

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД
расположенного по адресу: ул. В.Цоя, д.17А

Отчетный период с 07.2020г. по 12.2020г.

№ п/п	Вид работ	Размер платы руб./м2 в месяц	Сумма затрат, руб. (ПЛАН)	Сумма затрат, руб. (ФАКТ)
I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		22,56	402 649,86	402 649,86
1	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПОДМЕТАНИЕ И МЫТЬЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ НИЖНИХ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ДЕЗИНФЕКЦИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ)	4,21	75 080,34	75 080,34
2	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА (РУЧНАЯ, МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА)	7,44	132 812,94	132 812,94
3	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)	6,32	112 819,56	112 819,56
4	ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТРАНЕНИЯ АВАРИЙ НА ВНУТРИДΟМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМАХ	3,46	61 765,14	61 765,14
5	ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)	1,13	20 171,88	20 171,88
II. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ (в т.ч. РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ПАСПОРТНО-УЧЕТНАЯ РАБОТА)		4,29	76 581,66	76 581,66
III. ПОВЕРКА ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА		0,69	12 317,34	24 634,66
IV. РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		6,11	109 057,50	161 291,00
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ, ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА		59 550,00	157 034,00
2	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ (внеплановые работы)		0,00	4 257,00
3	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ		49 507,50	0,00
4	РЕМОНТ ИЛИ ЗАМЕНА НЕИСПРАВНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ		0,00	0,00
ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		33,65	600 606,36	665 157,18

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	Сумма доходов за отчетный период	478 187,75
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	449 062,71
1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	29 125,04
2	Сумма расходов за отчетный период	700 449,19
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	665 157,18
1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	35 292,01
3	Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на КОНЕЦ отчетного периода (доходы-расходы)	-216 094,47

Наименование услуги		Начислено с учетом перерасчетов за отчетный период	Оплачено за расчетный период	Задолженность на конец отчетного периода
ВСЕГО		634 469,77	478 187,75	156 282,02
в том числе:				
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	599 177,76	449 062,71	150 115,05
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества:			
2.1.	Холодное водоснабжение	2 029,86	1 501,36	528,50
2.2.	Горячее водоснабжение	7 370,88	5 451,83	1 919,05
2.3.	Водоотведение	5 677,38	4 237,25	1 440,13
2.4.	Электроэнергия	20 213,89	17 934,60	2 279,29

Исп. Гоголина О.В.