

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД
расположенного по адресу: ул. Советская, д.96А

Отчетный период с 08.2020г. по 12.2020г.

№ п/п	Вид работ	Размер платы руб./м2 в месяц	Сумма затрат, руб. (ПЛАН)	Сумма затрат, руб. (ФАКТ)
I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		23,34	258 983,50	258 983,50
1	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПОДМЕТАНИЕ И МЫТЬЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ НИЖНИХ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ДЕЗИНФЕКЦИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ)	4,22	46 780,15	46 780,15
2	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА (РУЧНАЯ, МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА)	7,78	86 346,35	86 346,35
3	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)	6,37	70 697,45	70 697,45
4	ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТРАНЕНИЯ АВАРИЙ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМАХ	3,46	38 400,80	38 400,80
5	ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)	1,51	16 758,75	16 758,75
II. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ (в т.ч. РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ПАСПОРТНО-УЧЕТНАЯ РАБОТА)		4,29	47 612,55	47 612,55
III. ПОВЕРКА ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА		1,41	15 648,90	30 631,86
IV. РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		4,61	51 200,40	16 556,00
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ, ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА		46 342,90	8 820,00
2	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ (внеплановые работы)		0,00	7 736,00
3	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ		4 857,50	0,00
4	РЕМОНТ ИЛИ ЗАМЕНА НЕИСПРАВНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ		0,00	0,00
ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		33,65	373 445,35	353 783,91

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	Сумма доходов за отчетный период	306 943,30
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	294 288,39
1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	12 654,91
2	Сумма расходов за отчетный период	368 551,55
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	353 783,91
1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	14 767,64
3	Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на КОНЕЦ отчетного периода (доходы-расходы)	-59 495,52

Наименование услуги		Начислено с учетом перерасчетов за отчетный период	Оплачено за расчетный период	Задолженность на конец отчетного периода
ВСЕГО		387 376,95	306 943,30	80 433,65
в том числе:				
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	372 609,31	294 288,39	78 320,92
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества:			
2.1.	Холодное водоснабжение	1 267,65	998,89	268,76
2.2.	Горячее водоснабжение	4 603,90	3 627,85	976,05
2.3.	Водоотведение	3 597,21	2 834,54	762,67
2.4.	Электроэнергия	5 298,88	5 193,63	105,25

Исп. Гоголина О.В.