

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД
расположенного по адресу: ул.Советская, д.94

Отчетный период с 11.2020г. по 12.2020г.

№ п/п	Вид работ/услуг	Размер платы руб./м2 в месяц	Сумма затрат, руб. (ПЛАН)	Сумма затрат, руб. (ФАКТ)
I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		23,68	232 430,74	232 430,74
1	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПОДМЕТАНИЕ И МЫТЬЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ НИЖНИХ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ДЕЗИНФЕКЦИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ)	10,35	101 564,56	101 564,56
2	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (РУЧНАЯ, МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА)	4,96	48 672,48	48 672,48
3	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)	4,98	48 927,62	48 927,62
4	ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТРАНЕНИЯ АВАРИЙ НА ВНУТРИДΟМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМАХ	2,77	27 182,02	27 182,02
5	ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)	0,62	6 084,06	6 084,06
II. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ (в т.ч. РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ПАСПОРТНО-УЧЕТНАЯ РАБОТА)		4,29	42 097,78	42 097,78
III. ПОВЕРКА ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА		0,00	0,00	0,00
IV. РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		2,43	23 788,66	178 346,00
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ, ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА		23 788,66	173 958,00
2	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ (внеплановые работы)		0,00	4 388,00
3	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ		0,00	0,00
4	РЕМОНТ ИЛИ ЗАМЕНА НЕИСПРАВНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ		0,00	0,00
ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		30,40	298 317,18	452 874,52

№ п/п	Вид работ/услуг	Размер платы руб./м2 в месяц	Сумма затрат, руб. (ПЛАН)	Сумма затрат, руб. (ФАКТ)
РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЛИФТА (ЛИФТОВ)		8,85	86 845,06	58 092,96
1	СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ	5,92	58 092,96	58 092,96
2	РЕМОНТ ЛИФТА (ЛИФТОВ) (ремонтный фонд)	2,93	28 752,10	0,00

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	Сумма доходов за отчетный период	121 623,12
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	114 251,85
1.2.	Обслуживание лифтов	45,95
1.3.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	7 325,32
2	Сумма расходов за отчетный период	539 942,64
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	452 874,52
1.2.	Обслуживание лифтов	58 092,96
1.3.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	28 975,16
3	Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на КОНЕЦ отчетного периода (доходы-расходы)	-338 622,67

№ п/п	Наименование услуги	Начислено с учетом перерасчетов за отчетный период	Оплачено за расчетный период	Задолженность на конец отчетного периода
ВСЕГО		353 126,02	121 623,12	231 502,90
в том числе:				
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	282 966,24	114 251,85	168 714,39
1.2.	Обслуживание лифтов	41 184,62	45,95	41 138,67
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества:			
2.1.	Холодное водоснабжение	1 007,81	808,75	199,06
2.2.	Горячее водоснабжение	7 319,98	2 955,19	4 364,79
2.3.	Водоотведение	5 718,94	2 308,84	3 410,10
2.4.	Электроэнергия	14 928,43	1 252,54	13 675,89

Исп. Гоголина О.В.