

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД
расположенного по адресу: ул. В.Цоя, д.3А

Отчетный период с 07.2020г. по 12.2020г.

№ п/п	Вид работ	Размер платы руб./м2 в месяц	Сумма затрат, руб. (ПЛАН)	Сумма затрат, руб. (ФАКТ)
I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		24,39	433 447,92	433 447,92
1	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПОДМЕТАНИЕ И МЫТЬЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ НИЖНИХ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ДЕЗИНФЕКЦИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ)	4,21	74 772,60	74 772,60
2	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА (РУЧНАЯ, МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА)	9,28	164 940,84	164 940,84
3	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)	6,32	112 330,44	112 330,44
4	ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТРАНЕНИЯ АВАРИЙ НА ВНУТРИДΟМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМАХ	3,45	61 319,64	61 319,64
5	ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)	1,13	20 084,40	20 084,40
II. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ (в т.ч. РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ПАСПОРТНО-УЧЕТНАЯ РАБОТА)		4,29	76 249,62	76 249,62
III. ПОВЕРКА ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА		0,86	15 285,48	30 570,94
IV. РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		4,11	72 979,02	225 356,00
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ, ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА		72 979,02	212 232,00
2	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ (внеплановые работы)		0,00	13 124,00
3	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ		0,00	0,00
4	РЕМОНТ ИЛИ ЗАМЕНА НЕИСПРАВНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ		0,00	0,00
ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		33,65	597 962,04	765 624,48

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	Сумма доходов за отчетный период	505 021,37
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	458 334,85
1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	46 686,52
2	Сумма расходов за отчетный период	828 635,54
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	765 624,48
1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	63 011,06
3	Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на КОНЕЦ отчетного периода (доходы-расходы)	-307 289,63

	Наименование услуги	Начислено с учетом перерасчетов за отчетный период	Оплачено за расчетный период	Задолженность на конец отчетного периода
	ВСЕГО	660 068,55	505 021,37	155 047,18
	в том числе:			
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	597 057,49	458 334,85	138 722,64
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества:			
2.1.	Холодное водоснабжение	19 116,95	13 743,69	5 373,26
2.2.	Горячее водоснабжение	14 983,99	11 821,13	3 162,86
2.3.	Водоотведение	16 184,18	14 194,91	1 989,27
2.4.	Электроэнергия	12 725,94	6 926,79	5 799,15

Исп. Гоголина О.В.