

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД**  
расположенного по адресу: ул. В.Цоя, д.5Б

Отчетный период с 06.2020г. по 12.2020г.

| № п/п   | Вид работ  | Размер платы руб./м2 в месяц | Сумма затрат, руб. (ПЛАН) | Сумма затрат, руб. (ФАКТ) |
|---|--|------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>   |  | <b>23,30</b>                 | <b>364 998,97</b>         | <b>364 998,97</b>         |
| 1   | <b>РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b><br>(ПОДМЕТАНИЕ И МЫТЬЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ НИЖНИХ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ДЕЗИНФЕКЦИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ) | 4,20                         | 65 845,15                 | 65 845,15                 |
| 2   | <b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b><br>(РУЧНАЯ, МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА)   | 7,82                         | 122 480,75                | 122 480,75                |
| 3   | <b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b><br>(ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)  | 6,33                         | 99 143,66                 | 99 143,66                 |
| 4   | <b>ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТРАНЕНИЯ АВАРИЙ НА ВНУТРИДΟМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМАХ</b>  | 3,46                         | 54 192,25                 | 54 192,25                 |
| 5   | <b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА</b><br>(ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)   | 1,49                         | 23 337,16                 | 23 337,16                 |
| <b>II. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ</b><br>(в т.ч. РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ПАСПОРТНО-УЧЕТНАЯ РАБОТА) |  | 4,29                         | 67 192,16                 | 67 192,16                 |
| <b>III. ПОВЕРКА ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА</b>  |  | 1,20                         | 18 795,00                 | 32 220,00                 |
| <b>IV. РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>  |  | 4,86                         | 76 125,00                 | 41 733,00                 |
| 1   | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ, ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА  |                              | 76 125,00                 | 37 786,00                 |
| 2   | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ (дополнительные работы)  |                              | 0,00                      | 3 947,00                  |
| 3   | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ   |                              | 0,00                      | 0,00                      |
| 4   | РЕМОНТ ИЛИ ЗАМЕНА НЕИСПРАВНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ   |                              | 0,00                      | 0,00                      |
| <b>ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>   |  | <b>33,65</b>                 | <b>527 111,13</b>         | <b>506 144,13</b>         |

| № п/п | Наименование   | Сумма, руб.       |
|-------|--|-------------------|
| 1     | <b>Сумма доходов за отчетный период</b>  | <b>420 409,51</b> |
| 1.1.  | Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД   | 407 327,24        |
| 1.2.  | Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД  | 13 082,27         |
| 2     | <b>Сумма расходов за отчетный период</b>   | <b>523 637,17</b> |
| 1.1.  | Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД   | 506 144,13        |
| 1.2.  | Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД  | 17 493,04         |
| 3     | <b>Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на КОНЕЦ отчетного периода (доходы-расходы)</b> | <b>-98 816,89</b> |

|      | Наименование услуги                                  | Начислено с учетом перерасчетов за отчетный период | Оплачено за расчетный период | Задолженность на конец отчетного периода |
|------|--|--|------------------------------|--|
|      | <b>ВСЕГО</b>   | <b>544 829,63</b>                                  | <b>420 409,51</b>            | <b>124 420,12</b>                        |
|      | <b>в том числе:</b>                                  |  |                              |  |
| 1    | Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД     | 527 336,59   | 407 327,24                   | 120 009,35                               |
| 2    | Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества: |  |                              |  |
| 2.1. | Холодное водоснабжение                               | 1 783,11   | 1 376,74                     | 406,37                                   |
| 2.2. | Горячее водоснабжение                                | 5 923,86   | 4 499,85                     | 1 424,01                                 |
| 2.3. | Водоотведение  | 4 843,73   | 3 710,95                     | 1 132,78                                 |
| 2.4. | Электроэнергия                                       | 4 942,34   | 3 494,73                     | 1 447,61                                 |

Исп. Гоголина О.В.