

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД
расположенного по адресу: ул. В.Цоя, д.21Б

Отчетный период с 06.2020г. по 12.2020г.

№ п/п	Вид работ	Размер платы руб./м2 в месяц	Сумма затрат, руб. (ПЛАН)	Сумма затрат, руб. (ФАКТ)
I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		23,09	362 841,43	362 841,43
1	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПОДМЕТАНИЕ И МЫТЬЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ НИЖНИХ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ДЕЗИНФЕКЦИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ)	4,21	66 208,24	66 208,24
2	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА (РУЧНАЯ, МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА)	7,70	120 978,55	120 978,55
3	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)	6,25	98 196,91	98 196,91
4	ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТРАНЕНИЯ АВАРИЙ НА ВНУТРИДΟМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМАХ	3,44	54 047,56	54 047,56
5	ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)	1,49	23 410,17	23 410,17
II. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ (в т.ч. РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ПАСПОРТНО-УЧЕТНАЯ РАБОТА)		4,29	67 402,37	67 402,37
III. ПОВЕРКА ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА		0,16	2 513,84	4 309,44
IV. РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		6,11	95 928,00	50 870,00
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ, ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА		37 549,19	41 160,00
2	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ (внеплановые работы)		0,00	4 257,00
3	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ		58 378,81	5 453,00
4	РЕМОНТ ИЛИ ЗАМЕНА НЕИСПРАВНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ		0,00	0,00
ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		33,65	528 685,64	485 423,24

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	Сумма доходов за отчетный период	432 102,48
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	406 682,40
1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	25 420,08
2	Сумма расходов за отчетный период	521 974,39
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	485 423,24
1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	36 551,15
3	Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на КОНЕЦ отчетного периода (доходы-расходы)	-78 740,84

	Наименование услуги	Начислено с учетом перерасчетов за отчетный период	Оплачено за расчетный период	Задолженность на конец отчетного периода
	ВСЕГО	565 243,93	432 102,48	133 141,45
	в том числе:			
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	528 692,78	406 682,40	122 010,38
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества:			
2.1.	Холодное водоснабжение	4 274,96	3 776,74	498,22
2.2.	Горячее водоснабжение	3 703,08	2 530,02	1 173,06
2.3.	Водоотведение	7 853,34	6 397,49	1 455,85
2.4.	Электроэнергия	20 719,77	12 715,83	8 003,94

Исп. Гоголина О.В.