|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | **Вид объекта** | **Эскизный кв.м** | **Базовый** **кв.м** | **Полный****кв.м** |
|  | Квартира  | 300 р. | 500 р.  | 1400 р.  |
|  | Коттедж | 270 р. | 500 р.  | 1400 р.  |
|  | Офис | 220 р. | 400 р.  | 800 р.  |
|  | Магазин | 220 р. | 400 р.  | 800 р.  |
|  | Ресторан | 350 р. | 620 р.  | 1500 р.  |
|  | Салон красоты | 270 р. | 400 р.  | 800 р.  |
|  | Гостиница | 350 р. | 500 р.  | 900 р.  |
|  | Развлекательный комплекс | 400 р. | 750 р.  | 1500 р.  |

\*При заказе дизайн-проекта на площади менее 30 кв.м. вводится коэффициент 1.4

\*При реализации дизайн - проекта нашими специалистами, не зависимо от выбора проекта развертки по стенам будут сделаны бесплатно!

* + 1. **Работа над проектом происходит по следующему пунктам:**
* –  Предварительная беседа с клиентом для представления о его планах по функциональности будущих площадей, вкусах , предпочтениях, стиле жизни, цветовой гамме и т.п.
* –  Заключение Договора на разработку дизайн - проекта и внесение 30% предварительной оплаты.
* –  Выезд на объект для осмотра и замеров, заполнение тех задания.
* –  Разработка вариантов планировочных решений.
* –  Обсуждение предложенных вариантов с клиентом и внесение корректировок.
* –  Разработка нового варианта дизайна с учетом внесенных корректировок.
* –  Встреча с клиентом для передачи завершенного проекта и окончательного расчета.
	+ 1. **Основные варианты дизайн - проектов интерьера:**
1. [**ЭСКИЗНЫЙ ДИЗАЙН – ПРОЕКТ**](http://www.goldgiraffe.ru/price.html)
2. [**БАЗОВЫЙ ДИЗАЙН – ПРОЕКТ**](http://www.goldgiraffe.ru/price.html)
3. [**ПОЛНЫЙ ДИЗАЙН – ПРОЕКТ**](http://www.goldgiraffe.ru/price.html)
4. [**АВТОРСКИЙ НАДЗОР**](http://www.goldgiraffe.ru/price.html)
5. [**ДЕКОРИРОВАНИЕ**](http://www.goldgiraffe.ru/price.html)

Цены на дизайн-проект варьируются в зависимости от сложности и размера объекта, т.е. необходимого объема работ на единицу площади. Каждый из проектов может быть расширен до более полного.
Ориентировочные расценки:

* + - 1. ***1. ЭСКИЗНЫЙ ДИЗАЙН – ПРОЕКТ***

Цена на эскизный дизайн–проект квартиры: от 220 р. за 1 кв. м

1. Обмерный чертеж объекта с привязкой инженерных коммуникаций
2. Варианты планировочных решений (2-3 варианта)
3. План демонтируемых и возводимых перегородок (при перепланировке)
4. План расстановки мебели, электронной и бытовой техники (в цвете)
	* + 1. ***2. БАЗОВЫЙ ДИЗАЙН – ПРОЕКТ***

Цена на базовый дизайн–проект квартиры: от 400 р. за 1 кв. м

1. Обмерный чертеж объекта с привязкой инженерных коммуникаций
2. Варианты планировочных решений (до 5 вариантов)
3. План демонтируемых и возводимых перегородок (при перепланировке)
4. План расстановки мебели, электронной и бытовой техники (в цвете)
5. План потолка (без указания разрезов)
6. План размещения источников освещения с привязкой выпусков освещения
7. План размещения сантехники без привязки выпусков
8. Перспективы помещений в цвете, выполненные на компьютере
9. Консультации по выборе мебели, сантехники, настенных и напольных покрытий в каждое помещение. Поездки по салонам и магазинам (общее количество выездов в течение выполнения проекта не более семи).

Каждый дополнительный выезд оплачивается из расчета 500 руб. за одну поездку
Консультации по проекту и выбору используемых материалов (без выезда) - бесплатно.

* + - 1. ***3. ПОЛНЫЙ ДИЗАЙН – ПРОЕКТ***

Цены на дизайн–проект квартиры: от 800 руб. за 1 кв. м
Полный дизайн-проект состоит:

1. Обмерный чертеж объекта с привязкой инженерных коммуникаций
2. План демонтажа перегородок и инженерных коммуникаций (при необходимости)
3. План возводимых перегородок с маркировкой оконных и дверных проемов (при необходимости)
4. План расстановки мебели, бытовой и электронной техники
5. План потолка с указанием типа используемого материала, отдельных узлов и сечений
6. План размещения осветительных приборов, привязка выпусков освещения
7. План выключателей с указанием включения групп светильников
8. План размещения электрических розеток и электровыводов с привязкой геометрических размеров
9. План пола с указанием: отметки уровня пола, типа напольного покрытия, рисунков и размеров .
10. Разрез конструкции пола с указанием слоев покрытия (количество чертежей зависит от уровня сложности)
11. План размещения электрического подогрева пола с привязкой регулятора (при необходимости)
12. План размещения сантехнического оборудования с привязкой выпусков и водорозеток
13. Развертка стен с раскладкой кафельной плитки с указанием размеров
14. Разрез и развертка стен с декоративными элементами (количество чертежей зависит от количества декоративных элементов)
15. Чертежи заказных изделий (при необходимости)
16. Спецификация дверей с указанием размеров дверных проемов
17. Спецификация осветительного оборудования
18. Ведомость отделочных материалов
19. Цветные фотографии перспектив помещений с установленной мебелью, электронной и бытовой техникой, элементами декора, выполненные в программе 3D max на компьютере или с помощью ручной графики
20. Подбор отделочных материалов: консультации по выбору мебели, сантехники, настенных и напольных покрытий в каждое помещение, аксессуаров и предметов интерьера. Поездки по салонам и магазинам (общее количество выездов в течение выполнения проекта не более 30 раз)

Каждый дополнительный выезд оплачивается из расчета 500 руб. за одну поездку
Консультации по проекту и выбору используемых материалов (без выезда) - бесплатно.

\*Если проект содержит декоративные элементы, которые необходимо разрабатывать, они будут представлены в виде отдельных рисунков выполненных в перспективе. Стоимость разработки одного элемента зависит от материала, сложности и согласовывается отдельно.

 ***4.АВТОРСКИЙ НАДЗОР***

* + - 1. ***Авторский надзор включает в себя:***
1. регулярный выезд архитектора на объект (один визит в неделю)
2. внесение в рабочие чертежи корректировок, возникших после демонтажа старых и возведения новых перегородок, после выравнивания полов, стен и потолков
3. консультации и контроль за соблюдением выполнения данного проекта

Цена авторского надзора составляет от 3000 до 10 000 рублей ежемесячно в зависимости от объёма и сложности работ.

* + - 1. ***5. ДЕКОРИРОВАНИЕ***

Подбор декоративных элементов интерьера производится после выполнения ремонтно-отделочных работ и включает в себя:

1. Подбор картин, рисунков, настенной графики
2. Подбор скульптур и др.
3. Подбор столовых приборов, сервизов и скатертей
4. Подбор штор и гардин
5. Подбор постельного белья
6. Подбор аксессуаров в различные помещения
7. Подбор осветительных приборов

Поездки по магазинам и салонам. Консультации по выбору предметов интерьера. Количество поездок – не более 20 раз. Каждый дополнительный выезд оплачивается из расчета 500 руб. за одну поездку Консультации по проекту и выбору используемых материалов (без выезда) - бесплатно.

Все интересное вы найдете по адресу [http://www.remont.lact.ru](http://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Fwww.remont.lact.ru)

Цены на работы, которых нет в прайсе, можно узнать по телефону нашей компании.

Наши специалисты всегда подробно ответят на все интересующие вас вопросы.