письмом от 09 декабря 2004г №100-02-14033/4-(0) -1 и планов территорий кварталов

Утвердить списки адресов нежилых объектов (зданий, строений и сооружений) согласно приложениям 1-11 (на 11 стр.)

СПИСОК

основных жилых и нежилых объектов (зданий, строений и сооружений) учтённых в базе данных «Жилой и нежилой фонд» МосгорБТИ,

и адресов жилых и нежилых объектов(зданий, строений и сооружений) утверждаемых распоряжением префекта

Квартал №2914

№ п/н	Основной адрес объекта (здания, строения и сооружения) учтённый в БД «ЖНФ»МосгорБТИ	Уникальный номер объекта (UNOM) в БД «ЖНФ» МосгорБТИ	Порядковый номер объекта на дежурном адресном плане территории квартала	Адрес жилого и не жилого объекта (здания, строения и сооружения) Утверждённого распоряжением префекта
1	Ленинградское шоссе,8 стр.1А	12721	13	Ленинградское шоссе,8, кор.1
2	Ленинградское шоссе,8 стр.2	2132261	3	Ленинградское шоссе,8 стр. 2
3	Ленинградское шоссе,8 стр.1	12719	14	Ленинградское шоссе,8, кор.2
4	Ленинградское шоссе,8 стр.1Б	12720	1	Ленинградское шоссе,8, кор.3

БД «ЖНФ» МосгорБТИ база данных «Жилой и нежилой фонд» МосгорБТИ

Основной адрес объекта - вл. Ленинградское шоссе 8/2 с расположенными зданиями на его земельном участке – основным зданием СТР.1 (стр.1А и стр.1Б – части СТР.1) СТР.2 техническое здание объекта, СТР.3 трансформаторная подстанция.

В списке адресуемых объектов согласно Положения, приложения №1 к распоряжению Мэра Москвы от 03 1998г. №98-РМ « О едином порядке присвоения и регистрации адресов объектов недвижимости в г. Москве»

(утверждено 5 типов объектов адресации, в распоряжении - объект адресации - владение не упразднён, основное здание объекта дом 8 по Ленинградскому шоссе также не упразднено)

№ п/н	Основной адрес объекта (Здания, строения и сооружения) Учтённый в БД «ЖНФ» МосгорБТИ	Уникальный номер объекта (UNOM) в БД «ЖНФ» МосгорБТИ	Порядковый номер объекта на дежурном адресном плане территории квартала	Адрес жилого и не жилого объекта (здания, строения и сооружения) Утверждённого распоряжением префекта
1	вл. Ленинградское шоссе 8/2			вл. Ленинградское шоссе 8/2
стр.1.	1 Ленинградское шоссе,8 стр.1	12719	14	основное здание объекта Ленинградское шоссе, дом 8, стр.1
	2 Ленинградское шоссе,8 стр.1 Б	12720	1	
	3 Ленинградское шоссе,8 стр.1 А	12721	13	
стр.2	Ленинградское шоссе,8 стр.2	2132261	3	Ленинградское шоссе,8 стр.2
стр.3	Ленинградское шоссе,8 стр.3	234236		Ленинградское шоссе,8 стр.3

Государственное бюджетное учреждение
города Москвы
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АРХИВ ГОРОДА МОСКВЫ»
(ГБУ «ЦГА МОСКВЫ»)

Профсоюзная ул., д. 80, Москва, 117993
Тел.: 8 (495) 334-4090, факс: 8 (499) 724-3790
E-mail: cgam@archive.mos.ru
ОКПО 17276870, ОГРН 1137746212603,
ИНН/КПП 7728836682/772801001

10.07.2018 № 62108

на № _____ от _____

Председателю Некоммерческого
партнёрства «Ассоциация содействия в
эксплуатации общего имущества и
территории жилого комплекса
многоквартирного дома по адресу:
Ленинградское шоссе дом № 8 (к.1,2,3)»

С.Ю. Павленко

Ленинградское шоссе, д. 8, кв. 29,
Москва, 125171
svetapavlenko@mail.ru

Уважаемая Светлана Юрьевна!

В ответ на Ваше обращение на официальный сервер Правительства Москвы от 10.06.2018 сообщаем, что письма Государственного унитарного предприятия (ГУП) ГлавАПУ, в том числе письмо ГУП ГлавАПУ от 09.12.2004 № 100-02-14033/4-(0)-1, и План квартала № 2914 (№ 291) на хранение в ГБУ «ЦГА Москвы» не поступали.

На Ваше обращение на официальный сервер Правительства Москвы от 16.05.2018, переданное на рассмотрение по принадлежности в ГБУ «ЦГА Москвы», были подготовлены архивные копии следующих документов:

- распоряжение Мэра Москвы от 03.02.1998 № 98-РМ «О едином порядке присвоения и регистрации адресов объектов недвижимости в г. Москве» со всеми приложениями (на 20 л.);
- распоряжение префекта Северного административного округа города Москвы от 07.02.2005 № 461 «Об утверждении списков адресов жилых и нежилых строений, расположенных на территории Северного административного округа» с приложением № 8 (на 2 л.).

В соответствии с Уставом ГБУ «ЦГА Москвы», утвержденным приказом Главархива Москвы от 11.05.2017 № 97, исполнение тематических запросов граждан и юридических лиц осуществляется на платной основе. В связи с чем, 18.06.2018 на Вашу электронную почту были направлены квитанция на оплату

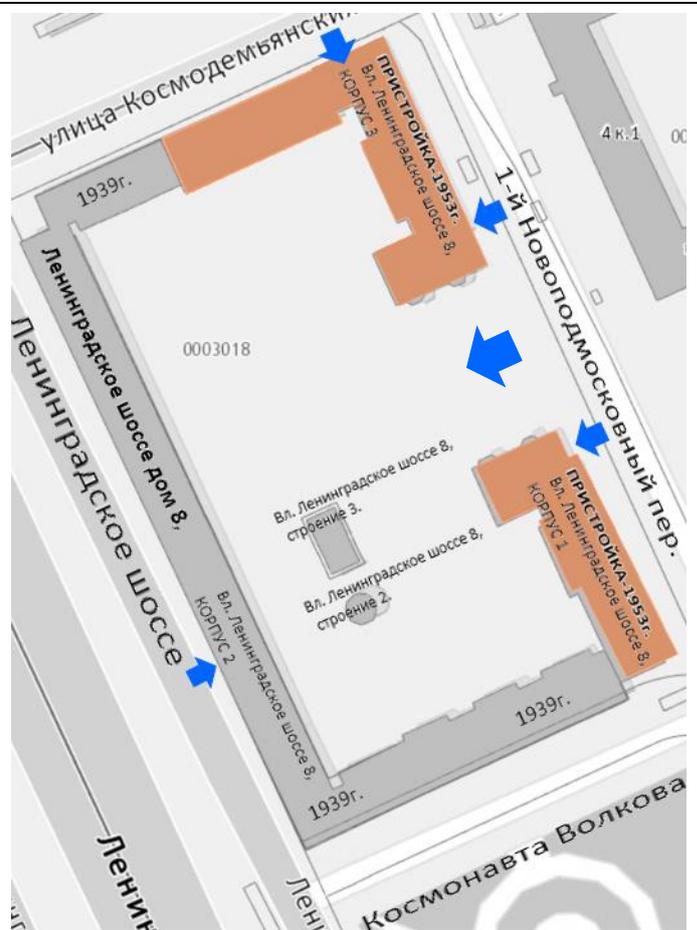
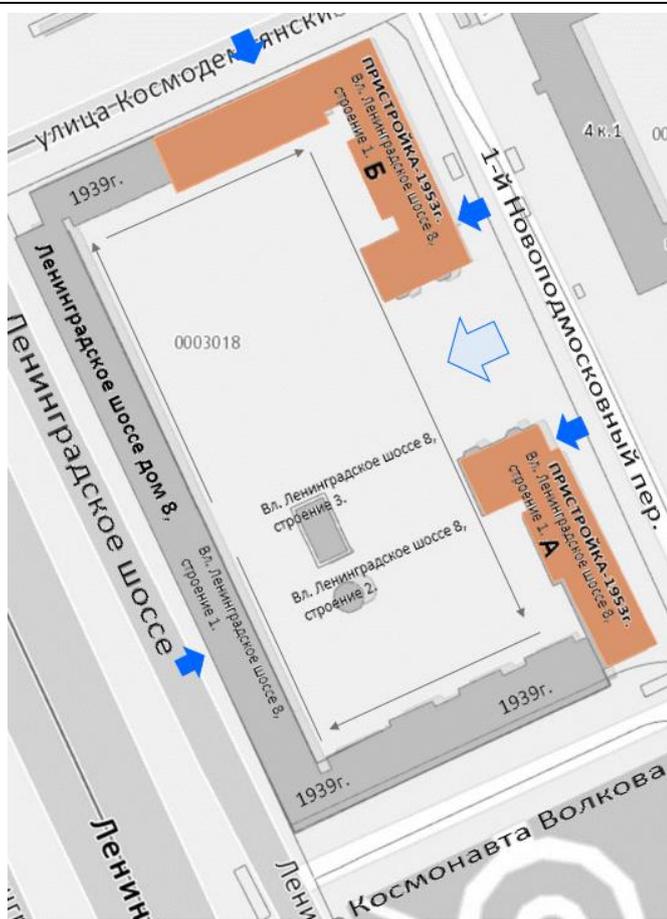
2

и об отсутствии на хранении письма ГУП ГлавАПУ от 09.12.2004 № 100-02-14033/4-(0)-1 и Плана квартала № 2914.

Для направления почтой России подготовленных копий документов Вам необходимо направить отсканированный образ квитанции или сообщить дату и номер платежного поручения на электронную почту: cgam@archive.mos.ru.

Директор

Л.В. Сгадлева



- **владение** (земельный участок, имеющий замкнутый контур границ, с расположенными на нем зданиями и сооружениями);

1. НОМЕР «КОРПУСА» присваивается ЗДАНИЯМ, **ЕСЛИ НЕКОТОРЫЕ ИЗ НИХ НЕ ИМЕЮТ ПРЯМОГО ВЫХОДА НА УЛИЦУ**, то есть находятся во дворе.
2. НОМЕР «СТРОЕНИЯ» присваивается **ЗДАНИЯМ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИМ ЕДИНЫЙ КОМПЛЕКС** и имеющим **ОБЩИЙ ВЪЕЗД** с улицы.

Подлежащий адресации Объект Недвижимости по типу: Владение /Адрес: Вл. Ленинградское шоссе, 8/2

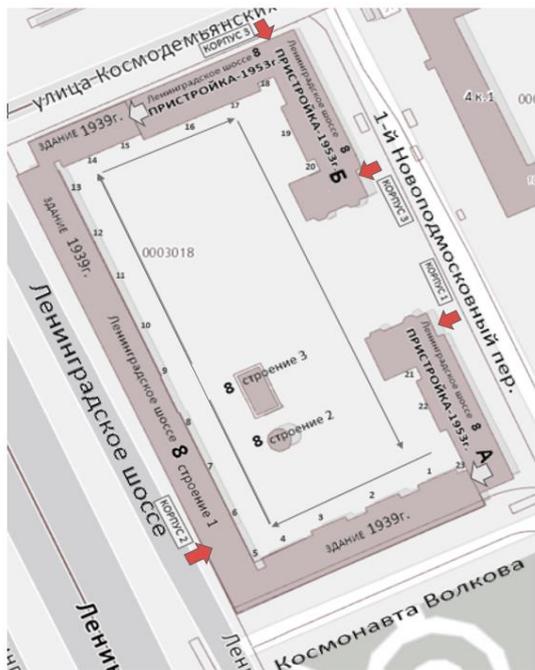
Адресация Объекта недвижимости Владения и расположенных на его Земельном участке (ЗУ) всех зданий осуществлена относительно основного здания Владения, **Во Владении Ленинградское шоссе 8/2 это его основное здание – 38 849.3м2, с дополнительным указателем строение 1** – Дом функционального назначения (жилой МКД) согласно порядковой нумерации зданий (домов), расположенных по Ленинградскому шоссе (образующих непрерывный фронт застройки магистрали радиального направления) это дом с номером 8, а также два здания хоз. пос.– ХП/**строение 2** – 39.5м2, тр. подстанция ТП/**строение 3**

Здание по Ленинградскому шоссе с порядковым номером 8 имеет два пристроенных к его торцам здания без разделительной стены и является вместе с ними единым зданием по определению.

Домами блокированной застройки считаются здания, у которых одна или больше стен примыкают друг к другу, Дом блокированной застройки является разновидностью многоквартирного дома.

Блокированным зданиям возможно присвоение каждому своего адреса при возможности, каждого здания, функционировать автономно, а для изоляции таких зданий должен быть оборудован деформационно - осадочный шов, либо установлена противопожарная стена (брандмауэр) **этого у дома по Ленинградскому шоссе с порядковым номером 8 нет. В кадастровый реестр при регистрации такой дом оформляется как единое целое строение. Нельзя зарегистрировать отдельный блок или какую-то их часть.**

Основной адрес объекта недвижимости (по типу) Владение Ленинградское шоссе 8/2 – согласно его основного здания, имеющего порядковый номер, **восемь по Ленинградскому шоссе** – никто не менял. К тому же в здании (застройка здания 39-53г) имеется порядковая нумерация всех помещений по часовой стрелке.



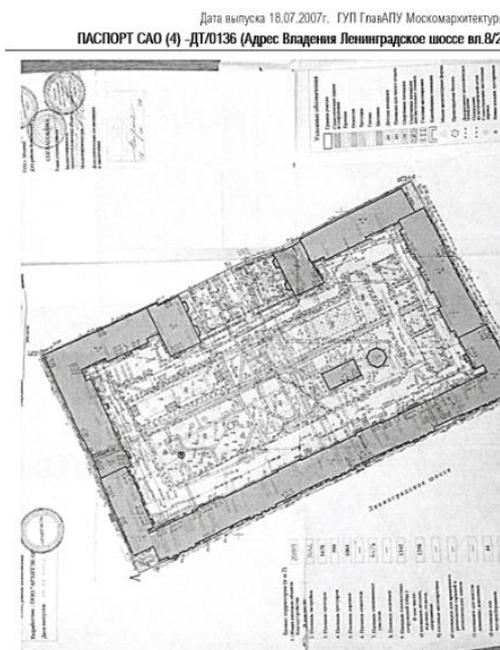
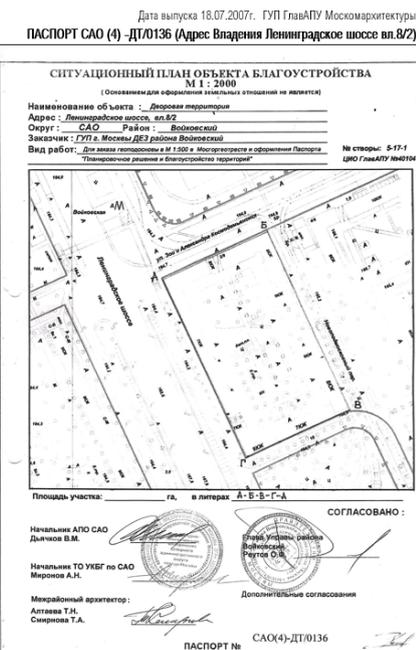
Согласно Распоряжения Мэра Москвы от 03.02.1998 N 98-РМ «О ЕДИНОМ ПОРЯДКЕ ПРИСВОЕНИЯ И РЕГИСТРАЦИИ Адресов объектов недвижимости в г. Москве». Утверждены к нему **Положение №1** - о присвоении адресов земельным участкам, зданиям и сооружениям в г. Москве и **Положение №2**- об Адресном реестре зданий и сооружений города Москвы.

В приложение №1

1.5. При заполнении адресных данных в документах, подготавливаемых и выпускаемых организациями Правительства Москвы, **запрещается произвольное, не соответствующее правилам настоящего Положения,** написание адресов земельных участков, зданий и сооружений.

2.1. **Объекты недвижимости, адресуемые в соответствии с настоящими правилами:**

- свободный земельный участок, имеющий замкнутый контур границ;
- **владение (земельный участок, имеющий замкнутый контур границ, с расположенными на нем зданиями и сооружениями);**
- здание; - сооружение;
- **домовладение - учтенный в установленном порядке, обособленный земельный участок с расположенными на нем зданиями и сооружениями (Абзац введен постановлением Правительства Москвы от 27.08.2002 N 694-ПП)**



Земельный участок с единой инфраструктурой, имеющий замкнутый контур границ в соответствии паспорта САО (4)-ДТ/0136 (Адрес Владение Ленинградское шоссе вл.8/2).

Сегодня во все информационные источники чиновники вносят (внесли) не достоверные сведения об адресе Объекта. Поскольку мы видим из документа Распоряжением префекта САО 461 от 07.02.2005г. **был упразднён дополнительный указатель Строение1** – (здание, с номером 8 по Ленинградскому шоссе - многоквартирный жилой дом с единой порядковой нумерацией всех его помещений включая пристроенные без разделительной стены к его торцам зданиям), и такому зданию **расположенному на ЗУ владения фактическим частям здания – каждой, в индификационном адресе (вопреки определению), присвоен дополнительный указатель – Корп.2, Корп.3, Корп.1,** и Распоряжением префекта утверждены, как отдельные объекты адресации – здания (при расположении на ЗУ Владения).

При такой смене указателя **части здания** стали не только отдельными зданиями, но и **приобрели статус самостоятельного объекта адресации.**

Тем самым **дом 8 был упразднён и превратился в корпус 2,** при том что **дом 8 никто не упразднял.**

СОГЛАСНО ПРАВИЛ АДРЕСАЦИИ:

3.2.6. **На территории владения определяется основное здание**, относительно которого осуществляется адресация владения и зданий, сооружений, расположенных на территории владения. Адрес основного здания определяется с учетом установленной классификации магистральных улиц и в соответствии с Классификатором магистральных улиц, присвоенных кадастровых номеров первичных объектов недвижимости, расположенных на территории владения. **В целях уникальности адрес основного здания дополняется указателем "корпус" или "строение" с номером 1.**

(в ред. распоряжения Мэра Москвы от 13.06.2012 N 429-РМ)

3.2.7. **Прочим** (неосновным) зданиям, расположенным на территории владения, **присваивается номер основного здания владения и дополнительно номер корпуса или строения. Указатель "корпус" или "строение"** в адресе **определяется в зависимости от функционального назначения зданий** с учетом функционального использования территории земельного участка, на котором они расположены, и сложившейся адресации близлежащих зданий. Сооружениям, расположенным на территории владения, домовладения, присваивается номер основного здания владения, домовладения с указателем "соор." и номера сооружения.

3.3.1. **Владениям присваивается адрес основного здания**, расположенного на его территории, устанавливаемый в соответствии с п.3.2 пунктами 3.2.1-3.2.15 настоящего Положения **без указателя "корпус" или "строение"**.

3.2.1. **Присвоение адреса и нумерация зданий (домов), образующих непрерывный фронт застройки** и расположенных на магистралях и улицах радиального направления, производятся от центра города к периферии с нечетными номерами по левой стороне улицы и четными номерами по правой.

3.2.3. **Зданиям, находящимся на пересечении улиц** различных категорий, присваивается адрес по улице более высокой категории согласно установленной классификации магистральных улиц в соответствии с Классификатором магистральных улиц.

3.2.6. На территории владения определяется основное здание, относительно которого осуществляется адресация владения и зданий, сооружений, расположенных на территории владения. Адрес основного здания определяется с учетом установленной классификации магистральных улиц и в соответствии с Классификатором магистральных улиц, присвоенных кадастровых номеров первичных объектов недвижимости, расположенных на территории владения. **В целях уникальности адрес основного здания дополняется указателем "корпус" или "строение" с номером 1.**

3.2.7. **Прочим** (неосновным) зданиям, расположенным на территории владения, **присваивается номер основного здания владения и дополнительно номер корпуса или строения. Указатель "корпус" или "строение"** в адресе **определяется в зависимости от функционального назначения зданий** с учетом функционального использования территории земельного участка, на котором они расположены, и сложившейся адресации близлежащих зданий. Сооружениям, расположенным на территории владения, домовладения, присваивается номер основного здания владения, домовладения с указателем "соор." и номера сооружения.

3.2.10. Встроенные и пристроенные объекты, которые имеют другое функциональное назначение, чем здание, **в исключительных случаях** могут быть адресованы как самостоятельные здания

Дата выпуска 18.07.2007г. ГУП ГлавАПУ Москомархитектуры

ПАСПОРТ CAO (4) -ДТ/0136 (Адрес Владения Ленинградское шоссе вл.8/2)



Правительство Москвы
Москомархитектура

Комитет по архитектуре
и градостроительству города Москвы



Заказчик
ГУП г.Москвы
ДЕЗ района **Войковский**



ПАСПОРТ
№ CAO(4)-ДТ/0136

ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

АДРЕС ВЛАДЕНИЯ **Ленинградское ш., вл.8/2**

РАЙОН **Войковский**

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ **Северный**

Департамент жилищно-
коммунального хозяйства
и благоустройства
города Москвы



Управление комплексного
благоустройства города
ГУП ГлавАПУ



Москва
2007

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА
М 1 : 2000

(Основанием для оформления земельных отношений не является)

Наименование объекта : Дворовая территория

Адрес : Ленинградское шоссе, вл.8/2

Округ : САО Район : Войковский

Заказчик : ГУП г. Москвы ДЕЗ района Войковский

Вид работ : Для заказа геоподосновы в М 1:500 в Мосгоргеотресте и оформления Паспорта
"Планировочное решение и благоустройство территорий"

№ створы: 5-17-1
ЦНО ГлавАПУ №40104



Площадь участка: _____ га, в литерах А-Б-В-Г-Д

Начальник АПО САО
Дьячков В.М.

Начальник ТО УКБГ по САО
Миронов А.Н.

Межрайонный архитектор :
Алтаева Т.Н.
Смирнова Т.А.



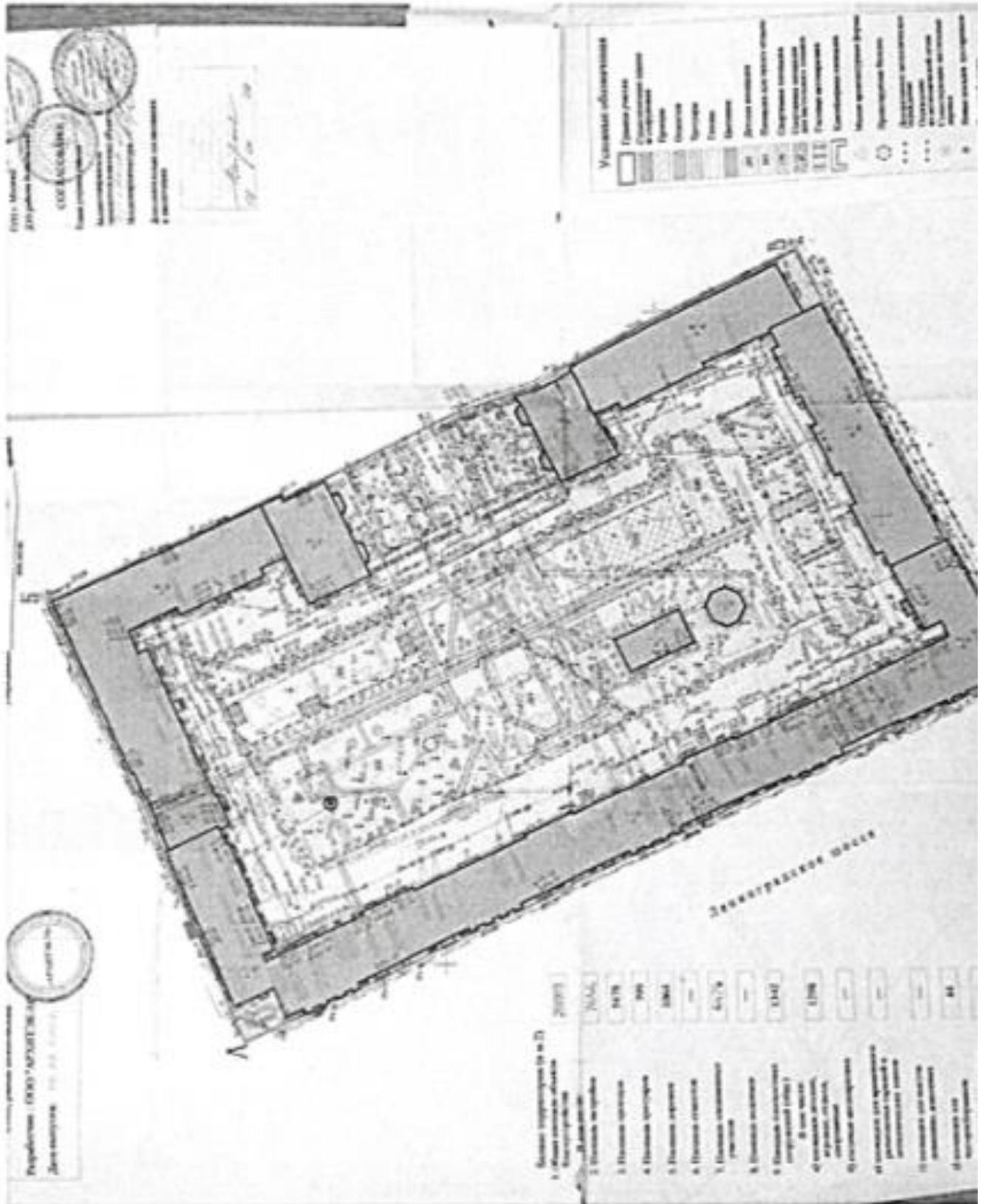
Дополнительные согласования

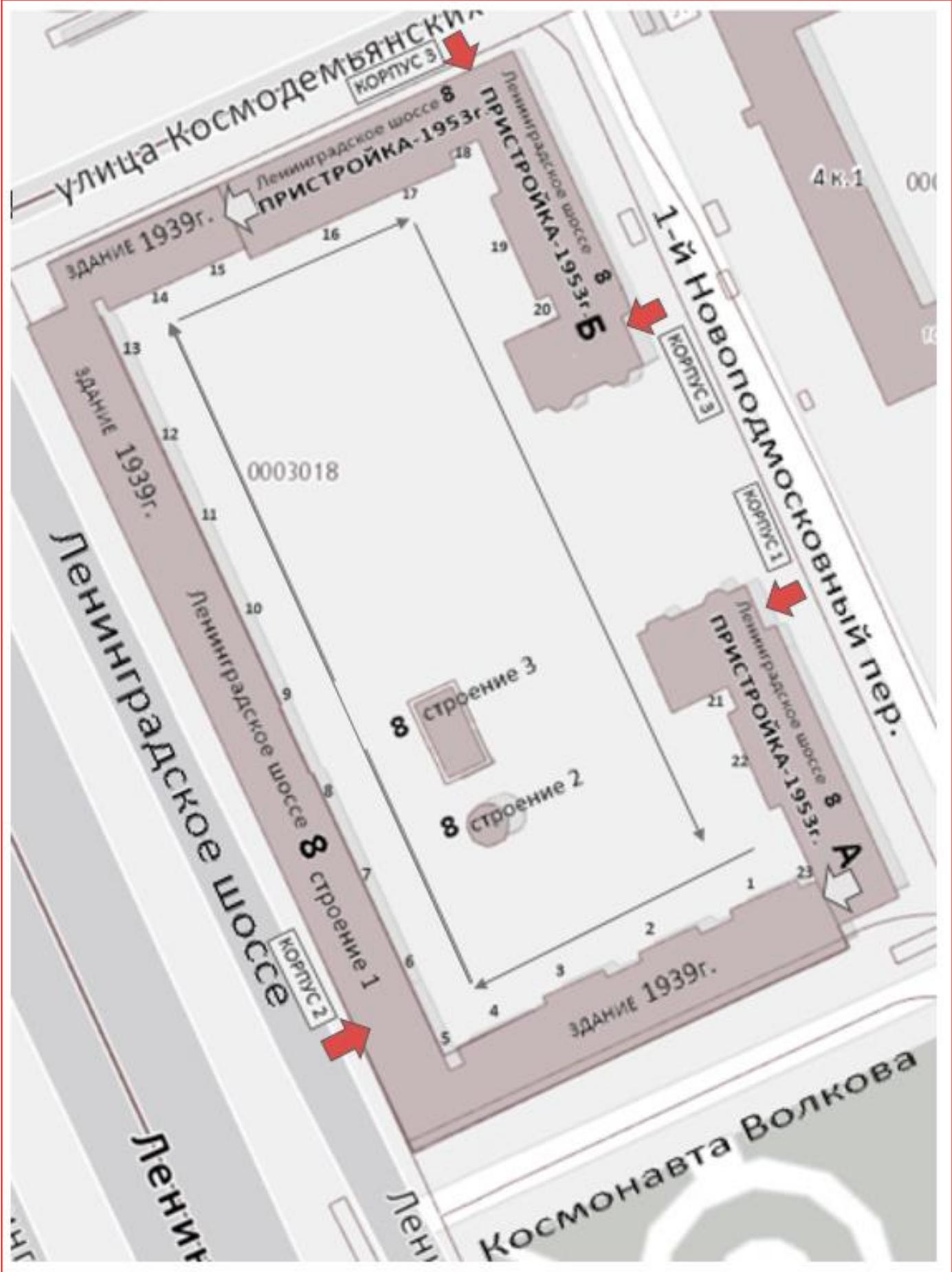
СОГЛАСОВАНО :

ПАСПОРТ №

САО(4)-ДТ/0136

Дата выпуска 18.07.2007г. ГУП ГлавАПУ Москомархитектуры
ПАСПОРТ САО (4) -ДТ/0136 (Адрес Владения Ленинградское шоссе вл.8/2





НОМЕР «КОРПУСА» присваивается ЗДАНИЯМ, ЕСЛИ НЕКОТОРЫЕ ИЗ НИХ НЕ ИМЕЮТ ПРЯМОГО ВЫХОДА НА УЛИЦУ, то есть находятся во дворе.

04.06.2018 № 04/01.09.0-11233/18

На № _____ от _____

О предоставлении информации

Председателю
НП "Ассоциация содействия в
эксплуатации общего имущества и
территории жилого комплекса
многоквартирного дома по адресу:
Ленинградское шоссе дом №8 (к.1,
2, 3)"
С.Ю.ПАВЛЕНКО

Уважаемая Светлана Юрьевна!

В соответствии с Вашим обращением от 08.05.2018 №08.05/2018, сообщаяю.

Водоснабжение здания, расположенного по адресу: Ленинградское шоссе, д.8, корп.1,2,3, осуществляется от водопроводных вводов №16411 и №14343 в рамках Договора от 01.02.2010 № 90910 на отпуск холодной питьевой воды и прием сточных вод в городскую канализацию, заключенного между АО "Мосводоканал" и ГБУ "Жилищник района Войковский". Данные вводы закольцованы в подвале здания.

Канализование вышеуказанного здания осуществляется в единую дворовую канализационную сеть, Д=225мм, состоящую в собственности Общества.

Направляется в порядке информации.

Заместитель генерального директора –
начальник Управления водоснабжения



Е.В.Шушкевич



Филиал ПАО «МОЭСК» -
**Московские
кабельные сети**

Публичное акционерное общество
«Московская объединенная электросетевая компания»
МЭС - филиал ПАО «МОЭСК»
УПРАВЛЕНИЕ КАБЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ СЕВЕРНОГО ОКРУГА
ул. Дубинская, д. 8а, Москва, 127540
Тел: (499) 480 09 22, факс: (499) 481-71-00, www.moesk.ru

25.05.2018 № МКС/105/512
На № 08.05.2018 от 08.05.2018

Председателю НП «Ассоциация
содействия в эксплуатации общего
имущества и территории ЖК
многоквартирного дома»

О предоставлении информации

С.Ю. Павленко

Ленинградский проспект, д. 8,
г. Москва, 125171

Уважаемая Светлана Юрьевна!

Публичное акционерное общество «Московская объединенная электросетевая компания (далее – ПАО «МОЭСК») по результатам рассмотрения обращения НП «Ассоциация содействия в эксплуатации общего имущества и территории ЖК многоквартирного дома» № 11-11/2016 от 11.11.2016г. по вопросу предоставления информации о технологическом присоединении электропринимающих устройств для электроснабжения жилого дома, расположенного по адресу: г.Москва, Ленинградское шоссе, д. 8, сообщает следующее.

Технологическое присоединение электропринимающих устройств для электроснабжения жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 8 осуществлено для единого строительного объекта (9 этажного жилого дома на 426 квартир) в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений напряжением до 1000 В от 19.04.2010г. № МКС/112.19/1624.

Руководитель УКС СО

Ю.И. Стребков

С.А. Платов
(4958)668-22-28 доб.12-02